

Арбитражный

управляющий

именуемый в дальнейшем "Организатор торгов», с одной стороны, и Претендент - _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

1. Предмет договора.

- 1.1. Организатор торгов, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: _____ (далее «Имущество»).
- 1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

- 2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ рублей, НДС не предусмотрен.
- 2.2. Оплата производится в течение 10-ти дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.3. настоящего Договора суммы денежных средств на расчетный счет Севастьяновой Татьяны Васильевны.
- 2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.
- 2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

- 3.1. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.
- 3.3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.
- 3.4. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.
- 4.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 4.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50 % от этой стоимости.
- 4.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.
- В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.
- 4.6. В случае уклонения Организатора торгов от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Организатора торгов, 1 экземпляр для регистрирующего органа.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Покупатель:

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Подписи сторон:

Покупатель:

Организатор торгов
