

Макрица Александр Владимирович, в лице финансового управляющего Манина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.06.2025 г. по делу № А45-16005/2025 и наименование (покупатель), в лице Ф.И.О. лица, уполномоченного на заключение договора купли-продажи, действующего на основании наименования документа, предоставляющего полномочия, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: _____.

2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке Межрегиональная торговая система, размещенной на сайте в сети Интернет <https://m-ets.ru>.

3. Цена отчуждаемого по настоящему договору имущества, указанного в п. 1, составляет _____ рублей, НДС не облагается.

4. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на р/счет должника, указанный в п. 10 договора.

5. В счет оплаты по договору засчитывается сумма задатка в размере _____ рублей, оплаченная при представлении заявки на участие в торгах на лицевой счет электронной торговой площадки Межрегиональная торговая система. Оставшаяся сумма в размере _____ рублей оплачивается Покупателем в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

6. Передача отчуждаемого по настоящему договору имущества, осуществляется после полной оплаты имущества в соответствии с пунктами 3-5 настоящего договора посредством подписания сторонами передаточного акта с передачей покупателю продавцом имеющихся документов на имущество, указанное в п. 1 настоящего договора.

7. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества и не имеет претензий к Продавцу.

8. В случае нарушения Покупателем установленных в настоящем договоре сроков оплаты имущества, продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец

Макрица Александр Владимирович в лице
финансового управляющего

Покупатель

Финансовый управляющий

_____ Манин Д. В.

_____ / _____