

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №21193627 от 03.06.2026 09:48:23 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Делягина Анастасия Сергеевна

ИНН: 370308565207 СНИЛС: 070-073-583 36

Адрес для корреспонденции: 153000, Ивановская область, г.Иваново, а/я 1038

Эл. почта: 5088822@mail.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Авангард"

ИНН: 7705479434 ОГРН: 1027705031320

Адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д 4/17, стр 1, помещ. IV, помещ. VII

### ДОЛЖНИК

ВАЛЕКЖАНИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

ИНН: 343100221845 Место рождения: хут.Петровский Урюпинского района Волгоградской области

СНИЛС: 107-638-677 79 Дата рождения: 27.04.1981

ОГРНИП: 320508100366361

Место жительства: 142029, Московская область, г. Домодедово, ул. Высотная, д. 3, кор. 1, кв.136

Номер дела: А41-53708/2024

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	10.07.2026 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Прием заявок: с 03.06.2026 10:00 по 09.07.2026 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения,

подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача участником заявки с приложенными документами свидетельствует о согласии участника/заявителя на передачу и обработку организатором торгов своих персональных данных или персональных данных Представителя Заявителя (при наличии)

Дополнительно:

Сособственникам реализуемого имущества была представлена возможность воспользоваться преимущественным правом покупки по цене, установленной положением до проведения первого этапа торгов. Ввиду отсутствия волеизъявления сособственников в течение 30- дневного срока с даты получения ими предложения, либо истечения срока хранения заказного письма с предложением сособственникам, имущество должника подлежит реализации на торгах. В отношении имущества подлежащего продаже на торгах могут иметься сведения о наличии существующих ограничений (обременений). Заявитель обязан любым доступным для него способом самостоятельно осуществить и предпринять все необходимые действия по ознакомлению с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества документами, в том числе о наличии существующих ограничений (обременений). При этом Заявитель может так же получить информацию об имуществе на официальном сайте Росреестра по адресу в сети Интернет <https://rosreestr.gov.ru/>. Заявитель при подачи заявки на участие в торгах подтверждает об ознакомлении с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества документами, в том числе о наличии существующих ограничений (обременений). С даты подачи заявки на участие в торгах (в том числе в случае последующего заключения договора купли-продажи), претензии по ознакомлению с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества документами, в том числе о наличии существующих ограничений (обременений) не принимаются. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Здание, наименование: часть жилого дома, общая площадь 71,2 кв. м, кадастровый номер 34:31:200001:3295, расположенное на земельном участке, вид разрешенного использования: для введения личного подсобного хозяйства, с общей площадью 1116 кв. м., кадастровый номер 34:31:200001:92, по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Петровский, ул. Садовая, дом 13/1, долевая собственность 1/4.</p> <p>Земельный участок, вид разрешенного использования: для введения личного подсобного хозяйства, с общей площадью 1116 кв. м., кадастровый номер 34:31:200001:92, по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Петровский, ул. Садовая, дом 13, долевая собственность 1/4</p> <p>Жилые здания (помещения) Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 504 075,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 100 815,00 р.</p>

## Текст сообщения

Организатор торгов – финансовый управляющий должника ИП Валекжаниной Елены Александровны (дата рождения: 27.04.1981 г., место рождения: хут.Петровский Урюпинского района Волгоградской области, СНИЛС 107-638-677 79, ИНН 343100221845, регистрация по месту жительства: 142029, Московская область, г. Домодедово, ул. Высотная, д. 3, кор. 1, кв.136)) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Московской области 24.02.2025 г. по делу № А41-53708/24

Делягина Анастасия Сергеевна (ИНН 370308565207, СНИЛС 070-073-583 36, адрес для направления корреспонденции: 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, а/я 1038, 5088822@mail.ru, тел. 89605088222, номер в сводном гос. Реестре: 15822) член Союза арбитражных управляющих "Авангард", ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 101000, г Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, 6-р Покровский, д 4/17, стр 1, помещ. IV, помещ. VII),

объявляет о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона (форма подачи предложения по цене - открытая) по продаже имущества должника на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», Адрес: 302023, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЁЛ, Г. ОРЁЛ, Г ОРЁЛ, УЛ РАЗДОЛЬНАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 13, ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346: (адрес в сети Интернет: <http://m-ets.ru/>)(далее ЭТП МЭТС).

Предметом торгов является следующее имущество:

ЛОТ №1: Здание, наименование: часть жилого дома, общая площадь 71,2 кв. м, кадастровый номер 34:31:200001:3295, расположенное на земельном участке, вид разрешенного использования: для введения личного подсобного хозяйства, с общей площадью 1116 кв. м., кадастровый номер 34:31:200001:92, по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Петровский, ул. Садовая, дом 13/1, долевая собственность 1/4.

Земельный участок, вид разрешенного использования: для введения личного подсобного хозяйства, с общей площадью 1116 кв. м., кадастровый номер 34:31:200001:92, по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Петровский, ул. Садовая, дом 13, долевая собственность 1/4.

Начальная цена продажи по Лоту № 1 - 504 075,00 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Период прием заявок - с 10:00 ч. 03.06.2026 г. по 09.07.2026 г. до 10:00 ч.

Начало торгов 10.07.2026 г. в 10:00 ч.

Для участия в торгах задаток в размере 20 % от начальной цены имущества перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся до 09.07.2026 г. до 10:00 на счет оператора ЭТП: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID \_), НДС не облагается".

Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, и условиями договора о задатке, размещенного на электронной торговой площадке. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, Организатором торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае признания Претендента победителем аукциона, при заключении договора купли-продажи, внесенный задаток будет зачтен в счет оплаты лота.

Шаг торгов составляет 5% (пять процентов).

К участию в торгах допускаются лица (заявители), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства РФ, своевременно подавшие заявку, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется в форме электронного документа. Все документы, представляемые претендентами, должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ и действительны на дату представления. Текст документов, печати и штампы должны быть четко читаемы. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу: <http://m-ets.ru/>.

Подача участником заявки с приложенными документами свидетельствует о согласии участника/заявителя на передачу и обработку организатором торгов своих персональных данных или персональных данных

Представителя Заявителя (при наличии)

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В течение 5 дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора, в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Срок оплаты - в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах проведения торгов в день проведения торгов на ЭТП.

Проект договора о задатке и договора купли-продажи опубликован на ЭТП МЭТС (<http://m-ets.ru/>), на ЕФРСБ ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

При заключении ДКП есть другие лица, владеющие долями в этом имуществе.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи на имя: ИП ВАЛЕКЖАНИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11), р/с 40817810650191551972, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

Ознакомление с имуществом: с имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону 89605088222.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, организатор торгов проводит повторные торги с открытой формой представления предложений о цене.

#### **Документы**

- Трехсторонний договор о задатке - торги по банкротству.pdf
- ПРОЕКТ-Договор купли-продажи земельного участка.pdf

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Деягина Анастасия Сергеевна
Отпечаток сертификата	7A37B4F5CAFF6D8A0A15ED783F36A172EE6DAC70
Срок действия сертификата	15.07.2025 10:36 - 15.10.2026 10:46