



Финансовому управляющему
Пискунова Леонида Владимировича

Щенникову Алексею Дмитриевичу
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10789

Уважаемый Алексей Дмитриевич!

На основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № **A71-7747/2025** от «16» декабря 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Пискунова Леонида Владимировича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

КОЛТАШОВ

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Третьяков Тимур Анатольевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Удмуртской Республики** по делу № **A71-7747/2025 «3»** сентября 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Пискунов Леонид Владимирович (18.08.1986 года рождения, ИНН 183509728602, СНИЛС 113-389-043 42).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2357-0000096 от «19» сентября 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Удмуртской Республики** по делу № **A71-7747/2025** от «16» декабря 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит." ОКА1823157/ТС от 05.03.2026 г. рыночная стоимость Имущества составляет **527 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **527 000 (пятьсот двадцать семь тысяч) рублей**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	LADA 2190 GRANTA (VIN ХТА 219020J0504394, год выпуска 2017)	527 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110,

статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Щенников Алексей Дмитриевич.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (**в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается**);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития,

в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее

тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями,

установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного

предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

А.Д. Щенников



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

**Отчет об оценке
№ОКА1823157/ТС
легкового автомобиля LADA GRANTA, год изготовления 2017, цвет
черный, VIN ХТА219020J0504394**

ДАТА ОЦЕНКИ: 26 февраля 2026 г.

**ДАТА
СОСТАВЛЕНИЯ
ОТЧЕТА:** 26 февраля 2026 г.

ЗАКАЗЧИК: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ
ОЦЕНКИ:** Договор №2025/11/49307/50434409 от 11
декабря 2025 года. Заказ № 3500886779385 от
18 февраля 2026 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка.Консалтинг.Аудит.»

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ГРУППЫ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ:**

Пушкарева М.И.



без печати недействителен

Настоящий отчет составлен с учетом требований Банка ВТБ (ПАО) поэтому Заказчик и иные пользователи отчета не имеют права использовать отчет в иных целях без письменного согласия исполнителя и Оценщика

+7 (3412) 733-663, 733-534, 561-850

E-mail: ermakow@vostok.sdm.ru | www.oka-ota.ru

Оглавление

1. ОБОБЩАЮЩАЯ ЧАСТЬ	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2.1. Задание на оценку.....	4
2.2. Основные факты и выводы.....	4
2.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	5
2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	6
2.6. Заявление о соответствии.....	7
2.7. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.....	7
2.8. Основные этапы процесса оценки.....	10
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	11
3.1. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	11
3.2. Описание объекта оценки.....	11
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ	15
4.1.1. Общие сведения о Российской Федерации.....	16
4.1.2. Общие сведения об Удмуртской Республике.....	17
4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	19
4.2.1. Анализ наиболее эффективного использования.....	19
4.2.2. Определение сегмента рынка.....	20
4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактических, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.....	20
4.3.1. Анализ рынка автомобилей на территории России.....	20
4.3.2. Анализ ликвидности объекта оценки.....	21
4.3.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость автомобилей.....	21
4.4. Основные выводы относительно рынка автомобилей в сегменте, необходимом для оценки объекта.....	23
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	23
5.1. Выбор подходов к оценке рыночной стоимости.....	23
5.1.1. Доходный подход.....	23
5.1.2. Сравнительный подход.....	23
5.1.3. Затратный подход.....	24
5.2. Согласование результатов.....	25
5.3. Обоснование выбора подходов оценки.....	25
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29
7.1. Согласование результатов.....	29
7.2. Заключительные выводы по определению рыночной стоимости.....	30
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	30

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Задание на оценку

Таблица 1

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Легковой автомобиль LADA GRANTA 219020, год изготовления 2017, цвет черный, VIN XTA219020J0504394 ¹
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на документы, содержащие такие характеристики	Количественно-качественные характеристики Объектов оценки представлены в разделе 3.2. настоящего Отчета об оценке. Данные приняты согласно правоустанавливающим и техническим документам, отраженным в разделе 3.1. настоящего Отчета об оценке
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без ограничений и обременений
Обладатель оцениваемых прав	Пискунов Леонид Владимирович
Цель оценки	Определение рыночной стоимости транспортного средства для целей предоставления в суд/банкротства
Задачи проведения оценки	Консультирование Заказчика оценки относительно рыночной стоимости имущества для предоставления в суд/банкротства
Сведения о предполагаемых пользователях результатов оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предвосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки
Дата оценки	26 февраля 2026 года
Дата осмотра	26 февраля 2026 года
Особенности осмотра объекта	Без особенностей
Препятствия к осмотру объекта	Отсутствуют
Срок проведения оценки	С 18 февраля 2026 года по 26 февраля 2026 года
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Паспорт транспортного средства 63 ОТ 161967 от 06.10.2017 г. Свидетельство о регистрации ТС 99 46 № 646377 от 14.02.2023г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчете. Подробно данный раздел отражен в разделе 2.5. настоящего Отчета об оценке
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

2.2. Основные факты и выводы

Таблица 2

Номер отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления	№ОКА1823157/ТС, дата составления от 26 февраля 2026 года
Основание для проведения оценки	Договор №2025/11/49307/50434409 от 11 декабря 2025 года. Заказ на оценку №3500886779385 от 18 февраля 2026 года
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Легковой автомобиль LADA GRANTA, год изготовления 2017, цвет черный, VIN XTA219020J0504394 ²

¹ Паспорт транспортного средства 63 ОТ 161967 от 06.10.2017 г.

² Паспорт транспортного средства 63 ОТ 161967 от 06.10.2017 г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	527 000 руб. без учета НДС
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, руб.	527 000 руб. без учета НДС
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления Отчета

2.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма организации	Публичное акционерное общество
Полное наименование организации	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002 г.
Местонахождение организации	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29

Таблица 4. Сведения об Оценщике

ФИО	Пушкарёва Мария Ивановна
Почтовый адрес	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Место нахождения	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Номер контактного телефона	(3412) 733-534
Адрес электронной почты	oka.izh@mail.ru
Информация о членстве в СРО	НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки», регистрационный №1893, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, 19
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №782758 Московской финансово-промышленной академии по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан 27.11.2010 года
Квалификационный аттестат в оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в оценочной деятельности №039950-2 от 27 июня 2024г. по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 27 июня 2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С сентября 2008 года
Сведения о страховании гр. ответственности	Застрахован в ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис №4791R/776/50029/25 от 17.06.2025 г., лимит ответственности 5 000 000 (пять миллионов) руб., период страхового полиса начинается с 18 июля 2025 г. по 17 июля 2026 г.
Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
Сокращенно наименование организации	ООО «О.К.А.»
ОГРН	1061831041260
Дата присвоения ОГРН	08.11.06 г.
Сведения о страховании Ответственности	Застрахован в АО «АльфаСтрахование», страховой полис №4791R/776/50047/25 от 26.11.2025 г., период страхового полиса начинается с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г., страховая сумма – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, лимит ответственности по одному страховому случаю – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Местонахождение организации	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Контактная информация юридического лица	(3412) 733-663, 733-534
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.	
Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке	
Сведения о независимости оценщика	

Настоящим оценщик Пушкарёва Мария Ивановна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Пушкарёва Мария Ивановна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Пушкарёва Мария Ивановна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки" (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328)

Использование федеральных стандартов, указанных выше, обосновывается обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности.

- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3).
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Р-03112194-0376-98).

Стандарты и правила подлежат обязательному соблюдению членами некоммерческого партнерства в пределах, устанавливаемых для каждого стандарта в структурном элементе, где указываются разделы (подразделы, пункты), применение которых носит обязательный характер. Иные положения стандартов применяют по усмотрению Оценщика или по требованию Заказчика (клиента).

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы Федеральные стандарты оценки и Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются Оценщики.

2.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Выводы о правах на оцениваемую недвижимость были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности.

Оценщик освобождается от ответственности по вопросам, которые не находятся в его компетенции.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому делает ссылки на источники информации.

Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной Заказчиком.

Заказчик принимает условия освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к нему, вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемых объектов и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в отчете.

После даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Закона об оценке, в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.

При оценке Оценщик использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, проведенные в настоящем Отчете об оценке, выполнены в соответствии с принятыми в данном программном продукте округлениями и ограничениями. Расчетные значения, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать по причине округления с конечным результатом, приведенным там же, что не является арифметической ошибкой, т.к. все итоговые числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для промежуточных расчетов использовались более точные числовые данные.

Согласно данным Федеральной нотариальной палаты (<https://www.reestr-zalogov.ru/state/index>), залогодержателем объект оценки является Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество): Уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2024-010-595985-383 от 17.11.2024 г.

При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщики исходят из допущения, что по объекту оценки ограничения (обременения) права отсутствуют.

В рамках данного отчета об оценке расчет рыночной стоимости ведем без учета НДС, так как собственником объекта оценки является физическое лицо.

2.6. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328), а также Стандартами оценки СРО «НП АРМО»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

2.7. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки,

отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки могут использоваться **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу, представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений	Проведено
Установление	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения	Проведено

данных о местонахождении Объекта оценки	оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (в связи с не предоставленным документов)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено. Данные со слов Заказчика

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Таблица 7.

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Документы, использованные в процессе оценки	Паспорт транспортного средства 63 ОТ 161967 от 06.10.2017 г. Свидетельство о регистрации ТС 99 46 № 646377 от 14.02.2023г.
2	Перечень данных, использованных при проведении оценки объекта оценки	См. раздел 8 настоящего отчета об оценке

3.2. Описание объекта оценки

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки³

Показатель	Значение
Инвентарный номер	Данные отсутствуют
Наименование (тип ТС)	Легковой
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог в силу закона ⁴
Первоначальная балансовая стоимость	Данные отсутствуют
Остаточная балансовая стоимость	Данные отсутствуют
Адрес места хранения (на момент осмотра)	Удмуртская Республика, г.Ижевск, пер.Северный, 57А
Основные характеристики	
Назначение	Перевозка граждан
Полное наименование	Легковой автомобиль
Марка, модель, комплектация	LADA 219020, LADA GRANTA
Заводской (серийный) номер (VIN)	XTA219020J0504394
Год выпуска	2017
Год ввода в эксплуатацию	2017
Наименование фирмы-производителя	ОАО «Автоваз»
Тип кузова	Седан
Пробег, км	190 779
Капитальный ремонт	Не проводился ⁵
Регистрационный знак	E747EC18
Эксплуатационные характеристики	
Основные технические параметры объекта	
Категория ТС	В
№ двигателя	в 2023 году была замена ДВС 21126-4229822
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XTA219020J0504394
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Черный
Мощность двигателя, л.с.	97,9
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1 596
Тип двигателя	Бензиновый (Установлен ГБО)
Экологический класс	5
Разрешенная максимальная масса, кг	1 560
Масса без нагрузки, кг	1 160

³ Все данные в приведенной таблице приняты согласно данным документов, указанных в разделе 3.1. настоящего отчета об оценке, визуального осмотра оценщика (фотоматериалы являются частью настоящего Отчета), данных сайта <https://www.drom.ru/catalog/>

⁴ Согласно разделу 2.4. настоящего отчета об оценке имеются ограничения (обременения) права в расчетах не учитываем

⁵ Раздел 2.4. настоящего отчета об оценке

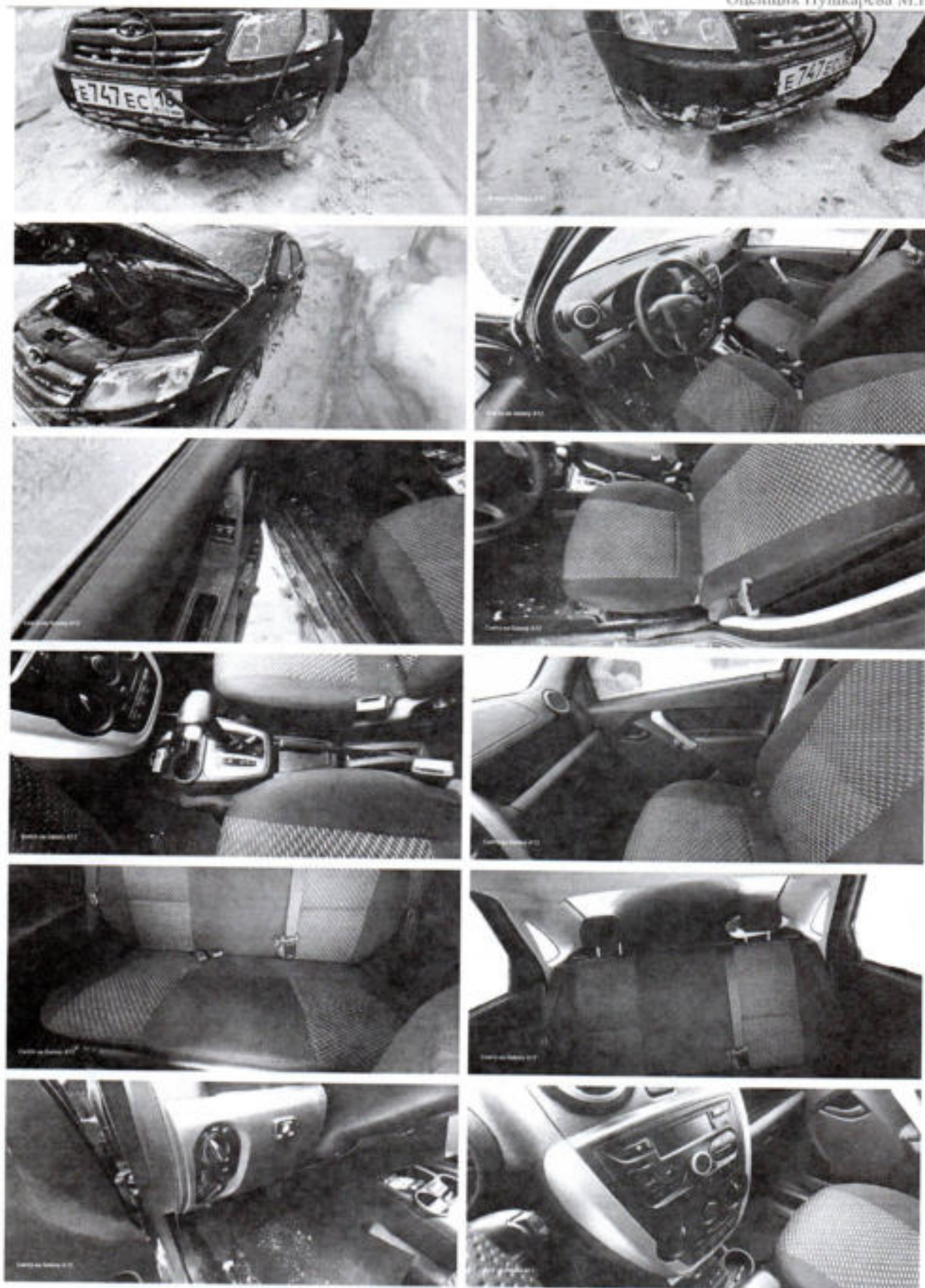
Показатель	Значение
Количество дверей	5
Тип трансмиссии	АКПП
Тип привода	Передний
Внешние размеры	
Длина, ширина, высота, мм	4 246 x 1700 x 1500
Колесная база, мм	2476
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	160
Техническое состояние имущества⁶	
Фактический срок службы	8 лет
Техническое состояние	Хорошее
Дефекты	Согласно акту осмотра
Информация о текущем использовании	По назначению
Капитальный ремонт	Не проводился
Износ и устаревания	71,5% ⁷

Фотографии объекта оценки



⁶ Раздел 2.4, настоящего отчета об оценке

⁷ Согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 - 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации. Формула для легковых автомобилей отечественного производства $ОМЕГА = 0,07 \times Тф + 0,0035 \times Лф$, где Тф – возраст транспортного средства, Лф – пробег транспортного средства в тыс.км.



4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Для определения стоимости недвижимости необходимо исследовать рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Анализ рынка необходимо проводить в следующей последовательности:

1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.
2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.
3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.
4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например, ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов.
5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынке оцениваемого объекта

Недвижимость является потребительским и социальным товаром длительного пользования, удовлетворяющим нужды людей. Недвижимость - неотъемлемая часть процесса производства как в промышленности, так и в сервисной сфере. В условиях высокой инфляции недвижимость играет роль средства сбережений. В таких условиях у нее появляется еще одна функция, характерная для развивающихся рынков - инвестиционная. Доходность инвестиций в строительство недвижимости выше, чем на многих альтернативных рынках. Факторы внешней среды, влияющие на развитие рынка коммерческой недвижимости России, можно условно разбить на пять основных групп:

- политические,
- экономические,
- социально-демографические,
- технологические
- правовые

Политика

Сегодняшнее политическое и социально-экономическое положение России характеризуется:

Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира.

Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами природных ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это обуславливает высокие перспективы экономического развития страны и благосостояния российского народа.

Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (месторождения нефтегазового сектора и электростанции, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), тяжелую и машиностроительную индустрию, оборонную промышленность и ракетостроение, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высших школ, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение. В результате сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, оборонный потенциал.

Экономика

Экономические факторы можно разделить на:

- макроэкономические - факторы, связанные с общей конъюнктурой рынка (налоги, пошлины, динамика курса доллара, инфляция, безработица, уровень и условия оплаты труда, потребность в объектах недвижимости, развитие внешнеэкономической деятельности и т.д.;

- микроэкономические - факторы, характеризующие объективные параметры конкретных сделок.

По оперативным данным Росстата, в январе 2025 года рост реальных зарплат в экономике РФ в годовом выражении продолжился и составил 6,5%. «Это выше наших ожиданий», — говорит Игорь Поляков из Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП). Он отмечает, что номинальная зарплата продолжает индексироваться в объемах, сопоставимых с 2024 годом (в январе она выросла на 17,1%).

В центре рассчитали, что месяц к месяцу с учетом сезонности в январе 2025 года реальные зарплаты снизились на 1,9% после бурного роста на 3,4% за декабрь 2024 года (напомним, он во многом был связан с повышенными выплатами из-за переноса бонусов, связанного с ожиданием повышения налогов с 2025 года).

При этом на фоне стабильной безработицы в 2,4% в январе—феврале 2025 года, по оценкам господина Полякова, спрос на рабочую силу (занятость плюс число вакансий) в феврале «отскочил» на 200 тыс. человек после провала на 1 млн человек месяцем ранее.

Вместе с этим, как отмечают аналитики Минэкономики, динамика потребительской активности в феврале 2025 года в целом оставалась стабильной — если учитывать календарный фактор (в этом году в феврале было на один рабочий день меньше, чем год назад).⁸

Социально-демографический аспект

Основной социальной тенденцией, которая оказывает существенное влияние на рынок, является формирование среднего класса - наиболее широкой платежеспособной социальной прослойки. Более серьезные требования предъявляются к торговой недвижимости, а рост спроса на качественные товары потребления формирует спрос на качественную логистику и логистические комплексы. Миграционный приток в крупных городах приводит к дополнительному предложению рабочей силы и, в свою очередь, к росту спроса на жилую, торговую и офисную недвижимость.

На момент оценки в УР численность населения достаточно стабильна, незначительная убыль связана с миграционными процессами, но на рынок недвижимости этот фактор пока не оказывает существенного влияния, так как текущая политика руководства края ориентирована на удержание кадров в регионе.

Технологии

В России климатические условия накладывают ограничения на технологии строительства. Во многих регионах РФ, в том числе и в Удмуртской Республике, строительство зачастую возможно только в летний период, да и резкие перепады температур между зимой и летом делают сложным поиск инженерных решений, которые в условиях ограниченных инфраструктурных мощностей позволяют укладываться в СНиПы и удовлетворять потребителей.

Правовые

Даже в условиях мощного внешнего противодействия в России полным ходом идёт развитие инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост. Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран.⁹

4.1.1. Общие сведения о Российской Федерации¹⁰

Россия (от греч. Ρωσία — Русь; официально также Российская Федерация, на практике используется и аббревиатура РФ) — суверенное государство в Восточной Европе и Северной Азии. Население: 146 150 789 чел. (2024). Территория России, определяемая её Конституцией, составляет 17 098 246 км². Занимает первое место в мире по территории, шестое — по объёму ВВП по ППС и девятое — по численности населения.

Столица — Москва. Государственный язык — русский.

Президентско-парламентская республика с федеративным устройством. С 7 мая 2012 года пост Президента занимает Владимир Путин.

В состав Российской Федерации входят 89 субъектов, 48 из которых именуются областями, 24 — республиками, 9 — краями, 3 — городами федерального значения, 4 — автономными округами и 1 — автономной областью. Всего в стране около 157 тысяч населённых пунктов.

Россия граничит с двенадцатью государствами (самый большой показатель в мире), включая два частично признанных и два непризнанных.

Россия — многонациональное государство, отличающееся большим этнокультурным многообразием. Большая часть населения (около 75 %) относит себя к православию, что делает Россию страной с самым многочисленным православным населением в мире.

Ядерная сверхдержава; одна из ведущих промышленных и космических держав мира. Россия входит в число стран с наиболее богатым культурным наследием. Русский язык относится к наиболее богатым языкам мира, язык мирового значения, один из шести официальных и рабочих языков ООН, ЮНЕСКО и других международных организаций. Россия является постоянным членом Совета безопасности ООН с правом вето; одна из современных великих держав мира.

После распада СССР в конце 1991 года Российская Федерация была признана международным сообществом как государство-продолжатель СССР в вопросах ядерного потенциала, внешнего долга, государственной собственности за рубежом, а также членства в Совете Безопасности ООН. Россия состоит в ряде международных организаций: ООН, ОБСЕ, ЕАЭС, СНГ, ОДКБ, ВТО, ШОС, АТЭС, БРИКС, МОК, G20 и других.

Экономика России занимает 6-е место среди стран мира и 2-е среди стран Европы (после Германии) по объёму ВВП по паритету покупательной способности (ППС), который в 2021 году составил 1,8 трлн долларов США.

⁸ <https://www.kommersant.ru/doc/7623694>

⁹ <http://www.colliers.com/ru-ru/russia/insights/market-reports>

¹⁰ <https://ru.wikipedia.org>

Денежная единица — российский рубль (усреднённый курс за 2024 год составляет 92,5212 рубля за 1 доллар США).

Таблица 9. Социально-экономическое положение Российской Федерации¹¹

	2023 г.	в % к 2024 г.	Среднегодовой индекс 2022/23 и 2023/24 г.					
Валовой внутреннего продукта, млрд рублей	213 515,8 ¹⁾	101,0 ¹⁾	104,9					
Ростовые расходы на социальные цели		107,4 ¹⁾	108,2					
<i>1) Показатели</i>								
<i>2) Оценка</i>								
	Июль-сентябрь 2023 г.	в % к июлю-сентябрю 2024 г.	Среднегодовой индекс июль-сентября 2024 г. к % к июлю-сентябрю 2023 г.					
Накопления в основной капитал, млрд рублей	26 345,6	100,5	109,0					
	2023 г.	в % к 2024 г.	в % к 2023 г.	в % к 2024 г.	в % к 2023 г.	в % к 2024 г.		
Индекс выпуска товаров и услуг по базисным видам экономической деятельности			104,1	121,3	105,5	108,7	116,8	
Индекс промышленного производства			103,7	119,0	105,1	108,7	115,2	
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	10 627,5	104,9	179,1	115,5	52,0	96,7	95,6	142
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	108,1	100,4	16,6	119,2	н.д.	97,6	80,9	н.д.
Грузооборот тракторов, млрд т·км	5 537,8	99,3	488,8	98,7	105,3	100,5	104,2	103,4
в том числе всесезонного трактора	2 429,8	98,2	209,3	94,0	100,6	95,7	106,3	103,7
Оборот розничной торговли, млрд рублей	61 315,0	102,6	6 133,2	103,9	117,1	107,7	105,0	116,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	19 939,8	102,7	1 820,8	103,3	206,2	104,3	104,3	106,4
Индекс потребительских цен			108,7	100,3	100,5	100,5	101,3	
Индекс цен производителей промышленными товарами			103,9	98,7	98,4	112,1	107,9	100,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7 ²⁾	87,8	1,6	91,9	100,5	79,8	78,1	99,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Росстата), млн человек	0,1 ²⁾	80,5	0,1	100,7	105,5	71,5	68,7	102,0
<i>1) В среднем за полугодие</i>								
	Июль 2023 г.	в % к июлю 2024 г.	Июль-сентябрь 2023 г. к % к июлю-сентябрю 2024 г.	Среднегодовой индекс июля 2024 г. к % к июлю 2023 г.	Июль-сентябрь 2024 г. к % к июлю-сентябрю 2023 г.			
Среднемесячная численность заработной платы работников организаций: номинальная, рублей	98 199	112,8	114,2	116,8	117,8			
реальная		105,8	104,8	107,3	108,7			

4.1.2. Общие сведения об Удмуртской Республике¹²

Современная Удмуртия – развитый промышленно-аграрный регион Приволжского федерального округа.

Географическая характеристика.

Удмуртия находится на востоке Русской равнины, в европейском Приуралье, в междуречье Камы и ее правого притока Вятки. На западе и севере Удмуртская Республика граничит с Кировской областью, на востоке – с Пермским краем, на юго-востоке – с Республикой Башкортостан, на юге и юго-западе – с Республикой Татарстан.

Протяженность территории с севера на юг 297,5 км, с запада на восток – 200 км. Общая протяженность границ – 1800 км. Площадь республики составляет 42,1 тысячи квадратных километра (0,25% территории Российской Федерации). Территория Удмуртии превосходит такие западноевропейские страны, как Бельгия и Швейцария, и примерно равна площади Дании.

Положение республики в средних северных широтах и отсутствие поблизости морей и океанов обуславливают умеренно континентальный климат с холодной снежной зимой и теплым летом.

Численность населения республики по данным Росстата составляет 1 434 557 чел. (2024). Плотность населения — 34,11 чел./км² (2024). Городское население — 66,37 % (2022).

В составе Удмуртской Республики 6 городов, 10 поселков сельского типа сельских и 2119 сельских населенных пункта.

Столица Удмуртской Республики – город Ижевск, в котором проживает 618 776 человек.

¹¹ <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2025.pdf>

¹² Источник информации: <http://www.udmurt.ru/region/index.php>

Малые города: Воткинск – 95 137 человек, Глазов – 85 340 человек, Можга – 43 557 человек, Сарапул – 88 388 человек.

Национальный состав. На удмуртской земле в мире и согласно живут люди более чем 100 национальностей.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года:

русских – 62,2 %, удмуртов – 28 %, татар – 6,7 %.

Коренное население - удмурты. Это один из древних восточно-финских народов северо-западного лесного Приуралья. По языку удмурты относятся к финно-угорской семье народов, в которую также входят коми, мари, мордва, эстонцы, финны, карелы, саамы, венгры, ханты и манси.

Государственные языки Удмуртской Республики – русский и удмуртский.

Экономика. Ведущей отраслью экономики республики является промышленность, она занимает в структуре валового регионального продукта более 45 процентов. Ключевую роль в ней играют крупные предприятия оборонно-промышленного комплекса, выпускающие высокотехнологичную продукцию, которая конкурентоспособна в мире.

Предприятия республики производят оборудование для атомных электростанций, телекоммуникационные системы для космоса, различные виды оружия и вооружений, средства связи, радиоэлектронику, медицинскую технику, нефтегазовое оборудование, изделия из металла и пластмассы. Значительное место занимает деревообрабатывающая промышленность.

В настоящее время важнейшим направлением развития промышленности региона является формирование «Удмуртского машиностроительного кластера». Его основу составляют ведущие оборонные предприятия, работающие в регионе, и ВУЗы республики.

Важный приоритет в развитии Удмуртии принадлежит и сельскому хозяйству. Сегодня население республики полностью обеспечено основными продуктами. Кроме того, продовольственные товары из Удмуртии вывозятся в 63 российских региона и ряд зарубежных стран.

Природные ресурсы. Наибольшее значение имеют нефть, уголь, торф и нерудные строительные материалы. Обнаружены месторождения каменного и бурого угля. Республика богата торфом. Самые крупные торфяные залежи находятся в бассейнах рек Кильмезь и Чепца. Распространены известняки, глины, пески, гравий.

Ежегодно на территории республики добывается свыше 10 млн. тонн нефти. Общие разведанные запасы нефти составляют приблизительно 300 млн. тонн. 46% территории Удмуртии покрыто лесами, половина из которых являются хвойными.

Коммуникации. Расстояние между столицей Удмуртской Республики г. Ижевском и столицей Российской Федерации г. Москвой – 1129 км, городами: Санкт-Петербургом – 1904 км, Екатеринбург – 800 км, Пермью – 320 км, Казанью – 395 км.

Удмуртская Республика имеет все виды транспортного сообщения с другими регионами России. Транспортная сеть включает в себя сеть железных дорог, автомобильных дорог общего пользования, судоходных речных путей с выходом на Каспийское, Черное и Балтийское моря. Важнейшие речные порты – Камбарка, Сарапул. Судоходство по реке Кама в пределах республики. Продолжительность навигации – 6,5 месяца.

Ведется строительство мостовых переходов через реки Кама и Буй у города Камбарка, что позволит увеличить транзитный потенциал региона и даст значительный импульс развитию транспортно-экономических связей Центрального, Приволжского и Уральского федеральных округов.

Авиационные перевозки осуществляет государственная авиакомпания ОАО «Ижавиа», постоянно расширяющая географию полетов.

Туристический комплекс Удмуртии включает без малого 2,5 тыс. объектов. Многие из них связаны с жизнью и деятельностью таких всемирно известных людей, как Петр Ильич Чайковский, Михаил Тимофеевич Калашников, Галина Алексеевна Кулакова, Надежда Андреевна Дурова.

Более 150 мест для размещения туристов, 32 музея, свыше 2 тысяч памятников истории и культуры, национальный парк, природные парки и заказники, памятники природы, спортивные комплексы, 2 из которых - горнолыжные. Развивается и сельский туризм. Приемом туристов в сельской местности занимаются около 150 частных хозяйств.

Таблица 10. Основные показатели социально-экономического развития УР¹³

¹³ <https://18.rosstat.gov.ru/folder/33803>

	млн рублей				
	Декабрь 2025г.	Январь- декабрь 2025г.	Декабрь 2025г. в % к декабрю 2024г.	Январь- декабрь 2025г. в % к январю- декабрю 2024г.	Справочно: январь- декабрь 2024г. в % к январю- декабрю 2023г.
Индекс производства			111,8	107,7	112,5
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по "чистым" видам деятельности. ¹⁾					
добыча полезных ископаемых	23025	338217	60,5	76,7	123,8
обрабатывающие производства	108291	1022133	118,3	121,5	145,6
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6855	57178	109,5	118,6	102,5
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1744	16560	122,0	109,0	101,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	9890	85834	63,7	105,9	107,7
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	47,6	1239,3	65,6	88,5	100,8
Продукция сельского хозяйства	7609	112127	102,9	105,0	103,4
Оборот розничной торговли	51988	486454	118,3	111,2	110,3
Оборот общественного питания	4035	33725	123,7	113,7	112,2
Объем платных услуг населению	13079	139326	102,0	101,2	104,5
Сальдированный финансовый результат организаций, средняя численность работников которых превышает 15 человек (кроме субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и прочих финансово-кредитных организаций) ²⁾	13564	111374	54,6	71,2	159,6
Индекс потребительских цен, %	100,2 ³⁾	106,3 ⁴⁾	106,3	109,7	108,7
Индекс цен производителей промышленных товаров на внутренний рынок ⁵⁾ , %	97,5 ³⁾	94,7 ⁴⁾	94,7	101,9	122,4

¹⁾ В фактических отпущенных ценах без НДС, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

²⁾ Ноябрь и январь-ноябрь.

³⁾ Декабрь 2025г. к ноябрю 2025г.

⁴⁾ Декабрь 2025г. к декабрю 2024г.

⁵⁾ По видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

Выводы.

По оценке Минэкономразвития России по итогам 9 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,0% г/г.

Рост индекса промышленного производства по итогам 9 месяцев 2025 года в целом составил +0,7% г/г.

Рост выпуска обрабатывающей промышленности в целом за 9 месяцев 2025 года составил +2,9% г/г. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.¹⁴

4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

4.2.1. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости любого объекта. Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование Объекта – то использование, которому соответствует его максимальная стоимость. Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Использование объекта должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным,

¹⁴ <https://disk.360.yandex.ru/i/bozuRGG3St47iw>

экономически оправданным и приводить к максимальной стоимости объекта. Наиболее эффективное использование может не совпадать с текущим использованием объекта.

– Физически возможное использование. Объектом оценки является легковой автомобиль. В виду конструктивных особенностей объектов, их использование возможно только по прямому назначению.

– Законодательно разрешенное использование. Так как транспортное средство является объектом обязательной регистрации прав и подпадают под присмотр надзирающих органов государственной власти, то использование объекта возможно только по прямому назначению.

– Экономически оправданное использование. В виду конструктивных особенностей объектов и назначение, смена назначения путем переоборудования объектов экономически не целесообразно, так как данный ремонт достаточно дорогостоящий. Таким образом, наиболее эффективным использованием является по прямому назначению.

– Максимально эффективное использование. Назначение объекта оценки: личное пользование, средство передвижения. Как уже было сказано ранее его переоборудование, влекущее за собой смену назначение не целесообразно. Таким образом, наиболее эффективным использованием является по прямому назначению.

Таким образом, в целях настоящего отчета, наиболее эффективным использованием для объекта оценки по прямому назначению: личное пользование, средство передвижения.

4.2.2. Определение сегмента рынка

Объектом оценки является легковой автомобиль, предназначенный для перевозки людей, таким образом, объект оценки можно отнести к сегменту рынка: рынок легковых автомобилей.

4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактических, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

4.3.1. Анализ рынка автомобилей на территории России¹⁵

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями 437 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 4% больше, чем в январе 2025 года.

Около четверти (24,2%) вторичного авторынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе 2026-го было куплено 105,6 тыс. таких подержанных машин. Второе место традиционно занимает японская Toyota. Ее результат составил 40,4 тыс. единиц, что соответствует доле порядка 10%. Порог в 5% преодолели еще корейские бренды Kia и Hyundai (26,7 тыс. и 25,7 тыс. шт. соответственно).

В ТОП-10 только две марки имеют отрицательную рыночную динамику к январю прошлого года – LADA (-5%) и Toyota (-5%). У остальных восьми она положительная, а наилучшая зафиксирована у Renault (+23%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Январь 2026		Январь 2025		Изм., %
		Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	
1	LADA	105,6	24,2	111,2	26,5	-5
2	TOYOTA	40,4	9,2	42,4	10,1	-5
3	KIA	26,7	6,1	22,6	5,4	18
4	HYUNDAI	25,7	5,9	21,9	5,2	17
5	NISSAN	20,1	4,6	18,2	4,3	10
6	VOLKSWAGEN	18,8	4,3	16,7	4,0	13
7	RENAULT	16,8	3,8	13,7	3,3	23
8	CHEVROLET	16,2	3,7	15,0	3,6	8
9	FORD	13,9	3,2	12,5	3,0	11
10	BMW	12,1	2,8	10,9	2,6	11
	Всего по России	437,0	100,0	420,3	100,0	4

Лидерство среди моделей на рынке б/у легковых машин завоевал Kia Rio, январский показатель которого составил 10,1 тыс. экземпляров. Вторую и третью строчки модельного рейтинга тоже заняли иномарки – Hyundai Solaris и Ford Focus (9,8 тыс. и 8,3 тыс. шт. соответственно).

Кроме них, в десятке лидеров вторичного рынка по итогам января 2026 года оказались еще пять моделей LADA («Нива», «четыринадцатая», «семерка», седан «Приора», седан «Гранта»), Toyota Camry и Volkswagen Polo.

¹⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/61841/>

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Январь 2026		Январь 2025		Изм., %
		Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	
1	KIA RIO	10,1	2,31	8,0	1,90	26
2	HYUNDAI SOLARIS	9,8	2,24	7,8	1,86	26
3	FORD FOCUS	8,3	1,90	7,5	1,78	11
4	LADA 4X4	8,1	1,85	7,8	1,86	4
5	LADA 2114	7,8	1,78	8,5	2,02	-8
6	LADA 2107	7,8	1,78	10,0	2,38	-22
7	LADA 2170	7,7	1,76	8,0	1,90	-4
8	TOYOTA CAMRY	7,2	1,65	6,2	1,48	16
9	VOLKSWAGEN POLO	6,8	1,56	5,0	1,19	36
10	LADA 2190	6,7	1,53	6,0	1,43	12
	Всего по России	437,0	100,0	420,3	100,0	4

4.3.2. Анализ ликвидности объекта оценки

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. При этом предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Чем меньше период экспозиции объекта, тем выше его ликвидность (при условии соответствия цены качеству объекта и рыночной конъюнктуре).

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации представлена в нижеследующей таблице¹⁶.

Таблица 11

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая	Отсутствует
Примерный срок реализации, дней	менее 61	61-270	271-545	более 545

При анализе ликвидности рассматриваются следующие факторы:

- техническое состояние объекта оценки – удовлетворительное;
- наличие рынка бывших в эксплуатации автомобилей – в открытых источниках имеется достаточное количество предложений по продаже легковых автомобилей;
- наличие и количество потенциальных покупателей автомобилей – высокое;
- наличие организаций, торгующих новыми и поддержанными автомобилями – на рынке присутствует достаточно большое количество предприятий и организаций торгующие данным автомобилями.
- наличие открытой ценовой информации – в открытом доступе имеется информация по стоимости автомобилей;
- уникальность автомобилей – серийное производство;
- примерные сроки реализации объектов, сопоставимых по техническому состоянию (году изготовления) с оцениваемым объектом – до 3-х месяцев.

Вывод: показатель ликвидности для объекта оценки принимается средней с примерным сроком реализации до 3 месяцев. Кроме того согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 72 срок реализации составляет от 0,8 до 4,5 месяцев, средний срок составляет 3 месяца.

4.3.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость автомобилей

Корректировка на имущественные права

Данная корректировка вводится в том случае, если имущественные права на объекты оценки разные.

Корректировка на обременения и ограничения в использовании

¹⁶ Указ ЦБ от 14.11.2016 №4194-у

Корректировка применяется в случае, когда данный показатель у объекта оценки и аналогов отличен.

Корректировка на условия финансирования

Данная корректировка применяется, если условия финансирования и налогообложения для оцениваемого объекта и объектов-аналогов отличаются.

Корректировка на условия оплаты

При нетипичных условиях финансирования сделки купли-продажи, цена, по которой осуществляется сделка, меняется.

Типичным для данного сегмента рынка является приобретение по безналичному расчету.

Корректировка на время продажи

Данная корректировка применяется, если время совершения сделки различно.

Корректировка на фактор выхода на вторичный рынок

При переходе ТС на вторичный рынок, ТС теряет в стоимости до 15,5% от своей первоначальной цены.

Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки

Как правило, реальные сделки по купле-продаже имущества несколько отличаются от цен предложения, так как цена оферты в большинстве случаев изначально несколько завышена на так называемый «торг» и составляет от 3,5 до 15,6%. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Величина скидки на уторгование принята в размере 15,6% на основании размеров скидок «на торг» для транспортных средств к объявленным ценам предложения по объектам-аналогам.¹⁷

Корректировка на дополнительное оборудование

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на назначение

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на фирму-производителя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на модель (марка, комплектация)

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на техническое состояние

Расчет корректировки на техническое состояние производится по формуле:

$$K = (1 - K_o)(1 - K_a)$$

где K_o – коэффициент физического износа объекта оценки;

K_a – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка на капитальный ремонт

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на мощность двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога определяются по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left(\frac{П_{\text{оу}}}{П_{\text{ан}}} \right)^n,$$

где $П_{\text{оу}}$, $П_{\text{ан}}$ – значения параметра у оцениваемого объекта и аналога;

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе - «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,44-1,01 (среднее значение – 0,72).¹⁸

Корректировка на рабочий объем двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога определяются по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left(\frac{П_{\text{оу}}}{П_{\text{ан}}} \right)^n,$$

где $П_{\text{оу}}$, $П_{\text{ан}}$ – значения параметра у оцениваемого объекта и аналога;

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе - «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,44-1,01 (среднее значение – 0,72).¹⁹

¹⁷ Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 50

¹⁸ Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 106

¹⁹ Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 106

Корректировка на тип двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на тип коробки передач

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на местонахождение

В зависимости от нахождения объекта аналога, учитываются затраты на его транспортировку до места нахождения объекта оценки.

4.4. Основные выводы относительно рынка автомобилей в сегменте, необходимом для оценки объекта

Рынок подержанных автомобилей развит в достаточной степени, чтобы судить о рыночной стоимости объекта оценки. На рынке РФ представлено менее 400 автомобилей LADA GRANTA, из них чуть менее 15 автомобилей сопоставимых с объектом оценки: кузов седан, год выпуска 2017 год, коробка передач - автоматическая, объем двигателя 1,6 л., мощность двигателя 98,0 л.с., тип топлива – бензин, количество мест - 5. Стоимость данных автомобилей от 379 000 до 750 000 руб.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

5.1. Выбор подходов к оценке рыночной стоимости

При оценке объектов оценщик обычно использует три основных подхода:

- ✓ затратный подход;
- ✓ сравнительный подход;
- ✓ доходный подход.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

5.1.1. Доходный подход

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Реализация доходного подхода возможна в случае установления Оценщиком по результатам анализа соответствующего сегмента рынка машин/оборудования следующих фактов:

- оцениваемым имуществом является монокомплексный объект основных средств, реализующий полный производственный цикл без вовлечения в процессе производства объектов недвижимого имущества и иных активов, непосредственно участвующих в процессе производства/оказания услуг;
- рынок аренды/иного доходоприносящего использования (за исключением финансовой аренды (лизинга)) объектов, идентичных оцениваемому, характеризуется на момент проведения оценки как развитый;
- в открытом доступе имеется значительный объем информации (данные сделок/оферт), на основании которой возможно установить базовые ценообразующие характеристики рассматриваемого сегмента рынка, в том числе среднерыночный поток доходов, генерируемый объектом сравнения, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией объекта сравнения, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости объектов, аналогичных/идентичных оцениваемому.

При определении стоимости Объекта оценки в рамках указанного подхода Оценщик обязан использовать исключительно метод прямой капитализации дохода, генерируемого оцениваемыми объектами. Реализация указанного метода должна быть основана на результатах сравнительного анализа данных официальной отчетности Заказчика (в том числе на основании положений действующих договоров и иных документов, подтверждающих величину генерируемого денежного потока, в случае их наличия) по доходам и расходам, связанным с эксплуатацией объектов и среднерыночных значений величин рассматриваемых показателей. В случае значительного расхождения в значениях величин доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объекта, по информации Заказчика и рыночным данным, в качестве базы для расчета принимаются среднерыночные значения соответствующих величин и приводится аргументированное обоснование отказа от принятия в качестве базы для расчета фактически денежных потоков доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объектов их текущим собственником.

В структуре расходов в обязательном порядке подлежат учету все налоговые платежи, которые обязано выплачивать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации юридическое лицо, находящееся на общем режиме налогообложения.

5.1.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При применении сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносят поправки, отражающие существенные различия между ними.

Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, обмениваемым или предлагаемым на рынке. Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточно достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности.

В основном Оценщик ориентируется на цены предложения с применением необходимых корректировок. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее состояние рынка и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно других объектов.

Математическую модель оценки объекта с использованием метода рыночных сравнений может быть представлена в виде следующей формулы:

$$V_o = \sum_{i=1}^k W_i \times V_{oi}$$

k – количество аналогов,

V_o – оценка рыночной стоимости объекта оценки,

V_{oi} – оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i -го аналога,

W_i – вклад i -го аналога в стоимость объекта оценки ($\sum_{i=1}^k W_i = 1$)

Оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i -го аналога может быть записана следующим образом

$$V_{oi} = \Pi_i + \sum_{j=1}^n \Delta \Pi_{ij}$$

где Π_i – цена i -го аналога,

n – количество ценообразующих факторов,

$\Delta \Pi_{ij}$ – корректировка цены i -го аналога по j -му ценообразующему фактору.

Корректировка цены i -го аналога по j -му ценообразующему фактору оценивается по вкладу этого фактора в стоимость объекта оценки. Оценка по вкладу основана на том, сколько рынок заплатит за присутствие того или иного фактора в объекте.

5.1.3. Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В процессе определения стоимости Объекта оценки в рамках рассматриваемого подхода допускается использование Оценщиком одного из следующих методов: метод расчета по цене однородного объекта; метод покомпонентного разложения. В случае отсутствия информации, необходимой для реализации расчетов в рамках указанных методов, в Отчете приводится аргументированный отказ от использования затратного подхода.

При определении стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого имущества не допускается использование в качестве объектов сравнения бывших в эксплуатации машин/оборудования.

В случае установления Оценщиком факта серийного характера выпуска машин/оборудования, идентичных оцениваемой машине/оборудованию, расчет стоимости оцениваемого объекта в рамках затратного подхода проводится на основе определения стоимости воспроизводства объекта сравнения, полностью идентичного оцениваемому объекту по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам.

Если имущество, право собственности на которое оценивается, снято с производства и в настоящее время не выпускается/произведено хозяйственным способом или в единичном экземпляре/отсутствует информация о производителе оборудования, оценка проводится на основе определения стоимости замещения объекта сравнения, аналогичного оцениваемому объекту (максимально близкого оцениваемому объекту по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам).

По каждому использованному в расчетах объекту сравнения необходимо привести следующие данные:

- момент времени действия (месяц, год) фиксированной цены объекта сравнения;
- денежная единица, в которой выражена цена;
- характер цены по источнику происхождения (цена сделки/цена предложения);
- происхождение цены (цена производителя/дилера/посредника/стартовая цена аукциона и т.д.);
- место продажи (регион Российской Федерации);
- полная техническая/параметрическая характеристика (с указанием источников информации) объекта сравнения (в случае определения стоимости замещения);

- наличие в цене НДС, транспортных, таможенных и иных расходов.

В процессе оценки в рамках рассматриваемого подхода учету подлежат все виды накопленного износа (физический, функциональный, внешний). Величины значений соответствующих видов износа должны быть надлежащим образом обоснованы, с указанием в Отчете всех сведений в объеме, необходимом и достаточном для формирования соответствующих допущений / предположений.

При оценке автотранспортных средств расчет физического износа допускается проводить с использованием Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 и Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 – 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации.

5.2. Согласование результатов

Итоговая величина стоимости оцениваемого объекта получается в результате согласования скорректированных результатов, полученных разными подходами оценки. Согласование результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

Простой расчет среднего арифметического между скорректированными ценами аналогов, как правило, в данном случае неприменим. В практике оценки итоговая величина оцениваемого объекта чаще всего рассчитывается как средневзвешенная величина скорректированных результатов. Она определяется по следующей формуле:

$$V = V1*Q1 + V2*Q2 + V3*Q3$$

где:

V – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V1, V2, V3 – стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно, руб.;

Q1, Q2, Q3 – весовые коэффициенты, средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно.

Весовые коэффициенты по тому или иному подходу определяются в зависимости от достоверности информации используемой в том или ином подходе, как по самому объекту оценки, так и исходной рыночной информации и определяются самими оценщиками исходя из своего опыта практической работы.

5.3. Обоснование выбора подходов оценки

В данном отчете расчет рыночной стоимости объекта оценки проводится одним подходом: сравнительным.

В рамках данного отчета необходимо определить рыночную стоимость объекта оценки, для целей предоставления в суд/банкротства. Объект оценки относится к рынку автотранспортных средств²⁰, согласно анализу рынка²¹ данный рынок на дату оценки достаточно развит, чтобы судить о стоимости объекта оценки.

Поэтому в данном отчете расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества проводится сравнительным подходом – метод сравнения продаж (данный метод наиболее полно отражает ситуацию на рынке ТС и дает наиболее достоверный результат оценки рыночной стоимости имущества).

Затратный подход не применялся, так как вторичный рынок автотранспортных средств²² на дату оценки достаточно развит, чтобы судить о стоимости объекта оценки.

Доходный подход при определении стоимости ТС и оборудования не используется. Даже если ТС и оборудование применяется в коммерческих целях, то само по себе оно не приносит дохода, а является лишь одним из средств используемых в каком-либо бизнесе. В этом случае доход определяется видом бизнеса, и практически не влияет на стоимость используемого ТС и оборудования.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Сравнительный подход к оценке предполагает, что ценность оценки определяется тем, за сколько он может быть продан при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого имущества может быть реальная цена аналогичного имущества, зафиксированная рынком.

При использовании сравнительного подхода к оценке стоимости предпринимают следующие шаги:

1. Отбор аналогов сопоставимых с объектом оценки.
2. Внесение необходимых корректировок.
3. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Отбор аналогов, сопоставимых с оцениваемыми объектами

На этапе сбора исходной информации не удалось найти данные о реальных сделках купли-продажи автомобилей, сходных с объектом оценки. При сравнительном анализе величины стоимости Оценщик опирался на цены предложения. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный продавец, прежде чем принять решение о совершении сделки, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к

²⁰ Раздел 4.2.2. настоящего Отчета об оценке.

²¹ Раздел 4.3.1 настоящего Отчета об оценке.

²² Раздел 4.3.1 настоящего Отчета об оценке.

заключению о возможной величине продажи предлагаемого автомобиля, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Основными критериями отбора являются:

- год выпуска и пробег: данные показатели в значительной степени влияют на техническое состояние автомобиля, его износ, а износ оказывает сильное влияние на стоимость автомобиля;
- комплектация: стоимость автомобиля меняется от комплектации автомобиля, а так как выявить данную зависимость сложно, то аналоги подбирались с комплектацией аналогичной объекту оценки.

После проведенного анализа рынка нами были выбраны следующие объекты, сопоставимые с объектом оценки:

Таблица 12. Описание объектов сравнения

№ п/п	Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
1	Наименование объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
2	Источник информации	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2017_142_213_km_7829884568?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjU0A7c2oxOjU4IjtzOjE2OjU5VU5VUzZsTkEzWEIvMGQ3SW1GjIj9dNGJj8AAAA	https://www.avito.ru/nizhnekamsk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2017_100_753_km_7816065637?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjU0A7c2oxOjU4IjtzOjE2OjU5VU5VUzZsTkEzWEIvMGQ3SW1GjIj9dNGJj8AAAA	https://www.avito.ru/nizhnekamsk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2017_100_753_km_7816065637?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjU0A7c2oxOjU4IjtzOjE2OjU5VU5VUzZsTkEzWEIvMGQ3SW1GjIj9dNGJj8AAAA	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2017_140_404_km_7908025548?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjU0A7c2oxOjU4IjtzOjE2OjU5VU5VUzZsTkEzWEIvMGQ3SW1GjIj9dNGJj8AAAA
3	Телефон	-	-	-	-
4	Имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
5	Обременения и ограничения в использовании	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6	Условия финансирования	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства
7	Условия оплаты	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет
8	Продажа/предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
9	Дата оценки / продажи / предложения к продаже	февраль 2026 года	февраль 2026 года	февраль 2026 года	февраль 2026 года
10	Назначение	личное использование	личное использование	личное использование	личное использование
11	Наименование фирмы-производителя (страна)	ОАО «Автоваз» (Россия)	ОАО «Автоваз» (Россия)	ОАО «Автоваз» (Россия)	ОАО «Автоваз» (Россия)
12	Марка (модель, комплектация)	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA
13	Год выпуска	2017	2017	2017	2017
14	Пробег, км	142 213	100 753	215 474	140 404
15	Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
16	Местонахождение	Воронежская обл.	Республика Татарстан	Республика Татарстан	Волгоградская обл.
17	Капитальный ремонт	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился
18	Мощность двигателя, л.с.	98,0	98,0	98,0	98,0
19	Рабочий объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6
20	Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
21	Тип коробки передач	автоматическая	автоматическая	автоматическая	автоматическая
22	Дополнительное оборудование	нет	нет	нет	нет
23	Цена предложения, руб.	634 000	635 000	710 000	750 000

Внесение необходимых корректировок

Корректировка на имущественные права.

На объект оценки и аналоги оформлено право собственности, введения корректировки не требуется.

Корректировка на обременения и ограничения в использовании.

У объекта оценки и аналогов отсутствуют какие-либо обременения и ограничения в использовании, введения корректировки не требуется.

Корректировка на условия финансирования.

В данном случае оценщиками принято допущение, что финансирование сделок купли-продажи будет осуществляться за счет собственных/заемных средств покупателей. В этой связи введение корректировки не требуется.

Корректировка на условия оплаты

Типичным для данного сегмента рынка является приобретение имущества по безналичному расчету. Согласно полученной информации, оплата по всем аналогам будет производиться безналичным расчетом, следовательно, корректировка на условия оплаты не требуется.

Корректировка на время продажи

Информация по предложению всех аналогов была получена по состоянию на февраль 2026 г., дата оценки объекта оценки – 26 февраля 2026 г. Следовательно, корректировка на время предложения не требуется.

Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки

Величина скидки на уторгование принята в размере 15,6% на основании ценообразующих факторов, отраженных в анализе рынка объектов оценки²³.

Корректировка на наличие дополнительного оборудования

Объект оценки представлен в базовой комплектации, без установки дополнительного оборудования, подобранные аналоги также представлены на рынке в базовой комплектации, без установки дополнительного оборудования.

Таким образом, введение корректировки не требуется.

Корректировка на назначение

Объект оценки предназначен для личного пользования в качестве средства передвижения, подобранные аналоги, также предназначены для личного использования в качестве средства передвижения, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на фирму-производителя

Объект оценки произведен в ОАО «Автоваз» (Россия), подобранные аналоги также произведены в ОАО «Автоваз» (Россия), поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на модель (марка, комплектация)

Объект оценки имеет модель и комплектацию LADA GRANTA, подобранные аналоги имеют схожую модель и комплектацию. Таким образом, введение корректировки не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние автомобиля характеризуется физическим состоянием данного автомобиля. Так объект оценки 2017 года выпуска, подобранные аналоги 2017 годов выпуска, при этом пробег по всем объектам сопоставимый. Таким образом, физический износ объекта оценки будет сопоставим с износом подобранных аналогов. Следовательно, введение корректировки не требуется.

Корректировка капитальный ремонт

В рамках данного отчета об оценке принимаем, что объект оценки капитальному ремонту не подвергался, подобранные аналоги не подвергались капитальному ремонту, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на мощность двигателя

Мощность двигателя объекта оценки составляет 97,9 л.с., мощность двигателя аналогов составляет 98,0 л.с. Введение корректировки не требуется, так как разница отсутствует.

Корректировка на рабочий объем двигателя

Рабочий объем двигателя объекта оценки составляет 1,6 л, рабочий объем двигателя аналогов составляет 1,6 л. Введение корректировки не требуется, так как разница отсутствует.

Корректировка на тип двигателя

У объекта оценки установлен ГБО, подобранные аналоги выставлены на продажу с бензиновым двигателем, корректировка не требуется, т.к. разница в стоимости не выявлена.

Корректировка на тип коробки передач

У Объекта оценки установлена автоматическая коробка передач, у аналогов установлена аналогичная коробка передач, корректировка не требуется.

Корректировка на местонахождение

Так как объект оценки находится на территории РФ, подобранные аналоги также продаются на территории РФ, то дополнительных расходов на таможенное оформление и другие налоги не требуется, поэтому корректировка не применяется.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Полученные корректировки представим в виде нижеприведенной таблицы

Таблица 13. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Корректировка	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
1	Цена продажи / предложения, руб.	определяется	634 000	635 000	710 000	750 000
2	Корректировка на имущественные права, коэф.	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
			1,00	1,00	1,00	1,00
3	Скорректированная стоимость, руб.		634 000	635 000	710 000	750 000
4	Корректировка на обременения и ограничения в использовании, коэф.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
			1,00	1,00	1,00	1,00
5	Скорректированная стоимость, руб.		634 000	635 000	710 000	750 000
6	Корректировка на условия финансирования, коэф.	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства
			1,00	1,00	1,00	1,00
7	Скорректированная стоимость, руб.		634 000	635 000	710 000	750 000

²³ Раздел 4.3.2 настоящего Отчета об оценке.

№ п/п	Корректировка	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
8	Корректировка на условия оплаты, коэф.	безлимитный расчет	безлимитный расчет	безлимитный расчет	безлимитный расчет	безлимитный расчет
			1,00	1,00	1,00	1,00
9	Скорректированная стоимость, руб.		634 000	635 000	710 000	750 000
10	Корректировка на время продажи, коэф.	февраль 2026 года	февраль 2026 года	февраль 2026 года	февраль 2026 года	февраль 2026 года
			1,00	1,00	1,00	1,00
11	Скорректированная стоимость, руб.		634 000	635 000	710 000	750 000
12	Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки, %	продажа	предложение	предложение	предложение	предложение
			-15,60	-15,60	-15,60	-15,60
13	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
14	Корректировка на наличие дополнительного оборудования, руб.	нет	нет	нет	нет	нет
			0,00	0,00	0,00	0,00
15	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
16	Корректировка на назначение, коэф.	личное использование	личное использование	личное использование	личное использование	личное использование
			1,00	1,00	1,00	1,00
17	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
18	Корректировка на фирму-производителя, коэф.	ОАО «Автоваз» (Россия)	ОАО «Автоваз» (Россия)	ОАО «Автоваз» (Россия)	ОАО «Автоваз» (Россия)	ОАО «Автоваз» (Россия)
			1,00	1,00	1,00	1,00
19	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
20	Корректировка на марку (модель, комплектацию), коэф.	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA
			1,00	1,00	1,00	1,00
21	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
22	Корректировка на техническое состояние, коэф.	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
			1,00	1,00	1,00	1,00
23	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
24	Корректировка на проведение капитального ремонта, коэф.	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился
			1,00	1,00	1,00	1,00
25	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
26	Корректировка на мощность двигателя, коэф.	97,9	98,0	98,0	98,0	98,0
			1,00	1,00	1,00	1,00
27	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
28	Корректировка на рабочий объем двигателя, коэф.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
			1,00	1,00	1,00	1,00
29	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
30	Корректировка на тип двигателя, коэф.	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
			1,00	1,00	1,00	1,00
31	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
32	Корректировка на тип коробки передач, коэф.	автоматическая	автоматическая	автоматическая	автоматическая	автоматическая
			1,00	1,00	1,00	1,00
33	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
34	Корректировка на место нахождения, руб.	Удмуртская Республика	Воронежская обл.	Республика Татарстан	Республика Татарстан	Волгоградская обл.
			0,00	0,00	0,00	0,00
35	Скорректированная стоимость, руб.		535 096	535 940	599 240	633 000
36	Вес		0,250	0,250	0,250	0,250
37	Доля весов, руб.		134 000	134 000	150 000	158 000
38	Стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, руб. без НДС		576 000			
39	Стоимость ремонта, руб. **		49 000			

№ п/п	Корректировки	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
40	Стоимость объекта оценки с учетом ремонта, руб. без НДС	527 000				

* стоимость ремонта составляет 49 000 руб., расчет далее в таблице

Наименование работ	Стоимость деталей, руб.	Замена, руб.	Ремонт, руб.	Окраска, руб.	Источник информации
Задняя левая дверь	17 350	2 230	x	11 120	https://dtab3.ru/katalog/kuzovnye-detali-original-okrashennyye-v-tsvet-avtomobilya/lada-granta-lifbek-vaz-2190-2191/dver-zadnyaya-levaya-lada-granta-vaz-2190-avtovaz-original-11180-6200015-77-cena.html?ysclid=mm3vq8knv740892048 , https://jevs.vusluge.ru/prices/category/kuzovnye-raboty
Крыло заднее левое	x	x	8 340	10 010	https://jevs.vusluge.ru/prices/category/kuzovnye-raboty , https://izhevsk.vetro.pro/products/7815agnbly-4mk
Итого (округленно)	49 000	x	x	x	x

Распределение весов скорректированных стоимостей объектов-аналогов производилось по количеству поправок. Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам, достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты для объектов-аналогов приведены в нижеследующей таблице и рассчитаны по формуле:

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \frac{1}{p - 1}, \text{ где:}$$

- D* – весовой коэффициент;
- Q* – общее количество корректировок;
- q* – количество корректировок аналога;
- p* – количество аналогов.

Таблица 14

Наименование показателя	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Количество корректировок по объектам-аналогам	1	1	1	1
Вес объектов-аналогов, коэф.	0,250	0,250	0,250	0,250

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, может составить с учетом округления до целой тысячи:

527 000 (Пятьсот двадцать семь тысяч) руб.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7.1. Согласование результатов

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода Оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный Оценщиком способ согласования, а также все сделанные Оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания Оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

При расчете итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки Оценщик принимает во внимание следующие факторы:

Спрос – это одновременно и желание обладать объектом, и возможность заплатить за него.

Полезность – способность удовлетворять нужды и потребности людей. Это скорее относительное, или сравнительное понятие, нежели абсолютная характеристика. Обычно, чем больше потребностей способен удовлетворить объект, тем он более полезен, и тем большим будет спрос на него. Полезность собственности для конкретного предприятия может отличаться от ее полезности с точки зрения рынка или определенной отрасли.

Дефицит – является ограничением имеющегося предложения любых товаров и услуг в зависимости от спроса на них. Это набор объектов, из которого могут выбирать потенциальные покупатели или арендаторы.

Возможность передачи – это свойство объекта быть приобретенным целиком или по частям.

Так как при расчете рыночной стоимости объекта оценки использовался один подход – сравнительный, то вес ему присвоен 1,00.

7.2. **Заключительные выводы по определению рыночной стоимости**

Рыночная стоимость объекта оценки: легковой автомобиль LADA GRANTA, год изготовления 2017, цвет черный, VIN ХТА21902030504394, по состоянию на 26 февраля 2026 года, для предоставления в суд/банкротства, без учета НДС и с учетом округления до целой тысячи составляет:

527 000 (Пятьсот двадцать семь тысяч) руб.

Руководитель группы коммерческой недвижимости ООО «О.К.А.»  /Пушкарёва М.И./

Оценщик ООО «О.К.А.»  /Пушкарёва М.И./



8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Нормативно-правовые и справочные документы

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации
2. Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки" (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
4. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
5. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
6. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
7. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
8. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2011г. №200;
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328).
10. Стандарт НП «Саморегулируемая организация АРМО» «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования» (утв. НП «Саморегулируемая организация АРМО» г. Москва от 01.01.2008 года №1.01-2008).
11. Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3).
12. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 - 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации
13. Адряннов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств.» М. Дело, 2002.
14. Махнин Е.Л., Федотов С.В., Казолин А.С., Кошелев Д.М., Усов А.И., Григорян В.Г. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». М., 2007 г.

Информация, переданная Заказчиком

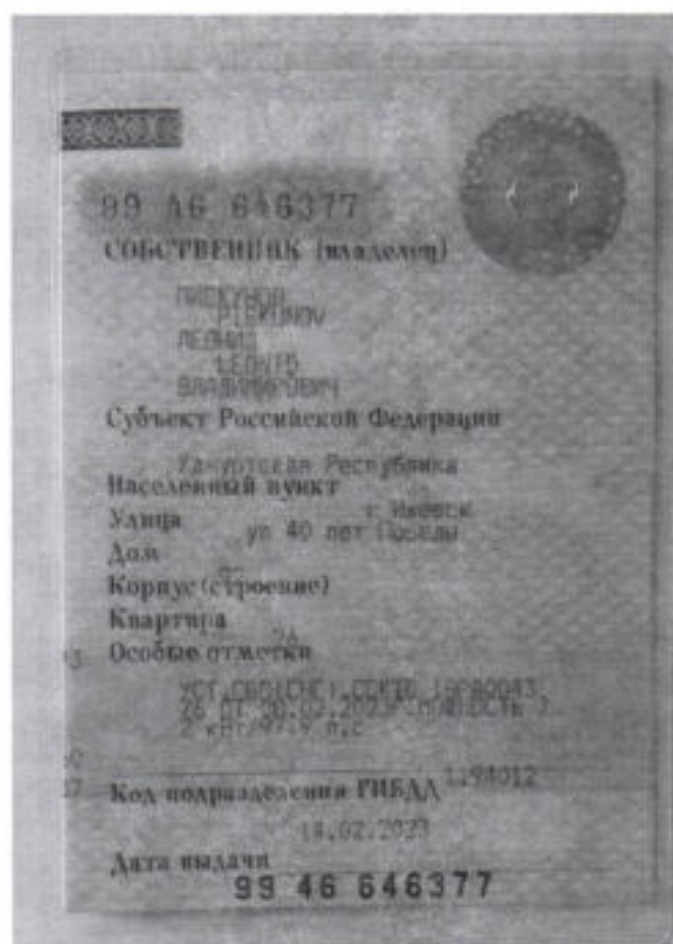
15. Паспорт транспортного средства 63 ОТ 161967 от 06.10.2017 г.
16. Свидетельство о регистрации ТС 99 46 № 646377 от 14.02.2023г.

Перечень квалификационных документов

1. Копия диплома о профессиональной переподготовке оценщика ООО «О.К.А.»
2. Копия квалификационного аттестата оценщика ООО «О.К.А.»
3. Копия свидетельства членства в СРО оценщика ООО «О.К.А.»
4. Копия страхового полиса оценщика ООО «О.К.А.»
5. Копия страхового полиса на компанию ООО «О.К.А.»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение №1



№ 001/2019

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

№ 07 161987

1. Государственный номер (VIN) _____

2. Марка модели _____

3. Тип двигателя _____

4. Категория П, К, В, С, D, G, H, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

Исполнитель: _____

Подпись: _____

№ 07 161987

Исполнитель: _____

Подпись: _____

Исполнитель: _____

Подпись: _____

26.02.2026, 23:50

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 142 213 км купить в Воронеже | Автомобили | Авито (7629684568)

Для бизнеса Карьера в Авито Ещё

Разместить объявление Мои объявления

Avito

Поиск по объявлениям

Нашли

Во всех регионах

631 отзыв о модели Главная — Автомобили С пробегом ВАЗ (LADA) Granta | (2011–2018)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 142 213 км

634 000 Р

Фиксированная цена

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 791-11-28

Написать сообщение
Отправить около 30 секунд

FRESH - Автомобильный
маркетплейс Воронеж
4,6 ★★★★★ 1120 отзывов
Компания
На Авито с 2016 года
Надёжный партнёр



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Топ-услуги!

Вы можете нас найти?

Прислать отзыв?



От автодилера года
И лауреата премии Авито

Характеристики

Год выпуска: 2017

Поколение: I (2011–2018)

Пробег: 142 213 км

История пробега: 31 запись в отчёте
Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 AT (98 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Comfort

Тип кузова: Седан

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
ХТА2*****

Сообщения 100

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz-lada-granta-1.6-at-2017-142-213-km-7629684568?context=H4slAAAAAAAA&wE_AMD_YToyO... 1/5

26.02.2026, 23:50

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 142 213 км ездить в Воронеже | Автомобили | Авито (7829884568)

Все характеристики

Дороже оценки на 9%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

537 000 Р
± 46 000 Р



Стоимость в объявлении

634 000 Р

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения**
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег**
И истории скруток, если были
- Юридические риски**
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование**
Работа в такси, каршеринг и на юрлица
- Аварийные аукционы**
И продажи на торгах, объявления на Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 110 Р

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Воронежская обл., Воронеж, ул. Изыскателей, 29
р-н Левобережный

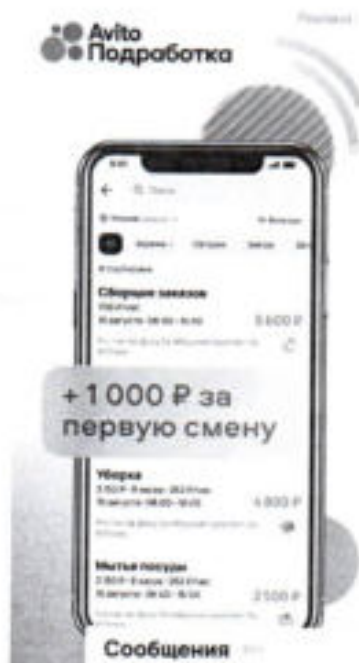
[Показать карту](#)

Описание

Автомобиль с пробегом в кредит от 12,8% годовых*

Автомобиль прошел входную диагностику FRESH по 258 пунктам и полную

Avito
Подработка



https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz-lada-granta-1.6-at-2017-142-213-km-7829884568?context=H44eIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyO... 2/5

26.02.2026, 23:49

VAZ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 100 753 км купить в Нижнекамске | Автомобили | Авито (7816065637)

[Для бизнеса](#) [Карьера в Авито](#) [Ещё](#) [Разместить объявление](#) [Мои объявления](#)

Avito

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех
регионах

4.5 631 отзыв о модели Главная — Автомобили С пробегом VAZ (LADA) Granta I (2011–2018)

VAZ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 100 753 км

635 000 Р

Фиксированная цена

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 958 723-92-96

[Написать сообщение](#)
Сторонний звонок. 10 минут

[Заказать звонок](#)

АВТОСЕТЬ РФ Нижнекамск I
Апельсин на Спортивной
4,7 ★★★★★ 376 отзывов
Компания
На Авито с 2015 года
Надёжный партнёр



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Менеджер отдела продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли скидки? Тип услуги?

Когда можно позвонить?

Прислать заявку?

Предложения дилера

Скидка
на КАСКО

Ускоренное
оформление

[Узнать подробности](#)

Характеристики

Год выпуска: 2017	Владельцев по ПТС: 2
Поколение: I (2011–2018)	Состояние: Не битый
Пробег: 100 753 км	Модификация: 1.6 AT (98 л.с.)
История пробега: 30 записей в отчёте Автотеки	Объём двигателя: 1.6 л
ПТС: Оригинал	Тип двигателя: Бензин

[Сообщения](#)

<https://www.avito.ru/nizhnekamskiy/avtomobil/vaz-lada-granta-1.6-at-2017-100-753-km-7816065637?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YT...> 1/4

26.02.2026, 23:49

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 100 753 км купить в Нижнекамске | Автомобили | Авито (7816065637)

Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Comfort
Тип кузова: Седан

Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: ХТА2*****

[Все характеристики](#)

Дороже оценки на 17%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

506 000 Р
+ 35 000 Р



Стоимость в объявлении

635 000 Р

[Подробнее об оценке](#)

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщали ГИБДД

Пробег

И истории скупки, если были

Юридические риски

Залог, розыск и ограничения

Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на ярлице

Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявления на Авито

--- И ещё больше 10 пунктов проверки

[Купить отчёт от 110 Р](#)

[Использовать пакет на avtootka.ru](#)

Расположение

Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск, Спортивная ул., 4А [Показать карту](#)

Магнерот®
ДВОЙНАЯ ПОДДЕРЖКА ПРИ СТРЕССЕ™
Mg+ МАГНИЙ ДЛЯ УСПОКОЕНИЯ
Ca+ Кальций для восстановления
Магнерот® 500 мг Mg+
200% СКИДКА

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Описание

[Сообщения](#)

https://www.avito.ru/nizhnekamski/avtomobil/vaz_lada_granta_1.6_at_2017_100_753_km_7816065637?context=HslAAAAAAAAA_wE_AMD_YT... 2/4

26.02.2026, 23:48

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 215 474 км купить в Минеральных Водах | Автомобили | Авто (7900972771)

BA3 (LADA) Granta 1.6 AT, 2017... 710 000 Р

Менеджер 8 936 573-80-87

Avito

Поиск по объявлениям

Лента

Во всех
регионах

631 отзыв о модели Главная Автомобили С пробегом ВАЗ (LADA) Granta (2011–2018)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 215 474 км

710 000 Р

Фиксированная цена

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 936 573-80-87

Написать сообщение
Свяжитесь с продавцом

AUTO PLUS | Выбери свой
автомобиль

4,8 ★★★★★ 478 отзывов

Компания

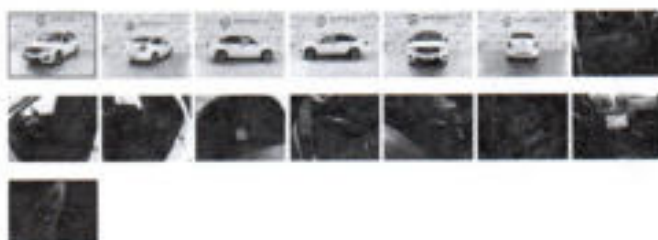
На Авто с 2012 года

Надежный партнер

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Вы можете?

Какие видео посмотреть?

Прислать фото?

Характеристики

Год выпуска: 2017

Поколение: I (2011–2018)

Пробег: 215 474 км

История пробега: 8 записей в отчете
Автовеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 AT (98 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Comfort

Тип кузова: Седан

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
ХТА2*****

Все характеристики

Дороже оценки на 21%

https://www.avito.ru/mineralnye_vody/avtomobil/vaz_lada_granta_1.6_at_2017_215_474_km_7900972771?context=H4slAAAAAAAAA_wE_AMD...

1/4

26.02.2026, 23:48

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 215 474 км купить в Минеральных Водах | Автомобили | Авито (7900972771)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017...

710 000 Р

Менеджер

Оценка нейросети

521 000 Р
± 64 000 Р



Стоимость в объявлении

710 000 Р

[Подробнее об оценке](#)

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД

Пробег

И история скруток, если были

Юридические риски

Залог, розыск и ограничения

Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на курьере

Автомобильные аукционы

И продажи на торгах, объявление на Авито

... И ещё больше 10 пунктов проверки

[Купить отчёт от 110 Р](#)

[Использовать пакет на avtoteka.ru](#)

Расположение

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Р-217 Кавказ, 347-й километр, 5

[Показать карту](#)

Описание

⚡ Участникам СВО и военнослужащим, а также гос.служащим, мед. работникам, преподавателям, пенсионерам, инвалидам – особые условия! При покупке автомобиля в кредит предоставляется скидка от 50 000 Р. Узнайте все подробности у нашего специалиста.

Автокредиты предоставляются банками-партнёрами: ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ», АО «Альфа-Банк», АО «Кредит Европа Банк», ПАО «Совкомбанк», АО «Локо-Банк», ПАО «Банк Зенит», ПАО «Уралсиб», АО «ТБанк», АО «ОТП Банк», АО «Авто Финанс Банк».

https://www.avito.ru/mineralnye_vody/avtomobil/vaz_lada_granta_1.6_at_2017_215_474_km_7900972771?context=944AAAAAAAAAA_wE_AMD... 2/4

26.02.2026, 23:46

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 140 404 км купить в Волгограде | Автомобили | Авито (7908025548)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 750 000 Р

Менеджер 8 936 559-18-35

Avito

Поиск по объявлениям

Настройка

Во всех регионах

5 631 отзыв о модели Главная ... Автомобили С пробегом ВАЗ (LADA) Granta (2011–2018)

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 140 404 км

750 000 Р

Фиксированная цена

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 936 559-18-35

Написать сообщение
Отправлено вчера, 23:46

АВАНГАРД автомобили с пробегом

5,0 л * * * * * 314 отзывов

Компания

Надежный партнер «Помогло»

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть гарантия? Тип двигателя?

Какие комплектации есть?

Приветствую!



Характеристики

Год выпуска: 2017	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2011–2018)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 140 404 км	Привод: Передний
История пробега: 6 записей в отчете Автотеки	Комплектация: Comfort
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 AT (98 л.с.)	VIN или номер кузова: XTA2*****
Объем двигателя: 1.6 л	
Все характеристики	

Дороже оценки на 18%

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobil/vaz_lada_granta_1.6_at_2017_140_404_km_7908025548?context=H4stAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyO... 1/4

26.02.2026, 23:46

VAZ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017, 140 404 км купить в Волгограде | Автомобили | Авто (7908025548)

VAZ (LADA) Granta 1.6 AT, 2017...

750 000 Р

Менеджер

Оценка нейросети

589 000 Р
± 44 000 Р

Подробнее об оценке



Стоимость в объявлении

750 000 Р

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
И истории скруток, если были
- Юридические риски
Залог, розыск и ограничения

Скупить отчёт за 110 Р

Использовать пакет на autoteka.ru

Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринга и на курьере

Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявление на Авто

— И ещё больше 10 пунктов проверки

Расположение

Волгоградская обл., Волгоград, ул. Землячки, 110Б
р-н Дзержинский

Показать карту

ИМЕЮТСЯ
ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПЕРЕД
ПРИМЕНЕНИЕМ
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО
СПЕЦИАЛИСТОМ

Описание

В ПРОДАЖЕ LADA GRANTA 2017 г.

КОРОТКО ОБ АВТОМОБИЛЕ: 98 л.с / Бензин / 1.6 AT
Пробег 140404 км

- Оригинальный ПТС
- 1 Собственник
- Без ДТП
- Заводской окрас кузова
- Зеленый отчет АВТОТЕКИ

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_at_2017_140_404_km_7908025548?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyO... 2/4

www.oka.ru Проверка ЛАДА 219020 LADA GRANTA по VIN XTA21902010504394 — история авто, владельцы, ДТП | VIN01

Марка / Модель
ЛАДА 219020 LADA GRANTA

Год выпуска
2017

Ссылка по VIN
ЛАДА 219020 LADA GRANTA
XTA21902010504394

Заказать отчет

Основные характеристики

VIN	XTA21902010504394	Мощность двигателя	97
Номер кузова	-	Объем двигателя	1500
Цвет кузова	ЧЕРНЫЙ		

- Экранирование ПТС, Д
- ДТП на машинах
- Экранирование по владельцам
- Блокировки по VIN/двигателю
- Данные о ДТ на владельца
- История полисов ОСАГО, Д
- Отзывы владельцев ИИТ
- Технические источники информации
- Фотогалерея, Блог владельца
- Объемы продаж в регионах, Блог владельца ИИТ
- Проверка на штрафы, Блог владельца ИИТ
- Бюджет в такси, Блог владельца ИИТ
- Субсидии, Блог владельца ИИТ
- Проверка на залоги, Блог владельца ИИТ

www.oka.ru Купить дверь задняя левая Лада Гранта седан в цвет по выгодной цене | Тониров ВАЗ

Главная | О компании | Контакты | Оплата | Доставка | Наши отправки | Отзывы | Новости компании

КАТАЛОГ ТОВАРОВ | Поиск автодеталей... | ТАБЛИЦА ЦВЕТОВ

Дверь задняя левая Лада Гранта Ваз 2190 седан АВТОВАЗ Оригинал

Код товара: 11180-4200015-48

Цена 17 350 РУБ

Цвет
Выберите цвет с картинкой

1 **ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ**

Описание

В данном разделе вы можете ознакомиться с описанием товара. Подробное описание товара вы можете увидеть на фото товара на соответствующем разделе. Подробнее

Бампера ВАЗ-ЛАДА оригинал окрасочные в цвет автомобиля

Кузовные детали ВАЗ оригинал окрасочные в цвет автомобиля

Тониров ВАЗ ЛАДА

Оптика фары, фонари, ПТФ

Тониров CHEVROLET NIVA ВАЗ 2123

Тониров заводской на Гранта Спорт - Калина Спорт - Приора Купе

Спойлера ВАЗ и аналоги

Тониров Инноватор

Дополнительное оборудование на ВАЗ ЛАДА



Прайс: Кузовные работы Ижевск - Цены 2026, Стоимость - Vozdru.ru

Рихтовка крыши	20570 руб	Рихтовка порога	16120 руб
Замена лонжерона	19450 руб	Замена передней панели (болты)	5560 руб
Замена передней панели (сварка)	5560 руб	Замена переднего крыла на крепежной арматуре (болтах)	1950 руб
Замена заднего крыла (сварка)	22230 руб	Замена порога	15010 руб
Замена бампера переднего/заднего	2230 руб	Разборка бампера	2780 руб
Замена наружной/внутренней арки заднего крыла	14010 руб	Замена крыши	44460 руб
Замена передней стойки	14450 руб	Замена средней стойки	22230 руб
Замена задней панели	19450 руб	Замена дна багажного отсека	27790 руб
Замена боковины	50020 руб	Снятие/установка накладок порога	2230 руб
Замена подкрыльника	1120 руб	Замена нижней полперемычки	11120 руб
Сварка задней части кузова	70020 руб	Сварка передней части кузова	70020 руб
Демонтаж торпеды	19450 руб	Замена двери	2780 руб
Частичная разборка двери	1670 руб	Полная разборка двери	2780 руб
Замена калота	1950 руб	Разборка калота	1670 руб
Замена крышки багажника	2510 руб	Разборка панели дворников	1950 руб
Замена фары передней	840 руб	Замена фары задней (стопы)	840 руб
Замена усилителя бампера	840 руб	Замена лобового стекла	5560 руб
Замена заднего стекла	5560 руб	Полная разборка авто для полной покраски	33050 руб

Специалистов в данной категории: **880**

Категории

Ремонт авто

- Помощь в дороге
- Техническое обслуживание и диагностика

Автоэлектроника

Кузовные работы

Двигатель

Коробка переключения передач

Уход за салоном

Ремонт и замена автостекла

Ходовая часть

Рулевая система

Тормозная система

Прайс: Кузовные работы Ижевск - Цены 2026, Стоимость - Vozdru.ru

Рихтовка			
Рихтовка переднего крыла	7510 руб	Рихтовка заднего крыла	8340 руб
Рихтовка двери	7780 руб	Рихтовка передней панели	8340 руб
Рихтовка задней панели	11670 руб	Рихтовка калота	13340 руб
Рихтовка крышки багажника	12790 руб	Рихтовка крыши	20570 руб
Рихтовка порога	16120 руб		
Покраска авто			
Переокрасить бампер	10010 руб	Покрасить бампер тонированный (стекловолокну)	13340 руб
Локальная покраска бампера	4450 руб	Покрасить капот	11120 руб
Окраска капота с обеих сторон	5560 руб	Окраска капота	5560 руб
Покрасить дверь с двоящими ручками	11120 руб	Локальная покраска двери	6670 руб
Окрас переднего крыла	10010 руб	Локальный покрас крыла	3340 руб
Покраска заднего крыла	10010 руб	Покраска зеркала	1950 руб
Покраска молдинга	1010 руб	Покраска спойлера	3890 руб
Локальная покраска повреждений на пороге	6670 руб		
Другие кузовные работы			
Кузовные работы	5560 руб		

другие города

Петропавловск-Камчатский, Салават, Красноярск, Тамбов, Ювеница, Апатиты, Чаловск, Свердлованск, Таганрог, Красноуральск, Энгельс, Владикавказ, Санкт-Петербург, Борисоглебск, Юриши

Хотите выполнять заказы?
Пройдите регистрацию и проведите работу с другими специалистами.

[Стать специалистом](#)

Прйс: Кузовные работы Ижевск - Цены 2026, Стоимость - Mustageli

Рихтовка		Рихтовка заднего крыла	
Рихтовка переднего крыла	3510 руб.	Рихтовка заднего крыла	8340 руб.
Рихтовка двери	7780 руб.	Рихтовка передней панели	8340 руб.
Рихтовка задней панели	11670 руб.	Рихтовка капота	13340 руб.
Рихтовка крышки багажника	12790 руб.	Рихтовка крыша	20570 руб.
Рихтовка порога	16120 руб.		

Покраска авто		Покрасить бампер тонкопленочный (стекловолокон)	
Перекрасить бампер	10010 руб.	Покрасить капот	13340 руб.
Локальная покраска бампера	4450 руб.	Локальная покраска капота	5560 руб.
Окраска капота с обеих сторон	19450 руб.	Локальная покраска двери	6670 руб.
окрасить дверь с дверными ручками	11120 руб.	Локальный покрас крыла	3340 руб.
Окрас переднего крыла	10910 руб.	Покраска зеркала	1950 руб.
Покраска заднего крыла	10010 руб.	Покраска стойки	3890 руб.
Покраска молдинга	1010 руб.		
Локальная покраска повреждения на пороге	6670 руб.		

Другие кузовные работы

Кузовные работы	5560 руб.
-----------------	-----------

другие города

Петропавловск-Камчатский, Салават, Красноярск, Тамбов, Каневы, Апатиты, Чаловск, Северодвинск, Таганрог, Краснотурьинск, Энгельс, Владикавказ, Санкт-Петербург, Борзна, Геленджик, Киржач

Хотите выполнить заказы?

Пройдите регистрацию и присоединитесь к другим специалистам

Стать специалистом



Прйс: Кузовные работы Ижевск - Цены 2026, Стоимость - Mustageli

Стоимость услуг

Кузовной ремонт

Установка автомобиля на стелень	5560 руб.	Устранение несложного перелома	16680 руб.
Устранение среднего перелома	27790 руб.	Устранение сложного перелома	44460 руб.
Снятие/установка мотора	7510 руб.	Ж. крыла	7510 руб.
Рихтовка заднего крыла	8340 руб.	Рихтовка двери	7780 руб.
Рихтовка передней панели	8340 руб.	Рихтовка задней панели	11670 руб.
Рихтовка капота	13340 руб.	Рихтовка крышки багажника	12790 руб.
Рихтовка крыша	20570 руб.	Рихтовка порога	16120 руб.
Замена локжерона	19450 руб.	Замена передней панели (болты)	5560 руб.
Замена передней панели (сварка)	5560 руб.	Замена переднего крыла на кресной аматуре (болтах)	1950 руб.
Замена заднего крыла (сварка)	22230 руб.	Замена порога	15010 руб.
Замена бампера переднего/заднего	2230 руб.	Разборка бампера	2780 руб.
Замена наружной/внутренней арки заднего крыла	14010 руб.	Замена крыша	44460 руб.
Замена передней стойки	14450 руб.	Замена средней стойки	22230 руб.
Замена задней панели	19450 руб.	Замена дна багажного отсека	27790 руб.
Замена боковины	50020 руб.	Снятие/установка накладок порога	2230 руб.
Замена подкрыльница	1120 руб.	Замена нижней полперемычки	11120 руб.

ЛАЗА в рассрочку у официального дилера. От 4 500р/мес.

Узнать больше

Специалистов в данной категории: **880**

Категории

- Ремонт авто
- Помощь в дороге

Акт осмотра ТС № 43

Лист №1

Дата осмотра ТС: 16 10 2026 г.

Место осмотра г. Москва, кон. Воронцовская 54к

Вид осмотра:

Внешний Салон Багажник (груз. отсек) Подкапотное пространство С подъемником С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

был включён одометр был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

X	T	A	2	1	9	0	2	0	J	0	5	0	4	3	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Lada Barcha Год выпуска 2017 КПП (тип) МПП

ПТС (нет/есть/дубликат) есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) два

Двигатель

Тип: бензиновый дизельный Газовое оборудование Иное _____

Объем: 1598 куб. см 16 литр; Мощность: 94,9 л.с. 70 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): 1130 305432 414922

Пробег по одометру (на момент осмотра) 190479 км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика оспоренный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Пискарев С.В.

Количество владельцев: 1 (указать количество владельцев, не считая автосалон/автодилера/представителя)

Аварии (следы предыдущих аварий): есть

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): есть

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/> 4x4	<input type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> элект. зеркала	<input type="checkbox"/> камера зад хода	<input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.
<input type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчики парк. пер./зад	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag боков. в спинках сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад	<input type="checkbox"/> рейлинги	<input type="checkbox"/> Air-bag боков. для головы (сторон)
<input type="checkbox"/> ЭУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> подлокот. пер./зад	<input type="checkbox"/> handsfree	<input type="checkbox"/> Тип фар _____
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обогрев лоб стекла	<input type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input type="checkbox"/> Тип обивки сид. _____
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input type="checkbox"/> Кож. оплетка руля	<input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорам. крыша	<input type="checkbox"/> навигацион. система	<input type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input type="checkbox"/> Тип колес, дисков _____
<input type="checkbox"/> пкк	<input type="checkbox"/> эк. монитор	<input type="checkbox"/> мультруль	<input type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input type="checkbox"/> Размер дисков _____

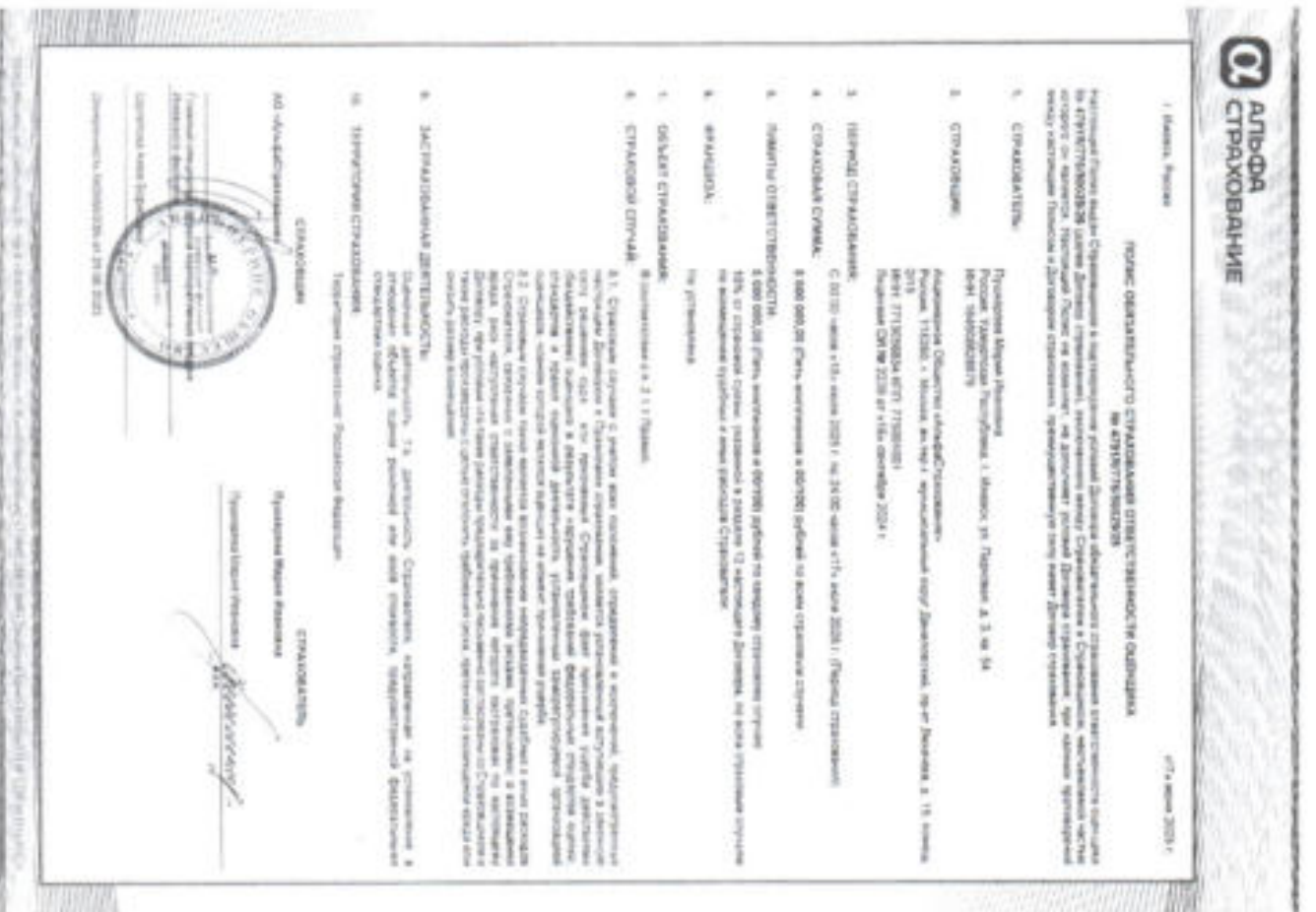
При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации
 ФИО Пискарев Сергей Иванович Подпись: [Подпись]
 Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<u>Круп Игорь Константинович</u>	<u>Руководитель ГАИ ПАО Банк ВТБ</u>	<u>[Подпись]</u>







г. Москва, Россия

«26» января 2025 г.

Настоящий отчет имеет статус оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2007 № 307-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и не является гарантией, подтверждением или подтверждением какой-либо информации. Оценка производится на основе предоставленных документов и информации. Оценка не является гарантией, подтверждением или подтверждением какой-либо информации. Оценка производится на основе предоставленных документов и информации.

РОССИЙСКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
ОАО «АЛФА СТРАХОВАНИЕ»

1. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:
С 30.09.2024 года «31» января 2025 г. по 31.01.2025 года «31» января 2025 г. - Период страхования.

2. СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое лицо»
Российская Федерация, Московская область, город Москва, г. Москва,
ул. Борокская, д. 150А
ИНН 50/011/0000000000 ОГРН 5021000000000
ОГРН 5021000000000

3. СТРАХОВАТЕЛЬ:
Адрес: Россия, Московская область, город Москва, г. Москва, ул. Борокская, д. 150А
ИНН 50/011/0000000000 ОГРН 5021000000000
ОГРН 5021000000000

4. СТРАХОВАТЕЛЬ:
100 000 000 000 руб. включенная в 2024 году в виде страховых взносов

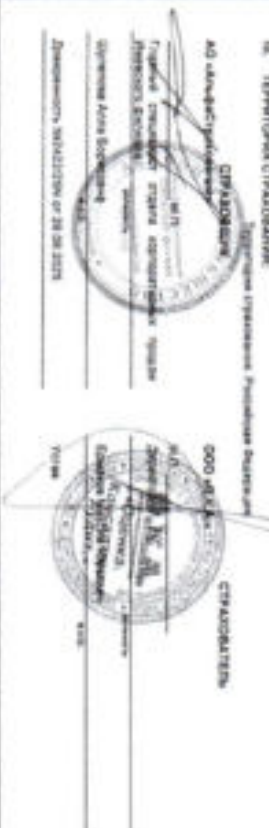
5. ПЛАТИТЕЛЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:
100 000 000 000 руб. включенная в 2024 году в виде страховых взносов
90% от страховой суммы, оставшейся в размере 12 месяцев до момента наступления страхового случая, но не более страховой суммы, включенной в 2024 году в виде страховых взносов

6. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
Не установлен

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
В соответствии с п. 1.1.2. Правил

8. СТРАХОВАТЕЛЬ:
8.1. Страховщик обязан возместить убытки, причиненные в результате наступления страхового случая, в соответствии с условиями договора страхования, если наступление страхового случая произошло в период действия договора страхования.

9. ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ:
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, осуществляемая им в соответствии с условиями договора страхования, заключенного с ООО «О.К.А.»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

г. Москва
ДОВЕРЕННОСТЬ № 1
«12» января 2025 г.

ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит», в лице директора Ерохова Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, уполномочивает Рувикереву Марию Ивановну (паспорт серия 9423 №072238, выдан МВД/УД УЛИМУРТИКСОИ РЕСПУБЛИКЕ 17.03.2023, походить и (или) получить документы от нотариуса, судьи/банк и иных государственных органов и органов местного самоуправления, в том числе у арбитражных судов, судов общей юрисдикции, арбитражных судов, мировых судей,

- отработать и получить по телефону информацию;
- заверить копии документов;
- подготавливать дополнительные материалы документов, сопроводительные письма, акты приема-передачи документов, нотариально-аутентичных копий, договоров оказания услуг по отводу оценки, юридическое отвлечение юридического лица и отлета юриста Общества, в том числе актов, планов, графиков, сопроводительных писем, писем, консултантов, отписки документов, отчетов, в том числе отчетов об оценке, планов проверок, актов сверок, счетов-фактур, товарных накладных и иных документов;
- подписывать договоры, акты, получаемые Обществом от третьих лиц, прилагаемые к основной деятельности и по личному составу, графики отпусков, платные расписания, трудовые договоры, доверенности и иные документы, касающиеся деятельности Общества, в случае если указанные документы прилагаются на основании приняты Общества на время отсутствия директора Общества.

Подпись Рувикеревой Марии Ивановны: *[Подпись]* удостоверяю

Достоинство выдана без права поручения полномочий другим лицам сроком по 31.12.2026 г. (Тридцать первое декабря две тысячи двадцать шестого года)

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит»
М.Ю. Ерохов
420000, Ул.Иринаевская, 19А, Москва, ул. Ириновская, 19А
+7 (3412) 732-888, 733-834, +7 (812) 448-70-31
E-mail: emval@oceanika.audit.ru | www.oceanika.ru

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № ОКА1823157/ТС от 05.03.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Оценка,Консалтинг,Аудит," Почтовый адрес: 426008 г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а, 5 этаж, ИНН 1831117962, ОГРН 1061831041260, дата присвоения: 08.11.2006 г., Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 4791R/776/S0047/26 от 26.11.2025 г., выдан ОАО "АльфаСтрахование" Срок действия с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/11/49307/50434409 от 2025-12-11
Оценку проводили	Оценщик: Пушкарева Мария Ивановна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТА219020J0504394 Собственник: ПИСКУНОВ ЛЕОНИД ВЛАДИМИРОВИЧ Владельцы: 1 Производитель: lada (ваз) Модель: GRANTA Поколение: — Год выпуска: 2017 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: гбо Пробег: 190 779 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 26.02.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	26.02.2026
Дата составления заключения	05.03.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	576 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	49 000
- дефектов выявленных, руб.	49 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	527 000 (пятьсот двадцать семь тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, №№3-10), сведениями приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая Организация Ассоциация Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "Оценка,Консалтинг,Аудит,"

Пушкарева Мария Ивановна



34.01.2025 № 850000/9д-Д

№ №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1988 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.06.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булмину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



S.A. Цветков

С.А.Цветков

Всего прошнуровано
пронумеровано и заверено
печатью

Нотариус



2.042.099