

Финансовый управляющий Барановой Анны Александровны Крылосов Антон Александрович
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10757, тел: +79823058977, эл.
почта: krylov.anton96@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 27.08.2025 по делу № А28-6126/2025 Баранова Анна Александровна (Кладова Анна Александровна) (07.09.1991г.р., место рожд: г. Котельнич Кировской обл., адрес рег: Кировская обл, Котельнич г., Победы ул, 28-46, СНИЛС15431990163, ИНН 431310481345) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Крылосов Антон Александрович (ИНН 745703215370, СНИЛС 16725518283, рег.номер 23767) - член ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершнеvская ул, дом № 66, офис 21).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 400 м ² , адрес (местонахождение): 612600, Кировская обл, Котельничский р-н, Котельнич г., Дружба снт, кадастровый номер: 43:43:310406:167	27 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Барановой Анны Александровны**



Крылосов Антон Александрович

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:43:310406:167

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	43:43:310406
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Кировская р-н Котельнический г. Котельнич с/п Дружба
Площадь, м ²	400, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	14959.08
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Баранова Анна Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834c490e88a634901c13444cfe
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3eefc5a1b7d1164a895519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:43:310406:167

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Баранов Владимир Владимирович, 12.07.1992 Баранова Анна Александровна, 07.09.1991, СНИЛС 154-319-901 63, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 33 17, номер: 460176, выдан: Отделением УФМС России по Кировской области в городе Котельниче 23.05.2017
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 43:43:310406:167-43/045/2022-1, 13.10.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 13.10.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации личного участка правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cd90e88a634901cf13444cfe
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3eefc5a1b7d1164a85519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:43:310406:167
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Шумилов Владимир Петрович, 26.01.1950
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 43:43:310406:167-43/045/2022-2, 13.10.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.10.2022, 43:43:310406:167-43/045/2022-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834c4b9e88a634901cf134444fe
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3eefcса1b7d1164a895519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025





