



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5
<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

Определение

г. Ижевск
08 августа 2024 года

Дело № А71- 4460/2023

Резолютивная часть определения объявлена 07 августа 2024 года
Определение в полном объеме изготовлено 08 августа 2024 года

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Глуховой Е.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Городиловым Д.А., рассмотрел в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гр. Мышкина Андрея Михайловича, г. Ижевск (16.10.1960 года рождения, ИНН 183510447388, СНИЛС 059-601-975 88) заявление финансового управляющего об утверждении положения о реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий: не явился, уведомлен;

должник: не явился, уведомлен;

иные лица: не явились (извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики).

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25 мая 2023 года (резолютивная часть решения объявлена 18 мая 2023 года) Мышкин А.М. признан несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура реализации, финансовым управляющим должника утвержден член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» Анпилов Максим Александрович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 22 мая 2023 года, в газете «Коммерсантъ» - 27 мая 2023 года.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ), с особенностями, установленными указанным Законом.

09 апреля 2024 финансовый управляющий Анпилов М.А. обратился в Арбитражный суд Удмуртской Республики с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

- Жилой дом, площадь 274.1 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 3, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом № 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:56. Находится в долевой собственности, размер доли: 99/1800;

- Жилой дом, площадь 274.1 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 3, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом № 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:56. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/1800;

- Жилой дом, площадь 81.6 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом д. 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:55. Находится в долевой собственности, размер доли: 99/1800;

- Жилой дом, площадь 81.6 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом д. 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:55. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/1800;

- Земельный участок, площадь 446 +/- 7.0 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:14. Находится в долевой собственности, размер доли: 99/1800.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 19.04.2024 заявление финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании; к участию в рассмотрении спора привлечены иные долевые собственники имущества - Дудырева С.М., Айметова Г.Н., Савин М.С., Шишкина Т.В., Перминова Т.Н., Глухова О.Д., Каргашин В.Г., Хисматов ДФ., Чернышев С.А., Чурбаева Д.Х.

Определением суда от 20.06.2024 года судебное заседание отложено на 07.08.2024.

Лица, участвующие в деле (обособленном споре), извещены о времени и месте судебного заседания путем направлений копий определения суда по юридическим адресам, а также посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте суда в сети «Интернет» (п.16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2017 № 57 «О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов»), что подтверждается отчетом о публикации судебных актов».

В соответствии со ст.ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие

должника, финансового управляющего, иных участвующих в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве лиц.

Выслушав мнение участника процесса, исследовав и оценив, представленные в материалы дела документы, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными указанным Законом.

Согласно п. 2 ст. 213.24 Закон о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого

статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213. 26 Закона о банкротстве).

Из материалов обособленного спора следует, что финансовым управляющим представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мышкина А.М.

Из материалов обособленного спора следует, что за должником зарегистрировано следующее имущество:

- Жилой дом, площадь 274.1 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 3, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом № 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:56. Находится в долевой собственности, размер доли: 99/1800;

- Жилой дом, площадь 274.1 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 3, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом № 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:56. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/1800;

- Жилой дом, площадь 81.6 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом д. 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:55. Находится в долевой собственности, размер доли: 99/1800;

- Жилой дом, площадь 81.6 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом д. 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:55. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/1800;

- Земельный участок, площадь 446 +/- 7.0 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:14. Находится в долевой собственности, размер доли: 99/1800.

Данное имущество находится в долевой собственности с иными гражданами, а именно: Дудырева Светлана Михайловна; Айметова Галина Николаевна; Савин Михаил Сергеевич; Шишкина Татьяна Викторовна; Перминова Татьяна Николаевна; Глухова Ольга Дмитриевна; Каргашин Вячеслав Геннадьевич; Хисматов Дамир Фаритович; Чернышев Сергей Александрович; Чурбаева Дарья Хамитовна.

Положение о порядке реализации представлено с учетом Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 № 23-П (преимущественное право покупки).

Имущество продается единым лотом.

Стоимость спорного имущества составила 138 900 руб.

Оценка стоимости имущества должником и иными лицами, участвующими в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, не оспорена; возражений относительно представленного положения лицами, участвующими в деле, не представлено.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Как указывалось ранее, результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорены (п. 3 ст. 130 Закона о банкротстве).

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд не усматривает наличие противоречий его условий требованиям Закона о банкротстве и нарушения им прав и законных интересов заинтересованных лиц.

С учетом изложенного, принимая во внимание что действия финансового управляющего производятся в интересах всех конкурсных кредиторов должника, в целях экономии и сокращения сроков реализации имущества должника, для недопущения безосновательного затягивания срока процедуры банкротства, представленный финансовым управляющим порядок продажи, наиболее отвечает интересам кредиторов и подлежит утверждению в представленной финансовым управляющим редакции.

Руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Мышкина Андрея Михайловича в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную цену продажи имущества:

- Жилой дом, площадь 274.1 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 3, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом № 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:56. Находится в долевой собственности, размер доли: 99/1800;

- Жилой дом, площадь 274.1 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 3, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом № 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:56. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/1800;

- Жилой дом, площадь 81.6 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, дом д. 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:55. Находится в долевой собственности, размер доли: 99/1800;

- Жилой дом, площадь 81.6 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г.

Ижевск, ул. Саранская, дом д. 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:55. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/1800;
- Земельный участок, площадь 446 +/- 7.0 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Саранская, 9, кадастровый (условный) номер: 18:26:041128:14. Находится в долевой собственности, размер доли: 99/1800.
в размере 138 900 руб.

Определение может быть обжаловано в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня его принятия в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Е.И. Глухова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 18.04.2024 3:15:13
Кому выдана Глухова Екатерина Ивановна