

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи Лота № 1**

г. Ставрополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Рябов Сергей Николаевич (06.10.1989 г.р., место рождения: с. Красногвардейское Красногвардейского р-на Ставропольского края, СНИЛС 08931363186, ИНН 261103664672, проживающий: СК, г.Ставрополь, ул.50 лет ВЛКСМ, д.79, кв.52), в лице финансового управляющего Кулешиной Марии Евгеньевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 24.11.2025 по делу А63-21391/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора (далее – «Имущество»), в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять имущество, и уплатить за него цену, установленную на открытых торгах и указанную в настоящем Договоре.

1.2. Под имуществом в настоящем договоре подразумевается:

1.2.1. Автомобиль марки АУДИ А6 модель AUDI А6, 2013 г.в. VIN номер WAUZZZ4G8EN085024.

Марка, модель АУДИ А6 AUDI А6 Категория ТС В/М1  
Тип транспортного средства по ПТС Легковой седан Регистрационный знак О905ЕС126  
Идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4G8EN085024  
Год выпуска 2013 Двигатель CGW 085576 Шасси отсутствует  
Кузов WAUZZZ4G8EN085024 Цвет белый

2. Указанный автомобиль принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства:

серии 26 РТ № 055264 выданного МРЭО ГИБДД г. Невинномысск ГУ МВД России по СК и свидетельства о регистрации:  
серии 99 73 № 758199 выданного 08.10.2024 подразделением ГИБДД 1107020

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.2.1 возникает у Покупателя с момента передачи имущества Продавцом по акту приема-передачи.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество и подтверждающие документы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

2.1.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества, указанного в п. 1.2.1 договора, Покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи прав.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.3. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продаваемого Имущества была определена на торгах, что подтверждается Протоколом об итогах аукциона, и составляет \_\_\_\_\_ рублей, без НДС.

3.2. В соответствии с условиями Договора задатка, заключенного для участия в торгах, Покупатель оплатил задаток в общей сумме \_\_\_\_\_ рублей. Указанная сумма задатка зачитывается в выкупную стоимость имущества, указанную в п. 3.1. Договора.

3.3. Сумма, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, за вычетом задатка, то есть \_\_\_\_\_ рублей, подлежит оплате в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора. Денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет должника – Рябова Сергея Николаевича (ИНН 261103664672) в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", р/с № 40817810250225085963, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Сторон за ненадлежащее исполнение обязательств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты имущества в порядке и сроки, указанные в п. 3.1. и 3.3. настоящего договора Покупатель утрачивает право на приобретение имущества.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору, а в случае неисполнения обязательств по оплате в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего договора он считается расторгнутым по истечению 30 дней с момента его подписания.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается на хранение в регистрирующий орган.

7.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

| <b>Продавец</b>                | <b>Покупатель</b> |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Рябов Сергей Николаевич</b> |                   |
| СНИЛС 08931363186              |                   |
| ИНН 261103664672               |                   |
| Финансовый управляющий         |                   |
| М.Е. Кулешина                  |                   |