

## Договор купли-продажи

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г

Гражданин \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, Паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_ в лице финансового управляющего Очкасовой Елизаветы Васильевны (ИНН 463226842317, СНИЛС 137-204-669 48) - почтовый адрес: 308009, Белгородская обл, гор.Белгород, Гражданский проспект д.47 оф.4-20, телефон: 89207364620, эл.почта: ochkasova\_arbitr@mail.ru), действующей на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гражданин \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_), ИНН \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", на основании решения организатора торгов об определении победителя торгов, проведенных « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: <https://www.m-ets.ru/>, (оператор торгов ООО «МЭТС»), оформленного протоколом о подведении итогов торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора:

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется оплатить, осмотреть и принять в собственность следующее имущество:

**ЛОТ №1:** \_\_\_\_\_

1.2. Покупатель обязуется самостоятельно оформить право собственности на имущество.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на момент заключения договора не продано, не подарено.

1.4. Продавец уведомляет Покупателя, что предоставил ему для ознакомления все существующие документы, которыми он располагает относительно физического и юридического состояния имущества. Состав документов, состав и техническое состояние имущества, условия его приобретения Покупателю известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям Покупателем предъявляться не будут.

### 2. Цена

2.1. Общая цена имущества составляет: \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем в целях участия в торгах засчитывается в счет оплаты имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя является полная оплата имущества в порядке, сумме указанные в п. 2.1-2.3. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора на счет должника.

2.4. Стороны договорились, что отсутствие факта поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с условиями, указанными в п.2.1. - 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 3. Права и обязанности Продавца.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 5 рабочих дней со дня поступления на счет Продавца денежных средств в оплату стоимости имущества. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

3.2. Продавец обязуется предоставить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю после поступления оплаты имущества при подписании акта приема-передачи.

\_\_\_\_\_/Очкасова Е.В./

/ \_\_\_\_\_ /

4. Права и обязанности Покупателя.

Покупатель обязуется:

- 4.1. уплатить за имущество цену в соответствии с условиями настоящего договора;
- 4.2. принять имущество;
- 4.3. уплатить расходы по регистрации перехода права собственности.
- 4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5. Прочие условия.

- 5.1. Имущество, до подписания настоящего договора сторонами осмотрено и неоговоренных недостатков стороны не обнаружили. Продавец поставил в известность покупателя о явных и скрытых недостатках, которые не были обнаружены при осмотре.
- 5.2. Содержание статей 34,35,36 СК РФ, ст.256 ГК РФ Сторонам известны.
- 5.3.Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимости переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче имущества.

6. Государственная регистрация перехода права собственности.

- 6.1. Право собственности на имущество возникает с момента передачи его Покупателю.
- 6.2 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр для регистрирующего органа.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.5.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

Реквизиты и подписи Сторон:

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p style="text-align: right;"><i>/Очкасова Е.В.</i></p>	

\_\_\_\_\_/Очкасова Е.В./

/ \_\_\_\_\_ /