

**ДОГОВОР**  
**купли – продажи доли в уставном капитале**  
**общества с ограниченной ответственностью**

город \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Илюшин Александр Алексеевич (дата рожд.: 18.08.1987, ИНН: 773602355271 паспорт гражданина РФ серия 45 08 №508774 выдан 08.09.2007г. О-нием по р-ну Ломоносовский ОУФМС по гор.Москве в ЮЗАО, код подразделения 770-119 зарегистрирован по адресу: 119311, г. Москва, ул. Строителей, д.11, корп.1, кв.151), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сбитнева Евгения Александровича, действующего на основании Решением Арбитражного суда г.Москвы от 20.03.2024г. по делу А40-304916/23-79-579Ф., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора на Продавец продает, а Покупатель покупает за \_\_\_\_\_ руб. ( ) долю в уставном капитале - *1/2 доли Илюшина А.А. в уставном капитале ООО «ГРАНД ЦЕНТР»* (ИНН 9729275440, ОГРН 1187746840676) – 50%», общей номинальной стоимостью 15000000 руб., составляющую 50 % уставного капитала Общества (далее по тексту настоящего Договора - «Доля»). Покупатель принимает указанную Долю в собственность в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

1.2. Покупатель надлежащим образом уведомлен о характере деятельности и о финансовом состоянии дел Общества на момент заключения настоящего Договора.

1.3. В случае, если Доля в уставном капитале Общества составляет менее 100%, то Продавец гарантирует соблюдение требований законодательства о преимущественном праве участников Общества и Общества на приобретение Доли/согласии участников Общества и Общества на отчуждение Доли.

### 2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Доли, передаваемой Продавцом в собственность Покупателю по настоящему Договору, определена по итогам проведения торгов на основании торгов с открытой формой представления предложений о цене форме открытого аукциона по продаже имущества Илюшина А.А. в размере \_\_\_\_\_ руб, без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (рублей 00 копеек), без НДС, перечисленный Покупателем на расчетный счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Доли.

2.3. Цена Доли, указанная в п. 2.1, за минусом задатка (п.2.2. Договора), уплачивается Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата цены Доли производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.5. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Долю, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Долю путем подписания акта приема-передачи Доли в течение 20 (Двадцати) рабочих дней и в течение 10 (Десяти) дней письменно уведомить Общество о состоявшейся продаже Доли с предоставлением доказательств такой продажи;

3.1.2. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с исполнением настоящего Договора;

3.1.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. В соответствии с п.2.3. настоящего Договора уплатить цену, указанную в п.2.1. настоящего Договора с учетом п.2.2. Договора;

3.2.2. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

#### **4. Гарантии**

4.1. Стороны гарантируют друг другу законность всех своих действий, относящихся к предмету настоящего Договора, имуществу и имущественным правам, связанным с предметом настоящего Договора, а также иных собственных действий и намерений в связи с настоящим Договором.

4.2. Покупатель гарантирует Продавцу, что Доля будет полностью оплачена в соответствии с п. 2.1. и п. 2.3. настоящего Договора.

4.3. Продавец гарантирует Покупателю, что он не является стороной какого-либо соглашения или неисполненного обязательства, требующих передачи третьим лицам Доли или ее части.

4.4. Покупатель гарантирует, что осведомлен о финансовом состоянии Общества, в том числе о размере кредиторской задолженности и всех обязательствах Общества. Покупатель не имеет претензий к Продавцу, а также гарантирует, что не будет обжаловать действия Продавца, совершенные до момента подписания настоящего Договора в соответствии с решениями органов управления Общества.

4.5. Стороны гарантируют, что в случае возникновения обстоятельств, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, они приложат максимально возможные и разумные усилия к устранению указанных обстоятельств с целью исполнения принятых на себя обязательств.

4.6. В соответствии с действующим законодательством РФ основанием для перехода в полном объеме всех имущественных и иных прав по передаваемой Доле, а также внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц является Решение по продаже имущества Илюшиа А.А.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Сторона, которая не исполняет свои обязательства по настоящему Договору, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на не исполнение обязательств.

#### **6. Последствия приобретения Доли для Покупателя**

6.1. Доля переходит к Покупателю с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

6.2. К Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение Доли.

6.3. Покупатель с момента приобретения Доли обязуется выполнять требования учредительных документов Общества, а также нести все обязанности участника, вытекающие из учредительных документов и действующего законодательства РФ.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае отказа регистрирующего органа во внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц на основании по продаже имущества Ларионовой О.В., стороны обязуются принять все необходимые меры направленные на внесения таких изменений, в том числе удостоверение Договора купли-продажи в нотариальном порядке.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров либо рассматриваются соответствующим судом Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**

Илюшин Александр Алексеевич (дата рожд.: 18.08.1987, ИНН: 773602355271 паспорт гражданина РФ серия 45 08 №508774 выдан 08.09.2007г. О-нием по р-ну Ломоносовский ОУФМС по гор.Москве в ЮЗАО, код подразделения 770-119 зарегистрирован по адресу: 119311, г. Москва, ул. Строителей, д.11, корп.1, кв.151) счет № 40817810445005911958 в ПАО Сбербанк Филиал ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНКБИК: 045209673 Корр. счёт: 30101810900000000673 ИНН: 7707083893 КПП: 550502001

Финансовый управляющий

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ Е.А. Сбитнев