

Общество с ограниченной ответственностью “Юридическая фирма “Константа”

644010, Россия, г. Омск, ул. М. Жукова, 72/1, офис 305, тел/факс (3812) 24-54-81 E-mail: constanta55@bk.ru Банковские реквизиты: Р/сч № 40702810300290000389 Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Москва ИНН/КПП 5501088220/550401001

Дата выдачи 04 февраля 2026 г.

Для предоставления по месту требования
Заказчик: Финансовый управляющий Сбитнев Е.А.

Заключение специалиста о рыночной стоимости

ООО «ЮФ «Константа, произвела определение рыночной стоимости следующего объекта:

- 1/2 доли Илюшина А.А. в уставном капитале ООО «ГРАНД ЦЕНТР» по состоянию на 04.02.2026 г.

Расчет рыночной стоимости выполнен по состоянию на 04.02.2026 г.

Действительная стоимость доли: расчет

Действительная стоимость доли участника общества определяется как часть стоимости чистых активов общества, пропорциональная размеру доли участника и исчисляется по формуле (п. 2 ст. 14 Закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ):

Действительная стоимость доли участника = Номинальная стоимость доли / Уставный капитал * Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов рассчитывается по данным бухгалтерского баланса по формуле (п. 4, п. 7 Порядка, утв. Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н):

Стоимость чистых активов = Активы - Обязательства

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются внеоборотные и оборотные активы (раздел I и раздел II Бухгалтерского баланса) за исключением задолженности участников по взносам в уставный капитал (п. 5 Порядка, утв. Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н).

В состав обязательств, принимаемых к расчету, включаются долгосрочные и краткосрочные обязательства (раздел IV и раздел V Бухгалтерского баланса) за исключением доходов будущих периодов, образовавшихся в связи с получением государственной помощи или безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка, утв. Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н).

По нашему мнению, в результате того что ООО «ГРАНД ЦЕНТР» является банкротом, рыночная стоимость объекта составляет:

10 000,00 (Десять тысяч) рублей

Расчеты произвел оценщик: Сергиенко И.В.



Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность, оказать Вам услугу.

Директор ООО «ЮФ «Константа»



А.В. Краморов

Приложение 1. Источники информации.

Сведения об участии должника в юридических лицах

Дата формирования: 12.05.2025
 ИНН должника: 773602355271
 Фамилия, имя, отчество должника: Илюшин Александр Алексеевич
 Наименование суда: Арбитражный суд города Москвы
 Номер дела о банкротстве: А40-304916/23
 Дата принятия судом заявления о признании должника банкротом: 28.12.2023

Сведения о действующих ЮЛ, у которых должник является лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, отсутствуют

№	ИНН	Наименование
1	9729275440	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД ЦЕНТР"

Сведения о действующих ЮЛ, у которых должник является учредителем

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

04.02.2026

№ Ю99965-26-18913890

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД ЦЕНТР"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1187746840676

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

«04» февраля 2026 г.

число

месяц

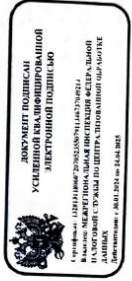
год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД ЦЕНТР"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ГРАНД ЦЕНТР"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	119590, Г.МОСКВА, УЛ.МИНСКАЯ, Д.1Г, К.2, ЭТАЖ 2 ПОМШ КОМ.13 ОФИС 39 28.09.2018
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
7	Дополнительные сведения	сведения не достоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237708695541 18.09.2023
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1187746840676

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:00

ОГРН 1187746840676

Страница 1 из 15



11	Дата регистрации	28.09.2018
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Москворонская инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
14	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
Сведения о состоянии юридического лица		
16	Состояние	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2227702813501 31.03.2022
18	Фамилия Имя Отчество	САМАНКОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
19	ИНН	55071787231
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227704160176 16.05.2022
21	Должность	КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227704160176 16.05.2022
23	Пол	женский
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227704160176 16.05.2022
25	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	30000000
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	8197746560333 15.03.2019

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:40

ОГРН 1187746840676

Страница 2 из 15

30	Фамилия Имя Отчество	ИЛЮШИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ
31	ИНН	773602355271
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197746560333 15.03.2019
33	Пол	мужской
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197746560333 15.03.2019
35	Гражданство	гражданин Российской Федерации
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	15000000
37	Размер доли (в процентах)	50
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197746560333 15.03.2019
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2 1187746840676 28.09.2018
40	Фамилия Имя Отчество	ЧВАНКИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ
41	ИНН	771508656422
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257720962618 29.08.2025
43	Пол	мужской
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257720962618 29.08.2025
45	Гражданство	гражданин Российской Федерации
46	Номинальная стоимость доли (в рублях)	15000000
47	Размер доли (в процентах)	50
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197746560333 15.03.2019
Сведения об учете в налоговом органе		
49	ИНН юридического лица	9729275440
50	КПП юридического лица	772901001
51	Дата постановки на учет в налоговом органе	28.09.2018

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:40

ОГРН 1187746840676

Страница 3 из 15

52	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2187749759415 28.09.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
54	Регистрационный номер страхователя	1102158639
55	Дата постановки на учет в качестве страхователя	01.10.2018
56	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257705936431 30.01.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
58	Регистрационный номер страхователя	1102158639
59	Дата постановки на учет в качестве страхователя	02.10.2018
60	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257705936442 30.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
62	Код и наименование вида деятельности	43.12 Подготовка строительной площадки
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
64	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
2		
66	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:00

ОГРН 1187746840676

Страница 4 из 15

67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
3		
68	Код и наименование вида деятельности	42.12 Строительство железных дорог и метро
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
4		
70	Код и наименование вида деятельности	42.13 Строительство мостов и тоннелей
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
5		
72	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
6		
74	Код и наименование вида деятельности	42.91 Строительство волных сооружений
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
7		
76	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
8		
78	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
9		
80	Код и наименование вида деятельности	43.12.1 Расчетка территории строительной площадки
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
10		
82	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:00

ОГРН 1187746840676

Страница 5 из 15

84	Код и наименование вида деятельности	11	43.21 Производство электромонтажных работ
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
86	Код и наименование вида деятельности	12	43.31 Производство штукатурных работ
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
88	Код и наименование вида деятельности	13	43.32 Работы столярные и плотничные
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
90	Код и наименование вида деятельности	14	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
92	Код и наименование вида деятельности	15	43.34 Производство малярных и стекольных работ
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
94	Код и наименование вида деятельности	16	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
96	Код и наименование вида деятельности	17	43.91 Производство кровельных работ
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
98	Код и наименование вида деятельности	18	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
100	Код и наименование вида деятельности	19	43.99.4 Работы бетонные и железобетонные

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:00

ОГРН 1187746840676

Страница 6 из 15

101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
102	Код и наименование вида деятельности	20	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
104	Код и наименование вида деятельности	21	64.19 Денежное посредничество прочее
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
106	Код и наименование вида деятельности	22	64.20 Деятельность холдинговых компаний
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
108	Код и наименование вида деятельности	23	64.30 Деятельность инвестиционных фондов и аналогичных финансовых организаций
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
110	Код и наименование вида деятельности	24	64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу) (сублизингу)
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
112	Код и наименование вида деятельности	25	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
114	Код и наименование вида деятельности	26	66.30 Деятельность по управлению фондами
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676	28.09.2018
116	Код и наименование вида деятельности	27	66.30.6 Управление на основе индивидуальных договоров доверительного управления активами

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:00

ОГРН 1187746840676

Страница 7 из 15

117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
28		
118	Код и наименование вида деятельности	66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
29		
120	Код и наименование вида деятельности	68.10.1 Подготовка к продаже собственного имущества
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
30		
122	Код и наименование вида деятельности	68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
123	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
31		
124	Код и наименование вида деятельности	68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
32		
126	Код и наименование вида деятельности	68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
127	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
33		
128	Код и наименование вида деятельности	68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
129	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
34		
130	Код и наименование вида деятельности	68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
131	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:00

ОГРН 1187746840676

Страница 8 из 15

35		
132	Код и наименование вида деятельности	68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
133	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
36		
134	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
135	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
37		
136	Код и наименование вида деятельности	68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
137	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
38		
138	Код и наименование вида деятельности	68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
139	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
39		
140	Код и наименование вида деятельности	68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
141	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
40		
142	Код и наименование вида деятельности	68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
143	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187746840676 28.09.2018
41		
144	Код и наименование вида деятельности	68.31.31 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:00

ОГРН 1187746840676

Страница 9 из 15

48	
158	Код и наименование вида деятельности 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
159	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1187746840676 28.09.2018
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц	
1	
160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Создание юридического лица
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 1187746840676 28.09.2018
162	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
163	Наименование документа Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
164	Наименование документа ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ
165	Номер документа ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
166	Дата документа 201679071468DGGW 24.09.2018
167	Наименование документа УСТАВ ЮЛ
168	Наименование документа РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
169	Наименование документа ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО, КОП СВИД, КОП ДОВЕРЕН, ДОТ АРЕНДЫ 3, АКТ
170	Наименование документа ДОВЕРЕННОСТЬ НА БУРЛОВА К В
2	
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 2187749759415 28.09.2018
173	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
3	
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
175	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 2187749884090 02.10.2018
176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

145	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1187746840676 28.09.2018
42	
146	Код и наименование вида деятельности 68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
147	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1187746840676 28.09.2018
43	
148	Код и наименование вида деятельности 68.31.41 Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
149	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1187746840676 28.09.2018
44	
150	Код и наименование вида деятельности 68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
151	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1187746840676 28.09.2018
45	
152	Код и наименование вида деятельности 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
153	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1187746840676 28.09.2018
46	
154	Код и наименование вида деятельности 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
155	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1187746840676 28.09.2018
47	
156	Код и наименование вида деятельности 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
157	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1187746840676 28.09.2018

4	
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
178	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 2187749915329 02.10.2018
179	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
5	
180	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
181	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 8197746560333 15.03.2019
182	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
6	
183	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
184	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ В отношении юридического лица в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение
185	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 2217706835113 04.08.2021
186	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
7	
187	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
188	Наименование документа 7085568
189	Дата документа 01.08.2021
190	Наименование документа Определение суда о введении наблюдения
191	Номер документа А40-61578/2021
192	Дата документа 28.07.2021
193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
194	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 2227700129897 01.01.2022
195	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:30

ОГРН 118774684676

Страница 12 из 15

8	
196	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
197	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 2227702670215 27.03.2022
198	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
9	
199	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
200	Наименование документа 8411209
201	Дата документа 16.03.2022
202	Наименование документа Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
203	Номер документа А40-61578/2021
204	Дата документа 14.03.2022
9	
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Утверждение конкурсного управляющего
206	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 2227702813501 31.03.2022
207	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
10	
208	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
209	Наименование документа 8411209
210	Дата документа 16.03.2022
211	Наименование документа Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
212	Номер документа А40-61578/2021
213	Дата документа 14.03.2022
10	
214	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
215	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 2227704160176 16.05.2022
216	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
11	
217	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ АКТ

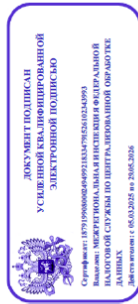
Выписка из ЕГРЮЛ
04.02.2026 13:30

ОГРН 118774684676

Страница 13 из 15

233	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



11		
218	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
219	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257708695541 18.09.2023
220	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
12		
221	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Предоставление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
222	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257705936431 30.01.2025
223	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
13		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
224	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
225	Дата документа	23.01.2025
13		
226	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Предоставление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
227	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257705936442 30.01.2025
228	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
14		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
229	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
230	Дата документа	23.01.2025
14		
231	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Предоставление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
232	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257720962618 29.08.2025

Приложение 2. Копии документов оценщика

 **ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosouvet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

16.04.2024 г. № 3142

**Сергиенко
Иван Васильевич**

Включен(а) в реестр членов от 16.04.2024 г.
Реестровый номер 3142

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.04.2024 г.

Генеральный директор  М. О. Ильин



001815

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

АО «СРОО «ЭС» ИНН 50/01/00001 ОГРН 5007000001 Тел. 800-333-01-01



г. Омск, Россия

«10» июня 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 5809R/776/50010/25-01

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 5809R/776/50010/25-01 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Сергиенко Иван Васильевич
Россия, 644007, Омская обл., г. Омск, ул. Гусарова, д. 60А, кв. 5
ИНН: 550622766413

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «11» июня 2025 г. по 24:00 часов «28» марта 2028 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

Заместитель директора, руководитель блока

Исланкин Евгений Александрович

Доверенность №0557/24N от 10.02.2024

Менеджер договора со стороны Страховщика: Теремшенко О.М.
Тел. (3812)298-501 электронная почта: TeremshenkoOM@alfastrah.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036153-3

« 12 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Сергиенко Ивану Васильевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 12 » апреля 20 24 г. № 343

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » апреля 20 27 г.



005442 - KA3

РОСГОССТРАХ

**ПОЛИС № 787/2025/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 787/2025/СП134/765 от 3 июня 2025 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Константа» (ИНН 5501088220)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	644010, Россия, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 72/1, офис 504
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «11» июня 2025 г. по «10» июня 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«Юридическая фирма «Константа»
Директор



(Краморов А.В.)