

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____.2026 г.

г. Москва

Шеленков Вадим Леонидович (ИНН 773173352906), в лице финансового управляющего Михновца Александра Александровича (ИНН 390800759106), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 21.12.2023 г. по делу № А40-162802/18, с одной стороны, и _____,

_____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество **Квартира (40 кв.м.) по адресу Московская область, Одинцовский район, рп Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 4, кв. 68, кадастровый номер 50:20:0020101:2315,** а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить приемо-сдаточным Актом.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена за имущество определена по результатам торгов в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Покупатель уплачивает цену, определенную в статье 3.1. настоящего Договора, с учетом ранее оплаченного задатка, не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество при условии полной оплаты, с момента осуществления регистрации перехода права собственности, при установленной необходимости такой регистрации.

3.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Покупателя.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретенного

лота и на внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты Покупателем штрафа за не исполнение обязанности по принятию приобретенного лота.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

Шеленков Вадим Леонидович

Покупатель:

Подписи и печати сторон:

Продавец:

Шеленков Вадим Леонидович

Михновец А.А.

Покупатель:
