

Договор задатка

г. Уфа

« ____ » _____ 20 ____ г.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан дело А07-4134/2023 от 18.10.2023 введена реализация имущества Карась Андрея Павловича (уроженец 28.04.1964 с.Никольское ИНН 023900609121 СНИЛС 03678479910, РБ Нуримановский район с. Никольское, Набережная 1). Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан дело А07-4134/2023 от 12.04.2024 Финансовым управляющим утвердил Гиззатову Гульнару Зуфаровну, ИНН 027406068703 СНИЛС 04694984418 450106 Уфа С.Кувыкина 17/1-5, рег. No 11938 23.12.2011 в сводном гос.реестре арбитражных управляющих член Ассоциации Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" ОГРН 1025700780071 ИНН 5752030226 Орел 3 Курская 15).

Финансовый управляющий (далее - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Участник торгов -

_____, _____, ОГРН _____, ИНН _____,

(организационно-правовая форма (наименование)

в лице _____, действующая на основании _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Устава от " __ " _____ г. ,

доверенности от " __ " _____ г. № _____, вид документа, удостоверяющего личность

(указать реквизиты, кем и когда выдан)

(Если физическое лицо:

_____, " __ " _____ года рождения,
(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

(вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа,
удостоверяющего личность) удостоверяющего личность) выдавшего документ,
удостоверяющий личность)

зарегистрирован по адресу: _____,
проживающ по адресу: _____)

, именуемое(ый) в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего Договора является предоставление возможности Участнику торгов осуществлять перевод денежных средств в качестве задатка за участие в торгах после прохождения Участником торгов процедуры регистрации.

1.2. Задаток вносится на счет Должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах, НДС не облагается.". В случае, если перевод денежных средств осуществляет иное лицо, а не сам Участник торгов, в назначении платежа дополнительно должны быть указаны ФИО или наименование, а также ИНН лица, за которое производится платеж.

1.3. Задаток вносится Участником торгов в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и **должен быть внесен Участником торгов до окончания срока приема заявок на торги либо до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов в случае проведения торгов посредством публичного предложения.**

1.4. В случае не перевода Участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах либо перевода денежных средств в неполном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо после окончания периода действия ценового предложения в торгах посредством публичного предложения, в котором Участником торгов подана заявка на участие в торгах, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются неисполненными, что признается

отказом Участника торгов от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам, согласно абз.5 п.12 ст.110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Участник торгов вправе:

2.1.1 Осуществлять перевод денежных средств в качестве оплаты задатка за участие в торгах.

2.1.2. Осуществлять отзыв задатка, перечисленного Участником торгов за участие в торгах, в случае, если Участник торгов отзывает заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах при отсутствии намерений дальнейшего участия в указанных торгах.

2.2 Организатор торгов вправе:

2.2.1. Осуществлять перевод (возврат) денежных средств в соответствии с заявлением на вывод денежных средств по реквизитам Участника торгов, указанным в данном заявлении, в срок не более 5 рабочих дней с даты получения такого заявления.

2.2.2 В случае некорректного указания Участником торгов реквизитов получателя денежных средств Организатор торгов вправе отказать в исполнении заявления на вывод денежных средств с указанием причины отказа. В данном случае срок на возврат денежных средств исчисляется с даты поступления корректно заполненного заявления Участника торгов.

2.2.3. В случае некорректного указания назначения платежа Участником торгов при переводе денежных средств по реквизитам, Организатор торгов вправе требовать от Участника торгов уточнение платежа, которое должно быть сформировано Участником торгов в виде электронного сообщения посредством электронной почты, при этом к заявлению необходимо прикрепить платежное поручение.

2.3 Организатор торгов вправе:

2.3.1 Отказать Участнику торгов в допуске к участию в торгах в случае непоступления задатка до окончания срока приема заявок.

2.3.2 Выводить денежные средства, перечисленные Участником торгов в качестве задатка, в счет договора купли-продажи в связи с признанием Участника торгов победителем в случае, если к заявлению на вывод средств прикреплен договор купли-продажи или иной документ, являющийся основанием для вывода денежных средств.

2.4. Участник торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить поступление задатка на счет, в сумме, указанной в сообщении о проведении торгов в счет обеспечения оплаты имущества. Данные об имуществе и организаторе торгов содержатся в сообщении о проведении торгов, размещенном на электронной площадке и на сайте ЕФРСБ, с указанием Назначения платежа: **"Задаток для участия в торгах, НДС не облагается."**

2.4.2. В случае признания его победителем торгов подписать договор купли-продажи имущества по результатам торгов в установленный Законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок. При этом перечисленный Участником торгов задаток перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.4.3. В случае отказа или уклонения Участника торгов, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение установленного законом срока, внесенный задаток ему не возвращается. Внесенный задаток не возвращается в случае, если единственный участник торгов с открытой формой подачи ценовых предложений подал ценовое предложение, и с ним заключается договор купли-продажи. Задаток также не возвращается, если Участник торгов после подписания договора купли-продажи имущества не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.5. Организатор торгов обязан:

2.5.1. В сообщении о торгах, размещаемом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, дополнительно указывать об обязанности Участника торгов оплаты задатка на счет должника.

2.5.2. В течение 5 (пяти) дней после опубликования Протокола о результатах торгов направить Участнику, признанному победителем торгов, предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии с положениями Закона о банкротстве №127-ФЗ.

2.5.3. В случае снятия объекта продажи с торгов в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов.

2.5.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перевода задатка Участником торгов.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Участник торгов.

4.3. Участник торгов обязан незамедлительно информировать об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Участник торгов своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. **Перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.**

4.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Организатора торгов.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Карась Андрей Павлович (уроженец 28.04.1964 с.Никольское ИНН 023900609121 СНИЛС 03678479910, РБ Нуримановский район с. Никольское, Набережная 1) Финансовый управляющий Гизатова Гульнара Зуфаровна (ИНН 027406068703, СНИЛС 046-949-844 18, 450106 Уфа С.Кувыкина 17/1-5, рег. No 11938 от 23.12.2011 в сводном гос. реестре арбитражных управляющих; член Ассоциации "МСРО АУ "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15).	Участник торгов:
/Гизатова Г.З./	