



## **ОТЧЕТ № 141**

### **об оценке объекта оценки**

**Объекты оценки:**

- ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легкой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58;
- ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легкой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77,  
принадлежащие Тарарову Анатолию Михайловичу.

Дата оценки:

«19» августа 2025 г.

Дата составления отчёта:

«20» августа 2025 г..

**ЗАКАЗЧИК:**

Курдюмов А.В.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «КАПИТАЛ-Е»



**Финансовому управляющему  
Курдюмову А.В.**

***Уважаемый Александр Васильевич!***

Согласно договору № 141 от "19" августа 2025 г. фирмой произведена работа по определению рыночной стоимости движимого имущества в количестве двух единиц:

- ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58;
- ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77.

Развернутая характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Результаты проведенных расчетов приведены в письменном отчете.

*Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость движимого имущества в количестве двух единиц:*

- ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58;
- ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77,

*по состоянию на «19» августа 2025 года составляет с округлением  
337 810 рублей, в т.ч. НДС,*

*в том числе:*

Наименование	Год вып.	Регистрац. №	Рыночная стоимость, руб., НДС в т.ч
ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573	2011	С389ВТ 58	239 340
ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594	1998	Т189КР 77	98 470
<b>ИТОГО:</b>			<b>337 810</b>

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых нами была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета. Оценщиком не проводилась как часть этой работы аудиторская или иная проверка предоставленной Заказчиком информации, используемой в настоящем Отчете. Мы не в состоянии дать какие-либо гарантии и в какой бы то ни было форме подтвердить надежность данной информации.

На наш взгляд, данная оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»,



392002, г. Тамбов, ул. Советская, д. 38А, оф. 13  
тел./факс 76-00-61, 76-00-62  
E-mail: capitale@mail.ru

утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

Директор ООО "КАПИТАЛ-Е"

Е. П. Куликова

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.	4
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....	4
1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	5
1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
1.4 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ .....	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.	7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	9
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	9
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	10
3.4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	12 ....
4. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКОВ	13
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	15
7. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	18
7.1. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ. ....	18
7.2. ВНЕШНИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ.....	18
8. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	19
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
9.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	23
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект .....	24
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА СТОИМОСТИ.	29
11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ.	31
12. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	32
13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	33
13.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	33
14. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	40
15. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	66
16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА	67
17. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.	69
ПРИЛОЖЕНИЯ	69

- 1 Техническое задание на оценку
- 2 Документы Заказчика
- 3 Страховой полис ПАО СК «Росгосстрах» № 471/2024/СП134/765, срок действия с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 г., страховая сумма 100 000 000 рублей.
- 4 Свидетельство НП «АРМО» № 2045 от 10.03.2016 г. на Морозову М.В.
- 5 Страховой полис ПАО СК «Росгосстрах» № 473/2024/СП134/765, срок действия с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 г. Морозовой М.В.
- 6 Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» 015132-КА2, № 043660-2 от 30.08.2024 г. действует до 30.08.2027 г.

**1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.****1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ**

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки имущества № 141 от 19.08.2025 г.
Краткое описание объектов оценки:	<p>Движимое имущество в количестве двух единиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58;</li> <li>• ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77</li> </ul> <p>полное описание объекта оценки приведено в разделе 6 настоящего отчета в таблице на с. 15.</p>
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<p>Правообладатель: Тараров Анатолий Михайлович</p> <p>Основание права собственности на объект оценки: Свидетельство о регистрации 99 24 № 608116 Свидетельство о регистрации 77 30 № 272809</p>
Ограничение (обременение) права:	Отсутствует
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предполагаемое использование результата оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для судопроизводства .
Дата оценки:	«19» августа 2025 г.

## 1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Таблица 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Наименование	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб. с НДС	Удельный вес, долях	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб. с НДС на 02.06.2022 г.	Удельный вес, долях	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Удельный вес, долях	Итого рыночная стоимость, руб. с НДС на 02.06.2022 г.
ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58	обоснованный отказ	0,00	239 340	1	обоснованный отказ	0,00	239 340
ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77	обоснованный отказ	0	98 470	1	обоснованный отказ	0	98 470
ИТОГО:			337 810				337 810

Пунктом 30 ФСО №7 предусмотрено приведение возможных границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться стоимость объекта недвижимости.

На сегодняшний день нет выработанной методики определения данного интервала. Стоимость может находиться в определенном интервале значений, а погрешность в стоимости обусловлена множеством факторов - как качеством исходной информацией, так и погрешностью в расчетах.

## 1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость движимого имущества в количестве двух единиц:**

- ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58;
- ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77,

по состоянию на «19» августа 2025 года составляет с округлением **337 810** рублей, в т.ч. НДС,

в том числе:

Наименование	Год вып.	Регистрац. №	Рыночная стоимость, руб., НДС в т.ч
ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573	2011	С389ВТ 58	239 340
ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594	1998	Т189КР 77	98 470
ИТОГО:			337 810

#### 1.4 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки

2. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность стоимости объекта оценки.

3. Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Задание на оценку, подписанное между Заказчиком и Исполнителем, приведено в Приложении к настоящему отчету. Основные положения этого документа приведены в таблице ниже.

Наименование объекта оценки:	<p>Движимое имущество в количестве двух единиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58;</li> <li>• ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77</li> </ul>
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	<p>Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с:</p> <p>Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.</p>
Вид стоимости	<p>Рыночная стоимость,</p> <p>под которой понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.</p>
Дата оценки	«19» августа 2025 г.
Срок проведения оценки	с «19» августа 2025 г. по «20» августа 2025 г.
Дата составления отчета	«20» августа 2025 г.

<p>Допущения оценки в отношении объекта оценки</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В процессе подготовки отчета об оценке, оценщики исходят из допущения о достоверности предоставленных заказчиком документов.</li> <li>2. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.</li> <li>3. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных заказчиком документов несет заказчик.</li> <li>4. Не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.</li> <li>5. Отчет об оценке предназначен для заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно.</li> <li>6. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов.</li> <li>7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На исполнителях не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</li> <li>8. Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку.</li> <li>9. Полученные результаты оценки действительно только на дату оценки, оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</li> </ol>
<p>Специальные допущения</p>	<p>Специальные допущения отсутствуют</p>
<p>Ограничения оценки</p>	<p>Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие представленной Заказчиком информации. В связи с чем, оценщик основывается на состоянии объекта оценки со слов Заказчика, не подвергая полученную информацию сомнению.</p>
<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</p>	<p>Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.</p>

**3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ****3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ**

Сведения о Заказчике:	Финансовый управляющий Курдюмов Александр Васильевич; ИНН 682006743388; СРО ПАУ ЦФО, № в реестре 20432
-----------------------	--

**3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Параметр	Значение
Полное наименование:	ООО «Капитал-Е»
Юридический адрес:	г. Тамбов, ул. Советская, д.38А, офис.13
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6831021681
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОГРН 1026801157327 от 13.09.2002 г.
Банковские реквизиты	р/с 40702810400000000544 в АО Банк «ТКПБ» г. Тамбов; кор./с 30101810600000000755, БИК 046850755
Сведения о страховании ответственности	Ответственность Исполнителя застрахована в ПАО СК «Росгосстрах», страховой полис № 471/2024/СП134/765, срок действия с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 г., страховая сумма 100 000 000 рублей.
Перечень лиц (Оценщиков) являющихся штатными работниками	Куликова Елена Павловна  Морозова Марина Викторовна
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Е» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Е» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Параметр	Значение
Оценщик (Ф.И.О.)	Куликова Елена Павловна
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика	+7(902)720-71-88 г. Тамбов, ул. Советская, 38А, оф.13 capitale@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	член НП СМАО (125315, г. Москва, Ленинградский п-т, д. 74А), регистрационный (реестровый) номер свидетельства № 138 от 04 мая 2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Московского государственного университета экономики, статистики и информатики, серия ПП № 346292 от 27 декабря 2000 г., специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - «Оценка недвижимости» 025459-КА1, № 040919-1 от 10.07.2024 г. действует до 10.07.2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - «Оценка движимого имущества» 015133-КА2, № 043661-2 от 30.08.2024 г. действует до 30.08.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика ПАО СК «Росгосстрах», страховой полис № 472/2024/СП134/765, срок действия с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 г., страховая сумма 3 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	стаж работы в области оценки — с 1996 г.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Куликова Елена Павловна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Куликова Елена Павловна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Куликова Елена Павловна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Параметр	Значение
Оценщик (Ф.И.О.)	<b>Морозова Марина Викторовна</b>
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика	+7(902)727-60-96 г. Тамбов, ул. Советская,38А, оф.13 capitale@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	член НП «АРМО» (115280, г. Москва, Ленинская Слобода, 19), регистрационный (реестровый) номер свидетельства № 2045 от 10.03.2010 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	образование в области оценки: Диплом Российского государственного гуманитарного университета, серия ПП № 563549 от 03.02.2006 г., специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - «Оценка недвижимости» 027884-КА1, № 044959-1 от 18.10.2024 г. действует до 18.10.2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - «Оценка движимого имущества» 015132-КА2, № 043660-2 от 30.08.2024 г. действует до 30.08.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика ПАО СК «Росгосстрах», страховой полис № 473/2024/СП134/765, срок действия с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 г., страховая сумма 3 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	стаж работы в области оценки - с 2010 г.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Морозова Марина Викторовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Морозова Марина Викторовна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Морозова Марина Викторовна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

#### 3.4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ СТОРОННИХ ОРГАНИЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации.

#### 4. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКОВ

Подписавшие данный отчет оценщик настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценщики принимают на себя обязательства не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объекта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
6. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с:
  - Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ;
  - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
7. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности АРМО.
8. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

**5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>Стандарт</b>	<b>Нормативный акт, утвердивший стандарт</b>
<u>ФСО № I</u> Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № II</u> Виды стоимости	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № III</u> Процесс оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № IV</u> Задание на оценку	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № V</u> Подходы и методы оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № VI</u> Отчет об оценке	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № 10</u> Оценка стоимости машин и оборудования	<u>Приказ</u> Министерства экономического развития и торговли РФ от 1 июня 2015 г. № 328

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

К оценке предъявлено следующее движимое имущество:

1. ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58;

[https://auto.ru/catalog/cars/vaz/kalina/2307278/2307279/specifications/2307279\\_\\_21015418/](https://auto.ru/catalog/cars/vaz/kalina/2307278/2307279/specifications/2307279__21015418/)

# Lada (ВАЗ) Kalina I

3.8 ★★★★★ 793 отзыва · Седан · 2004 — 2013

Седан В-класса, передний привод. Механика. Бензиновые двигатели мощностью от 81 до 98 лошадиных сил.

О модели    Характеристики    Комплектации

↔ Сравнить

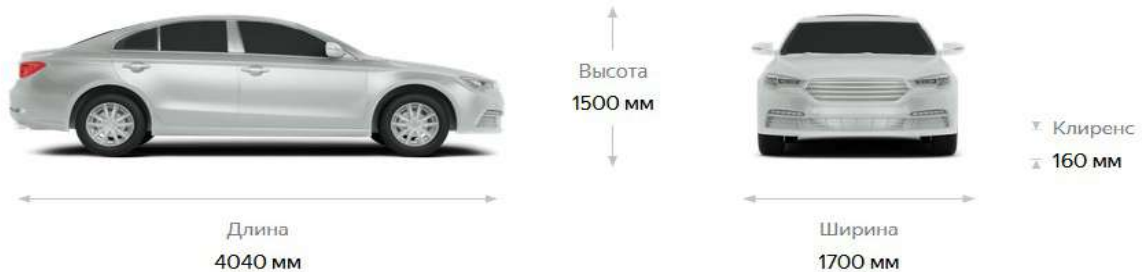
➦ Поделиться

## Технические характеристики

Модификация  
1.6 MT 84 л.с.

Объем	Мощность	Коробка	Тип двигателя
1.6 л	84 л.с.	Механика	Бензиновый
Топливо	Привод	Разгон	Расход
АИ-95	Передний	13.3 с	7.8 л

## Размеры кузова



**Общая информация**

Страна марки	Россия
Класс автомобиля	В
Количество дверей	4
Количество мест	5
Расположение руля	Левый

**Размеры**

Длина	4040 мм
Ширина	1700 мм
Высота	1500 мм
Колёсная база	2470 мм
Клиренс	160 мм
Ширина передней колеи	1430 мм
Ширина задней колеи	1410 мм
Размер колёс	175/65 R14, 175/70 R13
Сверловка	DIA58.5 4x98 мм
Размеры дисков	5x13 ET35, 5x14 ET35

**Двигатель**

Тип двигателя	Бензиновый
Расположение двигателя	Переднее, поперечное
Объем двигателя	1596 см <sup>3</sup>
Тип наддува	нет
Максимальная мощность	84 л.с. (62 кВт) при 5200 об/мин
Максимальный крутящий момент	120 Н·м при 2900 об/мин
Расположение цилиндров	Рядное
Количество цилиндров	4
Число клапанов на цилиндр	2
Система питания двигателя	Распределенный впрыск (многоточечный)
Степень сжатия	9.8
Диаметр цилиндра и ход поршня	82.0x75.6 мм
Код двигателя	BA3-21114
Модель двигателя	BA3-21114
ГРМ	SOHC

**Эксплуатационные показатели**

Максимальная скорость	160 км/ч
Разгон до 100 км/ч	13.3 с
Расход топлива, город/трасса/смешанный	9.8/6.1/7.8 л/100 км
Марка топлива	AI-95
Экологический класс	Euro 4

**Подвеска и тормоза**

Тип передней подвески	Независимая, пружинная
Тип задней подвески	Полунезависимая, пружинная
Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Барабанные

## 2. ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77.

[https://auto.ru/catalog/cars/vaz/21099/6257233/6257234/specifications/6257234\\_\\_6257237/](https://auto.ru/catalog/cars/vaz/21099/6257233/6257234/specifications/6257234__6257237/)

### Lada (VAZ) 21099

3.1 ★★★★★ 198 отзывов · Седан · 1990 — 2011

Седан В-класса, передний привод. Механика. Бензиновые двигатели мощностью от 64 до 135 лошадиных сил.

О модели **Характеристики** Комплектации

↔ Сравнить

➦ Поделиться

#### Технические характеристики

Модификация: 1.5 MT 78 л.с. ▾

Объем	Мощность	Коробка	Тип двигателя
1.5 л	78 л.с.	Механика	Бензиновый
Топливо	Привод	Разгон	Расход
АИ-95	Передний	13.0 с	7.4 л

#### Размеры кузова



#### Общая информация

Страна марки	Россия
Класс автомобиля	В
Количество дверей	4
Количество мест	5
Расположение руля	Левый

#### Размеры

Длина	4205 мм
Ширина	1620 мм
Высота	1400 мм
Колёсная база	2460 мм
Клиренс	160 мм
Ширина передней колеи	1400 мм
Ширина задней колеи	1370 мм
Размер колёс	175/70 R13
Сверловка	DIA58.6 4x98 мм
Размеры дисков	4.5x13 ET40, 5x13 ET35

#### Двигатель

Тип двигателя	Бензиновый
Расположение двигателя	Переднее, поперечное
Объем двигателя	1499 см <sup>3</sup>
Тип наддува	нет
Максимальная мощность	78 л.с. (57 кВт) при 5400 об/мин
Максимальный крутящий момент	116 Н·м при 3000 об/мин
Расположение цилиндров	Рядное
Количество цилиндров	4
Число клапанов на цилиндр	2
Система питания двигателя	Распределенный впрыск (многоточечный)
Степень сжатия	9.9
Диаметр цилиндра и ход поршня	82x71 мм
Код двигателя	ВАЗ-2111-80
ГРМ	ОНС

#### Эксплуатационные показатели

Максимальная скорость	156 км/ч
Разгон до 100 км/ч	13.0 с
Расход топлива, город/трасса/смешанный	8.8/5.4/7.4 л/100 км
Марка топлива	АИ-95

#### Подвеска и тормоза

Тип передней подвески	Независимая, пружинная
Тип задней подвески	Полунезависимая, пружинная
Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Барabanные

## 7. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

### 7.1. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.

Документы, представленные Заказчиком	Свидетельство о регистрации 99 24 № 608116 Свидетельство о регистрации 77 30 № 272809
--------------------------------------	--

### 7.2. ВНЕШНИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

Перечень используемых источников информации:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федотова М.А. Оценка машин и оборудования, Москва, «Альфа-М», «Инфра-М», 2011 г.;</li> <li>• Федотова М.А. Практика оценки стоимости машин и оборудования, Москва, Финансы и статистика, 2005 г.;</li> <li>• Официальные статистические данные Госкомстата России, опубликованные на соответствующих сайтах;</li> <li>• Сайты в сети Интернет;</li> <li>• Аналитические статьи, научные и учебные публикации по анализируемым темам.</li> </ul>
--	--

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки ОБЪЕКТА оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости ОБЪЕКТА оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости ОБЪЕКТА оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Исходные данные об объекте оценки получены из представленной Заказчиком документации.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

Представленная информация не содержит противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Анализ объекта оценки и рынка, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка.

Документы, предоставленные заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников, использованные оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности.

## 8. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200:

Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки

В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

Допущения, указанные в пункте 4 настоящего федерального стандарта оценки, подразделяются на две категории:

- допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
- допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

### Ограничения оценки

В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.

Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке.

Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки.

## 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

#### АНАЛИЗ РЫНКА

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2024 году жители нашей страны приобрели 6 млн 036,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 6% больше, чем годом ранее. Более половины (51%) российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 499,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская марка Toyota, результат которой составил 619,5 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (349,5 тыс. и 332,2 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (282,7 тыс. шт.). В первой десятке шесть марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2023 году, среди которых лучше других отличилась LADA (+19,2%). У пяти брендов рост рынка составил менее 10%. Еще четыре марки имеют рыночное снижение, а именно: Toyota (-7,6%), Ford (-7,2%), Nissan (-4,8%) и Honda (-0,2%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/59289/> © Автостат.

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 году (шт.)

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA	1 499 213	1 258 034	19,2	24,84	22,10
2	TOYOTA	619 546	670 447	-7,6	10,26	11,78
3	KIA	349 518	318 973	9,6	5,79	5,60
4	HYUNDAI	332 167	315 141	5,4	5,50	5,54
5	NISSAN	282 667	296 834	-4,8	4,68	5,21
6	VOLKSWAGEN	252 562	249 107	1,4	4,18	4,38
7	CHEVROLET	219 432	213 750	2,7	3,64	3,75
8	RENAULT	209 921	197 745	6,2	3,48	3,47
9	HONDA	194 710	195 011	-0,2	3,23	3,43
10	FORD	184 845	199 121	-7,2	3,06	3,50
	<b>Всего по России</b>	<b>6 036 636</b>	<b>5 692 915</b>	<b>6,0</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2024 году стал седан LADA 2107, объем рынка которого составил 139,1 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 124,7 тыс. единиц, а третью – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (122,7 тыс. шт.). Далее следует Hyundai Solaris (120,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попадает бестселлер вторичного рынка 2023 года – Ford Focus (110,4 тыс. шт.). Отметку в 100 тысяч единиц удалось преодолеть еще двум вазовским моделям – седану LADA 2170 «Приора» и 3-дверному внедорожнику LADA 4x4 (104,4 тыс. и 102,7 тыс. шт. соответственно). Семь из десяти участников модельного рейтинга в 2024 году показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у седана LADA 2107 (+42,5%), а самым слабым – у хэтчбека LADA 2114 «Самара-2» (+5,2%). А вот отрицательная динамика зафиксирована у Ford Focus (-7,8%), Toyota Camry (-5,6%) и Toyota Corolla (-4,1%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/59289/> © Автостат.

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 году (шт.)

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA 2107	139 129	97 648	42,5	2,30	1,72
2	KIA RIO	124 689	110 482	12,9	2,07	1,94
3	LADA 2114	122 711	116 633	5,2	2,03	2,05
4	HYUNDAI SOLARIS	120 240	110 008	9,3	1,99	1,93
5	FORD FOCUS	110 403	119 793	-7,8	1,83	2,10
6	LADA 2170	104 423	98 142	6,4	1,73	1,72
7	LADA 4X4	102 729	91 013	12,9	1,70	1,60
8	TOYOTA COROLLA	98 298	102 448	-4,1	1,63	1,80
9	TOYOTA CAMRY	85 283	90 382	-5,6	1,41	1,59
10	LADA 2190	83 760	78 199	7,1	1,39	1,37
	<b>Итого по России</b>	<b>6 036 636</b>	<b>5 692 915</b>	<b>6,0</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 522,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это чуть меньше (-0,3%), чем в ноябре, но на 24,6% больше, чем год назад (в декабре 2023-го). Десятка марок-лидеров здесь абсолютно та же, что и в целом по году, причем она совпадает и по занимаемым позициям. Если по отношению к ноябрю половина марок пребывает «в минусе», то в годовом сравнении все бренды демонстрируют рыночный рост. Лишь у Ford он составляет менее 10%.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/59289/> © Автостат.

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	133 400	135 859	101 589	-1,8	31,3
2	TOYOTA	51 845	52 263	46 610	-0,8	11,2
3	KIA	30 560	29 068	22 493	5,1	35,9
4	HYUNDAI	28 557	27 757	22 602	2,9	26,3
5	NISSAN	23 658	23 478	20 234	0,8	16,9
6	VOLKSWAGEN	21 548	21 508	17 980	0,2	19,8
7	CHEVROLET	18 508	19 659	16 214	-5,9	14,1
8	RENAULT	18 043	17 705	15 010	1,9	20,2
9	HONDA	15 783	16 879	13 067	-6,5	20,8
10	FORD	14 776	15 705	13 915	-5,9	6,2
	<b>Всего по России</b>	<b>522 890</b>	<b>524 454</b>	<b>419 674</b>	<b>-0,3</b>	<b>24,6</b>

В модельном рейтинге декабря тоже первенствует седан LADA 2107 (12,2 тыс. шт.), за которым следуют корейские Kia Rio и Hyundai Solaris (11,8 тыс. и 10,6 тыс. шт. соответственно). Остальные модели в ТОП-10 почти те же, как и по году, только место «Гранты» на этот раз заняла вазовская «десятка». Отличаются они лишь своими позициями в рейтинге. По отношению к ноябрю только три модели находятся «в плюсе» – Kia Rio (+18,6%), Hyundai Solaris (+6,9%) и Toyota Camry (+2,1%). В сравнении с декабрем рост зафиксирован у всех десяти автомобилей. Самый сильный он у LADA 2107 (+57,6%), а самый слабый – у Ford Focus (+2,6%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/59289/> © Автостат.

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA 2107	12 229	13 390	7 759	-8,7	57,6
2	KIA RIO	11 770	9 924	8 146	18,6	44,5
3	HYUNDAI SOLARIS	10 566	9 881	8 244	6,9	28,2
4	LADA 2114	10 213	10 566	9 467	-3,3	7,9
5	LADA 2170	9 170	9 401	8 031	-2,5	14,2
6	LADA 4X4	9 045	9 878	8 037	-8,4	12,5
7	FORD FOCUS	8 568	9 379	8 353	-8,6	2,6
8	TOYOTA COROLLA	8 082	8 390	7 356	-3,7	9,9
9	TOYOTA CAMRY	7 666	7 512	6 589	2,1	16,3
10	LADA 2110	7 024	7 344	6 105	-4,4	15,1
	<b>Всего по России</b>	<b>522 890</b>	<b>524 454</b>	<b>419 674</b>	<b>-0,3</b>	<b>24,6</b>

<https://www.autostat.ru/press-releases/59289/>

## 9.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наиболее эффективным использованием объекта является тот вариант использования, при котором достигается максимальный эффект, с экономической точки зрения. Анализ лучшего и наиболее эффективного использования проводят по четырем основным направлениям (с учетом текущего состояния соответствующего сегмента рынка):

- физическая возможность – выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта оценки из существующих физически возможных вариантов использования;
- законодательно разрешенное использование - выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта из существующих законодательно разрешенных вариантов использования;
- экономическая целесообразность - выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта с точки зрения финансовой целесообразности;
- максимальная продуктивность - выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта с точки зрения максимальной экономической продуктивности (выгоды).

На основании всех вариантов наиболее эффективного использования по направлениям выбирается агрегированный вариант наиболее эффективного использования объектов оценки, по которому производится дальнейший расчет соответствующего вида стоимости.

### Анализ наиболее эффективного использования оцениваемого имущества

Таблица 9.1.

№ п/п	Параметр	Характеристика
1	Физическая возможность	Как следует из характеристик объектов движимого имущества, наиболее эффективным, с точки зрения физической возможности использования, является их использование по целевому назначению - в качестве оборудования для обеспечения производственного процесса Предприятия.
2	Законодательно разрешенное использование	Предполагаемое использование оцениваемого имущества полностью соответствует его разрешенному использованию
3	Экономическая целесообразность	Предполагаемое использование оцениваемого имущества должно обеспечить доход, превышающий затраты на его содержание
4	Максимальная продуктивность	Оцениваемые объекты движимого имущества обеспечивают максимальную продуктивность, с экономической точки зрения, в варианте использования по их целевому назначению – в качестве оборудования для обеспечения производственного процесса Предприятия

**Вывод:** наиболее эффективное использование неповрежденного оцениваемого имущества – использование по прямому назначению. С учетом указанных в Акте повреждений, затраты на проведение восстановительного ремонта превосходят экономическую целесообразность дальнейшего использования ТС в качестве транспортного средства.

## 9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объектом оценки является:

ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58;

ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77.

Исходя, из описания объектов оценки и анализа наиболее эффективного использования можно сделать вывод о том, что объект оценки принадлежит к сегменту движимого имущества — легковые автомобили

## АНАЛИЗ РЫНКА

## РЫНОК Б/У АВТОМОБИЛЕЙ

ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Пробег, км	Цена предложения, руб	Источник информации	Дата	Местонахождение
1	<p>Характеристики            Год выпуска: 2011            Поколение: I (2004—2013)            Пробег: 228 000 км            История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки            ПТС: Дубликат            Владелец по ПТС: 4+            Состояние: Не битый            Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)            Объём двигателя: 1.6 л            Тип двигателя: Бензин            Коробка передач: Механика            Привод: Передний            Комплектация: Норма            Тип кузова: Универсал            Цвет: Белый            Руль: Левый            VIN или номер кузова:            ХТА1*****</p>	<p>Описание            Продаются калины. В эксплуатации с 2011 года. ЭУР, стеклоподъемники, обслужена. Кузов в очень хорошем состоянии. Дно пороги хорошие крепкие. Салон как новый. Без вложений без торга.            ХТА111730B00977**47</p>	228000	250 000	<p><a href="https://www.avito.ru/bugulma/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_228_000_km_7379291771?context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2drJt9X2xPLj8AAA">https://www.avito.ru/bugulma/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_228_000_km_7379291771?context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2drJt9X2xPLj8AAA</a></p>	17.08.2025	<p>Республика Татарстан, Бугульминский р-н, муниципальное образование Бугульма, Бугульма, ул. Вацлава Воровского, 45</p>
2	<p>Характеристики            Год выпуска: 2011            Поколение: I (2004—2013)            Пробег: 161 231 км            История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки            ПТС: Оригинал            Владелец по ПТС: 2            Состояние: Не битый            Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)            Объём двигателя: 1.6 л            Тип двигателя: Бензин            Коробка передач: Механика</p>	<p>Описание            Автомобиль 2011 года выпуска            ХТА111730B0113227            2 ХОЗЯИНА            Оригинал ПТС            ЭУР            Музыка</p>	161231	260 000	<p><a href="https://www.avito.ru/naberezhnyechelny/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_161_231_km_7406419708?context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4Ijti">https://www.avito.ru/naberezhnyechelny/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_161_231_km_7406419708?context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4Ijti</a></p>	04.08.2025	<p>Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Академика Королёва, 1Вс3 р-н</p>

	<p>Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Универсал Цвет: Бежевый Руль: Левый VIN или номер кузова: ХТА1*****</p>	<p>Стеклоподъемники Центральный замок Салон чистый Двигатель и ходовая без нареканий</p>			<p>zOjE2OiJIdG1Ge GhFdGh3anY4V 2drJt9X2xPLj8A AAA</p>		<p>Комсомо льский</p>
3	<p>Год выпуска 2011 Пробег 154 500 км Владельцы 4 и более Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал/Электронный Таможня Растаможен Госномер ***** 68 Характеристики Двигатель 1.6 л, 84 л.с., бензин Коробка Механическая Привод передний Руль Левый Кузов универсал 5 дв. Цвет серебристый</p>	<p>Срочная продажа. Стоит прямоточная выхлопная трасса от Stinger, остальное сток. С музыкой. Ходовая на 5. Мотор на 5. Из косяков, течет печной радиатор, постоянно подливаю антифриз. ДТП не было, разбил бампер и задний фонарь об столб. ЛКП страдает, машина не новая! Обмен не предлагать. Ограничения 750Р оплачу при оформлении.</p>	<p>15450 0</p>	<p>220 00 0</p>	<p><a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/112872763-2-1c609d87/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/112872763-2-1c609d87/</a></p>	<p>03.0 7.20 25</p>	<p>Тамбов</p>
4	<p>Год выпуска 2011 Пробег 272 000 км Владельцы 4 и более Состояние Не требует ремонта ПТС Дубликат Госномер ***** 68 Характеристики Двигатель 1.6 л, 84 л.с., бензин Коробка механическая Привод передний Руль Левый Кузов универсал 5 дв. Цвет Зелёный</p>	<p>Продам Ладу калину , отличную рабочую лошадку ,Рассмотрю варианты обмена</p>	<p>27200 0</p>	<p>245 00 0</p>	<p><a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/112912279-1-cf1113b4/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/112912279-1-cf1113b4/</a></p>	<p>06.0 8.20 25</p>	<p>Тамбов Базарная улица, 108</p>
5	<p>Год выпуска 2011 Пробег 239 470 км Владельцы 3 владельца Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал/Электронный Госномер ***** 68 Характеристики Двигатель 1.6 л, 84 л.с., бензин Коробка механическая Привод передний Руль Левый Кузов универсал 5 дв. Цвет Чёрный</p>	<p>автомобиль в хорошем состоянии сел завёл и поехал продаю в связи покупки нового торг у капота с реальным покупателем есть зимняя резина</p>	<p>23947 0</p>	<p>260 00 0</p>	<p><a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/112885725-7-70748a3f/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/112885725-7-70748a3f/</a></p>	<p>15.0 7.20 25</p>	<p>Частное лицо Воронеж улица Свободы</p>

Таким образом, диапазон цен предложения на Б/У АВТОМОБИЛИ ВАЗ-111730, легковой универсал, год выпуска 2011 г., составляет от 220000 руб до 260000 руб.

## РЫНОК Б/У

ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Год выпуска	Пробег, км	Цена предложения, руб	Источник информации	Дата	Местонахождение
1	<p>Характеристики Год выпуска: 1999 Поколение: I (1990—2011) Пробег: 94 000 км История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки ПТС: Дубликат Владельцев по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.) Объём двигателя: 1.5 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Передний Тип кузова: Седан Цвет: Синий Руль: Левый VIN или номер кузова: ХТА2*****</p>	<p>Описание карбюратор, едет бодро, мотор не течёт, прокладки сальники все недавно заменены, карб перебран, новый бензо насос, по дну есть проблемы, торг</p>	1999	94000	105 000	<p><a href="https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy_avtomobil/vaz_lada_21099_1.5_mt_1999_94_000_km_757368_6743?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPbEhGUiU0Um9QYjZvdndoIjt9ETMuqj8AAA">https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy_avtomobil/vaz_lada_21099_1.5_mt_1999_94_000_km_757368_6743?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPbEhGUiU0Um9QYjZvdndoIjt9ETMuqj8AAA</a></p>	10.08.2025	Тамбовская обл., Первомайский муниципальный округ, рп. Первомайский, Шоссейная ул., 12
2	<p>Характеристики Год выпуска: 2001 Поколение: I (1990—2011) Пробег: 123 368 км История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.) Объём двигателя: 1.5 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Передний Комплектация: 21099-00 Стандарт Тип кузова: Седан Цвет: Красный Руль: Левый VIN или номер кузова: ХТА2*****</p>	<p>Описание ваз21099 карбюратор. пишите, звоните дам номер хозяина</p>	2001	123368	100 000	<p><a href="https://www.avito.ru/sovh_oz_seleznevs_kiy_avtomobil/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_123_368_km_75549_98576?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPbEhGUiU0Um9QYjZvdndoIjt9ETMuqj8AAA">https://www.avito.ru/sovh_oz_seleznevs_kiy_avtomobil/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_123_368_km_75549_98576?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPbEhGUiU0Um9QYjZvdndoIjt9ETMuqj8AAA</a></p>	04.08.2025	Тамбовская обл., Никифоровский муниципальный округ, пос. Свобода, 2-я Заводская ул., 2

3	<p>Характеристики          Год выпуска: 2001          Поколение: I (1990—2011)          Пробег: 254 915 км          История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки          ПТС: Дубликат          Владелец по ПТС: 4+          Состояние: Не битый          Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.)          Объём двигателя: 1.5 л          Тип двигателя: Бензин          Коробка передач: Механика          Привод: Передний          Тип кузова: Седан          Цвет: Серый          Руль: Левый          VIN или номер кузова: ХТА2*****</p>	<p>Описание          Продаю автомобиль, по состоянию поставил новый генератор, радиатор ставил год назад, по двигателю не дымит не троит только поменял масло в авто, зимой шлифовали голову с регулировкой клапанов, менялись колодки в круг, зимой перебиралась передняя подвеска менял стойки и опорники, переваривали днище под водителем. по технике все хорошо, нужно заниматься кузовом, у меня авто стоит без дела. что требуется: замена ступичного подшипника задний левый. резина 2 колеса новые( от слова совсем без пробега) только оставил 2 тоже покупались новые но прошли 1,5 сезона в очень хорошем состоянии. коробка передач хрустит 2-я. Убедительная просьба беспокоить только реально заинтересованным. я собственник! авто на мне!</p>	2001	254915	115 000	<p><a href="https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_254_915_km_7524159668?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiJ5Z2JSbW5IRDdoVlh3SDRGJjt9pJrKVD8AAA">https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_254_915_km_7524159668?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiJ5Z2JSbW5IRDdoVlh3SDRGJjt9pJrKVD8AAA</a></p>	27.07.2025	Тамбовская обл., Кирсанов, ул. Училище ГА
4	<p>Характеристики          Год выпуска: 1995          Поколение: I (1990—2011)          Пробег: 170 000 км          История пробега: Проверить в Автотеке          ПТС: Оригинал          Владелец по ПТС: 3          Состояние: Не битый          Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.)          Объём двигателя: 1.5 л          Тип двигателя: Бензин          Коробка передач: Механика          Привод: Передний          Комплектация: Базовая          Тип кузова: Седан          Цвет: Красный          Руль: Левый          VIN или номер кузова: ХТА2*****</p>	<p>Описание          Авто на полном уверенном ходу. Недавно менялись все стойки          Вся передняя подвеска          Установлен инжектор 1,5 16-клапанный. В комплекте отдам родной мотор(карб)          Стоит неплохая магнитола pioneer (с Bluetooth)          Пара динамиков, усилитель 4.100          По кузову есть недочеты          Торг приветствуется!          Остальные вопросы по телефону или л/с!</p>	1995	170000	115 000	<p><a href="https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_stroitel/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1995_170_000_km_7580907156?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiJ5Z2JSbW5IRDdoVlh3SDRGJjt9pJrKVD8AAA">https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_stroitel/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1995_170_000_km_7580907156?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiJ5Z2JSbW5IRDdoVlh3SDRGJjt9pJrKVD8AAA</a></p>	04.08.2025	Тамбовская обл., г.о. Тамбов, пос. Строитель, мкр-н Северный

5	<p>Характеристики          Год выпуска: 1997          Поколение: I (1990—2011)          Пробег: 170 000 км          История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки          ПТС: Дубликат          Владельцев по ПТС: 4+          Состояние: Не битый          Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.)          Объём двигателя: 1.5 л          Тип двигателя: Бензин          Коробка передач: Механика          Привод: Передний          Тип кузова: Седан          Цвет: Белый          Руль: Левый          VIN или номер кузова:          ХТА2*****</p>	<p>Описание          продам ВАЗ 21099 в хорошем состоянии по ходовой , двигателю, коробки без проблем ничего не гремит не стучит , пороги поменяны соединители тоже , дно стаканы в отличном состоянии , по кузову имеются соответственно рыжики.</p>	1997	170000	97 000	<p><a href="https://www.avito.ru/kirсанov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1997_170_000_km_7518005977?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPbEhGUiU0Um9QYjZvdndoIjt9ETMuqj8AAA">https://www.avito.ru/kirсанov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1997_170_000_km_7518005977?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPbEhGUiU0Um9QYjZvdndoIjt9ETMuqj8AAA</a></p>	06.08.2025	<p>Тамбовская обл.,          Гавриловский муниципальный округ,          с. Гавриловка          2-я, ул. Строителей,          8А</p>
---	--	---	------	--------	--------	--	------------	---

Таким образом, диапазон цен предложения на Б/У ВАЗ-21099 легковой седан, год выпуска 1998 г. составляет от 97000 руб до 105000 руб.

## 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА СТОИМОСТИ.

При использовании понятия «стоимости» при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Согласно ФСО II, глава III, п.12, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179).

Определение рыночной стоимости приводится в следующих нормативных документах:

Федеральный Закон от «29» июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, от 21.03.2002 г. №31-ФЗ, от 14.11.2002 г. №143-ФЗ, от 10.01.2003 г. №15-ФЗ, от 27.02.2003 г. №29-ФЗ, от 22.08.2004 г. №122-ФЗ, от 05.01.2006 г. №7-ФЗ, от 27.07.2006 г. №157-ФЗ, от 05.02.2007 г. №13-ФЗ, от 13.07.2007 г. №129-ФЗ, от 24.07.2007 г. №220-ФЗ).

- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости» (ФСО №II), обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности (утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 г. № 200 г.
- Как субъект гражданских правоотношений Оценщик придерживается требований Федерального Закона и Федеральных Стандартов Оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности.
- Рыночная стоимость объекта оценки (в соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
  - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
  - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
    - Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
    - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
    - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

С учетом цели оценки может потребоваться определение рыночной стоимости в предположении о текущем использовании, в предположении о ликвидации объекта оценки.

В предположении о ликвидации объекта определяется денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации. При оценке стоимости при ликвидации объекта оценки учитываются расходы на предпродажную подготовку и распродажу его отдельных частей или их утилизацию.

Такая стоимость может быть определена в предположении добровольной либо вынужденной продажи частей. Рыночная стоимость в предположении о ликвидации предполагает добровольную продажу.

Если в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предположений. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи.

Для целей оценки, требующих установления цены сделки в предположении вынужденной продажи, может быть определена ликвидационная стоимость согласно части четвертой статьи 3 Федерального закона, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении стоимости в предположении о вынужденной продаже необходимо установить конкретные чрезвычайные обстоятельства, вынуждающие продавца продавать объект способом, не соответствующим рыночным, и определить последствия влияния этих обстоятельств на стоимость.

В соответствии с заданием на оценку в данной работе определяется Рыночная стоимость.

## 11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ.

Общие понятия оценки описаны в Федеральном Стандарте Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

- Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
- 2. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
- 3. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
- 4. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
- 5. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
- 6. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
- 7. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
- 8. Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
- 9. Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
- 10. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.
- 11. Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

12. Понятия "должен", "следует", "может" в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

1. понятие "должен" указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;
2. понятие "следует" указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;
3. понятие "может" указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

## 12. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Согласно ФСО III, глава I, п.1. процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст.3813; 2021, № 27, ст. 5179);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

## 13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 13.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

При определении рыночной стоимости движимого имущества обычно используют три основных подхода: затратный подход; сравнительный подход; доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

#### **Затратный подход**

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- 1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- 2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- 1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Затратный подход наиболее применим к оценке нового оборудования, в котором в качестве аналогов используются объекты первичного рынка, а также при оценке узкоспециализированного оборудования, вторичный рынок которого весьма ограничен.

*Имея достаточное количество достоверной информации за определенный период о продажах ТС с теми же характеристиками, что и оцениваемые, сравнительный подход позволяет получить максимально точную рыночную стоимость на конкретном рынке.<sup>1</sup> Также согласно Техническому заданию ФАУФИ в случае, если сравнительный подход дает надежные и*

<sup>1</sup>Ю.Б. Леонтьев. Техника профессиональной оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов. Москва. 2005, с. 47

*достоверные результаты, оценщику следует отказаться от выполнения прочих подходов к оценке (затратного и доходного).*

### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- 1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- 2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- 3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- 1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- 2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- 3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- 4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- 5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

*Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости оцениваемого имущества.*

#### **Доходный подход**

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

- 1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доаналоговый или послеплановый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- 2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

1) оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

2) период, на который доступна информация для составления прогноза;

3) период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1) ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

2) ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3) прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1) срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

4) метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина построгозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- 1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- 2) допущения оценки;
- 3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие); сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);

срок полезного использования объекта оценки;

специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за ряд лет, в течение которых будет эксплуатироваться оцениваемый объект. Напрямую применительно к машинам и оборудованию данную задачу решить, как правило, крайне затруднительно, так как доход создается всей производственно-коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также недвижимое имущество, оборотные средства и нематериальные активы. Причем производственно-коммерческая система может иметь разную организационную форму, а именно: самостоятельное предприятие, цех, участок, служба или иная бизнес-единица в составе предприятия.

Доходный подход применим при оценке движимого имущества только в случае «системной оценки», т.к. в основном только в этом случае возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат и соотнесение его с оцениваемым имуществом.

*По этой причине Оценщик счел нецелесообразным применять доходный подход к оценке стоимости оцениваемого движимого имущества: легкового автомобиля.*

## 13.2. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, Оценщик обязан использовать для оценки затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. То есть, применение всех трех подходов к оценке не является обязательным. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых оправдано или возможно для оценки конкретных активов и/или бизнеса конкретного предприятия, имеющих данные и сформулированного назначения оценки.

Подходы и методы оценки описаны в разделе 13.1 Отчета.

Основываясь на анализе достаточности представленных Заказчиком документах (см. раздел 7 Отчета), основываясь на результатах анализа наиболее эффективного использования и доступной

информации по рынку, для оценки рыночной стоимости объектов оценки применены следующие методы и подходы:

- сравнительный подход.

Отказ от применения затратного и доходного подходов прописан в соответствующем разделе отчета.

### 13.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Использование трех подходов в реальной практике приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После установления соотношений между результатами, полученными с использованием трех разных подходов, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какие подходы (методы) наиболее применимы и наиболее соответствуют оцениваемому объекту.

Анализ полученных результатов производится согласно следующим критериям:

- применимость подхода к оценке объекта оценки согласно утвердившимся в России и мире принципам и стандартам оценки;
- адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты;
- способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного арендатора и/или арендодателя, прочие реалии спроса/предложения в статике и динамике;
- действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка, в том числе рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, локальное окружение, размер, качество отделки, инженерное обеспечение и т.п.

#### 14. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Выбор метода определяется характером оцениваемого объекта, условиями его использования и полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин, оборудования, транспортных средств.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод направленных корректировок;
- методы статистических (корреляционных) моделей;
- метод удельных экономико-технических показателей.

Исходя из характера объекта оценки, условий его использования и наличия информационной базы о ценах и параметрах аналогичных объектов для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщики сочли целесообразным использовать *метод прямого сравнения продаж*.

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов.

*Идентичный объект* – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Сравнительный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. В рамках сравнительного подхода использовался метод сравнительного анализа продаж. Данный метод определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру, доходу, который они производят, и использованию.

Основным критерием выбора информации, которая может быть использована для оценки методом сравнительного анализа продаж, является следующий: потенциальный покупатель, владеющий информацией о рынке данного вида недвижимости, сочтет сопоставимый объект разумной заменой оцениваемому объекту.

Метод сравнительного анализа продаж, включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам оценки, сходным с оцениваемым объектом. Затем цены на аналогичные объекты корректируются, с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки;

отбор информации с целью повышения ее достоверности, и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях;

сопоставление объекта оценки и отобранных для сравнения аналогичных объектов, проданных или продающихся на рынке, по отдельным критериям. Корректировка цены оцениваемого объекта;

определение итоговой стоимости оцениваемого объекта, путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю.

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных

объектов. Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже **транспортных средств**.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке **транспортного средства** проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого ТС, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

С целью выявления аналогов объекта оценки, был проанализирован рынок ТС.

Выбор аналогов производился на основании информации, предоставленной следующими источниками: ресурсы сети интернет: [www.auto.ru](http://www.auto.ru) - освещающие ценовую конъюнктуру на рынке транспортных средств на дату проведения оценки.

В качестве элементов сравнения приняты следующие показатели:

- год выпуска;
- техническое состояние;
- комплектация.

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке транспортных средств на дату оценки в месте оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями документа [5], периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т.д.

Расчет  $C_{ост}$  при использовании рыночного метода проводится по формуле:

$$C_{ост}^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}$$

где:

под

$C_r$  -  $r$ -ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, тыс.руб.;

$k$  - объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Значение стоимости, рассчитанное по формуле (3), принимается в качестве баз

С при условии, что выборка значений стоимости  
ост

транспортного средства однородна. Степень однородности выборки значений стоимости транспортного средства характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$V = \frac{\kappa_n \sqrt{\frac{\sum_{r=1}^K \left( C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^K C_r^{nod}}{K} \right)^2}{K-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^K C_r^{nod}}{K}}$$

Совокупность значений стоимости транспортного средства в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 0,3.

#### **Определение стоимости легкового автомобиля марки «ВАЗ 21070» методом сравнения продаж**

В качестве аналогов объекта оценки выбраны автомобили марки «ВАЗ 21070», с характеристиками и пробегом наиболее соответствующем объекту оценки в исправном состоянии.

Расчет приведен в таблице 14.1

ПРИНТСКРИН аналогов

**1. ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58**

PRINT SCREEN

ВАЗ-111730

Аналог № 1

[https://www.avito.ru/bugulma/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_1.6\\_mt\\_2011\\_228\\_000\\_km\\_7379291771?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2drIjt9X2xPLj8AAAAA](https://www.avito.ru/bugulma/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_228_000_km_7379291771?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2drIjt9X2xPLj8AAAAA)

Для бизнеса Карьера в Авто Помощь Католики #яТомогао
Вход и регистрация [Разместить объявление](#)

[Все категории](#)

[Найти](#)

4.8 308 отзывов о модели [Главная](#) > [Автомобили](#) > [Среднебюджет](#) > [ВАЗ \(LADA\)](#) > [Kalina](#) > (2006–2013)

## ВАЗ (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011, 228 000 км

Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заветку

Показать телефон  
 в 958 XXX-XX-XX

Собственник

4,9 ★★★★★ 31 отзыв

Надёжный партнёр [яТомогао](#)

Подписаться на продавца

Объявление скрыто

Мы используем ваши отзывы, чтобы подбирать для вас персональную рекламу

Только на Avito

Показать телефон  
 в 958 XXX-XX-XX

Собственник

4,9 ★★★★★ 31 отзыв

Надёжный партнёр [яТомогао](#)

Подписаться на продавца

Только на Avito

Уникальное предложение

Показать телефон  
 в 958 XXX-XX-XX

Собственник

4,9 ★★★★★ 31 отзыв

Надёжный партнёр [яТомогао](#)

Подписаться на продавца

### Характеристики

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: Бензин
Поколение: (2006–2013)	Коробка передач: Механика
Пробег: 228 000 км	Привод: Передний
История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Нормя
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Универсал
Владелец по ПТС: 4+	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)	VIN или номер кузова: XTA1*****
Объём двигателя: 1.6 л	Объём: Возможен

[Все характеристики](#)

43

**Расположение**

Республика Татарстан, Бугульминский р-н, муниципальное образование Бугульма, Бугульма, ул. Вацлава Воровского, 45

[Показать карту](#)

**250 000 Р**

**Описание**

Продается калина. В эксплуатации с 2011 года. ЗУР, стеклоподъемники, обслужена. Кузов в очень хорошем состоянии. Дно пороги хорошие крепкие. Салон как новый. Без вложений без торга. ХТА111730В00977\*\*47

**Показать телефон**  
в 958.000.700.700

Собственник  
4,9 ★★★★★ 31 отзыв  
Надежный партнер Помогите  
Подписаться на продавца

**Дополнительные опции**

- Усилитель руля
- Электрический
- Салон
- Ткань
- Помощь при вождении
- Бортовой компьютер
- Противоугонная система
- Сигнализация
- Центральный замок
- Аудиосистема
- 4 колонки
- Фары
- Адаптивное освещение
- Шины и диски
- 14"

**Стоимость владения**


В год	В месяц	
Стоимость топлива	65 153 Р	Примерные расходы на содержание авто в Тамбовской области при пробеге 13700 км в год Как считать <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
ОСАГО	4 898 Р	
Транспортный налог	1 620 Р	
Стоимость ТО	12 469 Р	
По данным Автогид		
<b>Итого</b>	<b>84 140 Р</b>	

№737929171 - 17 августа в 12:19 - 394 просмотра (+5 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог № 2

[https://www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_1.6\\_mt\\_2011\\_161\\_231\\_km\\_7406419708?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2drJt9X2xPLj8AAAA](https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_161_231_km_7406419708?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2drJt9X2xPLj8AAAA)

The screenshot shows a detailed view of a car listing on Avito.ru. The main title is 'VAZ (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011, 161 231 км' with a price of '260 000 Р'. The listing features a large main image of a silver car parked in front of a gas station, and a grid of smaller images showing the car's interior and exterior details. On the right side, there are buttons for 'Показать телефон', 'Написать сообщение', and 'Подписаться на продавца'. Below these, there is a chat window with the text 'Здравствуйте!' and several question buttons like 'Есть продавец?', 'Торг уместен?', 'Когда можно посмотреть?', and 'Пришлите видео?'. The top navigation bar includes 'Avito Авто', search filters, and location 'Тамбовская область'.



**260 000 Р**

[Показать телефон](#)  
8 XXX XXX XXXX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

Автосалон на Королёва  
4,9 ★★★★★ 60 отзывов  
Компания  
На Авто с марта 2019 🏆  
Надёжный партнёр:

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

**Характеристики**

Год выпуска: 2011  
Поколение: I (2004–2015)  
Пробег: 161 231 км  
История пробега: [2 записи в отчёте Автоюки](#)  
ПТС: Оригинал  
Владелец по ПТС: 2  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)  
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Универсал  
Цвет: Бежевый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТА1\*\*\*\*\*

[Все характеристики](#)

**Расположение**

Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Академика Королёва, 18с5  
р-н Комсомольский

[Показать карту](#)

**Описание**

Автомобиль 2011 года выпуска  
ХТА1П730В0113227  
2 ХОЗЯИНА  
Оригинал ПТС  
ЭУР  
Музыка  
Стеклоподъемники  
Центральный замок  
Салон чистый  
Двигатель и ходовая без нареканий  
Автосалон «Авто на Королёва» представляет вашему вниманию данный автомобиль.  
Наш автосалон предоставляет следующие виды услуг:  
· Продажа и покупка автомобилей с пробегом  
· Кредитование, страхование ОСАГО  
· Обмен на выгодных условиях  
· Прием автомобилей на продажу совершенно БЕСПЛАТНО и за указанную Вами цену.  
· Проверка авто на юридическую чистоту! Автосалон «Авто на Королёва» предлагает полный комплекс услуг по продаже и обслуживанию автомобилей с пробегом.  
В нашем автосалоне Вы можете воспользоваться услугой Trade-In - обмен вашего автомобиля на новый, это поможет вам сэкономить время и избежать лишних затрат.  
Предоставляем полный спектр услуг по предпродажной подготовке автомобиля Автосалон предоставляет помощь в оформлении и кредит без

**260 000 Р**

[Показать телефон](#)  
8 XXX XXX XXXX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

Автосалон на Королёва  
4,9 ★★★★★ 60 отзывов  
Компания  
На Авто с марта 2019 🏆  
Надёжный партнёр:

[Подписаться на продавца](#)

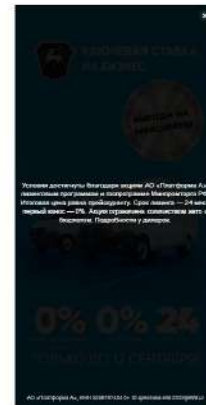
**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)



Кредитование осуществляется: ПАО «БыстроБанк», ПАО «АК БАРС» БАНК, ПАО «АКИБАНК», ПАО «Плюс Банк», ООО «Русфинанс Банк», ПАО «Почта Банк», ВТБ, Альфа Банк и Экспобанк др.

- Необходимые документы – паспорт и права;
- Гражданство РФ, не важно какой регион;
- Первоначальный взнос от 0%;
- Процентная ставка по кредиту от 21%;
- Срок кредита – от 6 мес. до 5 лет;
- КАСКО не обязательно! Часы работы: 9:00 - 18:00 Мы работаем без выходных Местонахождение: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, улица Академика Королева, 1 В ст. 4

**Дополнительные опции**

Мультимедиа и навигация  
 Радио  
 USB  
 AUX  
 Аудиосистема  
 4 колонки  
 Все опции

Усилитель руля  
 Электрический  
 Салон  
 Ткань

**Стоимость владения**

В год	В месяц	
Стоимость топлива	55 153 Р	Примерные расходы на содержание авто в Тамбовской области при пробеге 13 700 км в год. Как считать? Изменить регион и пробег
ОСАГО	4 898 Р	
Транспортный налог	1 680 Р	
Стоимость ТО	13 075 Р	
Итого	84 806 Р	

№34 05419708 - 4 августа в 13:34 - 1191 просмотр (+5 сегодня) [Пожаловаться](#)

260 000 Р

Показать телефон  
 в XXX XXX XXX XX

Написать сообщение  
 Отвечает за несколько часов

Автосалон на Королева  
 4,9 ★★★★★ 60 отзывов  
 Компания  
 На Авто с марта 2019  
 Надежный партнер  
[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Будь продавце? | Торг уместен?  
 Когда можно посмотреть?  
 Пришлите видео?



Аналог № 3

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1128727632-1c609d87/>

Подобно автомобилям: Skoda Rapid, Lada (ВАЗ) Kalina, УАЗ Патриот, Lada Granta, Lada Niva, Lada XRAY, Lada Largus, Lada Vesta, Lada XRAY Cross, Lada Vesta Cross, Lada XRAY Cross, Lada Vesta Cross

**Lada (ВАЗ) Kalina I, 2011** 220 000 Р [Справедливая цена](#)

3 июля · 441 (6 секунд) · № 1128727632

[История авто бесплатно](#)

[Написать](#) [Показать телефон](#)

**История авто бесплатно**  
 Свяжитесь с продавцом, и Авто.ru пришлет отчет бесплатно

**Владение**

- Год выпуска: 2011
- Пробег: 154 500 км
- Владельцы: 4 и более
- Налог: 1 680 Р в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ПТС: Оригинал/Электронный
- Тамокни: Растаможка
- Госномер: \*\*\*\*168

**Характеристики**

- Двигатель: 1,6 л, 84 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Универсал 5 дв.
- Цвет: Серебристый

[Все характеристики](#)

История авто бесплатно

220 000 Р

История авто бесплатно

История автомобиля

ХТД\*\*\*\*\*

Проверить авто бесплатно

Как получить отчет?

5 владельцев

Проверили в базе ГИБДД

9 отчетов о пробеге

Проверили по запискам источников

Не было ДТП

По официальной базе

Участие в зарубежных аукционах

Проверили участие в аукционах в зарубежных аукционах битых автомобилей

Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники

Коммерческое использование

Проверили на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчет

Комментарий продавца

Создано с ЯндексGPT

Срочная продажа. Стоит прямоточная выхлопная труба от Stingel, остальное сток. С музыкой. Ходовая на 5. Мотор на 5. Из косяков, течет левый радиатор, постоянно подливаю антифриз. ДТП не было, разбил бампер и задний фонарь об столб. ЛКП страдает, машина не новая! Обмен не предлагать. Ограничения 750Р оплата при оформлении.

Спросите у продавца

Аналог № 4

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1129122791-cf1113b4/>

Подержанная Lada (VA3) Kalina I, 2011

245 000 Р

Выше оценки на 4%

Б. август 147 (2 салона) МР 1129122791

История авто бесплатно

Скачайте с продавцом, и Авто.ru пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска 2011

Пробег 272 000 км

Владельцы 4 и более

Налог 1 680 Р в год

Состояние Не требует ремонта

ПТС Дубликат

Тампоны Расстопожены

Обмен Рассмотрю варианты

Госномер \*\*\*\*\*168

Характеристики

Двигатель 1,6 л, 84 л.с., бензин

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый

Кузов Универсал 5 дв.

Цвет Зеленый

Все характеристики

История авто бесплатно

История автомобиля

ХТД\*\*\*\*\*

Проверить авто бесплатно

Как получить отчет?

5 владельцев

Проверили в базе ГИБДД

9 отчетов о пробеге

Проверили по запискам источников

Не было ДТП

По официальной базе

Участие в зарубежных аукционах

Проверили участие в аукционах в зарубежных аукционах битых автомобилей

Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники

Коммерческое использование

Проверили на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчет

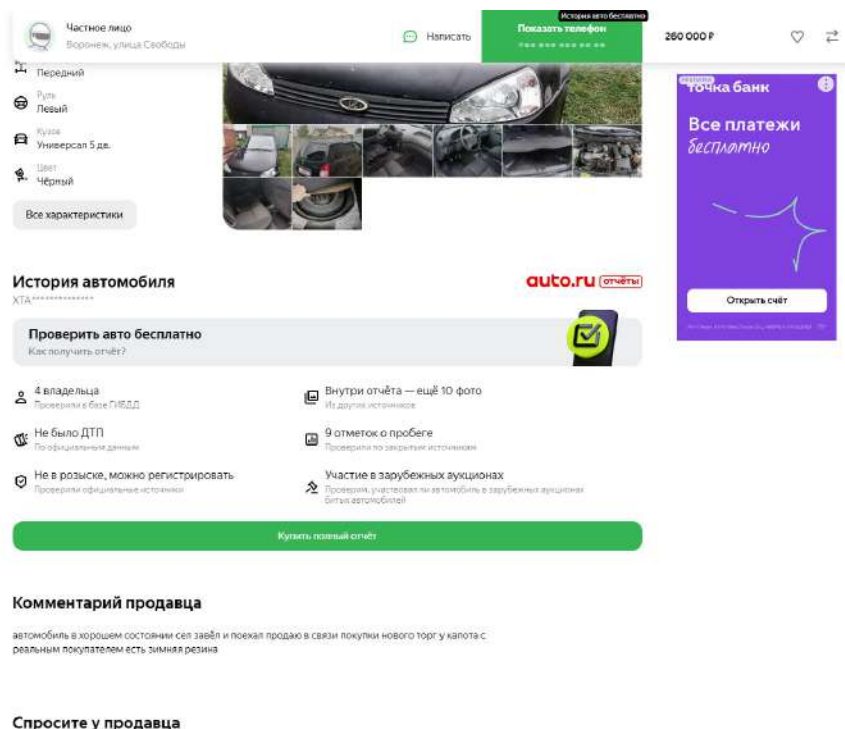
Комментарий продавца

Создано с ЯндексGPT

Срочная продажа. Стоит прямоточная выхлопная труба от Stingel, остальное сток. С музыкой. Ходовая на 5. Мотор на 5. Из косяков, течет левый радиатор, постоянно подливаю антифриз. ДТП не было, разбил бампер и задний фонарь об столб. ЛКП страдает, машина не новая! Обмен не предлагать. Ограничения 750Р оплата при оформлении.

Спросите у продавца





Расчет проведен в таблице 14.3.

	Наименование	регистрац. №	Год выпуска	Балансовая стоимость	Состояние
Объект оценки	ВАЗ-111730, VIN 111730В0102573, легковой универсал, 59 кВт (80 л.с)	С389ВТ 58	2011	Н/д	Бывшее в эксплуатации ТС, в удовлетворительном состоянии

ОПИСАНИЕ АНАЛОГОВ

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/bugulma/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_228_000_km_7379291771?context=H4sIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsY2NhbFByaW9yaXR5R5litiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2drIjt9X2xPLj8AAAA">https://www.avito.ru/bugulma/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_228_000_km_7379291771?context=H4sIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsY2NhbFByaW9yaXR5R5litiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2drIjt9X2xPLj8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_161_231_km_74064197_08?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsY2NhbFByaW9yaXR5R5litiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2dr">https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2011_161_231_km_74064197_08?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsY2NhbFByaW9yaXR5R5litiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldG1GeGhFdGh3anY4V2dr</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1128727632-1c609d87/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1128727632-1c609d87/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1129122791-cf1113b4/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1129122791-cf1113b4/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1128857257-70748a3f/">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1128857257-70748a3f/</a>

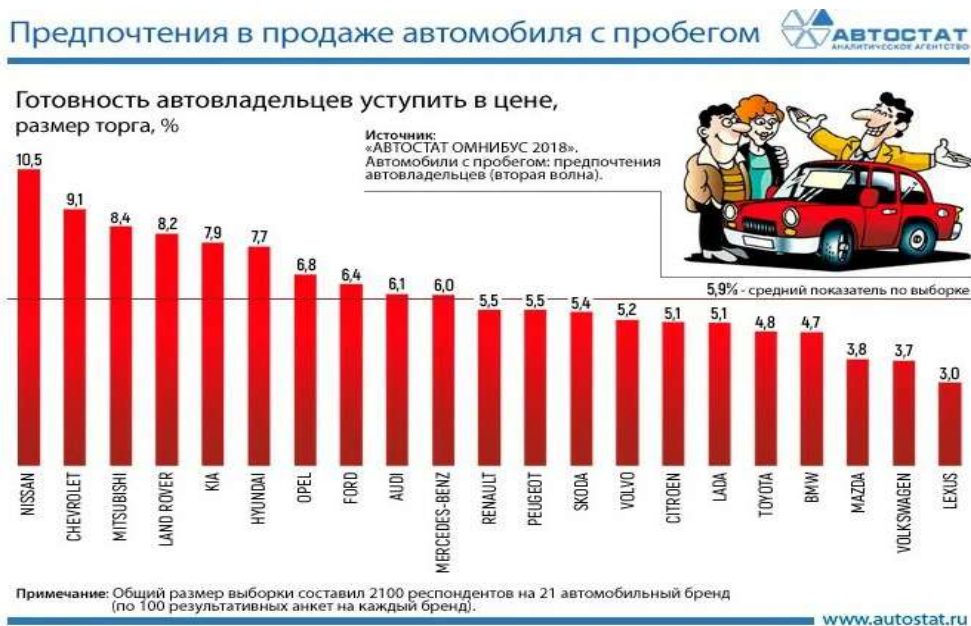
		<u>Ijt9X2xPLj8AA</u> <u>AA</u>			
Описание аналогов	<p>Характеристики            Год выпуска: 2011            Поколение: I (2004—2013)            Пробег: 228 000 км            История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки            ПТС: Дубликат            Владельцев по ПТС: 4+            Состояние: Не битый            Модификация: 1.6 МТ (81 л.с.)            Объём двигателя: 1.6 л            Тип двигателя: Бензин            Коробка передач: Механика            Привод: Передний            Комплектация: Норма            Тип кузова: Универсал            Цвет: Белый            Руль: Левый            VIN или номер кузова: ХТА1***** **</p>	<p>Характеристик и            Год выпуска: 2011            Поколение: I (2004—2013)            Пробег: 161 231 км            История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки            ПТС: Оригинал            Владельцев по ПТС: 2            Состояние: Не битый            Модификация: 1.6 МТ (84 л.с.)            Объём двигателя: 1.6 л            Тип двигателя: Бензин            Коробка передач: Механика            Привод: Передний            Комплектация: Базовая            Тип кузова: Универсал            Цвет: Бежевый            Руль: Левый            VIN или номер кузова: ХТА1***** **</p>	<p>Год выпуска 2011            Пробег 154 500 км            Владельцы 4 и более            Состояние Не требует ремонта            ПТС Оригинал/Электронный            Таможня Растаможен            Госномер ***** 68            Характеристика Двигатель 1.6 л, 84 л.с., бензин            Коробка Механическая            Привод передний            Руль Левый            Кузов универсал 5 дв.            Цвет Зелёный</p>	<p>Год выпуска 2011            Пробег 272 000 км            Владельцы 4 и более            Состояние Не требует ремонта            ПТС Дубликат            Госномер ***** 68            Характеристика Двигатель 1.6 л, 84 л.с., бензин            Коробка механическая            Привод передний            Руль Левый            Кузов универсал 5 дв.            Цвет Зелёный</p>	<p>Год выпуска 2011            Пробег 239 470 км            Владельцы 3 владельца            Состояние Не требует ремонта            ПТС Оригинал/Электронный            Госномер ***** 68            Характеристика Двигатель 1.6 л, 84 л.с., бензин            Коробка механическая            Привод передний            Руль Левый            Кузов универсал 5 дв.            Цвет Чёрный</p>
Год выпуска	<b>2011</b>	<b>2011</b>	<b>2011</b>	<b>2011</b>	<b>2011</b>
Стоимость, руб.	<b>250 000</b>	<b>260 000</b>	<b>220 000</b>	<b>245 000</b>	<b>260 000</b>
Величина корр. на уторговывание	-5,10%	-5,10%	-5,10%	-5,10%	-5,10%
<b>Скорректированная цена</b>	<b>237 250</b>	<b>246 740</b>	<b>208 780</b>	<b>232 505</b>	<b>246 740</b>
Величина корректировки на год выпуска	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%
<b>Скорректированная цена</b>	<b>237 250</b>	<b>246 740</b>	<b>208 780</b>	<b>232 505</b>	<b>271 414</b>
Величина корректировки на тех.состояние	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Скорректированная цена</b>	<b>237 250</b>	<b>246 740</b>	<b>208 780</b>	<b>232 505</b>	<b>271 414</b>
Общая валовая коррекция, %	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>15%</b>
Коэффициент вариации	<b>9,50%</b>	<b>Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 20%</b>			

Кол-во поправок	1	1	1	1	2
Весовые коэффициенты по поправкам	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Рыночная стоимость, руб. с НДС	239 338				
Рыночная стоимость, руб. с НДС с округл.	239 340				
отклонения от начального	-5,4%	-5,4%	-5,4%	-5,4%	4,2%
отклонения от среднего	1%	-3%	13%	3%	-13%

При расчете рыночной стоимости объекта оценки применялись следующие поправки:

Поправка на уторговывание (Ку) - это скидка с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной, учитывает уменьшение стоимости объекта в процесса торгов между продавцом и покупателем. Размер скидки определяется множеством факторов и носит субъективный характер.<sup>1</sup> Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемому, выставленные на свободную продажу. По мнению оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время процесса продажи

<https://gtacmp.ru/info/skidka-na-torg-dlja-avtomobilej/>



Размер корректировки на торг для автомобилей марки ВАЗ-111730 принят в размере (-5,1%).

## 2 Корректировка на объем прав

В отношении оцениваемого автомобиля рассматривается право собственности, и по аналогам также рассматриваются предложения по продаже прав собственности.

<sup>1</sup>Международная академия оценки и консалтинга. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования., 2-е издание, М., 2003 г., с. 78

Сравнение можно производить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае отобранные Оценщиком сопоставимые объекты, предполагают передачу права собственности.

Поэтому величина данной корректировки равна нулю.

### 3. Корректировка на дату продажи (предложения)

Для рынка недвижимости этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком смысле на динамику сделок купли-продажи на рынке недвижимости и, соответственно, на уровень продаж. Если дата проведения оценки значительно отличается от даты предложения объекта-аналога, цену предложения объекта-аналога необходимо скорректировать с учетом динамики цен на соответствующем сегменте рынка за данный период.

Корректировка не проводилась.

### 4. Корректировка на год выпуска

Объект оценки и объекты-аналоги — автомобили одного года выпуска, со сроком эксплуатации 20 и более лет. Исходя из нормативного срока службы 10 лет, корректировку на год выпуска автомобиля вносить не целесообразно. Состояние автомобиля будет зависеть от характера эксплуатации, хранения и других субъективных факторов.

### 5. Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и Аналоги №№ 1-5 — автомобили в исправном состоянии, на «ходу»

Согласно МЕТОДИЧЕСКОГО РУКОВОДСТВА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ЕСТЕСТВЕННОГО ИЗНОСА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НА МОМЕНТ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ. РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3) - состояние (износ) транспортных средств оценивалось в соответствии с таблицей, приведенной ниже:

Таблица

#### ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

##### *Параметры и характеристики технического состояния АМТС<sup>2</sup>*

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75

<sup>2</sup>РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле<sup>3</sup>

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - I_{о.о}}{1 - I_{ан}}$$

где

$I_{о.о}$  – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$I_{ан}$  – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка не вводилась

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость движимого имущества:**


*Автотранспортное средство: марка, модель ТС: ВАЗ-111730, VIN 111730В0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58*

*по состоянию на «19» августа 2025 года составляет*

*239 340 рублей, НДС в том числе.*

<sup>3</sup>Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебнометодическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.





105 000 Р

Нажмите F11, чтобы выйти из полноэкранного режима

Показать телефон  
в 960 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо  
Эквивалент: -121 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгуеместом?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Только на Авито  
Уникальное предложение

### Характеристики

Год выпуска: 1999  
 Поколение: I (1990-2011)  
 Пробег: 94 000 км  
 История пробега: 10 записей в отчёте Автотека  
 ПТС: Дубликат  
 Владение по ПТС: 4+  
 Состояние: Не битый  
 Модификация: 1.5 MT (70 л.с.)  
 Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин  
 Коробка передач: Механика  
 Привод: Передний  
 Тип кузова: Седан  
 Цвет: Синий  
 Руль: Левый  
 VIN или номер кузова: XTA2\*\*\*\*\*  
 Обмен: Не интересует

Все характеристики

Условия доставки благодаря акции АО «Платформа Е», лизинговая программа и госпрограмме Минпромторга РФ. Итоговая цена ниже прейскуранта. Срок лизинга - 36 мес, первый взнос - 0%. Также ограниченная количеством авто и бюджетом. Подробности у дилера.

Условия доставки благодаря акции АО «Платформа Е», лизинговая программа и госпрограмме Минпромторга РФ. Итоговая цена ниже прейскуранта. Срок лизинга - 36 мес, первый взнос - 0%. Также ограниченная количеством авто и бюджетом. Подробности у дилера.

---

Отчёт от 12 августа 2025 года

7 владельцев по ПТС

ДТП не найдены

Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 10 записей с 1999 года

7 раз продавался на Авито: 46 фото и предыдущая цена

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юридич

Купить полный отчёт от 99 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на avtocheck.ru

### Расположение

Тамбовская обл., Первомайский муниципальный округ, рп. Первомайский, Шоссейная ул., 12

Описание

карбюратор, едет бодро, мотор не течёт, прокладки салоники все недавно заменены, карб перебран, новый бензо насос, по дну есть проблемы, торг

### Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	64 317 Р
ОСАГО	4 453 Р
Транспортный налог	1 400 Р
Итого	70 170 Р

Примерные расходы на содержание авто в Тамбовской области при пробеге 13700 км в год

Как считать? Изменить регион и пробег

№7573686743 - 10 августа в 10:28 - 133 просмотра (-3 сегодня)

Пожалуйста

105 000 Р

Показать телефон  
в 960 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо  
Эквивалент: -121 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгуеместом?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Аналог № 2

[https://www.avito.ru/sovhoz\\_selznevskiy/avtomobili/vaz\\_lada\\_21099\\_1.5\\_mt\\_2001\\_123\\_368\\_km\\_7554998576?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEiJPbEhGUIU0Um9QYjZvdndolj9ETMuqj8AAAA](https://www.avito.ru/sovhoz_selznevskiy/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_123_368_km_7554998576?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEiJPbEhGUIU0Um9QYjZvdndolj9ETMuqj8AAAA)

4,6 250 отзывов о модели Главная &gt; Автомобили &gt; С пробегом &gt; ВАЗ (LADA) &gt; 21099 &gt; (1990–2011)

**ВАЗ (LADA) 21099 1.5 MT, 2001,  
123 368 км****100 000 ₽**[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)**Только на Авито**  
Уникальное предложение**Характеристики**

Год выпуска: 2001	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1990–2011)	Коробка передач: Механика
Пробег: 123 368 км	Привод: Передний
История пробега: <a href="#">2 записи в отчёте Авточеки</a>	Комплектация: 21099-00 Стандарт
	Тип кузова: Седан

**Показать телефон**  
в xxx-xxx-xxxx**Написать сообщение**  
Отвечает около часаПользователь  
Частное лицо[Подписаться на продавца](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Пришлите видео?](#)**Объявление скрыто**Мы используем ваши отзывы, чтобы  
подбирать для вас подходящую рекламу**Только на Авито**  
Уникальное предложение**Характеристики**

Год выпуска: 2001	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1990–2011)	Коробка передач: Механика
Пробег: 123 368 км	Привод: Передний
История пробега: <a href="#">2 записи в отчёте Авточеки</a>	Комплектация: 21099-00 Стандарт
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владение по ПТС: 3	Цвет: Красный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.5 MT (70 л.с.)	VIN или номер кузова: XTA2*****
Объём двигателя: 1.5 л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)**100 000 ₽****Показать телефон**  
в xxx-xxx-xxxx**Написать сообщение**  
Отвечает около часаПользователь  
Частное лицо[Подписаться на продавца](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Пришлите видео?](#)**Объявление скрыто**Мы используем ваши отзывы, чтобы  
подбирать для вас подходящую рекламу

Купить полный отчет от 99 Р

→ Посмотреть пример отчета  
 ☑ Использовать пакет на avito.ru

**Расположение**  
 Тамбовская обл., Никифоровский муниципальный округ,  
 пос. Свобода, 2-я Заводская ул., 2. [Показать карту](#)

**Описание**  
 ваэ21099 карбюратор, лишите, звоните дам номер хозяина

**Дополнительные опции**

Салон	Фары
Ткань	Галогенные
Помощь при вождении	Шины и диски
Бортовой компьютер	15"
Противоугонная система	
Центральный замок	

**Стоимость владения**

В год	В месяц	
Стоимость топлива	64 317 Р	Примерные расходы на содержание авто в Тамбовской области при пробеге 13700 км в год. <a href="#">Как считать</a> <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
ОСАГО	4 453 Р	
Транспортный налог	1 400 Р	
<b>Итого</b>	<b>70 170 Р</b>	

№75549988576 - 4 августа в 19:14 - 340 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

**100 000 Р**

[Показать телефон](#)  
 в xxx xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает около часа

Пользователь  
 Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Еще продавца?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)  
[Пришлите видео?](#)


## Аналог № 3

[https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz\\_lada\\_21099\\_1.5\\_mt\\_2001\\_254\\_915\\_km\\_7524159668?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJSZ2JSbW5IRDdoVlh3SDRGJjt9pJrKVD8AAAA](https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_254_915_km_7524159668?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJSZ2JSbW5IRDdoVlh3SDRGJjt9pJrKVD8AAAA)

4.6 230 отзывов о модели Главная · Автомобили · Спросбегы · ВАЗ (LADA) · 21099 > 10990-2011

**ВАЗ (LADA) 21099 1.5 MT, 2001, 254 915 км** **115 000 Р**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)  
 в 906 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает около 30 минут

Евгений  
 5,0 ★★★★★ 5 отзывов  
 Частное лицо  
 На Авито с апреля 2019  
 Экземпляр -50,5 тонн ОО

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)


**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Еще продавца?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)  
[Пришлите видео?](#)

[Только на Авито](#)  
 Уникальное предложение

**Характеристики**



**115 000 Р**

[Показать телефон](#)  
8 906 XXX XXX XX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около 30 минут

Евгений  
5,0 ★★★★★ 5 отзывов  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2019  
Эквивалент: -50,5 тонн CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

**Характеристики**

Год выпуска: 2001  
Поколение: I (1990–2011)  
Пробег: 254 915 км  
История пробега: [8 записей в отчёте Автолюксы](#)  
ПТС: Дубликат  
Владение по ПТС: 4+  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.5 MT (70 л.с.)  
Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Передний  
Тип кузова: Седан  
Цвет: Серый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: XTA2\*\*\*\*\*  
Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

**Только на Авито**  
Уникальные предложения

Частное лицо / физ. лицо  
и ограничения

юристом

[Купить полный отчёт от 99 Р](#)

[Посмотрите пример отчёта](#)

[Использовать пакет на avtofoka.ru](#)

**Расположение**

Тамбовская обл., Кирсанов, ул. Училище ГА [Показать карту](#)

**Описание**

Продаю автомобиль, по состоянию поставил новый генератор, радиатор ставил год назад, по двигателю не дымит не троит только поменял масло в авто, зимой шифровали голову с регулировкой клапанов, менялись колодки в круг, зимой перебиралась передняя подвеска менял стойки и опорники, переваривали днище под водителем, по технике все хорошо, нужно заниматься кузовом, у меня авто стоит без дела, что требуется: замена ступичного подшипника задний левый, резина 2 колеса новые( от слова совсем без пробега) только оставил 2 тоже покупались новые но прошли 1,5 сезона в очень хорошем состоянии, коробка передач хрустит 2-я... Убедительная просьба беспокоить только реально заинтересованным, и собственник авто на мне!

**Стоимость владения**

В год	В месяц	
Стоимость топлива	64 317 Р	Примерные расходы на содержание авто в Тамбовской области при пробеге 13 700 км в год <a href="#">Как считать</a> <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
ОСАГО	4 453 Р	
Транспортный налог	1 400 Р	
<b>Итого</b>	<b>70 170 Р</b>	

№7524159668 - 27 млн в 15 02 - 852 просмотра (-16 сегодня) [Пожаловаться](#)

**115 000 Р**

[Показать телефон](#)  
8 906 XXX XXX XX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около 30 минут

Евгений  
5,0 ★★★★★ 5 отзывов  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2019  
Эквивалент: -50,5 тонн CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Аналог № 4

[https://www.avito.ru/tambovskaya\\_oblast\\_stroitel/avtomobili/vaz\\_lada\\_21099\\_1.5\\_mt\\_1995\\_170\\_000\\_km\\_7580907156?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbnFBYyaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjS2ZlJSBw51RDdoVlh3SDRGJjt9pJrKVD8AAAA](https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_stroitel/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1995_170_000_km_7580907156?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbnFBYyaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjS2ZlJSBw51RDdoVlh3SDRGJjt9pJrKVD8AAAA)

4.6 230 отзывов о модели Главная > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 21099 > I (1990–2011)  
**ВАЗ (LADA) 21099 1.5 MT, 1995, 170 000 км** **115 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Только на Avito  
 Уникальное предложение

Показать телефон  
 8 989 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
 Отвечает за несколько часов

Пользователь  
 Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгу уместно?  
 Когда можно посмотреть?  
 Пришлите видео?

Объявление скрыто  
 Мы используем ваши отзывы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу



Только на Avito  
 Уникальное предложение

Показать телефон  
 8 989 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
 Отвечает за несколько часов

Пользователь  
 Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгу уместно?  
 Когда можно посмотреть?  
 Пришлите видео?

Мы используем ваши отзывы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

**Характеристики**

Год выпуска: 1995 Поколение: I (1990–2011) Пробег: 170 000 км История пробега: <a href="#">Проверить в Автотеке</a> ПТС: Оригинал Владелец по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 1.5 MT (70 л.с.) Объем двигателя: 1.5 л	Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Седан Цвет: Красный Руль: Левый VIN или номер кузова: XTA2***** Обмен: Не интересует
---	---

[Все характеристики](#)

→ Посмотреть пример отчета  
 ☑ Использовать пакет на avito.ru

**115 000 Р**

**Расположение**  
 Тамбовская обл., г.о. Тамбов, пос. Строитель, мкр-н Северный  
 Показать карту

**Описание**  
 Авто на полном уверенном ходу. Недавно менялись все стойки. Вся передняя подвеска. Установлен инжектор 1.5 16-клапанный. В комплекте отдам родной мотор (карб). Стикт неплохая магнитола pioneer (с Bluetooth). Пара динамиков, усилитель 4.100. По кузову есть недочеты. Торг приветствуется! Остальные вопросы по телефону или лич!

**Дополнительные опции**  
 Шины и диски  
 13"

**Стоимость владения**

В год	В месяц	
Стоимость топлива	64 317 Р	Примерные расходы на содержание авто в Тамбовской области при пробеге 13 700 км в год <a href="#">Как считать</a> <a href="#">Изменить регион/пробег</a>
ОСАГО	4 453 Р	
Транспортный налог	1 400 Р	
<b>Итого</b>	<b>70 170 Р</b>	

№7580907196 · 4 августа в 20:23 · 1051 просмотр (+20 сегодня) [Пожаловаться](#)

**Показать телефон**  
 в 889.000.00.00

**Написать сообщение**  
 Отвечает за несколько часов

Пользователь  
 Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Еще продаете?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)  
[Пришлите видео?](#)

Аналог № 5


[https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz\\_lada\\_21099\\_1.5\\_mt\\_1997\\_170\\_000\\_km\\_7518005977?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJPbEhGUiU0Um9QYjZvdndoljt9ETMuqj8AAAA](https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1997_170_000_km_7518005977?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJPbEhGUiU0Um9QYjZvdndoljt9ETMuqj8AAAA)

**Avito Авто** Все категории Поиск по объявлениям **Найти** Тамбовская область

4.6 250 отзывов о модели [Главная](#) > [Автомобили](#) > [С пробегом](#) > [ВАЗ \(LADA\)](#) > [21099](#) > 1 (1990–2011)

**ВАЗ (LADA) 21099 1.5 МТ, 1997, 170 000 км** **97 000 Р**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**Показать телефон**  
 в 000.000.00.00

**Написать сообщение**  
 Отвечает за несколько часов

Пользователь  
 5,0 ★★★★★ 2 отзыва  
 Частное лицо  
 Эквиплад: -121 тонн CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

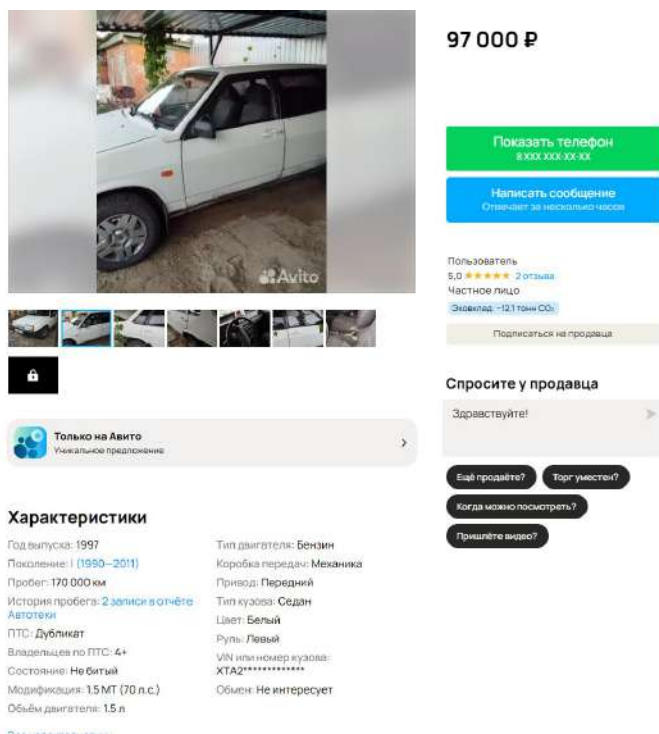
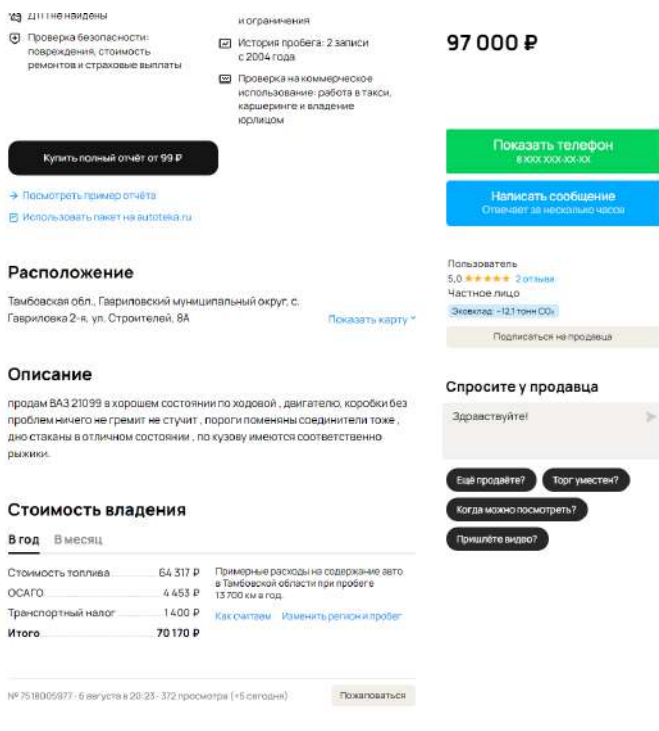
**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Еще продаете?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)  
[Пришлите видео?](#)

**Только на Avito**  
 Уникальные предложения

**Характеристики**

	Наименование	регистрац. №	Год выпуска	Балансовая стоимость	Состояние
Объект оценки	ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, 49,8 кВт (67,73 л.с.)	Т189КР 77	1998	Н/д	Бывшее в эксплуатации ТС, в удовлетворительном состоянии

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1999_94_000_km_7573686743?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA">https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1999_94_000_km_7573686743?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/sovhoz_seleznevskiy/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_123_368_km_7554998576?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA">https://www.avito.ru/sovhoz_seleznevskiy/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_123_368_km_7554998576?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_254_915_km_7524159668?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA">https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_2001_254_915_km_7524159668?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_stroitel/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1999_170_000_km_7580907156?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA">https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_stroitel/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1999_170_000_km_7580907156?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1997_170_000_km_7518005977?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA">https://www.avito.ru/kirsanov/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1997_170_000_km_7518005977?context=H4sIAAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPbEhGUlU0Um9QYjZvdndoIj9ETMuqj8AAAA</a>
Описание аналогов	<p>Характеристики</p> <p>Год выпуска: 1999</p> <p>Поколение: I (1990—2011)</p> <p>Пробег: 94 000 км</p> <p>История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки</p> <p>ПТС: Дубликат</p> <p>Владельцев по ПТС: 4+</p> <p>Состояние: Не битый</p> <p>Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.)</p> <p>Объём двигателя: 1.5 л</p> <p>Тип двигателя: Бензин</p> <p>Коробка передач: Коробка передач: Механика</p> <p>Привод: Передний</p> <p>Тип кузова: Седан</p> <p>Цвет: Синий</p> <p>Руль: Левый</p> <p>VIN или номер кузова: ХТА2*****</p>	<p>Характеристики</p> <p>Год выпуска: 2001</p> <p>Поколение: I (1990—2011)</p> <p>Пробег: 123 368 км</p> <p>История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки</p> <p>ПТС: Оригинал</p> <p>Владельцев по ПТС: 3</p> <p>Состояние: Не битый</p> <p>Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.)</p> <p>Объём двигателя: 1.5 л</p> <p>Тип двигателя: Бензин</p> <p>Коробка передач: Механика</p> <p>Привод: Передний</p> <p>Комплектация: 21099-00</p> <p>Стандарт</p> <p>Тип кузова: Седан</p> <p>Цвет: Красный</p> <p>Руль: Левый</p> <p>VIN или номер кузова: ХТА2*****</p>	<p>Характеристик и</p> <p>Год выпуска: 2001</p> <p>Поколение: I (1990—2011)</p> <p>Пробег: 254 915 км</p> <p>История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки</p> <p>ПТС: Дубликат</p> <p>Владельцев по ПТС: 4+</p> <p>Состояние: Не битый</p> <p>Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.)</p> <p>Объём двигателя: 1.5 л</p> <p>Тип двигателя: Бензин</p> <p>Коробка передач: Коробка передач: Механика</p> <p>Привод: Передний</p> <p>Тип кузова: Седан</p> <p>Цвет: Серый</p> <p>Руль: Левый</p> <p>VIN или номер кузова: ХТА2*****</p>	<p>Характеристики</p> <p>Год выпуска: 1995</p> <p>Поколение: I (1990—2011)</p> <p>Пробег: 170 000 км</p> <p>История пробега: Проверить в Автотеке</p> <p>ПТС: Оригинал</p> <p>Владельцев по ПТС: 3</p> <p>Состояние: Не битый</p> <p>Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.)</p> <p>Объём двигателя: 1.5 л</p> <p>Тип двигателя: Бензин</p> <p>Коробка передач: Механика</p> <p>Привод: Передний</p> <p>Комплектация: Базовая</p> <p>Тип кузова: Седан</p> <p>Цвет: Красный</p> <p>Руль: Левый</p> <p>VIN или номер кузова: ХТА2*****</p>	<p>Характеристики</p> <p>Год выпуска: 1997</p> <p>Поколение: I (1990—2011)</p> <p>Пробег: 170 000 км</p> <p>История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки</p> <p>ПТС: Дубликат</p> <p>Владельцев по ПТС: 4+</p> <p>Состояние: Не битый</p> <p>Модификация: 1.5 МТ (70 л.с.)</p> <p>Объём двигателя: 1.5 л</p> <p>Тип двигателя: Бензин</p> <p>Коробка передач: Механика</p> <p>Привод: Передний</p> <p>Тип кузова: Седан</p> <p>Цвет: Белый</p> <p>Руль: Левый</p> <p>VIN или номер кузова: ХТА2*****</p>
Год выпуска	1999	2001	2001	1995	1997
Стоимость, руб.	105 000	100 000	115 000	115 000	97 000
Величина корр. на уторговывание	-5,10%	-5,10%	-5,10%	-5,10%	-5,10%

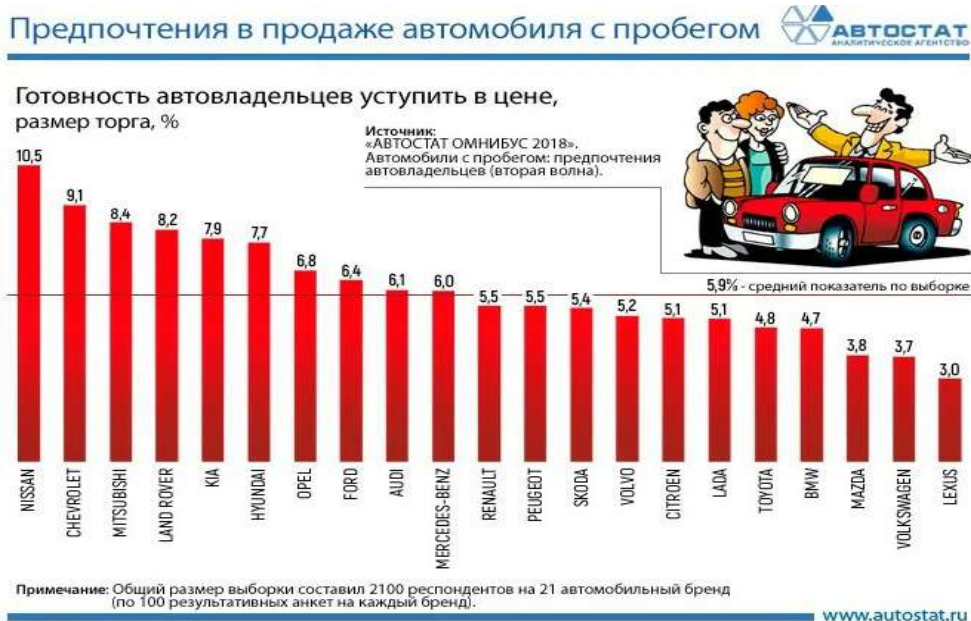
<b>Скорректированная цена</b>	<b>99 645</b>	<b>94 900</b>	<b>109 135</b>	<b>109 135</b>	<b>92 053</b>
Величина корректировки на год выпуска	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%
<b>Скорректированная цена</b>	<b>99 645</b>	<b>94 900</b>	<b>109 135</b>	<b>109 135</b>	<b>101 258</b>
Величина корректировки на тех. состояние	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Скорректированная цена</b>	<b>99 645</b>	<b>94 900</b>	<b>109 135</b>	<b>109 135</b>	<b>101 258</b>
Общая валовая коррекция, %	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>15%</b>
Коэффициент вариации	<b>6,05%</b>	<b>Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 20%</b>			
Кол-во поправок	1	1	1	1	2
Весовые коэффициенты по поправкам	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Рыночная стоимость, руб. с НДС	98 468				
Рыночная стоимость, руб. с НДС с округл.	<b>98 470</b>				
<b>отклонения от начального</b>	-5,4%	-5,4%	-5,4%	-5,4%	4,2%
<b>отклонения от среднего</b>	-1%	4%	-11%	-11%	-3%

При расчете рыночной стоимости объекта оценки применялись следующие поправки:

Поправка на уторговывание (Ку) - это скидка с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной, учитывает уменьшение стоимости объекта в процесса торгов между продавцом и покупателем. Размер скидки определяется множеством факторов и носит субъективный характер.<sup>4</sup> Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемому, выставленные на свободную продажу. По мнению оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время процесса продажи

<https://gtacmp.ru/info/skidka-na-torg-dlja-avtomobilej/>

<sup>4</sup>Международная академия оценки и консалтинга. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования., 2-е издание, М., 2003 г., с. 78



Размер корректировки на торг для автомобилей марки ВАЗ-21099 принят в размере (-5,1%).

## 2. Корректировка на объем прав

В отношении оцениваемого автомобиля рассматривается право собственности, и по аналогам также рассматриваются предложения по продаже прав собственности.

Сравнение можно производить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае отобранные Оценщиком сопоставимые объекты, предполагают передачу права собственности.

Поэтому величина данной корректировки равна нулю.

## 3. Корректировка на дату продажи (предложения)

Для рынка недвижимости этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком смысле на динамику сделок купли-продажи на рынке недвижимости и, соответственно, на уровень продаж. Если дата проведения оценки значительно отличается от даты предложения объекта-аналога, цену предложения объекта-аналога необходимо скорректировать с учетом динамики цен на соответствующем сегменте рынка за данный период.

Корректировка не проводилась.

## 4. Корректировка на год выпуска

Объект оценки и объекты-аналоги — автомобили одного года выпуска, со сроком эксплуатации 20 и более лет. Исходя из нормативного срока службы 10 лет, корректировку на год выпуска автомобиля вносить не целесообразно. Состояние автомобиля будет зависеть от характера эксплуатации, хранения и других субъективных факторов.

## 5. Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и Аналоги №№ 1-5 — автомобили в исправном состоянии, на «ходу»

Согласно МЕТОДИЧЕСКОГО РУКОВОДСТВА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ЕСТЕСТВЕННОГО ИЗНОСА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НА МОМЕНТ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ. РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3) - состояние (износ) транспортных средств оценивалось в соответствии с таблицей, приведенной ниже:

Таблица

ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

## ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

*Параметры и характеристики технического состояния АМТС<sup>5</sup>*

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле<sup>6</sup>

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - I_{о.о.}}{1 - I_{ан}}$$

где

$I_{о.о.}$  – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$I_{ан}$  – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка не вводилась

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость** движимого имущества:

Автотранспортное средство: марка, модель ТС: ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77

по состоянию на «19» августа 2025 года составляет

98 470 рублей, НДС в том числе.

<sup>5</sup>РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

<sup>6</sup>Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебнометодическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.

## 15. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности, и обычно определяется путем капитализации определенного уровня дохода.

Доходный метод, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении текущей стоимости объекта имущества как совокупности ожидаемых доходов от его использования.

Доходный подход требует либо прогноза будущих доходов за несколько лет работы объектов оценки, либо данных о доходности его работы за один период (при стабильности доходов). Напрямую решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной системой, к которой наряду с движимым имуществом, относятся здание, оборотные средства, нематериальные активы. Затем из чистого дохода от эксплуатации всей системы, выделяют стоимость всего машинного комплекса. Затем по этой части дохода определяют стоимость оцениваемого имущества.

Доходный подход в оценке машин и оборудования основывается на принципе ожидания. Суть его заключается в необходимости вычисления доли чистого дохода, полученного за счет использования именно данной оцениваемой техники.

Доходный подход объединяет методы:

- дисконтированных денежных потоков,
- прямой капитализации дохода,
- равноэффективного аналога.

Доходный подход не применялся в данной оценке по следующим причинам:

- сложность разделения дохода от деятельности предприятия на доход, приносимый движимым и недвижимым имуществом,
- отсутствие на дату оценки какого-либо коммерческого использования большей части объектов движимого имущества, а тем более комплектующих изделий.

*Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО №10 :*

*п.13. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.*

*Доходный подход не применялся.*

## 16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Оценщиком при определении стоимости имущественного комплекса были применены затратный, доходный и сравнительный подходы.

Цель согласования:

Дать единую оценку на основе трех оценок, полученных затратным, рыночным и доходным подходом.

Уменьшить погрешность итоговой представляемой заказчику оценки текущей стоимости (ТС) оцениваемого объекта.

Средства:

- Количественно выразить надежность  $G$  отдельных результатов, полученных тремя методами: затратным ( $G_z$ ), методом сравнимых продаж ( $G_{cp}$ ) и доходным ( $G_d$ ).
- Используя величины  $G$  в качестве весовых коэффициентов, вычислить итоговую стоимость объекта ТС как средневзвешенную величину из стоимостей, полученных тремя методами:

$$ТС = ТС_z \times G_z + ТС_{cp} \times G_{cp} + ТС_d \times G_d$$

Причем  $G_z + G_{cp} + G_d = 1$ , где  $ТС_z$ ,  $ТС_{cp}$ ,  $ТС_d$  - текущие стоимости оцениваемого объекта, полученные соответственно затратным, методом сравнимых продаж и доходным методом.

Анализируя применимость каждого метода для оценки имущества, мы пришли к следующим выводам.

При выведении итоговой величины рыночной стоимости объекта Оценки нами приняты во внимание следующие факторы:

*Затратный подход* заключен в расчете новой стоимости объектов оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного метода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на воспроизводство объекта оценки и на устранение дефектов эксплуатации. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа.

Затратный подход необходим в основном для оценки объектов, для которых не существует рынка.

Поэтому затратному подходу присваиваем 0%.

*Сравнительный подход* отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке, поскольку предполагает использование информации по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование метода сравнения продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках, по мнению Исполнителя в данном случае имеет рейтинг надежности в определении итоговой стоимости объектов оценки, равный 100%.

*Доходный подход* в данной работе не применялся. Транспортные средства, как объекты оценки, имеют ту особенность, что это тот вид техники, который активно находится в хозяйственном обороте с участием и предприятий, и частных лиц. Это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, ценовая информация по сделкам с данным видом техники весьма обширна. Исходя из вышеприведенных соображений,

использование доходного подхода при оценке автотранспорта, рынок которого развит и содержит обширную ценовую информацию по стоимости объектов оценки, не рационально и не обосновано необходимостью.

Таблица 16.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Наименование	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб. с НДС	Удельный вес, долях	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб. с НДС на 02.06.2022 г.	Удельный вес, долях	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Удельный вес, долях	Итого рыночная стоимость, руб. с НДС на 02.06.2022 г.
ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58	обоснованный отказ	0,00	239 340	1	обоснованный отказ	0,00	239 340
ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77	обоснованный отказ	0	98 470	1	обоснованный отказ	0	98 470
ИТОГО:			337 810				337 810

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость** движимого имущества в количестве двух единиц:

- ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г., рег. номер С389ВТ 58;
- ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77,

по состоянию на «19» августа 2025 года составляет с округлением **337 810** рублей, в т.ч. НДС,

в том числе:

Наименование	Год вып.	Регистрац. №	Рыночная стоимость, руб., НДС в т.ч
ВАЗ-111730, VIN 111730B0102573	2011	С389ВТ 58	239 340
ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594	1998	Т189КР 77	98 470
ИТОГО:			337 810

Оценщик, Член НП «АРМО»

М.В. Морозова

Подписи оценщиков подтверждаю  
Директор ООО «Капитал-Е»

Е.П. Куликова

## 17. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ. СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Федотова М.А. Оценка машин и оборудования, Москва, «Альфа-М», «Инфра-М», 2011г.;
2. Федотова М.А. Практика оценки стоимости машин и оборудования, Москва, Финансы и статистика, 2005 г.;
3. Справочник «Индексы цен в строительстве» (КО-ИНВЕСТ), вып. № 84, 2014 г
4. Официальные статистические данные Госкомстата России, Тамбовгосстата, опубликованные на соответствующих сайтах
5. Интернет-сайты.

## НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон от 29.07.98 N 135-ФЗ  
"Об оценочной деятельности в Российской Федерации"  
(в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 26.04.2016 N 111-ФЗ, от 02.06.2016 N 172-ФЗ, от 23.06.2016 N 221-ФЗ, от 03.07.2016 N 360-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 29.07.2017 N 274-ФЗ, от 03.08.2018 N 312-ФЗ, от 28.11.2018 N 451-ФЗ, от 18.03.2020 N 66-ФЗ, от 31.07.2020 N 269-ФЗ, от 11.06.2021 N 170-ФЗ, от 02.07.2021 N 351-ФЗ) .
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;  
Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;  
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;  
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;  
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;  
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



ВАЗ-111730, VIN 111730В0102573, легковой универсал, год выпуска 2011 г.,  
рег. номер С389ВТ 58

ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г., рег. номер Т189КР 77



ВАЗ-21099, VIN ХТА210990W2380594, легковой седан, год выпуска 1998 г.,  
рег. номер Т189КР 77

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043660-2

« 30 » августа 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Морозовой Марине Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » августа 20 24г. № 368

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 30 » августа 20 27г.



015132 - KA2



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ  
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

10.03.2016

*Дата*

№ 3151-16

*Номер свидетельства*

Настоящим подтверждается, что

**Морозова Марина Викторовна**

*(Ф.И.О. оценщика)*

Паспорт Серия 68 06 № 381045 выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СОВЕТСКОМ Р-НЕ ГОР. ТАМБОВА 30.05.2007

*(данные документа, удостоверяющие личность)*

Российский Государственный Гуманитарный Университет диплом о профессиональной подготовке ПП № 563549 от 03.02.2006

*(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)*

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 2045 от 10.03.2016 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный  
директор НП АРМО

*Должность уполномоченного лица*

Е.В. Петровская

*(Ф.И.О.)*



Москва



## ПОЛИС № 473/2024/СП134/765

### страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 473/2024/СП134/765 от 20.11.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Морозова Марина Викторовна (ИНН 683301339576)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:  
ПАО СК «Росгосстрах»  
Директор по ключевым проектам развития  
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



(Комарницкая М.И.)

М.П.  
«20» ноября 2024г.

Страхователь:  
Морозова Марина Викторовна

 (Морозова М.В.)



**ПОЛИС № 471/2024/СП134/765  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 471/2024/СП134/765 от 20 ноября 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.*

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Е»</b> (ИНН 6831021681)
<b>ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:</b>	<b>392023, г. Тамбов, ул. Советская, д. 38 А, офис 13</b>
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	<b>100 000 000 (Сто миллионов) рублей</b>
<b>ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	<b>100 000 000 (Сто миллионов) рублей</b>
<b>ФРАНШИЗА:</b>	<b>Не установлена</b>
<b>ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	<b>Единовременно, безналичным платежом</b>
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):</b>	<b>с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.</b>
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul>
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;</li> <li>- вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.</li> <li>2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.</li> <li>3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.</li> <li>4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.</li> <li>5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.</li> </ol>
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>

**Страховщик:**

**ПАО СК «Росгосстрах»**

Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

*(подпись)*  
«20» ноября 2024г.

(Комарницкая М.И.)

**Страхователь:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Капитал-Е»**

Директор

*(подпись)*

М.П.

(Куликова Е.П.)