

Дата: 12 декабря 2025 г.

Место составления: город Барнаул

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	А45-16055/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 18.06.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 18.06.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	18.06.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0033 от 14.04.2011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "ТИГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_17649/АУ-2024 от 27 ноября 2024, действителен с 15.12.2024 г. по 14.12.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	656031, Алтайский край, г Барнаул, а/я 531

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Казанцев Олег Иванович
Дата рождения	27.11.1973
Место рождения	г. Дальнеречинск Приморского края
ИНН	031301399936
СНИЛС	042-517-184 31
Место жительства	регистрация по месту жительства: 632663, Новосибирская область, село Чистополье, ул Садовая, д 1, кв 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

<https://novosibirsk.drom.ru/spec>

<https://auto.drom.ru/>

<https://www.avito.ru/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 12 декабря 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Nissan , модель: Pathfinder , год изготовления: 2007, цвет: Черный, VIN: VSKJWVR51U0266528	700 000,00
2	Легковой автомобиль, марка: ГАЗ, модель: 3302, год изготовления: 2007, VIN: X9633020072224601	300 000,00
Итого:		1 000 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий
Казанцева Олега Ивановича**



Ф.Ф. Зейферт