

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества
Козьмина Сергея Анатольевича
(в редакции от 20.11.2025 г.)

г. Москва, 2025 г.

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Козьмин Сергей Анатольевич
Дата рождения	14.10.1978
Место рождения	г. Омск
ИНН	550314931493
СНИЛС	117-731-028 38
Место жительства	644007, г. Омск, ул. 6-я Северная, д. 168

Сведения по делу о банкротстве

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-8074/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	02.09.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	02.09.2024

Информация о финансовом управляющем

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Новак Анастасия Викторовна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	127247, г. Москва, а/я 25
ИНН	225902240858
СНИЛС	145-455-399 80
Наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность»
Местонахождение СРО	628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Козьмина Сергея Анатольевича (именуемого далее – «Должник») посредством проведения открытых торгов в электронной форме, взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения на открытых торгах в электронной форме на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Международная Электронная Торговая Система» (<http://www.m-ets.ru/>).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (с изм. от 04.04.2017) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Приказ № 495), в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту- Закон о банкротстве), путём проведения открытых торгов в электронной форме.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, Положение подлежит корректировке на основании судебного акта Арбитражного суда Омской области, в том числе по результатам рассмотрения разногласий кредиторов и/или финансового управляющего о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

1.4. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

2. Основные термины и определения.

2.1. *Оператор электронной торговой площадки* – лицо, общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Электронная Торговая Система», юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137, ОГРН: 1105742000858, ИНН: 5751039346, владеющее электронной площадкой, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru>, и обеспечивающее проведение торгов в электронной форме.

2.2. *Организатор торгов* – арбитражный управляющий, утвержденный в деле о банкротстве гражданина.

2.3. *Электронная торговая площадка (электронная площадка)* – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме.

2.4. *Электронная подпись* – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

2.5. *Личный кабинет* – предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу рабочий раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица.

2.5. *Лот* – имущество должника, выставяемое на торги, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

2.6. *Квалифицированная электронная подпись* - это электронная подпись, которая соответствует всем признакам неквалифицированной электронной подписи (получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи) и следующим дополнительным признакам: ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи». С «01» июля 2013 г. работа пользователей на электронной площадке осуществляется только с использованием квалифицированной электронной подписи (Федеральный закон от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

2.7. *Участник торгов* - юридическое или физическое лицо, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в торгах в соответствии с требованиями настоящего Положения, Регламента работы электронной площадки ООО «МЭТС» и допущенный организатором торгов к участию в торгах.

2.8. *Заявитель* - лицо, представляющее заявку на участие в открытых, либо закрытых торгах.

3. Имущество Должника, подлежащее продаже.

3.1. Продаже подлежит личное имущество Должника, выявленные в ходе процедуры банкротства-реализации имущества.

3.2. Продаже подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена лота
1	Земельный участок, площадь 686 +/- 9 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования под садоводство, адрес (местонахождение): Россия, Омская обл., г Омск, дп сдт Любитель-4 (ЦАО1), уч. 206, кадастровый (условный) номер: 55:36:080907:63	663 000,00

3.3. Величина шага аукциона устанавливается 10 % от начальной цены лота.

3.4. Начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена на основании Решения об оценке имущества гражданина от 09.11.2025 г.

3.5. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи Лота и оплачивается путем перечисления денежных средств на счет оператора электронной площадки. Участник торгов должен пополнить лицевой счет в личном кабинете и при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функционалом электронной площадки по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов, при этом участник торгов акцептует публичную оферту о заключении договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», размещенную на сайте электронной площадки в разделе «Правовая информация». Зачисление денежных средств оператором электронной площадки на лицевой счет участника торгов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет, указанный в п. 2.1.2. публичной оферты о заключении договора задатка. Реквизиты счета оператора электронной площадки будут дополнительно указаны в сообщении о проведении торгов.

3.6. Срок внесения задатка – не позднее окончания приема заявок.

3.7. Задаток, перечисленный участником торгов с использованием функционала электронной площадки в порядке п. 3.3.5. Регламента ЭТП ООО «МЭТС», возвращается в автоматическом режиме на лицевой счет участника торгов после подписания и размещения организатором торгов на странице торгов протокола о результатах торгов либо решение о признании торгов несостоявшимися по лоту, по которому перечислен задаток. Задаток возвращается всем Заявителям, перечислившим задатки, за исключением Победителя торгов.

Участник торгов вправе осуществить возврат (вывод) денежных средств, не перечисленных в качестве задатка за участие в торгах, с лицевого счета в любой момент времени. Для этого Участник торгов заполняет в электронной форме Заявление на вывод денежных средств с лицевого счета (с указанием корректных банковских реквизитов) и заверяет его электронной подписью. Перечисление денежных средств осуществляется оператором электронной площадки в срок не более 5 рабочих дней с даты получения Заявления, в случае, указания Участником торгов в Заявлении корректных банковских реквизитов.

4. Организатор торгов.

4.1. Организатором торгов является финансовый управляющий, утвержденный в дело о банкротстве Козьмина Сергея Анатольевича.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии со ст.ст. 139, 110 Закона о банкротстве.

4.3. Организатор торгов подает заявку на проведение открытых торгов посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные в форму данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые

к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента ее регистрации.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В заявке обязательно должен быть указан идентификационный номер торгов на ЕФРСБ.

4.5. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение квалифицированной электронной подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке.

После утверждения сообщения о проведении торгов квалифицированной электронной подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.6. В случае выявления существенных несоответствий, таких как несоответствие порядка приема задатка, указанного в сообщении на ЕФРСБ и которое прописано в карточке торгов, дат проведения торгов и т.д. со стороны организатора торгов при публикации сообщения о торгах и их проведении оператор электронной площадки вправе принять меры, в том числе, отменить торги, при публикации и проведении которых были выявлены существенные несоответствия.

5. Порядок предоставления заявок для участия в торгах.

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на расчетный счет оператора электронной площадки в установленный срок.

5.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня начала приёма заявок.

5.3. Время и дата начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах.

5.5. Заявка должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),

действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Присвоение порядкового номера заявке на участие в торговой процедуре производится электронной торговой системой автоматически, в порядке сквозной нумерации.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в открытых торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана.

6. Определение участников открытых торгов.

6.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

6.2. С момента окончания подачи заявок в «личном кабинете» организатора торгов становится доступной операция по определению участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течении пяти дней с момента окончания подачи заявок.

6.3. Для определения участников открытых торгов программным обеспечением

электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения - допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и Регламентом работы электронной площадки ООО «МЭТС».

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае принятия решения об отказе организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

6.4. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус «Допущена» или «Отказано» в соответствии с решением организатора, а также формируется протокол определения участников открытых торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7. Порядок организации и проведения торгов.

7.1. В соответствии с Законом о банкротстве опубликования сообщения о торгах осуществляется не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.3. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.6. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.7. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества Должника и не более тридцати минут

после представления последнего предложения о цене имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

7.8. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

7.9. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества Должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества Должника. В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

7.10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

7.11. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

7.12. В случае, если торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи результатам торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже на повторных торгах. Имущество Должника реализуется на тех же условиях и в том же порядке, что и на предыдущих торгах, со снижением начальной цены продажи имущества на 10 %.

7.13. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.14. Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

7.15. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Величина шага аукциона (снижения начальной цены) устанавливается в размере 10% от начальной цены лота.

Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается следующим образом: каждый 6 (шестой) рабочий день на 10% от начальной цены.

Минимальный порог продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества на торгах.

7.16. При достижении цены отсека лота, Финансовый управляющий обязан предложить принять имущество кредиторам и уполномоченному органу, требования которых включены в реестр требований кредиторов. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней указанные лица не изъявят желания принять указанное имущество, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве, восстанавливается право гражданина на распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи после завершения процедуры реализации имущества.

7.17. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии

предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.18. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника и победителя торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов.

8.5. В течение 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

8.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

8.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и (или) для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.9. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения

торгов и (или) копию решения о признании торгов несостоявшимися.

9. Оформление договора.

9.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника, с приложением проекта данного договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10. Расчеты за приобретенное имущество Должника.

10.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

10.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет Должника, реквизиты которого будут указаны в сообщении о проведении торгов.

Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

10.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

10.4. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным. Оплаченный задаток в данном случае возврату не подлежит.

11. Прочее.

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

11.3. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Финансовый управляющий
Козьмина Сергея Анатольевича

/ **А.В. Новак**