

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1-А46-8074/2024

г. Москва

« »

2026 г.

Козьмин Сергей Анатольевич (14.10.1978 года рождения, место рождения: г. Омск, адрес регистрации: 644007, г. Омск, ул. 6-я Северная, д. 168, ИНН 550314931493, СНИЛС 117-731-028 38), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Новак Анастасии Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 06.12.2024 г. по делу № А46-8074/2024 с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения электронных торгов посредством публичного предложения, с открытой формой представления предложений о цене и открытого по составу участников, результаты которых размещены в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве на сайте в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru> (сообщение № _____ от _____).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость приобретаемого имущества составляет _____ руб.

3.2. Задаток в размере _____ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить _____ руб.

3.4. Оплата суммы, указанной в п. 3.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается по месту его нахождения.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Козьмин Сергей Анатольевич (14.10.1978 года рождения, место рождения: г. Омск, адрес регистрации: 644007, г. Омск, ул. 6-я Северная, д. 168, ИНН 550314931493, СНИЛС 117-731-028 38)</p> <p>Получатель: Козьмин Сергей Анатольевич Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Расчетный счет: 40817810850221487143 БИК 045004763, ИНН 4401116480 Корр/счет: 30101810150040000763 КПП 544543001 Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № 46-8074/2024, лот №...»</p>	
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____/А.В. Новак</p>	