

Дата: 12 января 2026 г.

Место составления: Краснодар

Решение об оценке имущества гражданина

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Оренбургской области |
| Номер дела | А47-20808/2024 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 27.01.2025 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 27.01.2025 г. |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация арбитражных управляющих «Современные банкротные решения» |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | 0051 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | АО "Д2 Страхование" |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | Дополнительное соглашение №1 от 30.07.2024 г. к договору страхования ответственности арбитражного управляющего №Arbitr-3980975400-56830 от 15.08.2023 г., действителен с 31.08.2024 г. по 30.08.2025 г. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 5786 |

Сведения о должнике

| | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О. | Глущенко Юрий Михайлович |
| Дата рождения | 29.07.1972 |
| Место рождения | п. Камышлинский Красногвардейского р-на Оренбургской обл. |
| ИНН | 562700171423 |
| СНИЛС | 132-685-223 55 |
| Место жительства | регистрация по месту жительства: 461800, Оренбургская область, Грачевский р-н, с Грачевка, ул Заречная, 6, кв 2 |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 12 января 2026 г.:

| № п/п | Наименование, характеристика объекта | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Легковой автомобиль, марка: Kia, модель: Spectra, год изготовления: 2007, VIN: XWKFB227270057497, г/н: X091YK56. Вид собственности: совместная с Глущенко Л.А. | 136 000,00 |
| Итого: | | 136 000,00 |

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых при оценке.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения:

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объекте оценки, при визуальном осмотре объекта оценки и в ходе независимых исследований. Количественные и качественные характеристики объекта, подлежащего оценке, установлены по результатам осмотра объекта оценки, а также на основании следующих правоустанавливающих и технических документов:

| № п/п | Перечень данных | Источник получения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правовая информация | ПТС: 18 МН 724964 СТС: 99 14 532453 |
| 2 | Сведения подсистемы «Запросы» федеральной информационной системы Госавтоинспекции МВД России (ФИС ГИБДД-М) | Ответ ОМВД России «Сорочинский» от 28.02.2025 г. № 31255202213684 |
| 3 | Рыночная информация | На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета. На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов. |

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Федеральные законы:

1. Федеральный закон об оценочной деятельности Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998.

Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки.

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п. 2 ФСО № 1, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015, п. 2 ФСО № 2, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015, ФСО № 3, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015.

Статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ установлено, что при осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан применить Федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, принятые саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик. В связи с вышеизложенным, настоящий Отчет выполнен в соответствии с требованиями перечисленных стандартов.

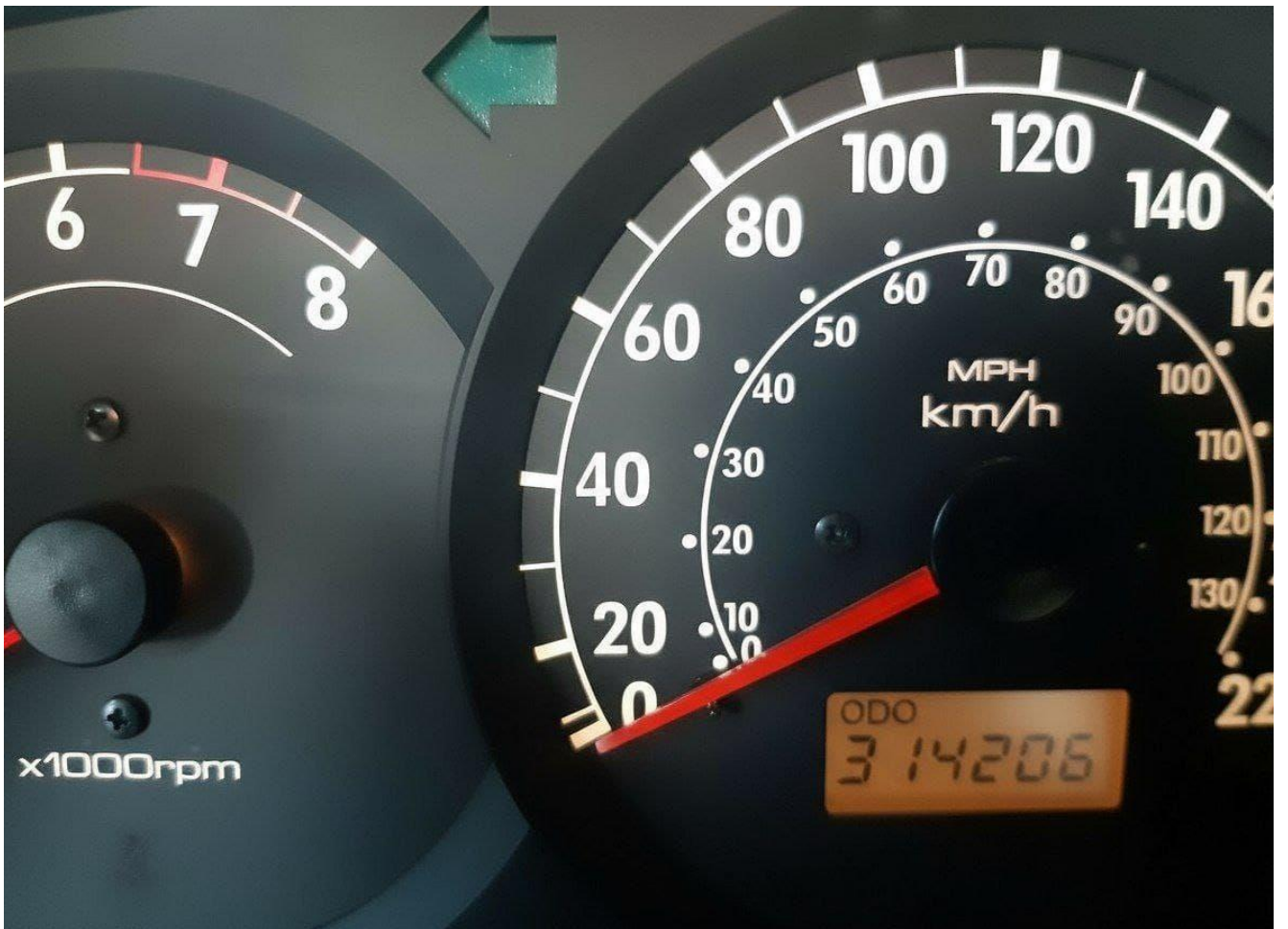
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых при оценке и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки;

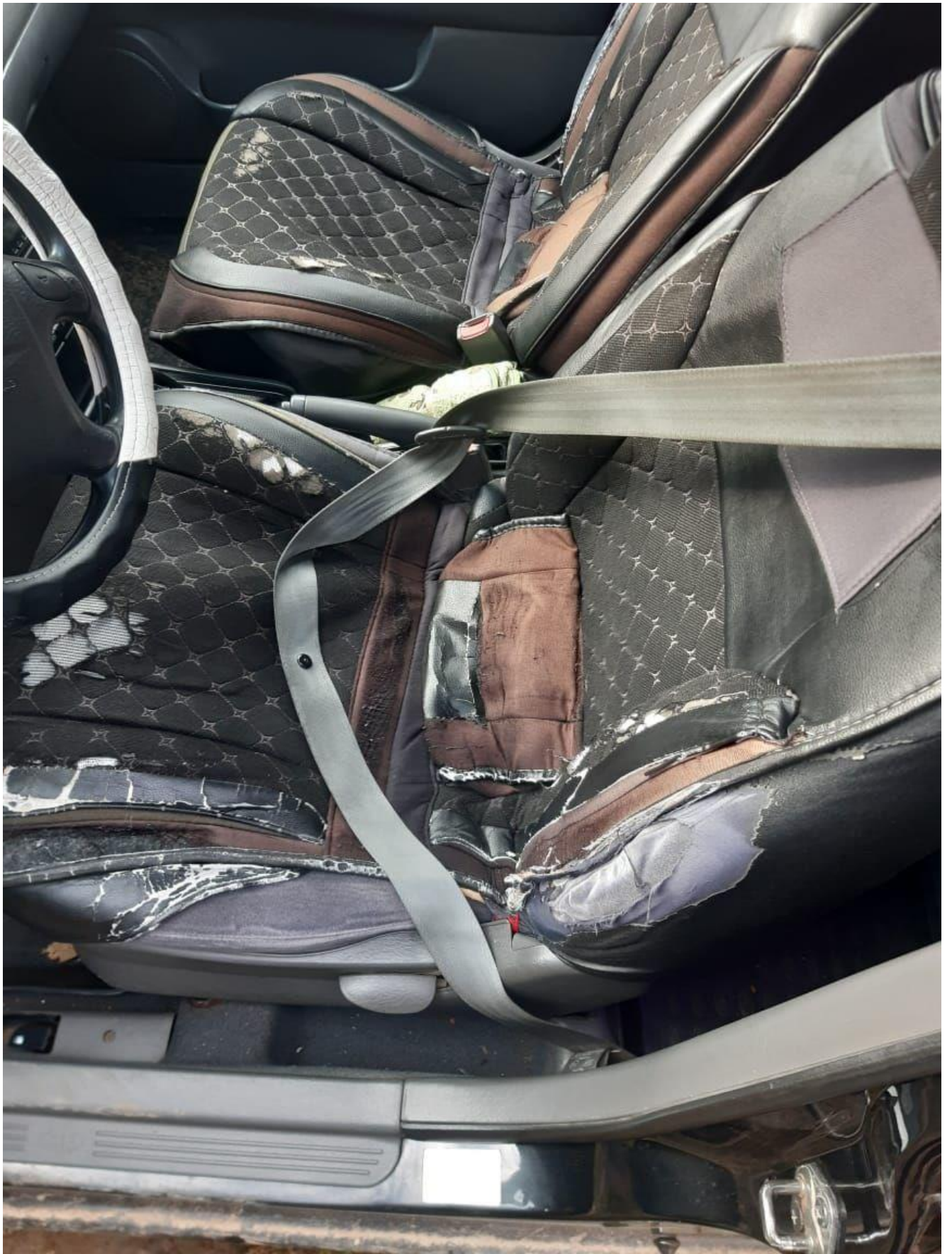
Объект оценки: Легковой автомобиль, марка: Kia, модель: Spectra, год изготовления: 2007, VIN: ХWKFВ227270057497, г/н: Х091УК56.

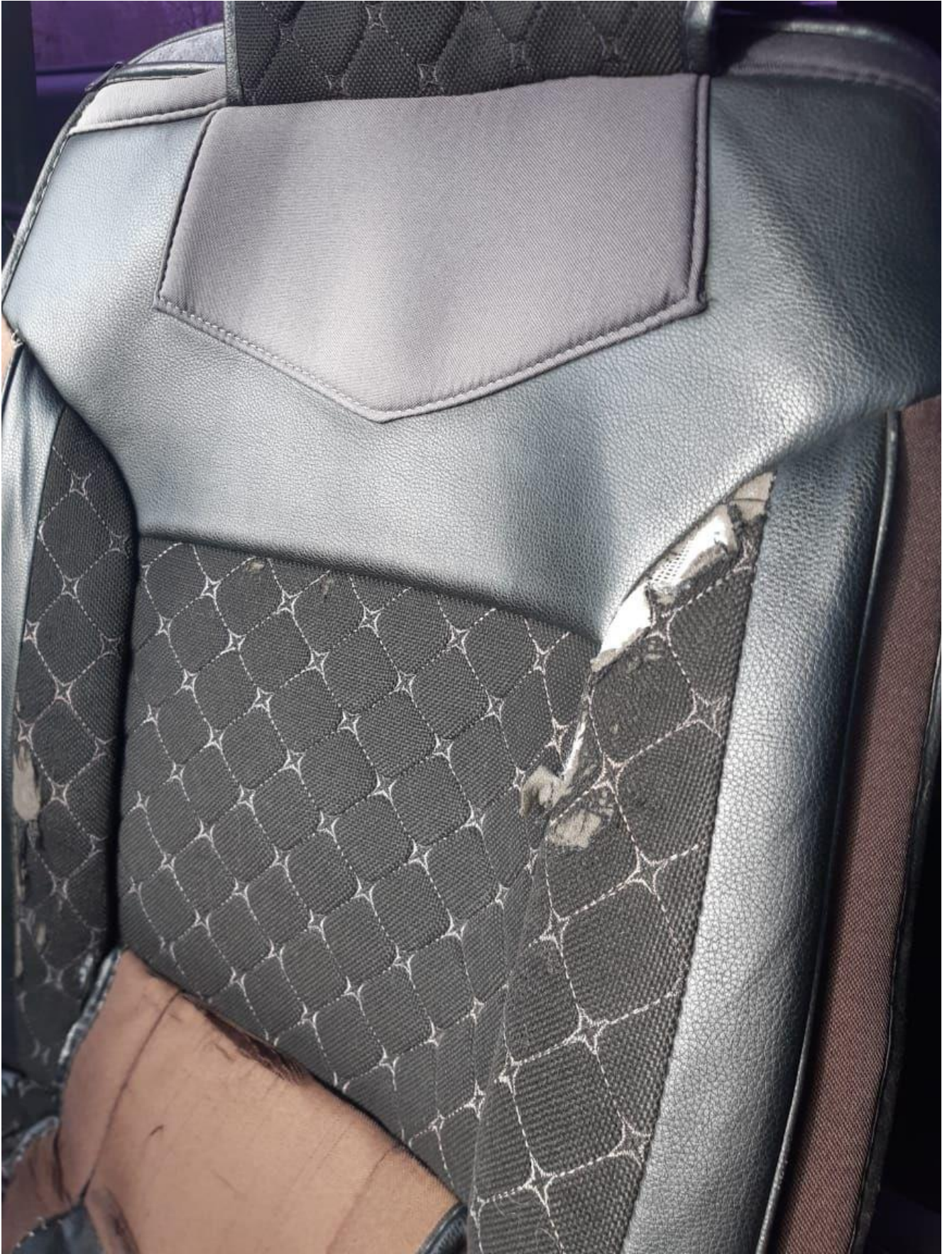
Вид собственности: совместная с Глущенко Л.А.



















| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|--------|----------------|---------|------|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | E2OiJPUIRuQ0JBZUcxRWxoQ3 U4Ijt9U-feHz8AAAA |
| 5 | Аналог | Kia Spectra | 190 000 | 2007 | 15 % | Тюменская обл. | https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili/kia_spectra_1.6_mt_2007_310_000_km_7868437616?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJHMDJVNjcycjlrMW1pejZmIjt9gYDffT8AAAA |
| Стоимость объекта оценки: 160 000,00 руб. | | | | | | | |
| Стоимость объекта оценки с учетом уторговывания: 136 000,00 руб. | | | | | | | |

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 12 января 2026 г.:

| № п/п | Наименование, характеристика объекта | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Легковой автомобиль, марка: Kia, модель: Spectra, год изготовления: 2007, VIN: XWKFB227270057497, г/н: X091УК56. Вид собственности: совместная с Глущенко Л.А. | 136 000,00 |
| Итого: | | 136 000,00 |

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.



УМВД России по Оренбургской области
ОТДЕЛ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ
ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«СОРОЧИНСКИЙ»
(ОМВД России «Сорочинский»)

ул. Чернышевского, 16 г. Сорочинск, 461900
тел./факс (35346) 4-21-72

28.02.2025 № 3/255202213684

На № _____ от _____

Финансовому управляющему
Бикмашевой Е.В.

350002, г. Краснодар, а/я 5786

Уважаемая Елена Витальевна!

На Ваше обращение № 3/255202213684 от 14.02.2025 года, поступившее из Управления Госавтоинспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области, зарегистрированное в Отделе Министерства внутренних дел Российской Федерации «Сорочинский» сообщаем, что за гр. Глущенко Ю.М. и его супругой гр. Глущенко Л.А. транспортных средств не зарегистрировано. Ранее за гр. Глущенко Л.А. были зарегистрированы: с 06.01.2012 г. а/м ВАЗ 2106 г/н E952OX56, регистрация которого была прекращена по заявлению владельца 18.04.2019 г., с 18.04.2019 г. а/м ВАЗ 21061 г/н E178XK56, регистрация которого была прекращена по заявлению владельца 15.10.2024 г., с 31.08.2019 г. а/м KIA СПЕКТРА г/н X091YK56, регистрация которого была прекращена по заявлению владельца 15.10.2024 г. Более с 08.08.1998 г. по настоящее время регистрационных действий не производилось.

Начальник ОМВД России
«Сорочинский»

Д.А. Мелихов

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

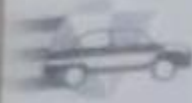
18 МП 724984

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) **ХМХГВ227270057497**
2. Марка, модель ТС **KIA Spectra (PB2272)**
3. Назначение (тип ТС) **легковой**
4. Категория ТС (А, В, С, D, троллейбус) **B**
5. Год изготовления ТС **2007**
6. Модель, № двигателя **9AD155132**
7. Масса (полная) кг **Отсутствует**
8. Класс (классов) троллейбуса **ХМХГВ227270057497**
9. Цвет кузова (краска) **Черный металлик (черный)**
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **101,5 (74,6)**
11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1594**
12. Тип двигателя **Бензиновый, 4-цилиндровый, инжекторный**
13. Запасный класс **инжектор**
14. Рабочий объем двигателя, куб. см **1600**
15. Масса без нагрузки, кг **1265**
16. Организация - изготовитель ТС (страна) **ООО "Найлес" РОССИЯ**
17. Цифровой код ТС (РОССИЯ) **РОСС 88.8702 804024 01.00.000**
ОС "САПР-8081"
18. Страна происхождения ТС
19. Серия, № ТД, ТИИ
20. Технические характеристики



21. Назначение (ф. и. и. обозначения) ТС
ООО "Сайлс"
Россия, 125557, г. Москва, пер. Улановский Фрегатный, д. 28: оф. 512
Назначение организации, включая тип ТС
ООО "Найлес"
24.09.07 124060 Удмуртская Респ., Москва г.
Дирекция по сертификации ТС, 5...
14 сентября 2007 г.



Общая стоимость



Инициалы (Ф.И.О.) собственника
"Патрульщики Оренбурга"
Адрес: г. Оренбург, ул. Волынскийя, д. 5

СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАЛИЧИИ
№ 001941/01/06 от 10.10.07
Подпись настоящего
собственника
И.И. [Signature]

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Валент ПИДД

И.И. _____ Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
И.И. _____ Подпись

Общая стоимость

Инициалы (Ф.И.О.) собственника
КОЖЕВНИКОВ ЮРИИ ВАСИЛЬЕВИЧ
Оренбургская обл. Грачевский район с.
Адрес: Грачевка ул. Заречная дом 6 кв. 1

Дата продажи (передачи) 10.10.07
Документ на право собственности
Договор купли-продажи №285 от 10.10.07

Подпись настоящего
собственника [Signature] И.И. _____
Подпись настоящего
собственника [Signature] И.И. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия 56РТ № 418086
Государственный регистрационный знак
12.10.2007
РЗО ГИБДД г. Бузулук



Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
И.И. _____

Подпись [Signature]
Подпись [Signature]

Наименование (ф. и. о.) собственника

ГОЛУБЕНКО ЛЯДИЛЛА АЛЕКСАНДРОВНА

Адрес: Оренбургская область, рпн Гурьевский с. Гурьевка, ул. Заречная, дом 6, кв. 2

Дата продажи (передачи) 21.08.2019

Документ на право собственности ЛН

Договор, составленный в простой письменной форме

Подпись покупателя

Подпись продавца
собственника
и. и.

Подпись покупателя
собственника
и. и.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

серия 14

№ 532433

Государственный регистрационный знак Х0619736

Дата регистрации 21.08.2019

Место ГИБДД: ПСО ГИБДД МО МВД России



и. и.

Подпись

Одновременно в связи с учетом

Дата снятия с учета

и. и.

Подпись

Подпись покупателя

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца
собственника
и. и.

Подпись покупателя
собственника
и. и.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Место ГИБДД

и. и.

Подпись

Одновременно в связи с учетом

Дата снятия с учета

и. и.

Подпись



Особые отметки

Инициалы (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца
собственника
и. о.

Подпись настоящего
собственника
и. о.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
выдано ГИБДД

и. о.

Подпись

Платежка о снятии с учета

Дата снятия с учета
и. о.

Подпись

16 МН 724964

Особые отметки

Инициалы (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца
собственника
и. о.

Подпись настоящего
собственника
и. о.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
выдано ГИБДД

и. о.

Подпись

Платежка о снятии с учета

Дата снятия с учета
и. о.

Подпись

99 14 532453

СОБСТВЕННИК (владелец)

ГЛУШЕНКО

GLUSHCHENKO

ЛЮДМИЛА

LIUDMILA

АЛЕКСАНДРОВНА

Республика, край, область

Оренбургская область

Район Р-н Грачевский

Нас. пункт с Грачевка

Улица ул Баречная

Дом 5

корп.

кв. 2

Особые отметки

да

Код подразделения ГИБДД 1183000

99 14 532453

2019 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **X091YK56**

Идентификационный номер (VIN)
XWKFB227270057497

Марка, модель **КИА СПЕКТРА (FB2272)**
КIA SPECTRA (FB2272)

Тип ТС **Легковой седан**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2007**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №
XWKFB227270057497

Цвет **Черный жемчуг (Черный)**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **74.7/101.5**

Экологический класс **ВТОРОЙ**

Технически допустимая шах масса, кг **1600**

Масса в снаряженном состоянии, кг **1245**

Срок временной регистрации

ПТС **18MH724964**

99 14 532453

Kia Spectra 1.6 MT, 2007, 404 000 км

149 000 ₺

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать теле
8 909 XXX-XX-XX

Написать сообщ
Отвечает за нескольк

Пользователь
4,8 ★★★★★ 17 отзывов
Надёжный партнёр
Подписаться на прод

Спросите у продави

Kia Spectra 1.6 AT, 2007, 297 176 км

150 000 ₺

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 930 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Дмитрий
4,5 ★★★★★ 74 отзыва
Компания
На Авито с 2012 года
Надёжный партнёр
27 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Контактное лицо
менеджер

Спросите у продавца!

Здравствуйте! ➔



Kia Spectra 1.6 MT, 2007, 310 000 км

190 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 936 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Kia Spectra 1.6 MT, 2007, 300 000 км

165 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 932 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь

Эковклад: -24,5 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?



Kia Spectra 1.6 MT, 2007, 250 000 км

149 990 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 939 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Владислав
4,8 ★★★★★ 18 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2017 года
Надёжный партнёр яПомогаю



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Спросите у продавца!

Здравствуйтесь! ▶

Финансовый управляющий
Глушенко Юрия Михайловича

Е.В. Бикмашева