

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Оренбург

«___» _____ 2026 года

Сисенов Нурлан Урамгалеевич 02.09.1983 года рождения, место рождения: 202 разъезд Сакмарский район Оренбургская область, паспорт _____ выдан _____ года, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов - финансового управляющего Насыржанова Азамата Жанальковича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 09 июня 2025 года по делу № А47-7584/2025, и

ФИО _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола о результатах продажи имущества должника Харитоновой Е.А. от _____ 2026 года г., на электронной площадке ООО «МЭТС», по продаже имущества должника, номер торгов № _____, составили настоящий договор купли-продажи (по тексту – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество (по тексту именуемое – «Имущество»):

- Лот №1

Земельный участок, кадастровый номер: 56:25:0213001:824, Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: ведение коллективного садоводства, общая площадь: 950 кв.м адрес объекта: обл. Оренбургская, р-н Сакмарский, с/с Боловский, СНТ «Родник», ул. Весенняя, 13

Имущество продается в рамках процедуры банкротства – «реализации имущества гражданина», в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по комплектности и техническому состоянию у Покупателя нет.

1. Цена договора и расчеты Сторон

2.1. Согласно протокола о результатах торгов от ___ апреля ____ г. цена Имущества устанавливается в размере _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора оплатить Продавцу полную стоимость имущества, по следующим реквизитам:

Сисенов Нурлан Урамгалеевич

Счет: 40817810846004807212

в Оренбургское отделение филиала Поволжского банка ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810600000000601,

БИК 045354601,

ИНН БАНКА 7707083893

2.3. Задаток в сумме (_____) рублей ___ копеек засчитывается в счет оплаты имущества. Размер остатка стоимости имущества с учетом внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

2. Условия передачи Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом Покупателю производится по Акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть произведена в течение трех дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.

3.3. Акт приема-передачи составляется в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается Сторонами непосредственно после принятия Имущества.

3. Обязанности Сторон

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Передать Покупателю одновременно всю имеющуюся документацию на Имущество.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

