

ООО «Энергостар»

Оценка всех видов имущества

Мы находим решение любых задач,
ценим репутацию, время и надежно
храним секреты клиентов

+7903-377-2423, energostar34@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Энергостар»
01.04.2026 г.
/Д.А. Богомолов /

Отчет об оценке №2705-2026/03

об оценке рыночной стоимости движимого имущества:
Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055;
Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166.

Дата оценки: «01» апреля 2026 г.

Срок проведения оценки: «31» марта 2026 г. – «01» апреля 2026 г.

Дата составления отчета: «01» апреля 2026 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Гр. Рябовой А.О.

Уважаемая Алена Олеговна!

В соответствии с договором №2705-2026/03 от «31» марта 2026 г. между ООО «Энергостар» и Гр. Рябовой А.О. специалистами нашей фирмы произведена оценка рыночной стоимости следующего имущества:

№	Наименование
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166

Оценка (в соответствии с Заданием на оценку) проводилась с целью определения рыночной стоимости движимого имущества.

Оценка выполнена по состоянию на «01» апреля 2026 г.

в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (с учетом последующих редакций), Федеральными стандартами оценки ФСО I, II, III, IV, V, VI, 10 Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет».

Нами не проводилась аудиторская или иная проверка документов финансовой отчетности и иных данных, предоставленных Заказчиком, так же, как и легитимности прав собственности на оцениваемый объект.

Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов на объект оценки и проверка иных данных, предоставленных Заказчиком, Оценщиком не проводилась. Указанная информация принята нами как достоверная.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Отдельные части прилагаемого отчета об оценке не могут трактоваться и использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета и с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

Заключение о стоимости объекта действительно только для объекта в целом.

Результаты анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации и выполненные расчеты позволили сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки округленно составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом округления, рублей
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055	1 954 000,00
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166	843 000,00
ИТОГО, рублей		2 797 000,00

Основная информация, ее источники, анализ и методика расчетов приведены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

С уважением,
Директор ООО «Энергостар»



Богомолов Д.А.

«01» апреля 2026 г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	7
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	14
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	15
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
10. ОПИСАНИЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	22
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	29
13.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	35
ПРИЛОЖЕНИЯ	44

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки объекта оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 9 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор №2705-2026/03 от «31» марта 2026 г., заключенный между Гр. Рябовой А.О. – Заказчиком, с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Энергостар» в лице директора Богомолова Дмитрия Александровича – Исполнителем, с другой стороны.

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1.2.1 – Идентификация объекта оценки

№ п/п	Объект движимого имущества	Идентификация объектов движимого имущества	
		Год выпуска	Описание
1	Автомобиль КАМАЗ 53215	2012	
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01	2010	

1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В соответствии с п. 2 ФСО I «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.»

В результате проведенных расчетов были получены следующие результаты.

Рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки указана в рублях:

Таблица 1.3 - Результаты оценки объекта

№	Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055	Не применялся	1 954 000,00	Не применялся
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166	Не применялся	843 000,00	Не применялся

1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Проведенные анализ и расчёты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки с учётом всех допущений, ограничений и округления, составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом округления, рублей
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055	1 954 000,00
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166	843 000,00

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1 – Определение задания на оценку

№ п/п	Наименование	Информация	
		№	Наименование
1.	Объект оценки	1	Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055
		2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166
1.1.	Наименование	Транспортные средства	
1.2.	Адрес	Ростовская область	
1.3.	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации, а также информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	№	Наименование
		1	Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055
		2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166
		Для эксплуатации машин нематериальные активы не требуются	
1.4.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.		
	первоначальная	Данные отсутствуют	
	остаточная	Данные отсутствуют	
1.5.	Текущее использование объекта оценки	Не используется	
2.	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки		
2.1.	на машины и оборудование	собственность	
2.2.	на нематериальные активы	-	
2.3.	Ограничения и обременения, указанных прав	Данные отсутствуют	
2.4.	Обладатель указанных прав	Храмшин Иван Александрович	
3.	Цель оценки	На торги	
4.	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны	
5.	Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
6.	Вид стоимости	Рыночная стоимость при типичных рыночных предпосылках	
7.	Дата оценки	01.04.2026	
8.	Срок проведения оценки	31.03.2026-01.04.2026 г.	
9.	Осмотр объекта оценки	Осмотр объектов оценки не производится по причине экономии денежных средств Заказчиком оценки.	
10.	Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: <i>(Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</i>	- Свидетельства о регистрации ТС; - Технические паспорта ТС.	
11.	Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Подробно общие допущения, специальные допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе б.	
12.	Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются	
13.	Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)	
14.	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика	
15.	Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость	
16.	Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены	
17.	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется	

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

3.1. Заявление о соответствии¹

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков.
7. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. Оценщик произвел идентификацию объекта.
10. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Энергостар» соответствует требованиям, установленными Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки. Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующих требованиям ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – оценщики).

Согласно ст.15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

3.2. Заявление о соблюдении²

При выполнении оценки Объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Правил деловой и профессиональной этики Саморегулируемой организации, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

¹ При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требования МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.

² Каждый отчет об оценке должен включать заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с МСО), раскрыть любое отступление от требований МСО и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения МКСО.

- общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328);

- стандарты и правила оценщиков СРО «Экспертный Совет»;

- взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены;

- В соответствии с п.12 ФСО III «В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.»

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия (п. 1 ФСО III):

- Согласование задания на оценку, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объектов оценки, заказчике оценки.

Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки указанных в статье 5 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 9 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. (п. 1, п. 2 ФСО V).

- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки. (п. 3 ФСО V).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (п.14 ФСО I).

- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (п.1 ФСО VI).

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике оценки	
Заказчик	Рябова Алена Олеговна
Реквизиты	Дата рождения: 24.12.1994 г.р., место рождения: гор. Рязань, паспорт серии 61 17 018844, выдан Отделением № 4 (Обслуживает Московский район г. Рязани) отдела УФМС России по Рязанской области в г. Рязани 20.06.2017, код подразделения 620-034, адрес регистрации: г. Рязань, ул. Магистральная, д. 19, кв. 12
Сведения об оценщике	
Оценщик	Богомолов Дмитрий Александрович
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:	организационно-правовая форма юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью; полное наименование юридического лица: «Энергостар»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133435000654
Дата присвоения ОГРН	20.11.2013
Место нахождения	404120 Волгоградская обл., г. Волжский, ул. пр. им. Ленина, 104-109
Телефон, электронная почта оценщика	8903-377-2423, energostar34@mail.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	требование о независимости выполнено
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в Ассоциация СРО «Экспертный Совет» №1648 от 29.05.2017 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №772400404262 от 06.02.2015 г. НОУ ВПО МФПУ «Синергия»; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №047759-2 от 06.06.2025 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика САО «ВСК» №2300SB40R4156 срок действия с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г. на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей.
Сведения о страховании профессиональной деятельности исполнителя	Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика САО «ВСК» № 2500SB40R3943 срок действия с 11.05.20245 г. по 10.05.2026 г. на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2015 года
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Энергостар» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

6.1 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

6.2 Принятые при проведении оценки объекта оценки ограничения

- Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (п.1 ФСО VI).
 - Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).
- Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата. Если в задании на оценку в соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, не указана форма представления итоговой стоимости, то результат оценки должен быть представлен в виде числа. (ст.7 ФСО VI).
 - В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или)

рынка в период до даты оценки или на дату оценки); если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки. (п. 12 ФСО III).

- Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст. 40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

- При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.

Отрицательная стоимость — это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость — это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст. 572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст. 454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст. 15 ГК РФ).

- Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов.

«Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19.10.2009 № 03-07-15/147).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено *Договором* и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объектов оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

Опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера.

Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

При выявлении существенных ошибок (не грамматических, или если грамматическая ошибка привела к искажению смысла текста) Отчет об оценке должен быть заменен (сложившаяся практика издания и применения распорядительных документов).

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6.3 Специальные условия, использованные Оценщиком

- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение, Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех допущений и ограничений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки.

- Оценщик будет исходить из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме, оговоренных в отчете.

- Оценщик не занимается измерениями физических параметров Объекта оценки и его частей/элементов (все данные, технические характеристики, размеры, масса и т.п., содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

- Осмотр объектов оценки не производится по причине экономии денежных средств Заказчиком оценки. Техническое состояние объектов оценки оценивается экспертным методом. Состояние оценивается как «Удовлетворительное» (износ 45 %, 50 %).

- Фотоматериалы предоставлены Заказчиком оценки.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

7.1 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения:

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объекте оценки, полученной от Заказчика в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что представленная Заказчиком или сторонними специалистами информация является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика. Количественные и качественные характеристики объектов, подлежащих оценке, на основании следующих правоустанавливающих и технических документов, предоставленных Заказчиком:

Таблица 7.1 – Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

№ п/п	Перечень данных	Источник получения
1	Правовая информация	Свидетельства о регистрации ТС; Технические паспорта ТС.
2	Технические характеристики	Свидетельства о регистрации ТС; Технические паспорта ТС.
3	Бухгалтерская информация	Информация Заказчиком не предоставлена
4	Рыночная информация	На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета. На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету.

7.2 Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы:

Использованные при проведении оценки данные, указаны в тексте данного Отчета с указанием источников их получения.

При проведении оценки, была использована следующая литература:

1. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (п. 4.2.2. РД 37.009.015-98) Государственного Научного Центра «НАМИ».

2. Ю.В. Андрианов «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта», МАОК, М., 2003.

3. Улицкий М.П. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие. М., 2005. 304 с.

4. Ковалев А. П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования: Учебное пособие. 2-е изд., исп. И доп.-М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2012.-92 с.

5. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание третье, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

8.1 Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Федеральные законы:

1. Федеральный закон об оценочной деятельности Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 (в ред. актуальной на дату оценки).

Федеральные стандарты оценки:

Общие стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в Федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года;

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки:

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 года



8.2 Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки.

Статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ установлено, что при осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан применить Федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, принятые саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик. В связи с вышеизложенным, настоящий Отчет выполнен в соответствии с требованиями перечисленных стандартов.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики;
- В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - реквизиты юридического лица (полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения) и (при наличии) балансовая стоимость данного объекта оценки (ст. 7 ФСО VI).

№ п/п	Наименование	Фотоматериалы
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055	 A photograph showing the front of a blue KAMAZ truck. The truck is heavily covered in snow, particularly on the roof and windshield. The KAMAZ logo is visible on the front grille. The license plate reads "K 087 OE 62". The truck is parked on a snowy surface.
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166.	 A photograph showing the rear of an orange self-dumping trailer. The trailer is heavily covered in snow, particularly on the top edge. The orange paint is peeling and rusted in several places. The trailer is parked on a snowy surface.

9.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

9.1.1 Сведения об имущественных правах, связанных с Объектом оценки

Имущественные права на объект оценки: собственность.

Правообладатель указанных прав – Храмшин Иван Александрович.

Под *правом собственности* в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;

3. Владение, пользование и распоряжение землей, другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

В соответствии со ст. 212 ГК в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Права всех собственников защищаются равным образом.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

9.1.2 Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

Ограничения (обременения) – это наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

Оценщик проанализировал возможность обременения оцениваемого объекта следующими факторами:

– ипотека (наличие залога Объекта оценки);

– сервитут;

– наличие договоров аренды, вызывающих ограничения по сдаче площадей в аренду новым арендодателям.

Существующие ограничения (обременения) права: Данные отсутствуют.

9.1.3 Сведения о физических свойствах имущества

Согласно ст. 128 Гражданского кодекса Российской Федерации к объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте (п. 1 ст. 129 ГК РФ).

Таким образом, Объект оценки является объектом гражданских прав и может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом.

Сведения о количественных и качественных характеристиках элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки, были определены оценщиком на основании предоставленных документов. Физические свойства движимого имущества приведены в таблице.

Таблица 9.1 – Сведения о физических свойствах имущества*

№ п/п	Объект движимого имущества	Идентификация объектов движимого имущества	
		Год выпуска	Описание
1	Автомобиль КАМАЗ 53215	2012	
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01	2010	

9.1.4 Сведения об износе:

Накопленный износ – под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Техническое состояние объекта оценки оценивается экспертным методом. Состояние оценивается как «Удовлетворительное» (износ 45 %, 50 %).

Оценщики не несут ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

9.1.5 Сведения об устареваниях:

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Выделяют устаревание: функциональное и экономическое.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости улучшений из-за несоответствия их функциональных характеристик требованиям рынка на дату оценки. Это может быть устаревание конструктивного или объемно-планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования здания (сооружения), несовременность инфраструктуры и интерьера, несоответствие качества произведенных строительных работ современным рыночным стандартам, предъявляемым к данному типу зданий (сооружений), наличие излишеств и пр.

При анализе факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы функционального устаревания выявлены не были.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на

сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы экономического устаревания выявлены не были.

9.2 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки:

1. Согласно Гражданскому Кодексу РФ, все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По данному признаку имущество, относится к движимому имуществу, так как перемещение имущества без нанесения ему ущерба возможно.

9.3 Балансовая стоимость Объекта оценки

Информация о балансовой стоимости Заказчиком не предоставлена. Отсутствие балансовой стоимости не влияет на результат оценки объекта оценки.

9.4 Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: отсутствуют.

9.5 Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объект оценки

Имущественные права на объект оценки: собственность.

Правообладатель указанных прав – Храмшин Иван Александрович.

9.6 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Копии документов, предоставленные заказчиком:

- Свидетельства о регистрации ТС;
- Технические паспорта ТС.

10. ОПИСАНИЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ростовская область

Ростовская область — субъект Российской Федерации на юге европейской части России, входит в состав Южного федерального округа.

Административный центр — город Ростов-на-Дону.

На востоке Ростовская область граничит с Волгоградской областью, на севере — с Воронежской, на юге — с Краснодарским и Ставропольским краями, Республикой Калмыкия, на западе — с Донецкой и Луганской областями Украины.

Гидрография

На территории области протекает одна из крупнейших рек Европы — Дон (длина 1870 км), расположено Цимлянское водохранилище (объём 24 млрд м³). Судоходны основные притоки Дона — реки Северский Донец и Маныч. Озёра занимают лишь 0,4 % территории области. Часть гидроэнергетического потенциала реализуется на Цимлянской ГЭС в размере 630 млн кВт·ч. На юго-западе область омывается Таганрогским заливом Азовского моря.

Геология

Минеральное сырьё включает группу топливно-энергетических ресурсов, среди них — каменные угли Восточного Донбасса, в особенности антрацит, самый лучший в мире по калорийности. Разрабатываются месторождения нерудного сырья для металлургии и производства строительных материалов. Разведанные запасы газа оцениваются в 56,2 млрд м³. Имеются также месторождения железной руды, флюсовых известняков, строительных материалов, поваренной соли, природного газа.

Население

Численность населения области по данным Росстата составляет 4 137 335 чел. (2025). Плотность населения — 40,98 чел./км² (2025). Городское население — 68,77 % (2022).



Рисунок 1 – Расположение Ростовской области на карте Российской Федерации

*Источник информации: <http://ru.wikipedia.org>.

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

11.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

I	ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
----------	---

	2025 г.	В % к 2024 г.	Справочно 2024 г. в % к 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	213 515,8 ¹⁾	101,0 ¹⁾	104,9
Реальные располагаемые денежные доходы		107,4 ²⁾	108,2

1) Первая оценка.
2) Оценка.

	Январь-сентябрь 2025 г.	В % к январю-сентябрю 2024 г.	Справочно январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г.
Инвестиции в основной капитал ³⁾ , млрд рублей	26 345,6	100,5	109,0

3) Информация за январь-декабрь 2025 г. будет размещена на официальном сайте Росстата 6 марта 2026 года.

	Январь 2026 г.	В % к		Справочно	
		январю 2025 г.	декабрю 2025 г.	январь 2025 г. в % к январю 2024 г.	декабрю 2024 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		96,8	63,7	102,1	68,5
Индекс промышленного производства		99,2	76,3	101,0	75,4
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	293,0	101,1	65,5	101,3	74,8
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,0	73,3		90,4	
Грузооборот транспорта, млрд т-км	451,8	94,2	92,5	100,4	96,9
в том числе железнодорожного транспорта	195,0	88,4	93,2	106,4	99,2
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 830,5	100,7	77,8	104,7	80,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 736,6	102,7	92,5	102,4	93,6
Индекс потребительских цен		106,0	101,6	109,9	101,2
Индекс цен производителей промышленных товаров		95,0	97,5	109,6	100,5
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	91,8	101,0	84,1	101,1
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	103,3	99,1	68,5	96,1

	2025 г.	В % к 2024 г.	Декабрь 2025 г.	В % к декабрю 2024 г.	Справочно	
					2024 г. в % к 2023 г.	декабрь 2024 г. в % к декабрю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:						
номинальная, рублей	100 360 ⁴⁾	113,5 ⁴⁾	139 727	108,1	119,0	121,9
реальная		104,4 ⁴⁾		102,4	109,7	111,3

4) Данные предварительные.

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

Вывод: Анализ основных социально-экономических показателей российской экономики показывает, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки, отсутствуют.

Основные социально-экономические показатели Ростовской области за январь 2026 года

ИНДЕКСЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

январь 2026 г. в % к январю 2025 г.

РОСТОВСТАТ



По отдельным видам обрабатывающих производств



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

январь 2026 г.

РОСТОВСТАТ



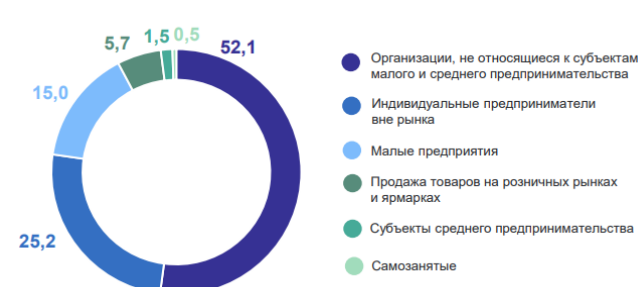
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

январь 2026 г.

РОСТОВСТАТ



Структура формирования оборота розничной торговли в % к итогу



* В сопоставимых ценах.

ОБЪЕМ ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

январь 2026 г.

РОСТОВСТАТ



Всего оказано платных услуг

40 313,5 млн руб.

в % к январю 2025 г.*

103,0

* В сопоставимых ценах.

По отдельным видам услуг

млн руб.



ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ

январь 2026 г.

РОСТОВСТАТ



Всего по видам экономической деятельности

456,6 млрд руб.

в % к январю 2025 г.*

98,9

* В фактических ценах.

По отдельным видам экономической деятельности

млрд руб.



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

январь – декабрь 2025 г.

РОСТОВСТАТ



Инвестиции в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций

812,4 млрд руб.

в % к январю – декабрю 2024 г.*

100,5

* В сопоставимых ценах.

** По крупным и средним организациям и организациям с численностью работающих до 15 человек.

Видовая структура инвестиций в основной капитал**

в % к итогу



ФИНАНСЫ ОРГАНИЗАЦИИ*

январь – декабрь 2025 г.**

Сальдированный финансовый результат организаций	49 109,0 млн руб.
Прибыль организаций	186 979,3 млн руб.
Убыток организаций	137 870,2 млн руб.
Удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций	68,8%

* Без субъектов малого предпринимательства.

** Данные публикуются в сроки, предусмотренные Федеральным планом статистических работ.

РОСТОВСТАТ

Прибыль организаций по отдельным видам экономической деятельности

млн руб.



ИНДЕКСЫ ЦЕН

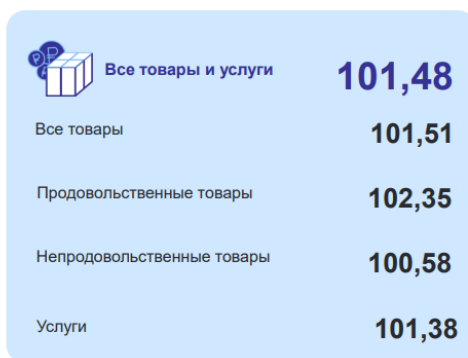
январь 2026 г., в % к декабрю 2025 г.

РОСТОВСТАТ

Индексы цен производителей промышленных товаров, реализуемых на внутренний рынок



Индексы потребительских цен



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НОМИНАЛЬНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

январь – декабрь 2025 г.*

РОСТОВСТАТ

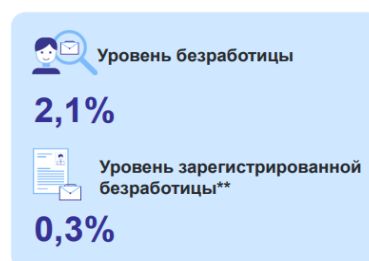
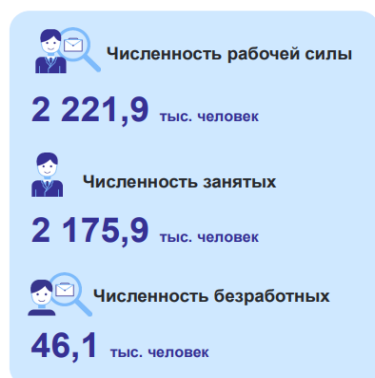


По отдельным видам экономической деятельности

руб.



* Данные публикуются в сроки, предусмотренные Федеральным планом статистических работ.



* По данным выборочного обследования рабочей силы.

** По данным Управления государственной службы занятости населения Ростовской области, на конец периода.

*Источник информации: https://61.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/!!!_январь%202026_Основные%20РО.pdf

Вывод: Социально-экономические показатели Ростовской области находятся на достаточном уровне, региональные риски, негативно влияющие на стоимость объекта оценки на даты оценки, не выявлены.

11.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объекты оценки:

- Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055;
- Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166.

Исходя, из описания объекта оценки и анализа наиболее эффективного использования можно сделать вывод о том, что оцениваемый объект принадлежит к сегменту движимого имущества (транспортных средств).

Российский рынок новых среднетоннажных автомобилей в январе 2026 года

По итогам января 2026 года в России было реализовано 706 новых среднетоннажных грузовых автомобилей (MCV)*, что на 34% меньше, чем в том же месяце 2025-го. Об этом в ходе онлайн-эфира «АВТОСТАТ Оперативка» сообщили эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»**. 70% от общего объема продаж MCV в начале года пришлось на отечественные марки. Еще четверть этого рынка занимают «китайцы». Среди брендов лидирует GAZ с долей 40%, за которым располагается КАМАЗ (25,5%). В модельном рейтинге первые две строчки занимают GAZ Gazon NEXT и GAZ Sadko NEXT с совокупной долей 37%. Треть рынка средних грузовиков в январе принадлежит фургонам. Еще 27% в объеме реализации относится к бортовым автомобилям. Что касается колесной формулы MCV, то примерно три четверти продаж – это машины 4x2. На долю грузовиков с формулой 4x4 в январе приходится 22%, а менее 5% – на автомобили 6x6. Более детально итоги рынка коммерческого транспорта обсудим в рамках форума автобизнеса «ForAuto – 2026. Автомобильный рынок России. Тренды и прогнозы», который агентство «АВТОСТАТ» проведет 26 февраля в Москве.

* Полной массой от 3,5 до 16 т.

** АО «ППК» («Паспорт промышленный консалтинг») – совместное предприятие АО «Электронный паспорт» и ООО «АВТОСТАТ».

Источник: <https://www.autostat.ru/news/61737/>

Российский рынок среднетоннажных автомобилей с пробегом в январе 2026 года

В 2026 году рынок грузового транспорта в России входит в фазу стабилизации: резких скачков цен на новые автомобили не ожидается, однако сегмент подержанной техники демонстрирует заметное снижение стоимости. Об этом рассказал генеральный директор транспортно-логистической компании «Байт

Транзит» Алексей Шпикельман.

На рынке сформировался значительный объём б/у техники, находящейся на балансах банков и лизинговых компаний. Подержанные грузовики, которые скопились на стоянках лизинговых компаний и банков, активно обесцениваются и чем дольше техника простаивает, тем ниже ее стоимость.

В этих условиях Алексей Шпикельман посоветовал компаниям рассматривать возможность переговоров о выкупе такой техники, особенно если есть ресурсы для последующего обслуживания и восстановления.

По его словам, в 2026 году основной спрос на рынке грузовых иномарок приходится на китайских производителей. Среди наиболее востребованных марок — Sitrak, FAW и Dongfeng. Каждая из этих марок заняла свою нишу в зависимости от типа перевозок — от магистральных маршрутов до городских и строительных задач.

«Мы не видим значительного всплеска спроса на перевозки. В этих условиях многие собственники автопарков снижают ставки на аренду, чтобы загрузить технику и сохранить операционную деятельность», — пояснил эксперт.

В результате компании всё чаще комбинируют использование собственного транспорта с привлечением сторонних машин.

С точки зрения стратегии, 2026 год не рассматривается как оптимальный период для масштабных закупок техники. По оценке эксперта, более благоприятное окно может открыться не раньше 2027 года. Идеальное время для покупки — перед ростом спроса, а в 2026 году его не ожидается. Он отметил, что ориентироваться стоит на вторую половину 2027 года — примерно на третий квартал или осень.

«Авито»: каждый второй грузовик на вторичном рынке — отечественный

Импортные грузовики в РФ подорожают в 2026 году на 13–21%

Склад с роботами на «1С:WMS»: как ГК «Восток-Сервис» увеличила скорость комплектации заказов в 2,5 раза.

Источник: <https://www.retail.ru/news/v-2026-godu-b-u-mashiny-na-rynke-gruzovykh-avtomobiley-prodolzhat-deshevet-26-marta-2026-275976/>

Российский рынок прицепной техники в январе-феврале 2026 года

Сегмент грузовой прицепной техники в России начал 2026 год с резкого снижения продаж. В январе–феврале на учёт поставили чуть более 2 тыс. полуприцепов и 315 прицепов. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рынок сократился на 51% и 58% соответственно.

Такие оценки привёл директор аналитического агентства «Автостат» Сергей Целиков на основе данных регистраций транспортных средств.

Снижение продаж прицепной техники происходит на фоне общего спада на рынке грузовых автомобилей. По итогам первых двух месяцев 2026 года в стране было реализовано около 6,5 тыс. новых грузовиков, это на 38% меньше, чем годом ранее. Наиболее сильное падение зафиксировано в сегменте седельных тягачей: продажи такой техники сократились на 52,5% и составили 1625 единиц.

Эксперты объясняют, что динамика рынка полуприцепов практически всегда повторяет ситуацию с тягачами. Эти виды техники эксплуатируются в составе автопоездов, поэтому перевозчики, как правило, покупают их одновременно. Если компании откладывают обновление парка магистральных тягачей, спрос на новые полуприцепы также быстро снижается.

Дополнительным фактором может выступать осторожная инвестиционная политика транспортных компаний. В условиях снижения грузоперевозок и высокой стоимости техники перевозчики стараются максимально продлить срок эксплуатации уже имеющихся автопоездов, откладывая покупку новых машин.

По итогам января–февраля 2026 года крупнейшую долю рынка грузовой прицепной техники занял «Тонар» (11,6%). Далее следуют СТТМ (7,9%), «УралСпецТранс» (7,2%), Bonum (7,1%) и Grunwald (5,3%).

Источник: <https://igrader.ru/obzor-rynka/rynok-priczevov-i-polupriczevov-v-rossii-sokratilsya-bolee-chem-na-50/>

11.3 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Обоснование значений ценообразующих факторов для сегмента движимого имущества – транспортных средств.

Основные ценообразующие факторы:

- Марка, модель автомобиля;
- Год выпуска;
- Пробег, тыс. км.;
- Физическое состояние.

Диапазон значений ценообразующих факторов.

Физическое состояние Объекта оценки. Физический износ Объекта оценки определяется на основании Шкалы экспертных оценок физического износа.

Согласно справочнику оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание третье, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023:

Таблица 11.3.1 – Шкала экспертных оценок физического износа

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Износ, %
Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии. После выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Фактически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта и замены некоторых деталей, имеющие незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены), агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшая в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Отсутствие технической возможности осуществления такового. Не пригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

11.4 Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, показал отсутствие таких факторов.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

12.1 Методология оценки рыночной стоимости объекта оценки

Оценка стоимости любого объекта оценки представляет собой упорядоченный, целенаправленный процесс определения в денежном выражении стоимости объекта с учетом множества влияющих на таковую стоимость факторов, в том числе затрат на создание/приобретение объекта, потенциального и реального дохода, приносимого объектом оценки, фактора времени, факторов риска, рыночной конъюнктуры, уровня и модели конкуренции на рынке, экономических особенностей объекта оценки и др.

Процесс определения стоимости объекта оценки предполагает использование всех возможных подходов оценки. Каждый используемый подход в силу специфики инструментария, учитываемых факторов и набора исходных данных приводит к получению своего предварительного размера стоимости объекта оценки. Поскольку качество исходных данных и применимость конкретного подхода оценки для целей оценки каждого объекта различаются, для получения окончательного заключения о рыночной стоимости объекта оценки необходимо согласовать между собой полученные результаты по значимости (весомости) использованных подходов оценки.

Для выполнения поставленной задачи оценщик выполнил следующий объем работ:

- взял интервью у Заказчика;
- изучил данные о фактическом состоянии имущества;
- произвел сбор необходимой информации (цены продаж аналогичных объектов);
- рассчитал стоимость объекта оценки с учетом всех принятых допущений и ограничений на основе затратного, доходного и сравнительного подходов;
- составил отчет об оценке, содержащий экспертное заключение о рыночной стоимости объекта оценки.

При оценке оценщики обязаны использовать информацию, обеспечивающую достоверность Отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Объем используемой при оценке информации, выбор источников информации и порядок использования информации определяются оценщиками.

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 15, ст. 2036; N 27, ст. 2880; 2012, N 29, ст. 3988; 2013, N 14, ст. 1668; N 27, ст. 3463, ст. 3477; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3390), настоящим Федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший отчет.

Отчет об оценке может содержать приложения, состав которых определяется оценщиками с учетом требований, предусмотренных условиями договора об оценке.

Следует избегать включения в отчет об оценке материалов и информации, не связанных с определением рыночной стоимости.

Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

12.2 Основные определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее

случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к

совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать

один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

12.3 Описание применения подходов к оценке

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. (п.1 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (п. 11 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать: способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка); степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта). (п. 12 ФСО V).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (п. 4 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке); доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами); актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени); степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов). (п. 5 ФСО V).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (п. 24 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать: возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке; надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. (п. 25 ФСО V).

В рамках затратного подхода применяются следующие методы: метод затрат воспроизводства или затрат замещения; метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

12.4 Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Руководствуясь п.1 раздела I «Подходы к оценке» ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200, который гласит: «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки», и опираясь на результаты анализа внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки Оценщики пришли к следующим выводам:

Доходный подход может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и оценщики не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого имущества, в связи с этим оценщики считают допустимым отказаться от использования доходного подхода.

Рынок продажи оцениваемого имущества развит достаточно высоко. На дату оценки имеется информация о ценах предложений по продаже имущества (в должном количестве и с износом), аналогичного оцениваемому. Сравнительный подход для целей настоящей оценки является применимым.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения (ФСО № 10, разд. V, п. 14):

- при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход;
- затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

- точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

На дату оценки не был выявлен аналог, являющийся точной копией объекта оценки по его основным техническим характеристикам. В связи с этим затратный подход не используется.

Таким образом, оценка объекта движимого имущества выполняется с применением сравнительного подхода.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии с «Федеральными стандартами» сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является то, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Для определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода оценщиками был проанализирован рынок транспортных средств Российской Федерации. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта;
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- целевое использование объекта;
- территориальное местоположение объекта.

По нашему мнению, на сегодняшний день сравнительный подход является основным подходом, дающим реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Расчет стоимости представлен в виде таблицы. Таблица включает в себя характеристики объектов и поправки на разницу в стоимости объекта оценки и объектов, взятых для сравнения. По каждому отличию (последовательно) вносится корректировка на увеличение или уменьшение стоимости в зависимости от показателей (лучше или хуже):

1. Отрицательная поправка вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемое имущество.

2. Положительная поправка вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном подходе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость оборудования определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots K_m \pm C_{доп}$$

где:

$C_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$ – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$ – коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состоянием объекта аналога;

$K_1, K_2, \dots K_m$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Элементы сравнения – это характеристики собственности и сделок, которые определяют факторы, влияющие на цену объекта. Корректировки проводятся по следующим элементам:

- передаваемые права собственности;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- дата продажи;

- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики и пр.

В качестве исходных данных для расчета стоимости оцениваемых объектов сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные на сайтах сети Интернет.

Все объекты-аналоги сопоставимы объекту оценки по маркам, модификациям, комплектации и наличию дополнительных устройств.

При расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ – коммерческая поправка на уторговывание;

$K_{ф.с.}$ – поправка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

Поправка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов

Износ объектов оценки и аналогов определялся на основе экспертного мнения по полученной от заказчика информации об объекте оценки и информации в описании аналогов.

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле:

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - I_o}{1 - I_a}$$

где:

I_o – коэффициент, учитывающий состояние оцениваемого объекта;

I_a – коэффициент, учитывающий состояние объекта аналога.

Рыночная стоимость каждого объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов сравнения.

Учитывая полноту информации о техническом состоянии объекта оценки, полученной от Заказчика Физический износ объекта оценки определялся экспертным методом.

Определение износа экспертным методом

Согласно справочнику оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание третье, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород:

Таблица 13.1 – Шкала экспертных оценок физического износа

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Износ, %
Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии. После выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Фактически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта и замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены), агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшая в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Отсутствие технической возможности осуществления такового. Не пригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Таблица 13.2 - Физический износ объектов оценки и аналогов на основании экспертного метода.

№	Наименование объекта	Износ, %
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, идентификационный номер (VIN) X89594301C0DM6055	50
	Аналог 1.1	50
	Аналог 1.2	50
	Аналог 1.3	50
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, идентификационный номер (VIN) X1W85430AA0001166	45
	Аналог 2.1	45
	Аналог 2.2	45

Определение износа по методике РД 03112194-0376-98.

Определение износа Объекта оценки п. 1 - Автомобиль КАМАЗ 53215.

Для оценки физического износа (Иф) транспортных средств в общем случае применяется методика, учитывающая как возраст, так и пробег автомашины с начала эксплуатации.

В этом случае физический износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\sigma}),$$

где:

e – основание натурального логарифма ($e = 2,718282$).

σ – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации и рассчитываемая для различных типов автомобилей по следующей формуле:

$$\sigma = A T_{\text{ф}} + B L_{\text{ф}},$$

где:

$T_{\text{ф}}$ – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспортов АТС;

$L_{\text{ф}}$, тыс. км – фактический пробег в тысячах км с начала эксплуатации ТС на дату оценки.

A и **B** – коэффициенты, определенные в соответствии с рекомендациями «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37.009.015-98) Государственного Научного Центра «НАМИ» для различных типов автомобилей.

Таблица 13.3 - Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста $T_{\text{ф}}$ и фактического пробега с начала эксплуатации $L_{\text{ф}}$

№ пп	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественного производства	$\Omega = 0,07T_{\text{ф}} + 0,0035L_{\text{ф}}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	$\Omega = 0,1T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
3	Тягачи отечественного производства	$\Omega = 0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
4	Самосвалы отечественного производства	$\Omega = 0,15T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$
5	Специализированные автомобили отечественного производства	$\Omega = 0,14T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
6	Автобусы отечественного производства	$\Omega = 0,16T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$

Пробег автотранспортных средств взят на основании:

- справочных данных о среднегодовых пробегах транспортных средств;

Справочные данные о среднегодовых пробегах транспортных средств (ТС)

(в тыс. км)

№ п/п	Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц - место регистрации ТС; для физических лиц - место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси - легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
64	Рязанская область				
64.1	Рязань	16,0	24,0	55,0	80,0
64.2	Прочие города и населенные пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

Источник: <https://base.garant.ru/70754306/16299f4c34ecc629cfca4846172b3229/>

- информации, предъявленной продавцами в объявлениях.

При значительных расхождениях между значениями износ, полученных экспертным методом и согласно методике РД 03112194-0376-98 принимается значение, полученное экспертным методом, т.к. это значение является более объективным.

Таблица 13.4 - Расчет физического износа объектов аналогов и объекта оценки согласно методике РД 03112194-0376-98

№	Наименование	Дата выпуска	Фактический возраст, Тф, лет	Фактический пробег, Лф, тыс. км.	Вид функции	Ω	Итс = 100*(1-ε ^Ω), %
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, идентификационный номер (VIN) X89594301C0DM6055	2012	14	700	Ω = 0,1Тф+0,003Лф	3,710	98
	Аналог 1.1	2012	14	0,999	Ω = 0,1Тф+0,003Лф	1,403	75
	Аналог 1.2	2012	14	200	Ω = 0,1Тф+0,003Лф	2,00	86
	Аналог 1.3	2012	14	100	Ω = 0,1Тф+0,003Лф	1,70	82

Определение износа Объекта оценки п. 2 - Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01.

При наличии информации только о продолжительности эксплуатации транспортного средства физический износ может быть рассчитан в соответствии с нормами амортизации.

Расчет в данном случае проводится по формуле:

$$Иф = N_{AM}^{T} * Tф, \text{ где:}$$

N_{AM}^{T} – годовая норма амортизационных отчислений, %;

$Tф$ - фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспортов АТС.

Годовые нормы амортизационных отчислений взяты на основании данных [Постановления СМ СССР от 22.10.90 N 1072.](#)

Группы и виды основных фондов	Шифр	Норма амортизационных отчислений	
		в процентах от стоимости машины	в процентах от стоимости машины на 1000 км пробега
1	2	3	4
прицепы самосвальные	50412	14,3	-

Источник: https://sudact.ru/law/prikaz-minstroia-rossii-ot-13122021-n-916pr/metodika-opredeleniia-smetnykh-tsen-na/prilozhenie-n-2/tabliitsa_5/

При значительных расхождениях между значениями износов, полученных экспертным методом и согласно методике РД 03112194-0376-98, принимается значение, полученное экспертным методом, т.к. это значение является более объективным.

Таблица 13.5 - Расчет физического износа объектов аналогов и объекта оценки согласно методике РД 03112194-0376-98.

№	Наименование	Дата выпуска	Фактический возраст, Тф, лет	Годовая норма амортизационных отчислений, NTAM, %	Формула	Итс, %
2	Автопогрузчик TCM FD 20 T3Z, номер рамы 2U520231	2010	16	14,3	$Иф = N_{AM}^T * Tф$	-
	Аналог 2.1	2008	18	14,3	$Иф = N_{AM}^T * Tф$	-
	Аналог 2.2	2008	18	14,3	$Иф = N_{AM}^T * Tф$	-

Так как износ, рассчитанный по методике РД 03112194-0376-98, составляет более 100%, для дальнейших расчетов принимаем износ на основании экспертного метода.

Итоговый физический износ объекта оценки составляет:

Таблица 13.6 - Итоговый физический износ объектов оценки.

№	Наименование объекта	Износ экспертным методом, %	Износ согласно методике РД 03112194-0376-98, %	Износ, %
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, идентификационный номер (VIN) X89594301C0DM6055	50	98	50
	Аналог 1.1	50	75	50
	Аналог 1.2	50	86	50
	Аналог 1.3	50	82	50
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, идентификационный номер (VIN) X1W85430AA0001166	45	-	45
	Аналог 2.1	45	-	45
	Аналог 2.2	45	-	45

Коммерческая поправка

Корректировка на уторгование согласно Справочнику оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание третье, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023:

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Таблица 13.7 - Скидка на торг по Лейферу.

Наименование объекта	Скидка на торг, %
Аналог 1.1	9,6
Аналог 1.2	9,6
Аналог 1.3	9,6
Аналог 2.1	9,6
Аналог 2.2	9,6

Коммерческая поправка экспертным методом.

Коммерческая поправка учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта аналога. В результате сложившихся условий на региональных рынках России скидка на уторговывание может достигать от 5 до 30 %.

Основным фактором, оказывающим влияние на скидку, является ликвидность объекта. Данный фактор является рыночным и включает в себя все многообразие параметров, влияющих на конечную стоимость сделки (рыночную стоимость). Исследования, которые проводятся в последнее время показывают, что аналитически связать факторы ликвидности и скидку на уторговывание пока не удастся. Существует ряд эмпирических зависимостей, однако адекватность расчета такими методами пока проверить не удастся. Поэтому в наших расчетах мы применяли балльный метод³ определения ликвидности и таблицу соответствия для скидки на торг.

В таблице приведены интервалы балльной оценки и расчет количества баллов ликвидности для всех оцениваемых объектов. Чем больше баллов у объекта оценки, тем ликвидность выше и соответственно скидка на торг должна быть меньше.

В таблице ниже приведено соответствие между количеством баллов и скидкой из расчета вариации скидки от 5 до 30 %.

Таблица 13.8 - Расчет баллов ликвидности для объектов оценки.

№ п/п	Фактор	Критерий	Интервал значений
1	Совокупный износ	до 5%	от -5 до +5
		6-15%	
		16-35%	
		36-60%	
		61-80%	
		более 80%	
2	Количество потенциальных потребителей	много	от -1 до +4
		несколько	
		мало	
3	Количество организаций, торгующим аналогичным оборудованием	много	от +1 до +3
		несколько	
		мало	
4	Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	много	от 0 до +2
		несколько	

³ Метод расчета скидки. Материалы Тумаковских чтений (www.appraiser.ru), 2009 год, Фоменко А.Н.

№ п/п	Фактор	Критерий	Интервал значений
5	Степень уникальности объекта	мало	от 0 до +1
		высокая	
		низкая	
6	Требования к условиям, в которых работает объект	повышенные	от -2 до +2
		средние	
		любые	
7	Возможность реализации оборудования по частям	есть	от 0 до +1
		нет	
8	Затраты на демонтаж, транспортировку, монтаж, наладку, в % от стоимости	до 10%	от -3 до +4
		15-60%	
		более 60%	
9	Экономическое состояние отрасли	рост	от -5 до +5
		стабильное	
		упадок	

Таблица 13.9 - Соответствие баллов ликвидности и скидки на уторговывание.

Скидка на торг, %	Сумма баллов ликвидности
5	выше 25
10	от 20 до 25
15	от 15 до 20
20	от 10 до 15
25	от 0 до 10
30	от -15 до 0

Таким образом, исходя из таблицы соответствия:

Таблица 13.10 - Скидка на торг экспертным методом.

Наименование объекта	Сумма баллов ликвидности	Скидка на торг экспертным методом, %
Аналог 1.1	от 20 до 25	10
Аналог 1.2	от 20 до 25	10
Аналог 1.3	от 20 до 25	10
Аналог 2.1	от 20 до 25	10
Аналог 2.2	от 20 до 25	10
Аналог 2.3	от 20 до 25	10

Итоговое значение коммерческой поправки:

Таблица 13.11 - Итоговое значение коммерческой поправки.

Наименование объекта	Скидка на торг согласно справочнику Лейфера, %	Скидка на торг экспертным методом, %	Поправка на уторговывание
Аналог 1.1	9,6	10	0,902
Аналог 1.2	9,6	10	0,902
Аналог 1.3	9,6	10	0,902
Аналог 2.1	9,6	10	0,902
Аналог 2.2	9,6	10	0,902

Таблица 13.12 – Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом.

№	Наименование объекта	Марка, модель	Стоимость аналога, руб.	Год выпуска	Поправка на уторговывание	Физический износ, %	Поправка на состояние	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источник
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, идентификационный номер (VIN) X89594301C0DM6055	Автомобиль КАМАЗ 53215	-	2012	-	50	-	1 954 333	Заказчик
	Аналог 1.1	Автомобиль КАМАЗ 53215	2 450 000	2012	0,902	50	1,00	2 209 900	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/53215/1125748940-a563b5f4/
	Аналог 1.2	Автомобиль КАМАЗ 53215	2 050 000	2012	0,902	50	1,00	1 849 100	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/53215/1131169087-bff358c4/
	Аналог 1.3	Автомобиль КАМАЗ 53215	2 000 000	2012	0,902	50	1,00	1 804 000	https://www.avito.ru/kaliningrad/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_kamaz_53215_2012_4172152838?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJNN2xvZW5DWVdQNXFydDFiJt9ulnccT8AAAA
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, идентификационный номер (VIN) X1W85430AA0001166	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01	-	2010	-	45	-	843 370	Заказчик
	Аналог 1.1	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01	990 000	2008	0,902	45	1,00	892 980	https://auto.ru/trailer/used/sale/szap/8543/16103016-830466f7/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fe.mail.ru%2F
	Аналог 1.2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01	880 000	2008	0,902	45	1,00	793 760	https://www.avito.ru/kursk/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_samosvalnyy_szap_8543_2008_7882017159?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHMG5YQkNPRnNoM3gyQUJwIjti93i28zT8AAAA

Результат, полученный в рамках сравнительного подхода, составляет, с учетом округления:

№	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом округления, рублей
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055	1 954 000,00
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166	843 000,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таким образом, в результате оценки, с учетом принятых ограничений, сделанных допущений и с учетом округления, на дату оценки, рыночная стоимость Объектов оценки составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом округления, рублей
1	Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055	1 954 000,00
2	Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166	843 000,00
ИТОГО, рублей		2 797 000,00

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

Отчет составил оценщик:

Богомолов Дмитрий Александрович



Дата составления отчета: «01» апреля 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

К ОТЧЕТУ

№2705-2026/03

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества:
Автомобиль КАМАЗ 53215, VIN X89594301C0DM6055;
Прицеп самосвальный СЗАП-8543-01, VIN X1W85430AA0001166.**

КамАЗ 53215, 2012

2 450 000 ₽ ▾

1 ноября 2024 📸 197 (1 сегодня) № 1125748940



Частное лицо
Калининск

💬 Написать

📞 Показать телефон

Год выпуска	2012
Пробег	999 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Синий
Двигатель	11.5 л / 260 л.с. / Дизель
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии



Комментарий продавца

КамАЗ 53215 в очень хорошем состоянии. Двигатель стандарт. Резина руль Кама, ведущие Китай Advance остаток 70-80%. Фаркоп мазовский. Более детально про то что делалось и когда расскажу по телефону. Торг

Продажа > Грузовики > С пробегом > КамАЗ > 53215 в Суровикино



КамАЗ 53215, 2012

2 050 000 ₽

25 января 71 (1 сегодня) № 1131169087

Лизинг от 37 343 ₽/мес



Дмитрий

Суровикино, улица Ленина, 78

Написать

Показать телефон

Год выпуска	2012
Пробег	200 000 км
Кузов	Тент
Цвет	Синий
Двигатель	10.9 л / 240 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная с 1 спальным
Подвеска кабины	Механическая
Подвеска шасси	Рессора-пневмо
Колёсная формула	6x4
Класс выхлопа EURO	2
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	4 года и 3 месяца
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии



Дмитрий

Суровикино, улица Ленина, 78

Написать

Показать телефон

2 050 000 ₽

Комментарий продавца

Своевременное техническое обслуживание. Не требует дополнительных вложений. Торг возможен при осмотре. Готов к эксплуатации.

Без вложений. Модель 53215-15

- Топливный бак на 500л.
- Подогрев двигателя от 220 и дизель.
- Фен в кабине.
- Тахограф.
- Новые Аккумуляторы.
- Подогрев зеркал, пневмо сиденье водителя.
- Евро 2)с механическим ТНВД (ЯЗДА).

Полное отсутствие сложной электроники - максимальная ремонтпригодность и неприхотливость к качеству топлива.

Сделано гидро, пневмо, электро вывода на прицеп. Автомобиль вложений не требует, можно сразу в работу. За авто не стыдно реально в наилучшем состоянии, все делалось для себя.

РЕКЛАМА

Реклама. Рекламодат
ИИН 7726571783, КЛ

НОВЫЕ В
ВАШЕ

Информацию об авто
уточняйте у официал
Количество автомоби
при покупке самосва
Выгоду в размере 60
лизинговые партнер
ВТЬ ЛИЗИНГ, УНИВЕ
КОМПАНИЯ, "СТОУН
"БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИ

Бортовой грузовик КАМАЗ 53215, 2012

2 000 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 932 508-93-06

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ

Модель: 53215

Тип кузова: Бортовой грузовик

Год выпуска: 2012

Разрешённая максимальная масса:
19355 кг

Колёсная формула: 6×4

Мощность: 260 л.с.

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объём двигателя: 10.9 л

Грузоподъёмность: 8355 кг

Состояние: С пробегом

Пробег: 100 000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
Z9X7*****

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

16000 км

Колёсная формула: 6×4

Мощность: 260 л.с.

Коробка передач: Механика

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
Z9X7*****

Доступность: В наличии

2 000 000 ₽

[Все характеристики](#)

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения**
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег**
И история скруток, если были
- Юридические риски**
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование**
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- Аварийные аукционы**
И продажи на торгах, объявления на Авито
- ... И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Саратовская обл., Калининский р-н, муниципальное образование Калининск, Калининск

[Показать карту](#)

Описание

Состояние отличное, сел и поехал, все вопросы по телефону.
Небольшой торг уместен у капота.
(лучше звонить, сообщения не всегда читаю)

8 932 508-93-06

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

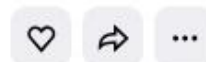
Пришлёт видео техники в работе?

Есть ли доставка?

№ 4172152838 · вчера в 10:01 · 2466 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Продажа > Прицепы > С пробегом > СЗАП > 8543 в Александрове



СЗАП 8543, 2008

990 000 ₽

16 сентября 2019 634 (1 сегодня) № 16103016



Геннадий Александров

Написать

Показать телефон

+7 800 000 00 00

Год выпуска	2008
Пробег	20 000 км
Цвет	Оранжевый
Тип прицепа	Прицеп самосвальный
Г/подъемность	12.0 т
Количество осей	2
Тип тормозов	Барабанные
Тип подвески	Рессорная
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X1W*****



Комментарий продавца

Прицеп СЗАП 8543А в идеальном состоянии, НЕ ВОССТАНОВЛЕННЫЙ. Использовался исключительно в личных целях. В таком состоянии в продаже нигде их нет, от слова совсем. Пробег 20 000км!!! Оси импортные. Оформлен на меня, покупал новым. ПТС оригинал. Номер на раме читается идеально. Дополнительное фото, видео по запросу. Реальному покупателю сделаю скидку.

Главная > Прицепы > Прицеп > Самосвальный > СЗАП > 8543

Прицеп самосвальный СЗАП 8543, 2008

880 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 967 818-44-34

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Эковклад: -6,04 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: СЗАП

Модель: 8543

Тип техники: Прицеп

Тип прицепа: Самосвальный

Год выпуска: 2008

Количество осей: 2

Тип подвески: Рессорная

Тип тормозов: Барабанные

Грузоподъёмность: 10000 кг

Длина прицепа: 7.1 м

Объём прицепа: 6.7 м³

Состояние: С пробегом

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
X1W8*****

Доступность: В наличии

- 🔒 **Пробег**
И история скруток, если были
- 🔒 **Юридические риски**
Залог, розыск и ограничения

- 🔒 **Аварийные аукционы**
И продажи на торгах, объявления на Авито
- ⋮ И ещё больше 10 пунктов проверки

880 000 ₺

Купить отчёт от 115 ₺

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Курская обл., Курск, Красная пл.
р-н Центральный

[Показать карту](#)

Описание

тара 5180,длина 6.20 ш 2.45 в 1.75. от земли -3.20 торг.возможен обмен варен 25г летом, колодки клепаны, пальцы втулки меняны,ося L1 -8т без подressорников круг живой,2 цилиндра,борта съёмные ,конверт работает на 2 стороны,ящик инстр .сьмный

Instagram и Facebook принадлежат Meta Platforms Inc., чья деятельность запрещена в России.

№ 7882017159 · 23 марта в 19:25 · 6250 просмотров (+28 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 967 818-44-34

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Экоклад: -6,04 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг возможен?](#)

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Есть ли документы?](#) [На ходу?](#)

[Почему вы не отвечаете на вопросы?](#)

Иллюстрации Объектов оценки







ПРИЛОЖЕНИЯ
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ЗАКАЗЧИКА



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29.05.2017 г. № 1648

**Богомолов
Дмитрий Александрович**

Включен(а) в реестр членов от 20.04.2015 г.
Реестровый номер 1648

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 09.04.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент  В. И. Лебединский



001425

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 047759-2

« 06 » июня 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан **Богомолову Дмитрию Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » июня 20 25 г. № 406

Директор _____


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » июня 20 28 г.

АО «ФРЦ» Москва 2004 г. - 13 № 008

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2300SB40R4156
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь	Богомолов Дмитрий Александрович	
Дата рождения	27/04/1987	
Место рождения	г. Саранск МАССР	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.	
<p>Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p> <p>Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».</p>		



Особые условия страхования:

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦЕПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [HTTPS://VSK.RU](https://vsk.ru), И СВОИМ АКЦЕПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.

ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».

СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

ИНН 7710026574

КПП 997950001

Р./сч. 40701810600020001241

Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220

Тел./Факс. (495) 727-44-44

От имени Страховщика:

М. П.

А.Н. Мочалова

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи/заключения: 31.05.2023



Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСИ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2500SB40R3943
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Энергостар» (ООО «Энергостар»)	
Адрес места нахождения на основании Устава: 404120, Волгоградская область, город Волжский, проспект им Ленина, 104-109	
Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (опущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 3 500 руб. 00 коп. (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,07% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «11» мая 2025 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «11» мая 2025 г. по «10» мая 2026 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования, но не более 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полие страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:


М.П.  /А.С. Иванов/
Для страхования
документов
205

Дата выдачи Страхового полиса: «01» апреля 2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наименование (ф. и. о.) собственника
ХРАМШИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ
Рязанская область, р-н Шаховой, с/пос. Слобода,
ул Рабочая, дом 35

Адрес

Дата продажи (передачи) 27.08.2024

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Особые отметки

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия 99 Т1 № 791007

Государственный регистрационный знак КО870Б62

Дата регистрации 23.08.2024

Выдано ГИБДД Рязанской области

Особые отметки

Дата снятия с учета

Дата снятия с учета

16 НЕ 889853

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Особые отметки

Дата снятия с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

16 НЕ 889853

Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) X89594301C8DM6055
- Марка, модель ТС КАМА333215
- Наименование (тип ТС) ТРУЗОВЫЕ БОРТОВЫЕ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) C
- Год изготовления ТС 2012
- Модель, № двигателя 740.130.82642701
- Шасси (рама) № 33215NC1238166
- Кузов (кабина, прицеп) № 2244986
- Цвет кузова (кабина, прицепа) СМ441
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 191.2/КВТ(260.0/С)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 10850
- Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
- Экологический класс ТРЕТИЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 8500
- Масса без нагрузки, кг
- Организация - изготовитель ТС (страна) ЗАО КОМПАНИЯ ИИЯ-М (РОССИЯ)
- Одобрение типа ТС № от
- Страна ввоза ТС
- Серия, № ТД, ТПО
- Тампографические ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО АВТОТЕХМАСТЕР-НЧ

22. Адрес ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОМКОМЗОНА, ТРУБНЫЙ ПРОЕЗД, Д

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОГТО и РАС ГИБДД УВД по г.Наб.Челны

24. Адрес 423812, Респ. Татарстан, г.Наб.Челны, ул.Машиностроительная, 22

25. Дата выдачи паспорта 26.01.2012

м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО АВТОТЕХМАСТЕР-НЧ

Адрес ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОМКОМЗОНА, ТРУБНЫЙ ПРОЕЗД, Д

Дата продажи (передачи) для документов ИИЯ 1650221961

Документ на право собственности

Особые отметки

СВ-ВО СООТВ. КОНСТР. 18СЕ 041301 ПЕРЕОБ-Е; ПТС ВЫДАН ВЗАМЕН ИСХОДНОГО 18НМ-083528 ВЫД 24.01.2012Г ООО КСМ ИЧЕЛНЫ; СНЯТ С УЧЕТА ДЛЯ ОТЧУЖД. И СВ-ВО СДАН ВЫД ТР-Т КН 7748;

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия ХМ № 698927

Государственный регистрационный знак Н 383 НУ 116RUS

Дата регистрации 24.01.2012

Выдано ГИБДД ОГТО и РАС ГИБДД УВД по г.Наб.Челны 423812, Респ. Татарстан, г.Наб.Челны, ул.Машиностроительная, 22

Особые отметки

Дата снятия с учета 28.01.2012

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО Автотехмастер-НЧ

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Особые отметки

Дата снятия с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ВАРИЛАМОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Адрес Рязанская область, р-н Шаховой, д/пос. Слобода, ул. Рабочая, дом 77

Дата продажи (передачи) 26.01.2012

Документ на право собственности Паспорт транспортного средства

Особые отметки

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия ХЕ № 550687

Государственный регистрационный знак КО870Б62

Дата регистрации 28.01.2012

Выдано ГИБДД РАС ГИБДД УВД по г.Наб.Челны

Особые отметки

Дата снятия с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника БОРТОВАЯ ПЛАТ ФОРМА С ВЫСОКИМИ БОРТАМИ, ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЯЩИК, ДЕРЖАТЕЛЬ В ЗАПАСНОМ КОЛЕСА В ЗАДНЕМ СВЕЩЕ. МАССА В СНАРЯЖ. СОСТ. 10200, Т 30.08.2022 ОГИБДД Д.МОМВД ШИЛОВОЙ СКПН

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия № 27806

Государственный регистрационный знак А087СБ-62

Дата регистрации 23.07.2022

Выдано ГИБДД РАС ГИБДД МОМВД Рязанской области

Особые отметки

Дата снятия с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

26 МУ 738291

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

26 МУ 738291

- Идентификационный номер (VIN) X1W85430AA0001166
- Марка, модель ТС СЗАП-8543-01
- Наименование (тип ТС) самосвалыный
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) прицеп
- Год изготовления ТС 2010
- Модель, № двигателя отсутствует
- Шасси (рама) № X1W85430AA0001166
- Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует
- Цвет кузова (кабина, прицепа) отсутствует
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) отсутствует
- Рабочий объем двигателя, куб. см отсутствует
- Тип двигателя отсутствует
- Экологический класс отсутствует
- Разрешенная максимальная масса, кг 16100
- Масса без нагрузки, кг 4100
- Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "Автоприцеп-КАМАЗ" (Россия)
- Одобрение типа ТС № РОССТРУ.МТ22.Е02756П1 от 19.02.2009
- Страна вывоза ТС САР
- Серия, № ТД, ЧПО Не установлена
- Таможенные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
 ООО ПКФ "ДОИМЕТАЛЛ-2000"

22. Адрес
 г. Ростов-на-Дону, ул. ДОВОРА 150

23. Организация, выдавшая паспорт
 ОАО "Автоприцеп-КАМАЗ"
 г. Ставрополь, пр. Кулакова 18

24. Дата вывоза ТС
 10.03.2010

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Компания СМ-Авто"
 Адрес: г. Москва, ул. Тагильная, д. 1

Дата продажи (передачи) 16.03.2010
 Документ на право собственности 03.2010

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Саранск-Транс-Инвест"
 Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Давыдова, д. 4

Дата продажи (передачи) 13.04.2010
 Документ на право собственности 01.04.2010

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Иванов Иван Иванович
 Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Шаврова, д. 11

Дата продажи (передачи) 06.11.2008
 Документ на право собственности 01.03.2008

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № 674651

Государственный регистрационный знак EA228013
 Дата регистрации 09.12.2020
 Выдано ГИБДД РМ №30 ГИБДД МВД по РМ (г. Саранск)

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Храминин Иван Александрович
 Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 25

Дата продажи (передачи) 19.11.2012
 Документ на право собственности 01

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № 044432

Государственный регистрационный знак А3021662
 Дата регистрации 26.01.2011
 Выдано ГИБДД РМ №30 ГИБДД МВД по РМ (г. Саранск)

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

99 71 791007

СОБСТВЕННИК (владелец)
ХРАМШИН
 KHRAMSHIN
ИВАН
 IVAN
АЛЕКСАНДРОВИЧ
 Субъект Российской Федерации
 Рязанская область

Населенный пункт с Казачья Слобода
 Улица ул Рабочая
 Дом 35
 Корпус (строение)
 Квартира
 Особые отметки
 СОБСТВЕННИК, БОРТОВАЯ ПЛАТФОРМА С ВЫСОКИМ
 И БОРТАМИ, ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЯЩИК, ДЕРЖАТЕЛЬ
 ЗАГАСНОГО КОЛЕСА В ЗАДНЕМ СВЕСЕ, МОЩНОСТЬ 200
 ТС Л91 2 КВТ

Код подразделения ГИБДД 1161208
 Дата выдачи 28.08.2024

99 71 791007

000 «ЭНАС», Москва 2024 «А»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СЕРВИС ЦЕНТРА О РЕГИСТРАЦИИ ТС
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
K0870E62

Идентификационный номер (VIN)
X89594301C0DM6055

Марка КАМАЗ 63215
 Модель КАМАЗ 63215
 Тип ТС Грузовой бортовой

Категория ТС (ABCD, прицеп) C/N3
 Год выпуска ТС 2012
 Шасси (рама) № 53215NC1238166
 Кузов (кабина, прицеп) №
 2244696

Цвет синий

Одобрение типа ТС № ТРЕТИЙ
 Экологический класс ТРЕТИЙ
 Паспорт ТС № 16HE 889853

Технически допустимая макс. масса, кг
 Масса в снаряженном состоянии, кг 19650
 10200

99 71 791007

99 43 944432

СОБСТВЕННИК (владелец)
ХРАМШИН
 KHRAMSHIN
ИВАН
 IVAN
АЛЕКСАНДРОВИЧ
 Субъект Российской Федерации
 Рязанская область

Населенный пункт Казачья Слобода
 Улица Рабочая
 Дом 35
 Корпус (строение)
 Квартира
 Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1161205
 Дата выдачи 26.01.2023

99 43 944432

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СЕРВИС ЦЕНТРА О РЕГИСТРАЦИИ ТС
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
A0531502

Идентификационный номер (VIN)
X1W85430AA0001166

Марка ЗАЗ В343-01
 Модель ЗАЗ В343-01

Тип ТС Прицеп самосвал
 Категория ТС (ABCD, прицеп) Прицеп/O4
 Год выпуска ТС 10
 Шасси (рама) № 1W85430AA0001166
 Кузов (кабина, прицеп) №
 ОТСУТСТВУЕТ

Цвет ЖЕЛТЫЙ

Одобрение типа ТС № CRU MT22 E02750P1
 Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
 Паспорт ТС № 30МУ 738291

Технически допустимая макс. масса, кг 1600
 Масса в снаряженном состоянии, кг 1100

99 43 944432