

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Виролайн Елены Владимировны (16.12.1983 года рождения, уроженка г. Поронайск Сахалинской обл., СНИЛС 095-072-553 77, ИНН 650701695694, адрес регистрации: обл. Сахалинская, Поронайский район, г. Поронайск, ул. Восточная, дом №121, кв. 9, почтовый адрес: обл. Сахалинская, Поронайский район, г. Поронайск, ул. Восточная, дом №125а, кв. 6) **Пасько Ольга Николаевна** (117461, г.Москва, а/я 30, ИНН 775107525349, СНИЛС 034-778-676 98, рег. №23109 от 31.05.24г.), член ААУ «ГАРАНТ» (121059, г. Москва, наб. Бережковская, д.16, корп.2, ИНН 7730309884, ОГРН 1237700565332), действующий на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области по делу № А59-3631/2025 от 07.08.2025 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от «__» _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

Лот №1: Транспортное средство ISUZU ELF, 1996 года выпуска, ГРЗ М990НВ65. VIN номер поврежден.

Автомобиль находится в неисправном состоянии с 2020 года. Автомобиль имеет повреждения рамы (в результате ремонта рамы был уничтожен сварочным швом номер VIN), двигатель неисправен, на автомобиле отсутствуют аккумуляторы. Восстановление автомобиля не имеет смысла, технический осмотр без номера рамы пройти невозможно, сверку номеров агрегатов в ГИБДД сделать невозможно.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать документы, касающиеся продаваемого имущества Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после их полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество и документы, касающиеся продаваемого имущества Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после их полной оплаты.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от «__» _____ 20__ г., составляет _____ рублей (_____) рублей (без НДС).

3.2. Сумма _____ рублей, ранее перечисленная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить _____ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате, продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

4.4. Переход права собственности осуществляется только после полной оплаты имущества, указанного в п. 1.2.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. 3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 6.1, 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме _____ руб., ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Продавца, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.