

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купли-продажи движимого имущества

г. _____ ._____.2026

Якунина Светлана Сергеевна (дата рождения: 05.05.1981, место рождения: гор. Серпухов Московской обл., ИНН 504303370869, СНИЛС 057-410-856 57, адрес регистрации: Московская обл., г. Серпухов, дер. Каменка, д. 88, дата смерти: 04.08.2024, далее – «**Продавец**») в лице **финансового управляющего Просвирнина Георгия Юрьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.07.2025 (резолютивная часть от 10.07.2025) по делу № А41-45137/2025 (с учетом определений суда по тому же делу от 21.07.2025, от 25.07.2025 об исправлении опечатки), с одной стороны, и

_____ (далее – «**Покупатель**») в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые – «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», руководствуясь ст. 110-111, 139, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель купил (приобрел в собственность) следующее имущество:

- i) Идентификационный номер (VIN): _____;
- ii) Марка, модель ТС: _____;
- iii) Наименование (тип ТС): _____;
- iv) Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): _____;
- v) Год выпуска ТС: _____;
- vi) Модель, № двигателя: _____;
- vii) Шасси (рама) №: _____;
- viii) Кузов (кабина, прицеп): _____;
- ix) Цвет кузова (кабины, прицепа): _____;
- x) Мощность двигателя, л.с. (кВт): _____;
- xi) Рабочий объем двигателя, куб. см: _____;
- xii) Тип двигателя: _____;
- xiii) Экологический класс: _____;
- xiv) Разрешенная максимальная масса, кг: _____;
- xv) Масса без нагрузки, кг: _____;
- xvi) ПТС _____, выдан _____

(далее – «**Имущество**»).

1.2. Продажа Имущества осуществлена на торгах в форме _____, проведенных в сети интернет на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11,

помещ. 137, сайт: <https://m-ets.ru>), – протокол № _____ от _____.____._____ о результатах проведения торгов в торговой процедуре № _____ (далее также по тексту – «Торги»).

1.3. На момент заключения настоящего договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. До заключения договора Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, осмотрено Покупателем. Неустранимые недостатки и (или) дефекты, препятствующие использованию Имущества по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены. Техническое состояние, условия эксплуатации приобретаемого имущества и условия его пользования Покупателю известны, претензии по этим вопросам Продавцом и его финансовым управляющим не принимаются.

1.5. Имущество является общей собственностью Продавца и его пережившего супруга (в равных долях, по 1/2 доли), в связи с чем его реализация осуществляется после получения официального отказа пережившего супруга Продавца от реализации своего преимущественного права приобретения Имущества.

1.6. По итогам Торгов в конкурсную массу Продавца будет включена часть выручки, соответствующая доле Продавца в Имуществе (1/2 доли), остальная часть этих средств будет выплачена пережившему супругу Продавца. При этом формально 1/2 доли в праве собственности на Имущество, приходящейся на Продавца, распределена между двумя наследниками Продавца первой очереди в следующей пропорции: 1/3 (фактически 1/6) доли – в пользу супруга (как наследника) Продавца, 2/3 (фактически 2/6) доли – в пользу несовершеннолетней дочери Продавца, в связи с чем в государственном реестре транспортных средств отражена особая отметка о необходимости получения согласия органов опеки и попечительства для реализации доли в праве на Имущество, принадлежащей дочери Продавца, что может повлечь необходимость инициирования судебных споров (иных предусмотренных законом мероприятий и/или действий), в том числе с органами опеки и попечительства, органами ГИБДД и иными лицами, необходимых для осуществления государственной регистрации Имущества на Покупателя.

2. Расчеты сторон

2.1. Стоимость Имущества установлена Сторонами в размере _____ руб. (НДС не предусмотрен) на основании протокола № _____ от _____ о результатах проведения торгов в торговой процедуре № _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (НДС не предусмотрен) засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. С учетом оплаченной суммы задатка, Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся покупную стоимость Имущества в размере _____ руб. (НДС не предусмотрен).

2.4. Оплата стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 Договора, осуществляется Покупателем в денежной форме в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.5. В случае если денежные средства по оплате Имущества в полном объеме не

поступили в срок, установленный п. 2.4. Договора, то Договор считается утратившим силу. Задаток и иные внесенные в связи с участием в Торгах и приобретением Имущества платежи не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, указанном в п. 2.1 Договора.

Фактические дата и время передачи Имущества подлежат обязательному письменному согласованию с Продавцом по электронной почте, указанной в разделе 7 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Имущество в соответствии с пунктами 2.1-2.4 Договора.

3.2.2. Письменно уведомить Продавца об оплате Имущества не позднее рабочего дня, следующего за днем оплаты (применительно к настоящему пункту Договора надлежащим уведомлением об оплате является направление Покупателем на электронную почту, указанную в разделе 7 настоящего Договора, платежного поручения с отметкой банка об его исполнении). В случае неисполнения указанной обязанности срок передачи Имущества от Продавца к Покупателю, предусмотренный п. 3.1 Договора, исчисляется с даты окончания срока, установленного в п. 2.4 Договора.

3.2.3. Принять Имущество от Продавца.

3.2.4. Переместить (вывезти) за счет собственных средств Имущество с места его фактического хранения (_____) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

3.2.5. Провести необходимые действия по регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств и прицепов к ним, в течение 10 (десяти) суток с момента подписания акта приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

3.2.6. Принять на себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующими правилами и сложившейся практикой.

3.2.7. Незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня с даты наступления события) сообщить финансовому управляющему Продавца по электронной почте, указанной в разделе 7 настоящего Договора, о факте отказа уполномоченного органа в регистрации Имущества от Продавца к Покупателю.

3.2.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 1.6 настоящего Договора, связанных с невозможностью своевременной регистрации Имущества от Продавца к Покупателю, последний обязуется не предъявлять каких-либо претензий и финансовых требований (включая любые финансовые санкции) в адрес Продавца и его финансового управляющего до окончания мероприятий, необходимых для осуществления государственной регистрации Имущества от Продавца к Покупателю.

4. Передача имущества и право собственности

4.1. Передача Имущества Покупателю для целей перехода права собственности производится на основании акта приема-передачи в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца полной стоимости Имущества, установленной в п. 2.1 Договора.

4.2. После подписания акта приема-передачи обязательства Продавца по настоящему Договору считаются выполненными полностью.

4.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после полной оплаты Договора и подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков, установленных пп. 3.2.4 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,5% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков перерегистрации Имущества от Продавца к Покупателю, установленных п. 3.2.5 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты штрафа в размере 10 000 руб., неустойки в размере 1 000 руб. за каждый день просрочки регистрации, а также компенсации иных расходов и/или убытков, связанных с несвоевременной регистрацией Имущества.

5.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 1.6 настоящего Договора, не позволяющих своевременно провести процедуру регистрации Имущества от Продавца к Покупателю, Продавец и его финансовый управляющий не несут никакой ответственности (убытки, любые финансовые санкции, моральный вред и т.д.), в том числе в случае, если по итогам мероприятий, направленных на устранение данных обстоятельств, Имущество по каким-то причинам не будет зарегистрировано за Покупателем. Покупатель принимает на себя все возможные риски, связанные с отрицательным результатом мероприятий, направленных на устранение обстоятельств, предусмотренных п. 1.6 настоящего Договора.

5.4. Во всех иных случаях, не урегулированных условиями настоящего Договора, Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. При возникновении споров, в случае недостижения Сторонами согласия в процессе переговоров, все неразрешенные споры, связанные с настоящим Договором, в том числе, касающиеся существования, действительности и исполнения настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

6. Заключительные положения

6.1. Датой заключения Договора является дата его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными

представителями Сторон и соответствуют нормам действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию приобретенного имущества.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Якунина Светлана Сергеевна

Покупатель:

Дата рождения: 05.05.1981, место рождения:
гор. Серпухов Московской обл.,
ИНН 504303370869, СНИЛС 057-410-856 57,
адрес регистрации: Московская обл.,
г. Серпухов, дер. Каменка, д. 88, дата
смерти: 04.08.2024

Банковские реквизиты:

Получатель платежа:
Просвирнин Георгий Юрьевич
ИНН 773100743136

Расчетный счет: 40817810150207134314
Наименование банка: ФИЛИАЛ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
БИК банка: 045004763
Корсчет: 30101810150040000763

Финансовый управляющий

_____ / Просвирнин Г.Ю. _____ /