

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2025, поступившего на рассмотрение 23.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067	
Кадастровый номер:	50:14:0030457:124
Номер кадастрового квартала:	50:14:0030457
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, снт "Водовод-1", уч-к 121.
Площадь:	623
Кадастровая стоимость, руб.:	1134819.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:00:0000000:572
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:14:0000000:155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	
		ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 15.06.2010 № 5014/101/10-5595. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:14:0000000:105987.	
Получатель выписки:		Сорока Виктор Михайлович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сомова Виктория Викторовна, 05.07.1969, гор. Енакиево Донецкой обл., Российской Федерации, СНИЛС 005-273-969 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 01 №224099, выдан 18.08.2001, ОВД "Жулебино" гор. Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-14/070/2010-148 28.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	18.08.2022 16:36:15	
	номер государственной регистрации:	50:14:0030457:124-50/419/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о разрешении наложения ареста на имущество, выдан 05.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067

Кадастровый номер: 50:14:0030457:124

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

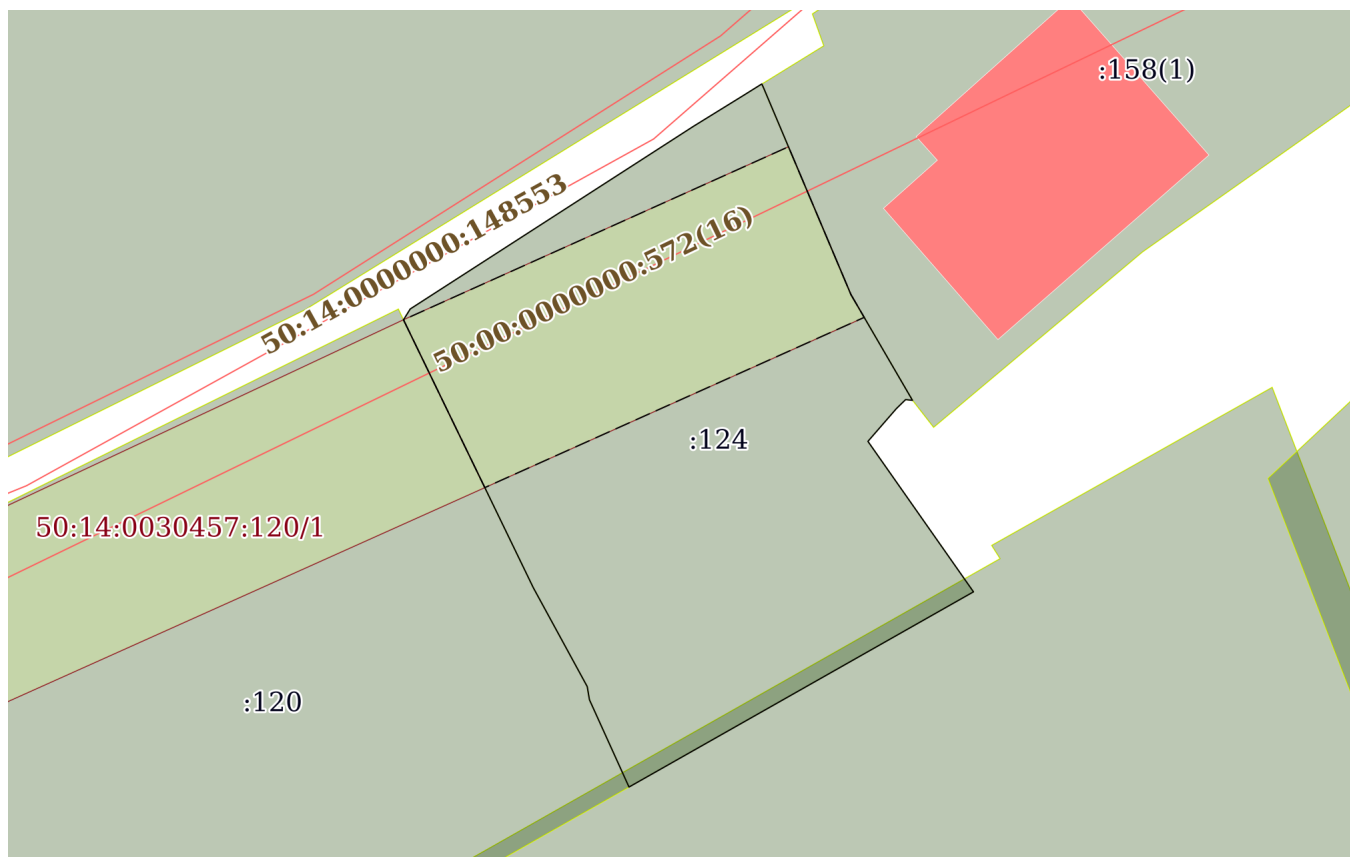
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°49.6'	0.68	данные отсутствуют	50:14:0030457:120	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	57°10.3'	18.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	58°17.1'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	57°56.6'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°33.4'	0.24	данные отсутствуют	50:14:0030457:158(1)	v.sytnik@fiestaceramica.ru, обл.Московская, г.Фрязино, просп.Мира, д.20А, кв.101
6	1.1.6	1.1.7	157°6.5'	3.42	данные отсутствуют	50:14:0030457:158(1)	v.sytnik@fiestaceramica.ru, обл.Московская, г.Фрязино, просп.Мира, д.20А, кв.101
7	1.1.7	1.1.8	157°5.9'	8.61	данные отсутствуют	50:14:0030457:158(1)	v.sytnik@fiestaceramica.ru, обл.Московская, г.Фрязино, просп.Мира, д.20А, кв.101
8	1.1.8	1.1.9	149°48.1'	1.41	данные отсутствуют	50:14:0030457:158(1)	v.sytnik@fiestaceramica.ru, обл.Московская, г.Фрязино, просп.Мира, д.20А, кв.101
9	1.1.9	1.1.10	149°48.0'	5.15	данные отсутствуют	50:14:0030457:158(1)	v.sytnik@fiestaceramica.ru, обл.Московская, г.Фрязино, просп.Мира, д.20А, кв.101
10	1.1.10	1.1.11	276°10.2'	0.37	данные отсутствуют	50:14:0030457:158(1)	v.sytnik@fiestaceramica.ru, обл.Московская, г.Фрязино, просп.Мира, д.20А, кв.101
11	1.1.11	1.1.12	225°34.7'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	220°58.6'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	144°57.4'	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	240°27.2'	21.23	данные отсутствуют	50:14:0000000:105987(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	336°2.3'	0.1	данные отсутствуют	50:14:0030457:120, 50:14:0000000:105987(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	335°37.3'	5.04	данные отсутствуют	50:14:0030457:120	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067

Кадастровый номер:

50:14:0030457:124

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	350°24.4`	0.72	данные отсутствуют	50:14:0030457:120	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	331°23.8`	6.04	данные отсутствуют	50:14:0030457:120	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	334°9.9`	5.97	данные отсутствуют	50:14:0030457:120	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.1	334°9.1`	10	данные отсутствуют	50:14:0030457:120	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489049.09	2224280.34	-	0.3
2	489040.09	2224284.7	-	0.3
3	489034.72	2224287.3	-	0.3
4	489029.42	2224290.19	-	0.3
5	489028.71	2224290.31	-	0.3
6	489024.12	2224292.39	-	0.3
7	489024.03	2224292.43	-	0.3
8	489034.5	2224310.9	-	0.3
9	489042.57	2224305.24	-	0.3
10	489044.32	2224306.76	-	0.3
11	489044.81	2224307.26	-	0.3
12	489044.77	2224307.63	-	0.3
13	489049.22	2224305.04	-	0.3
14	489050.44	2224304.33	-	0.3
15	489058.37	2224300.98	-	0.3
16	489061.52	2224299.65	-	0.3
17	489061.74	2224299.55	-	0.3
18	489061.12	2224298.56	-	0.3
19	489059.47	2224295.89	-	0.3
20	489049.67	2224280.7	-	0.3
1	489049.09	2224280.34	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

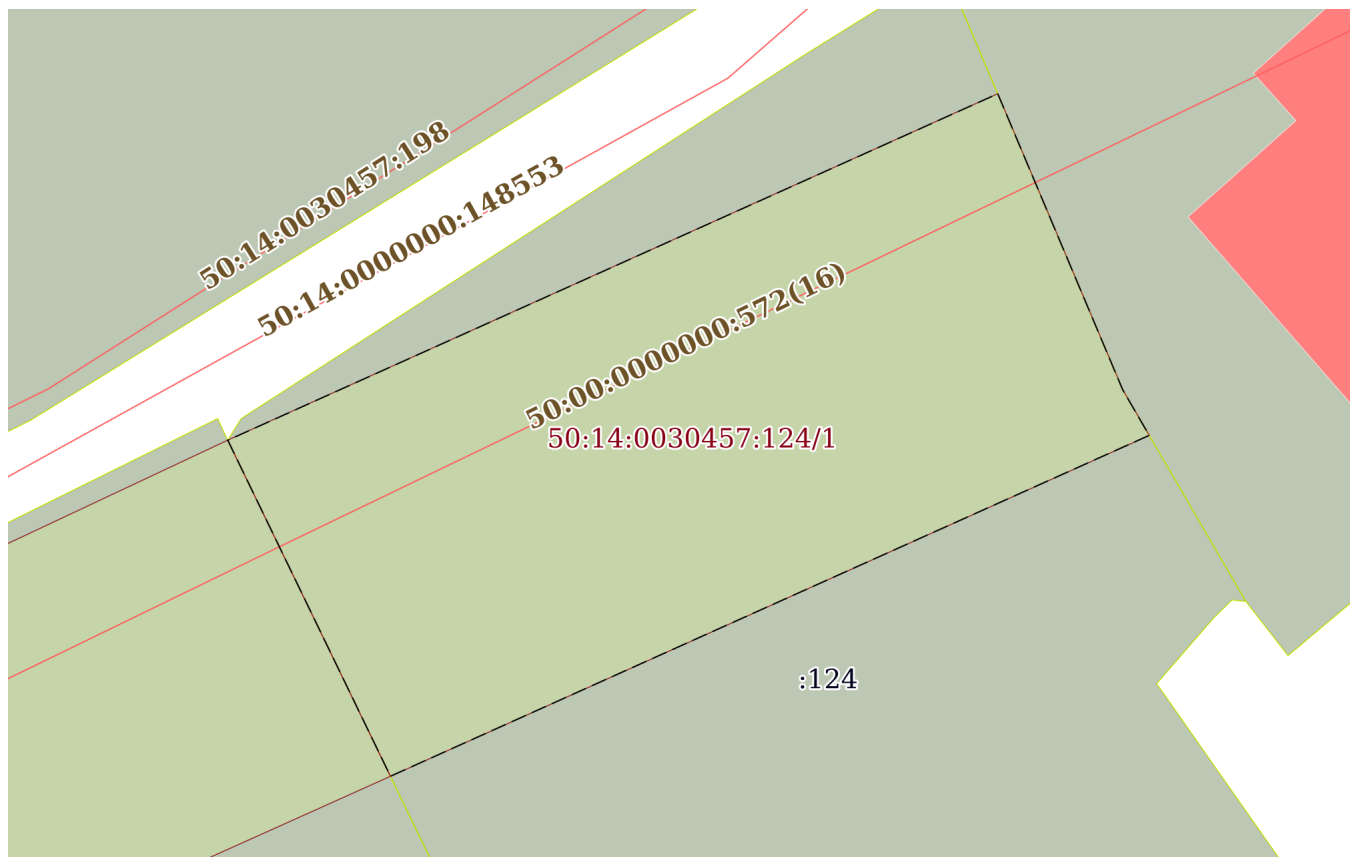
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:14:0030457:124/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:14:0030457:124/1	224	вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 15.06.2010 № 5014/101/10-5595; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка ограничена в пользовании: охранная зона водовода Д-720 мм	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-111040067			
Кадастровый номер:		50:14:0030457:124	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:14:0030457:124/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489049.09	2224280.34	-	0.3
2	489040.09	2224284.7	-	0.3
3	489049.22	2224305.04	-	0.3
4	489050.44	2224304.33	-	0.3
5	489058.37	2224300.98	-	0.3
1	489049.09	2224280.34	-	0.3

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	