

ДОГОВОР

купли – продажи

г. Томск

«___» _____ 20__ года

ФИО, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице финансового управляющего Меерченко Дмитрия Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от «___» _____ 20__ г. по делу № _____, именуемые в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и полное наименование покупателя, в лице должность и ФИО руководителя действующего на основании наименования документа, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ о результатах торгов от «___» _____ 20__ г. (Далее – «Протокол о результатах торгов»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, принадлежащее на праве собственности ФИО (Должнику):

Наименование Лотов, приобретаемого Покупателем, согласно Протоколу о результатах торгов.

Общий вывод о техническом состоянии Лотов и т.п.:

2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам Торгов цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей. Указанные денежные средства за минусом задатка должны быть внесены единовременно денежными в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет *указанный финансовым управляющим*.

2.2. Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. В случае, если Покупатель уклоняется от оплаты договора купли–продажи, договор купли–продажи считается расторгнутым на 3 (Третий) рабочий день после нарушения срока оплаты Имущества. При этом финансовый управляющий имеет право принять другую Заявку и заключить договор купли–продажи с другим Покупателем, дополнительных уведомлений и соглашений не требуется.

2.4. Все расходы, связанные с переоформлением прав собственности на Имущество Должника, подлежащего реализации возлагаются на покупателя.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

– до подачи Заявки на торги ознакомиться, и считается осведомленным и ознакомленным с момента подписания заявки: с Положением о порядке и сроках и условиях продажи имущества Должника; проектом договора купли–продажи; с самим Имуществом, в том числе: местонахождением, характеристиками, комплектностью, дефектами, степенью износа, возможными ограничениями в пользовании и владении Имуществом, его возможным коммерческим использованием, с доступностью Имущества для его приема, сопутствующими расходами на принятие–передачу Имущества и т.п.

– проявить инициативу по принятию Имущества во владение.

– произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном в Разделе 2 настоящего Договора.

– принять Имущество в собственность по акту приема–передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты. Бремя содержания Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма–передачи Имущества.

В случае, если Покупатель не принимает Имущество в течение сроков, указанных в договоре купли–продажи, Имущество считается принятым в дату на 5 (Пятый) рабочий день с момента направления требования от финансового управляющего на почтовый адрес Покупателя, указанный в договоре купле–продаже Имущества. С этой даты риск утраты и повреждения Имущества несет Покупатель.

– произвести перерегистрацию транспортного средства (Имущества) в органах ГИБДД в течение 10 (Десяти) дней со дня его принятия по акту приема–передачи.

3.2. Продавец обязан:

– передать по акту приема–передачи Имущество Покупателю в собственность не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты. При этом Финансовый управляющий не отвечает за действия третьих лиц по воспрепятствованию передачи имущества, в тоже время содействует в понуждении третьих лиц к передаче Имущества в случае таких препятствий всеми доступными законными действиями.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, установленном Разделом 2 настоящего Договора, обязательства Покупателя считаются неисполненными, настоящий Договор считается прекратившим свое действие, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в таком случае не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с установленной действующим законодательством подведомственностью.

5.3. Настоящий договор составлен в четырех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий
(Должник – ФИО)
Меерченко Дмитрий Игоревич

Регистрационный №16438 в Ассоциации АУ СРО
ЦААУ;
ИНН 701736139605
СНИЛС 068-450-443-75
Адрес: г. Томск, ул. Гагарина, 2а, 12

Покупатель:

Финансовый управляющий:

должность руководителя

_____ Д.И. Меерченко

_____ / _____ /

М.П.

М.П.