

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 19.01.2026 по делу № А54-7876/2025 Булахова Лилия Маратовна (Баталова Лилия Маратовна) (10.05.1974г.р., место рожд: г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, адрес рег: язанская область, м.о. Пронский, г. Новомичуринск, ул Строителей, д. 33, кв. 40, СНИЛС 04421936437, ИНН 621100013766) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Трифонова Анастасия Андреевна (17.05.1993г.р., ИНН 452403271240, СНИЛС 14786376920, рег.номер 23815) - член ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Шершневская, д.66, оф.21).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Нежилое помещение (здание), площадь: 13кв.м., кадастровый номер: 62:11:0011601:319, земельный участок , площадь: 600кв.м., кадастровый номер: 62:11:0011601:122	181 186,13

Оценка стоимости Нежилое помещение (здание), площадь: 13кв.м., кадастровый номер: 62:11:0011601:319, земельный участок , площадь: 600кв.м., кадастровый номер: 62:11:0011601:122 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 181 186,13 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Булаховой Лилии Маратовны**

Трифонова Анастасия Андреевна