

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи**

г. Йошкар-Ола

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Конкурсный управляющий должника ООО "Йолдыз" (ОГРН 1061689024341, ИНН 1649014618, Республика Татарстан, Лениногорский район, Урняк-Кумяк, ул. Школьная, д. 3А) Мочалова Ирина Сергеевна (ИНН 121517773999, СНИЛС 00290252499) - член Союза АУ «НЦРБ», действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.04.2024 (резолютивная часть объявлена 08.04.2024) по делу № А65-19512/2021, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора следующее имущество Лот № 1.

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до момента заключения настоящего Договора никому не продан, не передан в доверительное управление или в качестве вклада в уставный капитал иных предприятий, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2. Цена договора и расчеты Сторон**

2.1. Согласно протокола торгов цена Имущества устанавливается в размере: \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС.

2.2. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора уплатить Продавцу полную стоимость имущества.

2.3. Расчеты производятся платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

**3. Условия передачи Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом Покупателю производится по Акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть произведена в течение трех дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.

3.3. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается Сторонами непосредственно после принятия Имущества.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1 Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Передать Покупателю одновременно всю имеющуюся документацию на Имущество.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны обязуются соблюдать требования действующего законодательства РФ.

5.3. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Автомобиля (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты цены Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки по день фактической уплаты.

5.5. В случае уклонения Продавца от передачи Имущества, в том числе от подписания Акта приема-передачи, в установленные настоящим договором сроки, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,5 %, от указанной в п. 2.1. суммы за каждый день задержки.

**6. Форс-мажор**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень,

цунами и т.п.) в месте исполнения обязательств по Договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

#### **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ.

#### **8. Дополнительные условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

| <b><u>Продавец</u></b>   | <b><u>Покупатель</u></b> |
|--|--------------------------|
| ООО "Йолдыз"<br>ОГРН 1061689024341, ИНН 1649014618,<br>Республика Татарстан, Лениногорский р-он, Урняк-Кумяк, ул. Школьная, д. 3А<br><br>Конкурсный управляющий<br><br>_____ И.С. Мочалова |                          |