

Договор купли-продажи №

город Красноярск

"___" _____ 202__ года

Гражданка России Мокина Наталья Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Мартиросян Эрика Кареновича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 21.08.2025 г. (дата оглашения резолютивной части) по делу № А33-15550/2025, с одной стороны,

и

именуемый(-ое, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____,

действующего(-ей) на основании _____,

с
другой стороны, а вместе именуемые «стороны», в соответствии с Протоколом о результатах торгов от "___" _____
_____ 202__ года № _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее – "имущество"): 1/5 доля в праве на жилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им. газеты Красноярский Рабочий, д. 67, кв. 15, кадастровый номер 24:50:0600016:2460, площадь 58.2.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Продавца на приобретаемое имущество, осмотрел имущество и не имеет претензий к Продавцу по параметрам, характеристикам и техническому состоянию имущества.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества сформирована в результате проведения открытых торгов и составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Оплата осуществляется Покупателем в рублях путем безналичных расчетов на банковский счет Продавца в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора сторонами.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.4. В счет оплаты цены имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, засчитывается внесенный Покупателем задаток в размере _____ рублей.

2.5. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Покупателю одним из следующих способов по выбору Продавца: заказной корреспонденцией, телеграммой, нарочным.

Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора. Сообщение считается полученным Покупателем и в тех случаях, если оно поступило Покупателю (в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя), но по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, не было ему вручено или Покупатель не ознакомился с ним. В этом случае уведомление считается полученным Покупателем на десятый календарный день со дня поступления уведомления в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Покупателю в течение семи календарных дней с даты исполнения им в полном объеме обязанности по оплате в соответствии с условиями настоящего договора. Покупатель не вправе требовать передачи ему имущества до полной оплаты его стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Датой передачи имущества Покупателю считается дата подписания акта приема-передачи. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации.

4. Порядок разрешения разногласий и споров

4.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, возникшие в связи с настоящим договором путем переговоров.

4.2. При невозможности достижения согласия споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Покупателем обязанности уплатить указанную в п. 2.1 настоящего договора стоимость имущества Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки исполнения обязанности по оплате.

6. Действие настоящего договора. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, либо даты его расторжения.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора допускается только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

6.3. В случае признания судом настоящего договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне всё полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом) как было передано в соответствии с настоящим Договором (Актом приёма-передачи). При невозможности возврата имущества Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в настоящем договоре, с учётом убытков, договорной неустойки, ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

6.4. В качестве обеспечения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по настоящему договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по настоящему договору.

6.5. В случае признания настоящего договора недействительным в части, настоящий договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения настоящего договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

6.6. Все расходы, связанные с оформлением права собственности на имущество, несет Покупатель.

7. Сведения о сторонах, подписи сторон

Продавец:

Мокина Наталья Геннадьевна

Дата рождения: 26.01.1984

Место рождения: г. Красноярск

ИНН 246104388781

СНИЛС 119-719-168 85

**зарегистрирована по адресу: г. Красноярск,
пр. им. газеты Красноярский рабочий, д. 90а
кв. 77**

Банковские реквизиты: получатель: Мокина Наталья

Геннадьевна, счет № 40817810831003005004, Банк

получателя: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646

ПАО СБЕРБАНК БИК: 040407627 Корр. счёт:

30101810800000000627 ИНН: 7707083893 КПП:

246602001 ОКПО: 02783169 ОГРН: 1027700132195.

Финансовый управляющий:

Покупатель:

Э.К. Мартиросян