

**ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Калуга

_____ 2025 г.

(ФИО и данные должника),
в лице финансового управляющего **ФИО**, действующего на основании решения Арбитражного суда _____ области от _____ по делу № _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и
(ФИО и данные Покупателя), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора следующее имущество:

УКАЗЫВАЕТСЯ ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, вместе именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Покупатель подтверждает, что ему известно состояние Имущества.

1.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество до момента заключения настоящего Договора никому не продано, не передано в доверительное управление или в качестве вклада в уставный капитал иных предприятий, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования указанным Имуществом, не имеется, третьих лиц, обладающих в соответствии с действующим законодательством РФ правом пользования указанной Имуществом, не имеется.

1.5. Продавец сообщает, что в Имуществе никто не зарегистрирован.

2. Цена договора и расчеты Сторон

2.1. Цена Имущества устанавливается в размере 00000 руб. 00 коп.

2.2. Задаток в размере 00000 руб. 00 коп., внесенный на электронную площадку МЭТС, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.3. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора оплатить Продавцу полную стоимость имущества.

2.4. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: **УКАЗЫВАЮТСЯ РЕКВИЗИТЫ**

2.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,5 % от неоплаченной цены сделки, указанной в пункте 2.1., с учетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2. настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом выше указанное Имущество остается у Продавца и подлежит продаже на торгах в соответствии с Положением по реализации имущества Должника.

2.7. Расходы, связанные с перерегистрацией Имущества несет Покупателя.

3. Условия передачи Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом Покупателю производится по Акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть произведена в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.

3.3. В случаях, когда Покупатель в нарушение условий настоящего договора купли-продажи не принимает Имущество или отказывается его принять, Продавец вправе потребовать от Покупателя принять Имущество или отказаться от исполнения договора.

3.4. Акт приема-передачи составляется в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа).

4. Обязанности Сторон

Подпись: _____ Расшифровка:	Подпись: _____ Расшифровка:
--------------------------------	--------------------------------

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Передать Покупателю одновременно с передачей Имущества всю имеющуюся документацию на Имущество и комплект ключей.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны обязуются соблюдать требования действующего законодательства РФ.

5.3. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6. Форс-мажор

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.) в месте исполнения обязательств по Договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае отсутствия согласия споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ.

8. Дополнительные условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Стороны признают надлежащим подписание договора, отчетов, актов, дополнительных соглашений путем обмена отсканированными копиями по электронной почте. Такие документы

Подпись: _____ Расшифровка:	Подпись: _____ Расшифровка:
--------------------------------	--------------------------------

считаются подписанными простой электронной подписью и приравниваются к документам на бумажном носителе.

8.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

8.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.

8.6. Заключая настоящий Договор, Покупатель подтверждает свою осведомленность, что Имущество реализуется в соответствии с нормами Федерального Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.; Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
ФИО должника, в лице финансового управляющего ФИО	ФИО
Подпись: _____ Расшифровка:	Подпись: _____ Расшифровка:

Подпись: _____ Расшифровка:	Подпись: _____ Расшифровка:
--	--