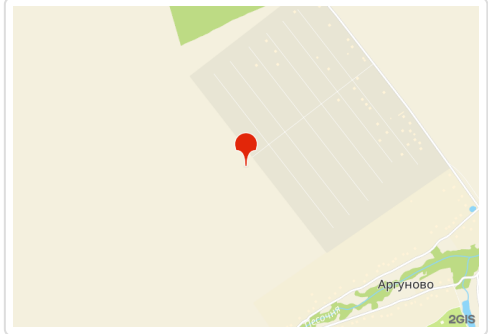




Заключение о стоимости имущества № [2-251002-2271246](#) от 02.10.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	земельный участок
Адрес	РОССИЯ, Московская область, д. Аргуново, Раменский, бн
Земельный участок	600 м ² • кад. № 50:23:0050573:1513 • категория/ВРИ – ЗСН/СНТ • кад. стоимость 280 872 ₽
Комментарий заказчика оценки: #Важно	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
• ООО "Мобильный оценщик" (ОГРН 1077847398419 от 15.05.2007) • 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, помещение 30/4 • Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024	

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ


РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	ПАО Сбербанк
Номер заявки	I23739717
Дата, на которую определялась стоимость	02.10.2025
Рыночная стоимость	220 000 ₽ 367 ₽/м ²

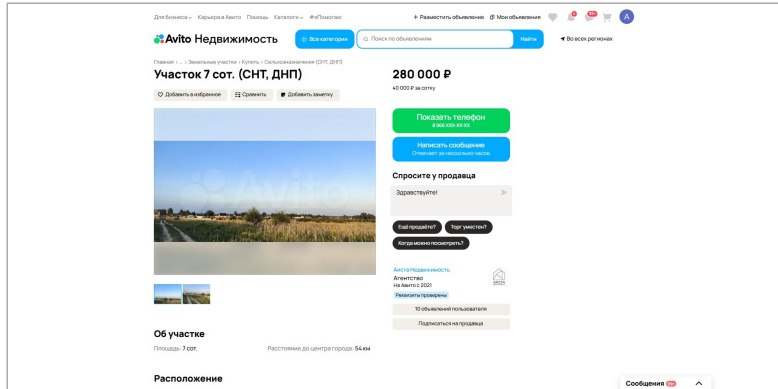



/ Виноградов А.Н. /

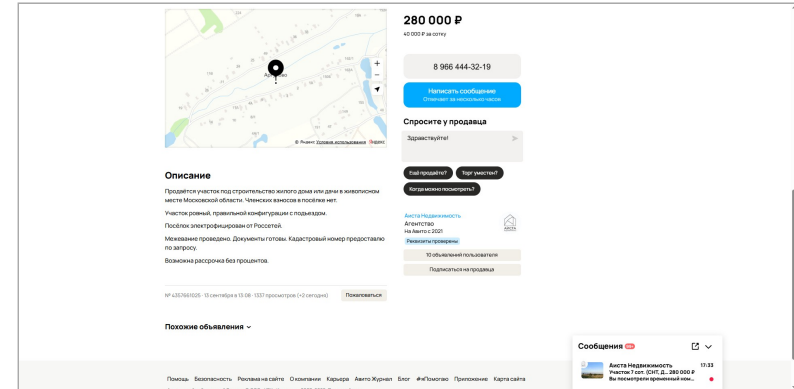
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, ₽	Скоррект. цена, ₽	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на S, %	Корр. на материал, %	Корр. на сост. зд., %	Корр. на комм., %	Корр. на хоз., %	Корр. на благоустр., %	Корр. на отделку, %	Доп. кор-ка, %	Корр. обесп. з/у, ₽/м ²
1	Ссылка: https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_4357661025			Адрес: Московская обл., Раменский г.о., д. Аргуново			Продаётся участок под строительство жилого дома или дачи в живописном месте Московской области. Членских взносов в посёлке нет. Участок ровный, правильной конфигурации с подъездом. Посёлок электрифицирован от Россетей. Межевание проведено. Документы готовы. Кадастровый номер предоставляю по запросу. Возможна рассрочка без процентов.										
	земельный участок	700 м ² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		280 000	373	-8,7	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Ссылка: https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_975650954			Адрес: Московская обл., Раменский г.о., коттеджный пос. Аргуновские дачи			Продаю участок 8 соток(800 кв.м) свидетельство о собственности . Расположен по Новорязанскому шоссе , д. Аргуново, вплотную примыкает к деревне. Вокруг русское поле, простор, с тыльной стороны лес. Место очень красивое и спокойное, у соседей козы и птица, всегда можно договориться о экологически чистых продуктах. Подъезд круглогодичный(асфальт), нет никаких поборов. Подключение к электричеству через МОЭСК. Участок под ПМЖ(постоянное место жительства).Рассрочка на три месяца. Жду от Вас писем или звоните, отвечу на Ваши вопросы!!!!										
	земельный участок	800 м ² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		320 000	383	-8,7	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Ссылка: https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_4531491334			Адрес: Московская обл., Раменский г.о., коттеджный пос. Аргуновские дачи			есть скважина . септик50:23:0050573:210 . возможно обмен на газель .продаю срочно										
	земельный участок	1 000 м ² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		350 000	348	-8,7	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Ссылка: https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dnp_3722900969			Адрес: Московская обл., Раменский г.о., д. Аргуново			Арт. 61474328 Доверяя нам, Вы гарантированно получаете только реальные объекты!Возможна рассрочка ПВ 50%.Внимание!!!Электричество в подарок!Продам участок(назначение для дачного строительства с правом озвещения жилого дома и регистрации в нем). В дачном поселке Аргуново рядом с д. Аргуново, ровной правильной формы. Новая нарезка, подходит для тех, кто хочет вложить и приумножить свои деньги. Очень красивое место, рядом красивые озера, река Песочня и многое другое.17 км от города Бронницы, 60 км от города ЛюберцыМЕЖЕВАНИЕ ПРОВЕДЕНО.ЭЛЕКТРИЧЕСТВО мощность- 15 кВт. Подключение напрямую Мозск. Помогаем с оформлением заявки!Школа, поликлиника в 5 км от поселка (с. Никитское).Продуктовый магазин в шаговой доступности. В селе Степановское (3 км от поселка) расположена церковь Благовещения Пресвятой Богородицы.Участки от 5 до 12 соток, много предложений!Подходит под ипотеку.Позвоните все расскажу.										
	земельный участок	1 100 м ² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		400 000	365	-8,7	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0

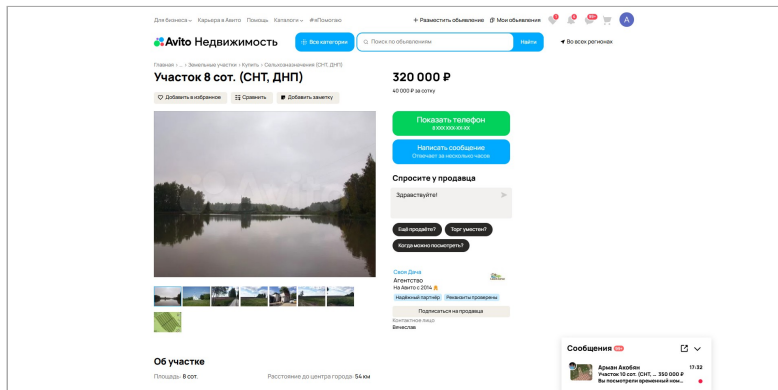
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



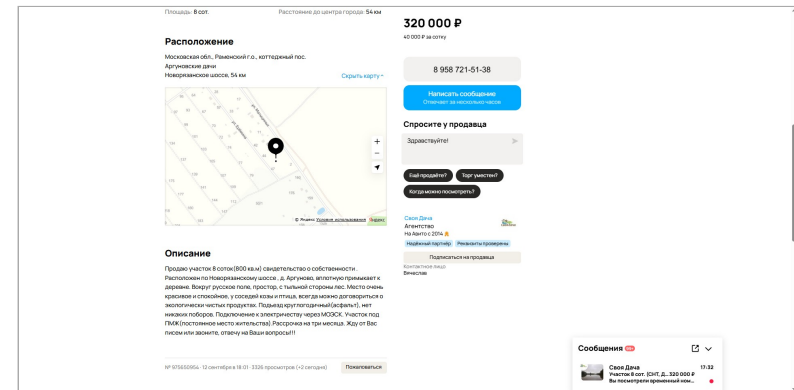
[1] https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye...astki/uchastok_7_sot._snt_dnp_4357661025



[1] https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye...astki/uchastok_7_sot._snt_dnp_4357661025



[2] https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye...astki/uchastok_8_sot._snt_dnp_975650954



[2] https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye...astki/uchastok_8_sot._snt_dnp_975650954

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) 350 000 Р

Позвоните через Авито

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавца Тор. место? Кому можно посмотреть?

Арина Аюбева
Частный двор
На лето 2023

Об участке
Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 53 км

Расположение

Сообщения

СТО КЛЮЧЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
Участок 10 сот. СНТ, ДНП 350 000 Р
Вы не можете увидеть этот объект.

[3] https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye...stki/uchastok_10_sot._snt_dnp_4531491334

Расположение

Московский обл., Раменский г.о., коттеджный пос.
Аgricultural zone
Новоарзамовское шоссе, 53 км

350 000 Р

23 000 ₽ за сотку

8 933 401-41-48

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавца Тор. место? Кому можно посмотреть?

Арина Аюбева
Частный двор
На лето 2023

Об участке
Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 53 км

Расположение

Сообщения

СТО КЛЮЧЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
Участок 10 сот. СНТ, ДНП 350 000 Р
Вы не можете увидеть этот объект.

[3] https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye...stki/uchastok_10_sot._snt_dnp_4531491334

Участок 11 сот. (СНТ, ДНП) 400 000 Р

Показать телефон

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавца Тор. место? Кому можно посмотреть?

СТО КЛЮЧЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
Агентство
На лето 2023

Об участке
Площадь: 11 сот. Расстояние до центра города: 53 км

Расположение

Сообщения

СТО КЛЮЧЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
Участок 11 сот. СНТ, ДНП 400 000 Р
Вы не можете увидеть этот объект.

[4] https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye...stki/uchastok_11_sot._snt_dnp_3722900969

400 000 Р

35 547 ₽ за сотку

8 909 937-66-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавца Тор. место? Кому можно посмотреть?

СТО КЛЮЧЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
Агентство
На лето 2023

Об участке
Площадь: 11 сот. Расстояние до центра города: 53 км

Расположение

Сообщения

СТО КЛЮЧЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
Участок 11 сот. СНТ, ДНП 400 000 Р
Вы не можете увидеть этот объект.

[4] https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye...stki/uchastok_11_sot._snt_dnp_3722900969