



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36789991   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:18:0050116:359  |                         |
| Номер кадастрового квартала:  |                           | 50:18:0050116  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                           | 05.08.2015   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Местоположение:   |                           | Московская область, р-н. Можайский                         |                         |
| Площадь, м2:  |                           | 746 +/- 10   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   |                           | 348598.34  |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Категория земель:   |                           | Земли сельскохозяйственного назначения                     |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | для дачного строительства                                  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |                         |
| Особые отметки:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Поляков Дмитрий Александрович                              |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36789991 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:18:0050116:359 |                         |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Тросько Екатерина Викторовна, 04.12.1978, ГОР. САРАНСК, Российская Федерация, СНИЛС 072-884-945 12<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 8908 №082301, выдан 15.09.2008, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ В ПРОЛЕТАРСКОМ РАЙОНЕ ГОР. САРАНСКА |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>50:18:0050116:359-50/134/2023-4<br>11.08.2023 15:02:39  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1  | данные отсутствуют   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 5.1 | вид:  | Ипотека в силу закона  |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 11.08.2023 15:02:39  |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 50:18:0050116:359-50/134/2023-5  |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 10.08.2023 184 месяца  |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор купли-продажи земельного участка, № Разумовское/42, выдан 10.08.2023           |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                     |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| 20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36789991 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    | 50:18:0050116:359  |                    |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                    |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 12                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

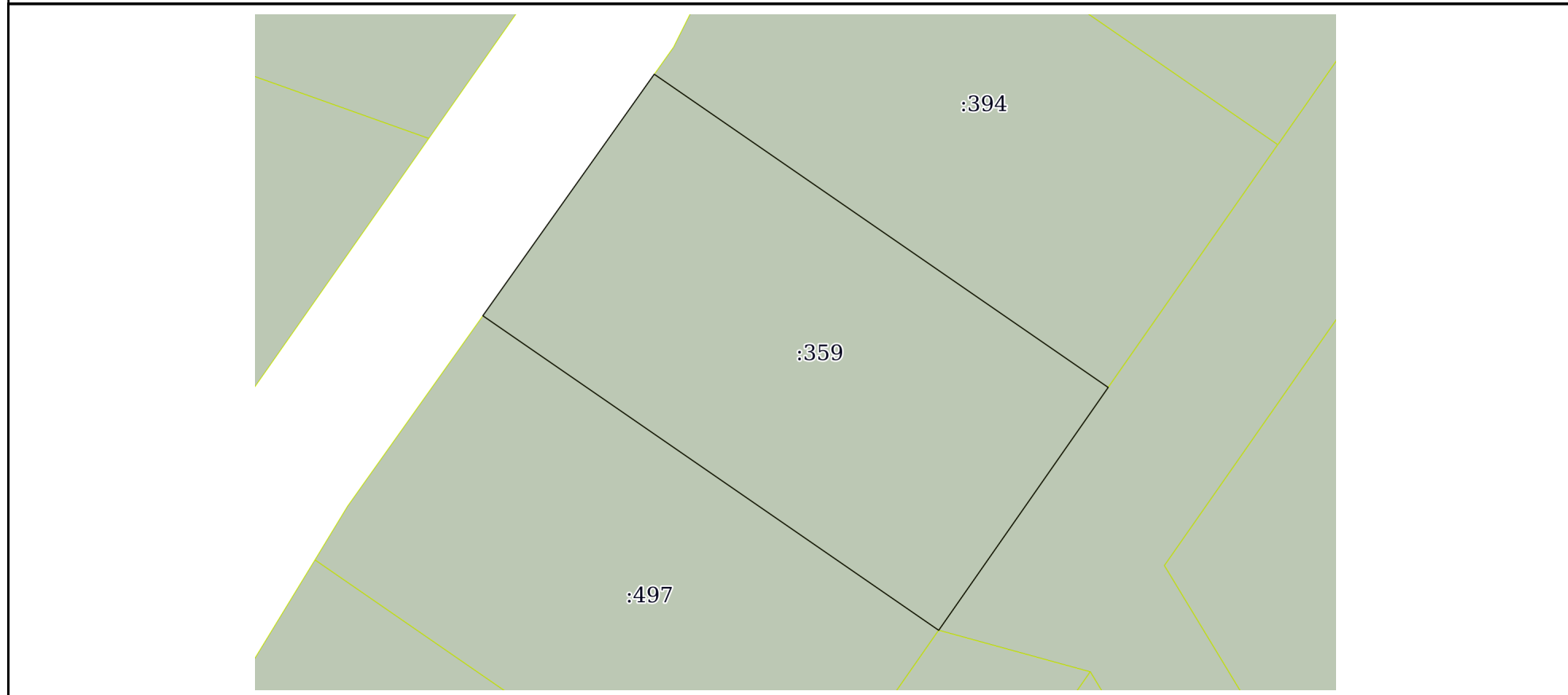
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36789991 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:18:0050116:359 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                     | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                   |