



«ЭРАГОН»

**ЭКСПЕРТНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ
ГРУППА**

**Утверждаю:
Генеральный директор
ООО ЭКГ «Эрагон»**



Попович А. Н.

**ОТЧЕТ №32/10-2025
ОБ ОЦЕНКЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

ЗАКАЗЧИК: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕНЗАТЕХНОМАШ»
(в лице конкурсного управляющего Каменского Александра Сергеевича, действующего на основании
Определения Арбитражного суда Самарской области от 28.08.2024 г. по делу №а55-9358/2023)

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-
КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «ЭРАГОН»

ДАТА ОЦЕНКИ: 20.10.2025 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 29.12.2025 г.

Самара 2025 г.



СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ	5
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯХ	8
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ.....	10
РАЗДЕЛ 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	12
РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
7.1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки. Материалы осмотра и фотосъемки	14
7.2 Информация о текущем использовании объектов оценки	18
7.3 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и существенно влияющие на его стоимость.....	18
7.4 Иная информация, существенная для определения стоимости объекта оценки	18
РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ	19
8.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	19
8.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	20
8.3 Анализ рынка объекта оценки.....	20
9.1 Сравнительный подход	23
9.2 Доходный подход.....	24
9.3 Затратный подход	24
РАЗДЕЛ 10. ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	34
ПРИЛОЖЕНИЕ	35



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Конкурсному управляющему
ООО «ПЕНЗАТЕХНОМАШ»
Каменскому А. С.

Уважаемый Александр Сергеевич!

На основании Договора на оказание услуг по оценке №32/10-2025 от 20.10.2025 г. ООО «Экспертно-консалтинговая группа «Эрагон» произвело оценку рыночной стоимости оборудования: Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток.

Целью оценки является определение рыночной стоимости оборудования.

Развернутая характеристика объектов оценки, подробное описание методов, положений, условий и результаты оценки их рыночной стоимости содержатся в предлагаемом Вашему вниманию Отчете об оценке.

При выполнении работ по оценке Оценщик использовал информацию, представленную Заказчиком. Оценщиком не проводилась, как часть работы, юридическая экспертиза объекта.

Оценщик не проводил ее проверку и рассматривал ее как достоверную. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

В результате проведенных исследований и расчетов оценщик пришел к следующему выводу:

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток	580 270

Оценка объектов выполнена в соответствии с требованиями нормативно-правовых, законодательных актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Попович Алексей Николаевич
Генеральный директор ООО ЭКГ «Эрагон»
e-mail: ekg.eragon@mail.ru
+7 (927) 725-24-93



РАЗДЕЛ 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основания для проведения оценки:	Договор на оказание услуг по оценке №32/10-2025 от 20.10.2025 г.
Объект оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации:	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток
Перечень документов, содержащих количественные и качественные характеристики объектов оценки:	-Договор № 203-1550114 от 03.03.2021 на поставку материально-технических ресурсов
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности Собственник: ООО «ПЕНЗАТЕХНОМАШ» ИНН: 7704804057, КПП: 631801001 ОГРН: 1127746220470, Дата присвоения ОГРН: 28.03.2012 Адрес: 443045, Самарская обл., г. Самара, ул. Гагарина, д. 82А, офис 413
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости оборудования
Предполагаемое использование результатов оценки:	Продажа оборудования в процедуре банкротства
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	20.10.2025 г.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консалтинговая группа «Эрагон» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консалтинговая группа «Эрагон» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

2. Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, будет рассматриваться как достоверная.

4. Оценщик будет исходить из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности принимается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете.

5. Оценщик не проводит технические экспертизы и исходит из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя и Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Исполнителю и (или) Оценщику, вследствие использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика и (или) Исполнителя в процессе оказания услуг по определению стоимости объекта оценки.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

8. Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов.



9. Предполагается, что собственник оцениваемого объекта будет рационально и компетентно управлять принадлежащей ему собственностью.

10. В случае отсутствия технических документов, подтверждающих количественные и качественные характеристики объектов, расчет рыночной и ликвидационной стоимости объектов оценки производится на основании информации, предоставленной непосредственно Заказчиком, а также проведения дополнительных расчетов, основанных на данных визуального осмотра и замеров объектов оценки (при их наличии).

11. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.

12. Конкретных специальных, особых или экстраординарных допущений нет.

13. Вероятность возникновения специальных, особых или экстраординарных допущений не выявлена.

Анализ достаточности и достоверности используемой в Отчете информации

Оценщик, используя доступные ему средства и методы, провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки.

Информация о техническом состоянии предоставлена Заказчиком посредством средств электронной связи (электронная почта) в форме материалов фотосъемки объекта оценки в состоянии после ДТП.

Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

Анализ предоставленной информации и документации для объекта оценки, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных (аналогичных) субъектов рынка.

Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объектов применяемыми методами.

Исходные данные об объектах оценки получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в разделе 1, а копии представленной документации, согласно статье 11 ФСО-3, приведены в Приложении к Отчету об оценке, а также на основе выявления аналогичных по внешнему виду и техническим характеристикам объектов.

Оценщик располагал всей информацией, необходимой для проведения оценки стоимости Объекта оценки. Оценщик также принял при оценке ряд существенных допущений и ограничивающих условий (см. выше). В рамках представленных допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

Дополнительно собранная, скорректированная и систематизированная Оценщиком и использованная в отчете информация является достаточной, так как использование указанной дополнительной информации, собранной оценщиком в результате детального изучения объектов оценки, выявления схожих по внешним и техническим параметрам характеристик, не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объектов оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объектов оценки.

Использованная информация является достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавших оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ

Применяемые стандарты оценки:

Оценка объектов оценки, указанных в настоящем отчете выполнена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Части I и II. В отношении оценочной деятельности ГК РФ содержит значительное число положений, связанных с определением стоимости, и также устанавливает объекты гражданских прав, их классификацию, виды и возможность участия в гражданском обороте.

При проведении оценки данных объектов оценки использованы Федеральные стандарты оценки, являющиеся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Общими стандартами оценки являются:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I);

- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II);

- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III);

- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV);

- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом



Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V);

- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI);

Согласно Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. глава II статья 15, Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка машин и оборудования» утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от «15» августа 2008 года, с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО в соответствии с Протоколом №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

1. Стандарты и правила оценочной деятельности (далее по тексту – Стандарты и Правила) Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) (далее по тексту – СМАО) разработаны и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными актами Российской Федерации и Уставом СМАО.

2. Стандарты и Правила являются обязательными для применения субъектами оценочной деятельности - членами СМАО.

3. Стандарты и Правила определяют основные принципы организации оценочной деятельности его членов, устанавливают требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

4. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО включают следующие уровни:

4.1. Члены СМАО при осуществлении оценочной деятельности руководствуются федеральными стандартами оценки и иными нормами, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. По мере разработки, утверждения и введения в действие в установленном порядке других федеральных стандартов оценки по отдельным направлениям оценочной деятельности (оценка бизнеса, оценка недвижимого имущества, оценка интеллектуальной собственности, оценка машин и оборудования и др.), а также федеральных стандартов оценки отдельных видов объектов оценки, требования указанных стандартов становятся обязательными для членов СМАО при осуществлении оценочной деятельности.

В ситуациях, когда федеральные стандарты оценки не обеспечивают однозначного понимания используемых терминов, определений или процедур, члены СМАО вправе использовать не противоречащие федеральным стандартам оценки нормы Международных стандартов оценки в редакции ближайшего к дате составления отчета перевода их на русский язык. Оценщик использует свой профессиональный опыт для формирования профессионального суждения о стоимости объектов оценки. Оценщик также вправе использовать собственные способы и методы оценки, не противоречащие федеральным стандартам оценки и принципам оценки, при этом на оценщике лежит обязанность обоснования их применения.

4.2. Члены СМАО при осуществлении оценочной деятельности руководствуются методическими материалами, разрабатываемыми и утверждаемыми Национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков.

4.3. Члены СМАО при осуществлении оценочной деятельности руководствуются Правилами деловой и профессиональной этики, утвержденными СМАО в соответствии с Правилами деловой и профессиональной этики, утвержденными уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

5. За нарушение требований настоящих Стандартов и Правил к члену СМАО, допустившему нарушения, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с «Положением о применении мер дисциплинарного воздействия» СМАО.

6. Настоящие Стандарты и Правила вводятся в действие со дня их утверждения.

Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки:

Для определения стоимости объекта оценки использованы все вышеуказанные Федеральные стандарты оценки.

Стандарты и правила оценки Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) используются для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки в связи с тем, что в соответствии с действующим законодательством они не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости:

Федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению субъектами оценочной деятельности.

Стандарты оценки Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) являются обязательными для применения субъектами оценочной деятельности – членами Партнерства.

Общие понятия и определения:

1. **Оценочная деятельность** - Для целей настоящего Федерального закона под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости. (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.).

2. **Объект оценки** - отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих



имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.).

3. **Стоимость** - мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенная на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО I).

4. **Рыночная стоимость объекта оценки** – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия (ФСО II).

Если в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи (ФСО II).

5. **Цена** - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (ФСО I).

6. **Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** - стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (ФСО I).

7. **Дата оценки** - для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки (ФСО II).

8. **Текущее использование** - фактическое использование объекта на дату оценки (ФСО II).

9. **Допущение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (ФСО I).

10. **Подход к оценке** - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (ФСО I).

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (ФСО V).

11. **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО V).

12. **Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (ФСО V).

13. **Затратный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (ФСО V).

14. **Метод оценки** - последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (ФСО I).



РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯХ

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения:

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консалтинговая группа «Эрагон» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консалтинговая группа «Эрагон» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

2. Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, будет рассматриваться как достоверная.

4. Оценщик будет исходить из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности принимается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете.

5. Оценщик не проводит технические экспертизы и исходит из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя и Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Исполнителю и (или) Оценщику, вследствие использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика и (или) Исполнителя в процессе оказания услуг по определению стоимости объекта оценки.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

8. Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов.

9. Предполагается, что собственник оцениваемого объекта будет рационально и компетентно управлять принадлежащей ему собственностью.

10. В отношении оцениваемых объектов у оценщика отсутствуют документально подтвержденные имущественные права на него третьих лиц, ограничения (обременения), а так же возможность экологического загрязнения. Оценка объекта производится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений.

11. В случае отсутствия технических документов, подтверждающих количественные и качественные характеристики объектов, расчет рыночной стоимости объектов оценки производится на основании информации, предоставленной непосредственно Заказчиком, а также проведения дополнительных расчетов, основанных на данных визуального осмотра и замеров объектов оценки (при их наличии).

12. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.

13. Конкретных специальных, особых или экстраординарных допущений нет.

14. Вероятность возникновения специальных, особых или экстраординарных допущений не выявлена.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

2. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.

3. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.



4. Мнение оценщиков относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

5. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

6. Настоящий отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно наиболее вероятной цены объекта на дату оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.

7. Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.

8. Итоговая величина стоимости объекта оценки, определенная в данном отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если от даты составления отчета до даты совершения сделки прошло не более 6 месяцев.

9. Запрещается публикация отчета целиком или по частям или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:

1. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев оговариваемых законодательством и отдельными договорами.

2. Мнение оценщиков относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.

3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объекты могут быть проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости объектов, указанной в данном отчете.

4. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться только для задач, оговоренных данным отчетом.

5. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ «Об оценочной деятельности» и Федеральными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, от даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев.

6. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщики руководствуются действующим законодательством в области оценочной деятельности.

7. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® Office Excel® 2010 и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

8. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщики не несут, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиками при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиками не подлежат.

9. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

10. Отчет не допускает неоднозначного толкования;

11. Отчет не вводит в заблуждение;

12. Отчет пронумерован постранично;

13. Отчет прошит;

14. Отчет подписан оценщиком, который провел оценку;

15. Отчет скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.



РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

Сведения о заказчике оценки:

ООО «ПЕНЗАТЕХНОМАШ»

ИНН: 7704804057, КПП: 631801001

ОГРН: 1127746220470, Дата присвоения ОГРН: 28.03.2012

Адрес: 443045, Самарская обл., г. Самара, ул. Гагарина, д. 82А, офис 413

в лице конкурсного управляющего Каменского Александра Сергеевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 28.08.2024 г. по делу №А55-9358/2023

Сведения об оценщиках, подписавших отчет:

1. Попович Алексей Николаевич, судебный эксперт, эксперт-техник, специалист-оценщик, является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков г. Москвы (СМАО) - саморегулируемой организации оценщиков (местонахождение: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, помещение 2/53 (башня Федерация, Запад, 53 этаж).

Включен в реестр оценщиков 27 июля 2007 г. за регистрационным №544.

Опыт работы в оценочной и экспертной деятельности – 20 (Двадцать) лет.

Документы, подтверждающие квалификацию специалиста-оценщика и судебного эксперта:

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП №6660051 от 26 марта 2004 г. по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан Московским международным институтом экономики, информатики, финансов и права;

- Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена №000030-018 НОУ ВПО «Самарский институт – высшая школа приватизации и предпринимательства (эксперт саморегулируемой организации оценщиков);

- Диплом о профессиональной переподготовке 240007751 регистр. №0097-ЭТ НЧОУ ВПО «Южный институт менеджмента» по программе «Программа профессиональной переподготовки экспертов-техников (независимая техническая экспертиза транспортных средств в качестве эксперта-техника)» г. Краснодар;

- Диплом о профессиональной переподготовке 642415070539 регистр. №2021/511-0152 ЧУ «Образовательная организация дополнительного профессионального образования «Международная академия экспертизы и оценки» по программе профессиональной переподготовки «Юриспруденция и медиация» (Процедура оценочной медиации. Роль оценщика и судебного эксперта в процедуре оценочной медиации при разрешении имущественных споров);

- Квалификационный сертификат по направлению «Ведение процедуры медиации (без специализации)» серии КС №020675 от 18.10.2021 г.;

2. Ржанов Павел Игоревич, судебный эксперт, специалист-оценщик, является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков г. Москвы (СМАО) - саморегулируемой организации оценщиков (местонахождение: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, помещение 2/53 (башня Федерация, Запад, 53 этаж).

Включен в реестр оценщиков 08 октября 2007 г. за регистрационным №868.

Опыт работы в оценочной и экспертной деятельности - 16 (Шестнадцать) лет.

Документы, подтверждающие квалификацию специалиста-оценщика и судебного эксперта:

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП №682669 от 30 июня 2005 г. выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова.

- Диплом о профессиональной переподготовке №770400046082 от 24.03.2020 г. выдан ФГБОУВО «Московский государственный институт геодезии и картографии» по программе профессиональной переподготовки «Судебная оценочная экспертиза».

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 041742-2 от 18.07.2024 г.

- Полис к договору страхования ответственности оценщика №922/2725896324 от 08.12.2024 г., страховщик: САО «РЕСО-Гарантия», страхователь: Ржанов Павел Игоревич, срок действия полиса: с 08.01.2025 г. по 07.01.2026 г., страховая сумма: 3 000 000 рублей, франшиза: страхование осуществляется без франшизы.

Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор (Исполнитель):

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консалтинговая группа «Эрагон», местонахождение (юридический адрес): 443051, г. Самара, ул. Алма-Атинская, 29, корпус 72, комн. 9; фактический адрес: 443093, г. Самара, ул. Мяги, 9, 1 этаж, офис 2, тел. (846) 268 15 42, 8 927 725 24 93,

ИНН 6312129850, КПП 631201001, ОГРН 1136312006434 (дата присвоения: 16.08.2013 г.), р\счет №40702810454400028521 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России», БИК 043601607, к\счет 30101810200000000607; адрес банка: 443077, г. Самара, ул. Советская, 2/144.

Дополнительная ответственность оценщика:

Полис-оферта страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №6570R/776/50013/25 от 03.03.2025г., страхователь: ООО ЭКГ «Эрагон», страховщик: АО «АльфаСтрахование», период страхования: с 05.03.2025 г. по 04.03.2026 г., страховая сумма – 5 000 000 руб., франшиза не установлена.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:



Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консалтинговая группа «Эрагон» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консалтинговая группа «Эрагон» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

РАЗДЕЛ 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Организации, привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета, с указанием их степени участия:

Не привлекались.

Специалисты, привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета, с указанием их квалификации и степени участия:

Не привлекались.



РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ №32/10-2025 от 29.12.2025 г.

Основание для проведения оценщиком оценки объектом оценки	Договор на оказание услуг по оценке №32/10-2025 от 20.10.2025 г.
Объекты оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки)	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток
Порядковый номер Отчета	№32/10-2025
Дата оценки	20.10.2025 г.
Дата составления Отчета	29.12.2025 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Использование результатов оценки и отчета об оценке по иному назначению, кроме как указанного в Задании на оценку, не допустимо

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта по подходу, руб.		
		Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток	580 270	Не применялся	Не применялся

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток	580 270

Специалист-оценщик ООО ЭКГ «Эрагон»

Ржанов П. И.

Эксперт-техник ООО ЭКГ «Эрагон»

Попович А. Н.



РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщику для выполнения оценки Заказчиком оценки были предоставлены следующие документы и информационные материалы:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта оценки	Правоустанавливающие, правоподтверждающие документы, документы, содержащие количественные и качественные характеристики объектов
1	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток	- Договор № 203-1550114 от 03.03.2021 на поставку материально-технических ресурсов

Анализ достаточности и достоверности предоставленной Заказчиком информации, сделанных допущений и предположений

Оценщик, используя доступные ему средства и методы, провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки.

Информация, предоставленная Заказчиком, заверена подписью должностного лица и печатью организации.

Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объектов применяемыми методами.

Исходные данные об объектах оценки получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в разделе 1, а копии представленной документации, согласно статье 11 ФСО №3, приведены в Приложении к Отчету об оценке, а также на основе самостоятельного изучения оценщиком объектов оценки в процессе осмотра и фотосъемки, выявления аналогичных по внешнему виду и техническим характеристикам объектов.

Дополнительно собранная, скорректированная и систематизированная Оценщиком и использованная в отчете информация является достаточной, так как использование указанной дополнительной информации, собранной оценщиком в результате детального изучения объектов оценки, выявления схожих по внешним и техническим параметрам характеристик, не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объектов оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объектов оценки.

Использованная информация является достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавших оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.



7.1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки. Материалы осмотра и фотосъемки

- Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток.

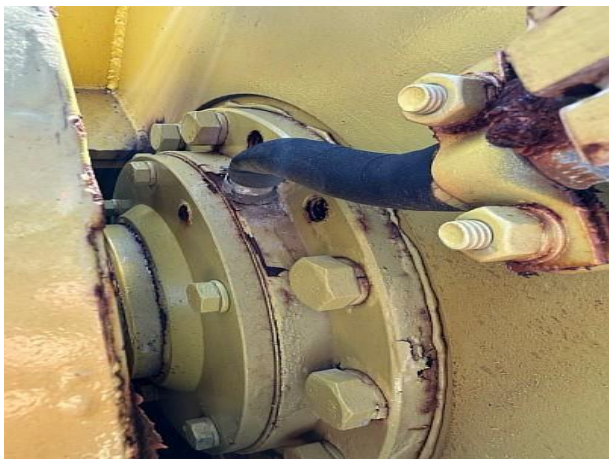
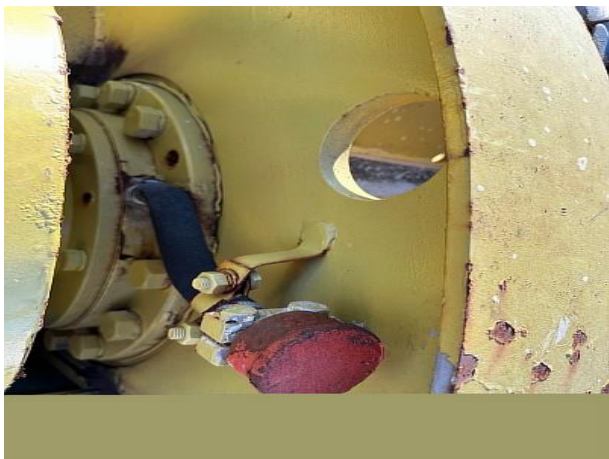
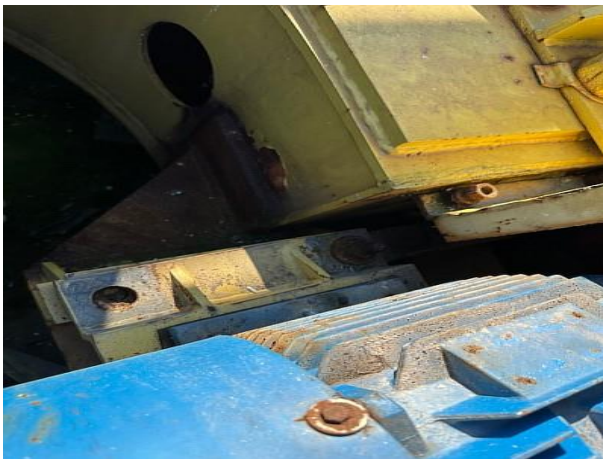
Технические характеристики

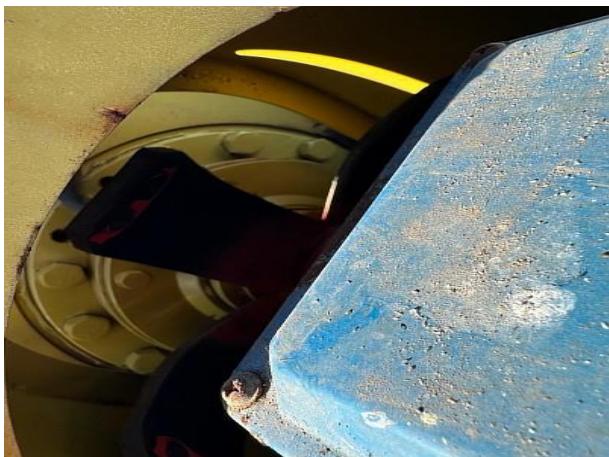
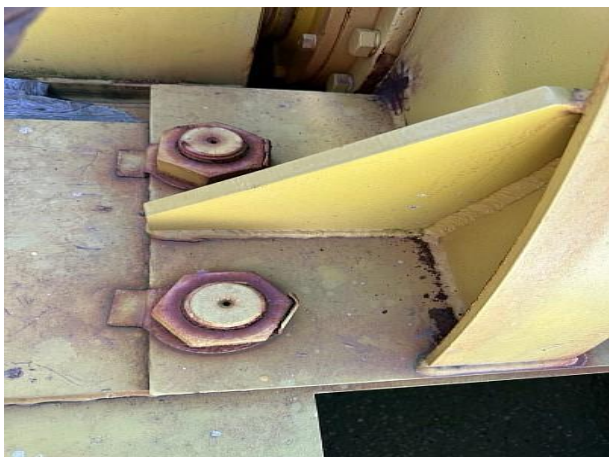
Основные технические характеристики:	
Предприятие-изготовитель (поставщик)	ООО «ПензаТехноМаш»
Модель Вибратора накладного вагонного	ВНВ-2М
Нормативные документы, в соответствии с которыми изготовлен вибратор накладной вагонный (Правила, ГОСТ, ТУ и т.п.)	ТУ 3171-002-09176338-2016
Назначенный срок эксплуатации, лет	7,5
Гарантийный срок эксплуатации, месяцев	12
Производительность, т/час	205...320
Амплитуда вынуждающей силы, кН	88
Амплитуда колебаний, мм	0,9
Диапазон рабочих температур, °С	-40 +40
Мощность электродвигателя, кВт	15
Частота вращения двигателя, об/мин	1500
Электропитание	Переменный, 3 фазы
Напряжение, В	380
Частота, Гц	50
Габаритные размеры, мм длина x ширина x высота	3640*3000*1250
Масса, кг	5450
<p>Вибратор накладной вагонный состоит из следующих составных частей:</p> <ul style="list-style-type: none">- вибратор накладной вагонный;- пульт управления;- строп канатный;- эксплуатационная документация (паспорт, руководство по эксплуатации)- по согласованию возможна дополнительная опция – траверса с подвеской <p>исключая поворот вибратора при его установке на вагон. Управление осуществляется с выносного пульта.</p>	

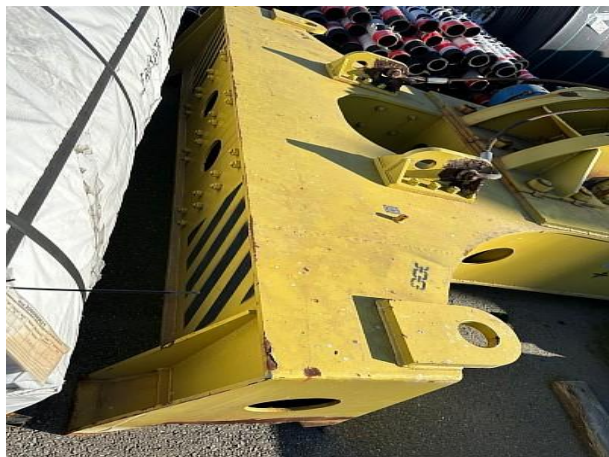
Источник информации: Приложение №4 к Договору № 203-1550114 от 03.03.2021 на поставку материально-технических ресурсов

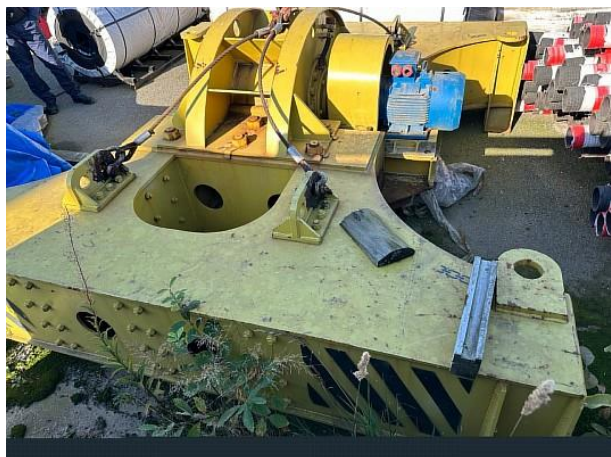


Фотографии объектов оценки









7.2 Информация о текущем использовании объектов оценки

В настоящее время объекты оценки не используются по назначению, находятся в разукomплектованном состоянии.

7.3 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и существенно влияющие на его стоимость

При сборе и изучении информации других факторов и характеристик, относящихся к объектам оценки и существенно влияющих на их стоимость, по состоянию на дату оценки Оценщиком выявлено не было.

7.4 Иная информация, существенная для определения стоимости объекта оценки

Не выявлена.



РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

8.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

1. В соответствии с 1-й оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2024 года составил +4,1% г/г, что на уровне уточнённой оценки за 2023 года (3-я оценка +4,1% г/г). Номинал ВВП за 2024 год составил 200,0 трлн руб., увеличившись практически в два раза за 4 года несмотря на ковидные ограничения и санкции. Ранее такой результат был достигнут за 10 лет.

По оценке Минэкономразвития России, в декабре 2024 года рост ВВП составил +4,5% г/г после +3,6% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора рост на +0,9% м/м SA после +0,0% м/м SA в ноябре.

2. Индекс промышленного производства по итогам 2024 года вырос на +4,6% г/г, что выше показателя 2023 года (+4,3% г/г2). При этом в декабре 2024 года наблюдалось значительное ускорение темпов роста выпуска промышленной продукции – до +8,2% г/г после +3,5% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности – до +12,3% в декабре после +9,0% в ноябре. С исключением сезонности в декабре промышленность выросла на +1,8% м/м SA после +0,5% м/м SA в ноябре.

3. Обрабатывающие производства в 2024 году были основным источником промышленного роста. Их выпуск увеличился на +8,5% г/г, несмотря на высокую базу 2023 года, когда выпуск увеличился на +8,7% г/г1. Тем самым совокупный рост за 2 года достиг почти +18%.

В декабре обрабатывающий сектор показал рекордный в течение года рост на +14,0% г/г после +7,1% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности также отмечается ускорение темпов роста до +21,4% после +17,8% месяцем ранее. С устранением сезонности в декабре рост выпуска составил +2,1% м/м SA после +0,8% м/м SA в ноябре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Итоги 2024 года».

4. Рост объёма строительных работ по итогам 2024 года составил +2,1% г/г после роста на +9,0% г/г в 2023 году.

В декабре в годовом выражении уровень прошлого года превышен на +7,5% г/г после +0,5% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности ускорение темпов роста до +14,4% после +3,6% в ноябре.

5. В 2024 году объём оптовой торговли, несмотря на высокую базу прошлого года (+8,9% в 2023 году), вырос на +6,8% г/г. В декабре объём оптовой торговли увеличился на +3,3% г/г после +3,0% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности рост на +14,1% в декабре после +21,2% месяцем ранее.

6. В 2024 году грузооборот транспорта увеличился на +0,4% г/г после -0,6% г/г в 2023 году. В декабре грузооборот транспорта увеличился на +4,1% г/г после роста на +2,2% г/г в ноябре, к уровню двухлетней давности – рост на +4,7% после +3,7% ранее.

По итогам 2024 года отмечается рост грузооборота по большинству видов транспорта. Так, по автомобильному – рост на +6,5% г/г, по морскому – на +5,5% г/г, по воздушному – на +11,0% г/г.

7. Потребительская активность в 2024 году была на высоком уровне.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению по итогам 2024 года вырос на +6,4% г/г после +8,0% г/г по итогам 2023 года. В декабре прирост составил +4,8% г/г в реальном выражении после +5,4% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности практически без изменений – +15,2% после +15,4% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,3% м/м SA.

Оборот розничной торговли в 2024 году продемонстрировал прирост на +7,2% г/г после +8,0% г/г в 2023 году. В декабре рост оборота составил +5,2% г/г в реальном выражении после +6,0% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности – +16,5% после +17,2% месяцем ранее. С учётом сезонности -0,4% м/м SA.

Рост платных услуг населению в 2024 году составил +3,3% г/г после +6,9% г/г по результатам 2023 года. В декабре рост составил +2,1% г/г после +2,4% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности +9,0% г/г после +8,7% г/г месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,3% м/м SA.

Оборот общественного питания в 2024 году увеличился на +9,0% г/г после +13,9% г/г в 2023 году. В декабре ускорение темпов роста до +10,7% г/г после +10,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +23,5% после +20,1% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,1% м/м SA.

8. На протяжении прошедшего года рынок труда демонстрировал высокую устойчивость – наблюдался высокий рост заработных плат на фоне низкой безработицы.

Уровень безработицы по итогам 2024 года составлял в среднем 2,5% от рабочей силы. В декабре уровень безработицы, как и в предыдущие 2 месяца, оставался на историческом минимуме в 2,3% от рабочей силы.

Темпы роста заработной платы в ноябре (по последним оперативным данным) немного выросли. В номинальном выражении рост составил +16,8% г/г после +16,4% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,3% г/г после +7,2% г/г, а её размер составил 86 399 рублей.

По итогам 11 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +17,8% г/г, реальной заработной платы – +8,7% г/г, а её размер 84 241 рубль.

Рост реальных денежных доходов по итогам 2024 года составил +8,4% г/г, ускорившись относительно 2023 года (+6,5% г/г) и достигнув наибольших значений с 2008 года. В 4 квартале 2024 года реальные доходы выросли на +8,6% г/г после +12,5% г/г в предыдущем квартале. Реальные располагаемые доходы по итогам 2024 года выросли на +7,3% г/г (+6,1% г/г в 2023 году), а в 4 квартале на +4,1% г/г после +10,9% г/г кварталом ранее.

По всем компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам 2024 года.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2024 году внесли оплата труда наёмных работников +5,1 п.п. (+8,3% г/г в реальном выражении) и доходы от собственности +2,3 п.п. (+32,4% г/г).



Положительный вклад также за счёт доходов от предпринимательской деятельности +0,4 п.п. (+5,5% г/г) и социальных выплат +0,3 п.п. (+1,7% г/г).

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/195754c7897bff1c50dc164890f91407/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_i_togi_2024_goda.pdf

8.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оцениваемые объекты принадлежат сегменту рынка специализированного оборудования.

8.3 Анализ рынка объекта оценки

В последнее время загрузка производственных мощностей в России балансирует на уровне менее половины всего производственного потенциала национальной экономики даже с учетом выбытия мощностей, без которых загрузка была бы еще ниже. За последние годы высокие масштабы недоинвестирования в действующее производство резко усилили тенденции старения производственного парка машин и оборудования.

Обострение проблемы сбыта и высокие масштабы недозагрузки мощностей, в свою очередь, ускорили абсолютное сокращение основного капитала промышленности и выбытие мощностей без их компенсации за счет ввода новых. В период кризиса выбытие мощностей хотя и активизировалось, однако в среднем по промышленности составляло лишь 6% в год, в том числе физическое выбытие из-за ветхости и износа 2,3%.

В целом за эти годы с учетом физического износа, перепрофилирования и других причин выбыло приблизительно 53% всех промышленных мощностей, имевшихся в России. Предприятия не могут избавиться от лишних производственных мощностей: продать сложно и мешают налоги, реконструировать самим дорого. При экономической динамике роста на уровне 5% в год и выше норма накопления в ВВП страны должна быть увеличена в среднем в 2-2,5 раза. В ближайшие годы мобилизовать столь крупные внутренние инвестиционные ресурсы достаточно проблематично. Поэтому выход российской экономики из кризиса возможен только при опоре на уже имеющиеся мощности и вовлечении относительно конкурентоспособной их части в хозяйственный оборот. Необходимо максимально вовлечь в хозяйственный оборот ту часть простаивающих мощностей, на которых еще возможен выпуск пользующейся спросом продукции.

Конечно, экономическими методами можно принудить потребителей покупать отечественную продукцию (потребительские кредиты под отечественные товары длительного пользования, целевые кредиты, лизинг и др.), и в ряде случаев это действительно даст некоторый эффект.

Однако подобное принуждение, не подкрепленное мерами по реструктуризации и инвестиционному обновлению производства, в качестве стратегического курса рассматривать нельзя.

Внешние инвестиционные ресурсы ограничены, а внутренние сосредоточены в очень небольшом (по количеству) круге хозяйствующих субъектов. Переработка пластмасс (изготовление изделий) распределена по очень большому количеству предприятий, в основном небольших.

Потому для производителей использование относительно дешевого бывшего в употреблении (б/у) оборудования и машин позволяет, во-первых, решить проблему реализации своих производственных программ, во-вторых производить накопления для закупок более эффективного оборудования и машин, в-третьих иметь возможность продать это б/у оборудование и тем самым до использовать начальные затраты.

Эти же рассуждения верны, очевидно, и для новых машин и оборудования, за исключением одного – объема начальных вложений, который в большинстве случаев играет основополагающую роль.

Общая характеристика рынка б/у машин и оборудования

Рынок подержанных и восстановленных машин и оборудования не собирается сдавать свои позиции. Спрос на б/у машины и оборудование по-прежнему актуален как в странах со сложившейся рыночной экономикой, так и в России. Тем не менее отношение ко вторичному рынку не всегда однозначное. За последнее время в нашей стране накопился богатейший негативный опыт, связанный с приобретением непригодных машин и оборудования под видом «вполне исправных».

Существует два различных понятия: бывшее в употреблении, или подержанное, оборудование и восстановленное оборудование. О чем в каждом случае идет речь, и как одно отличить от другого?

Для ответа на этот сложный вопрос необходимо провести классификацию оборудования по предлагаемому функциональному состоянию.

Новые машины и оборудование

Преимущества:

- проектирование и производство под новый или сложившийся рынок (в любом случае – изученный);
- исходная надежность (контроль качества производителя), подкрепленная бесплатной заводской гарантией и бесплатной поставкой запчастей, наличием горячей линии и консультациями;
- современные конструктивные решения, выражающиеся в терминах точности, производительности, качества, долговечности.

Недостатки:

- высокая цена;
- необходимость дополнительного обучения обслуживающего персонала.

Бывшие в употреблении или машины и оборудование в состоянии «как есть»

Их можно распределить по двум подгруппам. К первой подгруппе относятся машины и оборудование,



подлежащее продаже и находящееся временно в эксплуатации. В этом случае покупатель имеет возможность побывать на предприятии, которое продает машины и оборудование, на месте убедиться в эксплуатационных свойствах и оценить различные характеристики машин и оборудования.

Далее следуют приемка, демонтаж, транспортировка, монтаж, пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию. Стоимость машин и оборудования договорная.

Сведения о ней можно попытаться найти на страницах объявлений в специализированной прессе, интернете и через посредников, однако при всем этом реальными рыночными ценами владеет немногочисленный круг консалтинговых и торговых организаций, имеющих солидные базы данных, опыт и специалистов.

В России поиск необходимых машин и оборудования (с требуемыми характеристиками и ценой) занимает очень большое время, а стоимость поиска соответственно увеличивает цену. В Европе, ЮВА и США рынок развит достаточно хорошо. Для ввода в эксплуатацию и обслуживания таких машин и оборудования необходимо в основном рассчитывать на свои собственные силы, причем очень квалифицированные.

Существуют ремонтные предприятия, которые могут провести восстановительные работы, но контроль качества этих работ лимитирован отсутствием у этих организаций необходимого лабораторного и исследовательского оборудования. Также важную роль при выборе играют наличие и полнота документации (как исходной, так и ремонтной). Поэтому заранее надо взвесить и тщательно просчитать риски приобретения и сроков эксплуатации.

Ко второй подгруппе относятся машины и оборудование, находящееся на складе поставщика, посредника или ремонтного предприятия.

Существует стабильный спрос на такие машины и оборудование среди предприятий, накопивших значительный опыт по их ремонту, эксплуатации и обслуживанию.

Однако число предприятий с таким потенциалом невелико. Цены на подобные машины и оборудование обычно ниже, чем на находящееся в эксплуатации (при остальных равных условиях).

Преимущества бывших в употреблении машин и оборудования:

- низкая цена;
- меньший срок окупаемости (если не будет сюрпризов).

Недостатки:

- отсутствие гарантий;
- сложность оценки рабочего состояния;
- риск выявления серьезных неисправностей или износа, что может свести на нет все преимущества;
- сравнительно низкие производительность и точность;
- возрастающие затраты на обслуживание.

Восстановленные машины и оборудование

К восстановленным относятся машины и оборудование, прошедшие процедуры замены «износившихся» блоков и частей на новые, регулировки на заводе-изготовителе или специализированном предприятии, и, возможно, модернизации.

Преимущества:

- исходная работоспособность (контроль предприятия);
- невысокая стоимость;
- приемлемый срок окупаемости;
- наличие гарантийных обязательств поставщика (не всегда);
- техническое содействие поставщика в монтаже и пусконаладочных работах;
- хорошее соотношение цена-функциональные возможности (особенное в случае модернизации)

Недостатки:

- меньший остаточный ресурс;
- возрастающие затраты на обслуживание.

Разница в стоимости восстановленных и новых машин и оборудования в Европе чаще всего не превышает 30%. В России разница может быть в 50 – 200%.

Однако здесь необходимо учитывать канал поступления под восстановление и место проведения восстановительных работ. Если речь идет об импорте, всегда стоит помнить о таможенных пошлинах, доставке и высоких тарифах самих восстановительных работ, выполняемых, например, в Европе.

Все вышесказанное позволяет провести четкую грань между просто подержанными машинами и оборудованием и восстановленными.

Можно утверждать, что восстановленные машины и оборудование по своим техническим и эксплуатационным характеристикам мало чем отличаются от новых. По крайней мере, так должно быть.

Поэтому и поставщика восстановленных машин и оборудования следует выбирать по наличию у него мощной ремонтной базы и богатого опыта производства восстановительных работ. Для этого надо посетить его производственные цеха и оценить возможности производства и контроля качества.

В России рынок подержанных машин и оборудования достаточно развит, восстановленных – в стадии становления. Однако число рыночных субъектов, работающих в этом направлении, невелико. Потенциал вторичного рынка весьма велик.

Проблемы рынка б/у машин и оборудования в России

Проблемы рынка:

- недостаточность и малая достоверность информации;
- рост закупок восстановленных машин и оборудования.



РАЗДЕЛ 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

Оценка рыночной стоимости объектов оценки произведена в соответствии требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с Федеральными стандартами оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I);

- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II);

- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III);

- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV);

- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V);

- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI);

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328,

а также действующим российским законодательством.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (ФСО V).

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (ФСО V).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО V).

При применении сравнительного подхода *к оценке машин и оборудования* оценщик учитывает следующие положения:

- при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования (ФСО №10).

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (ФСО V).

При применении доходного подхода *к оценке машин и оборудования* оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу) (ФСО №10).

Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (ФСО V).

При применении затратного подхода *к оценке машин и оборудования* оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого



совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные (ФСО №10).

Подходы к оценке связаны между собой фундаментальным уравнением оценки:

$$\left(\sum_{k=1}^m C_k \cdot i_k \right) - СИ \pm УС = \frac{\sum_{j=1}^g C_{aj} \cdot p_j}{\sum_{j=1}^g p_j} = \sum_{t=1}^n \frac{ЧДП_t}{(1+r)^t} + \frac{C_p}{(1+r)^n}, \quad (1)$$

в котором в левой части определяются затраты на создание объекта оценки с учетом совокупного износа (СИ) и утилизационной стоимости (УС), в средней части уравнения определяется средневзвешенная стоимость объекта оценки на рынке и в правой части – текущая стоимость чистых денежных потоков (ЧДП_t) от эксплуатации объекта оценки с учетом его постпрогнозной продажи (C_p – стоимость «реверсии»).

В формуле приняты следующие обозначения:

C_k - исторические стоимости затрат на дату k;

i_k - отраслевой индекс цен за период от k-го года до даты оценки;

m - дата начала изготовления объекта оценки (первые инвестиции);

ЧДП_t - чистые денежные потоки, получаемые за t-ый год жизни объекта оценки;

C_{aj} - стоимость j-го аналога на рынке;

p_j - выборка j-ых аналогов;

g - число аналогов на рынке;

n - время будущей жизни объекта оценки;

r - ставка (норма) дисконтирования;

t - номер прогнозного периода.

Все три подхода используют рыночную информацию. Затратный подход использует рыночные цены на материалы, труд, комплектующие, энергию и другие ресурсы, необходимые для воссоздания или замены объектов оценки. Сравнительный подход определяет рыночные цены непосредственно на данную единицу оцениваемого имущества. Доходный подход определяет рыночные цены оцениваемых объектов исходя из текущей стоимости будущей прибыли, которую покупатель может получить от их использования или продажи.

Ниже представлено краткое описание методов, используемых для оценки объектов оценки в рамках каждого из подходов.

9.1 Сравнительный подход

Сравнительный подход используется в случае, когда имеется ценовая информация о близком аналоге или нескольких аналогах. Цена объекта-аналога анализируется, корректируется, очищается от влияния нехарактерных обстоятельств купли-продажи и приводится к дате оценки с учетом динамики цен в соответствующем секторе рынка.

Принцип сравнительного подхода заключается в том, что ни один покупатель (инвестор) руководствуясь экономической целесообразностью и имея полную осведомленность, не заплатит за объект больше, чем минимальная стоимость аналогичных объектов, предлагаемых к продаже на рынке.

Этапы оценки при использовании сравнительного подхода:

1. Сбор информации о ценах спроса/предложения;
2. Обработка информации с целью уточнения достоверности;
3. Отбор аналогов.
4. Расчет стоимости объекта оценки методами сравнительного подхода.

Сравнительный подход включает в себя методы оценки, основанные на анализе рыночных сравнений. К ним относятся: сравнение продаж (первичный/вторичный рынки); правило «золотого сечения» (ruleofthumb); анализ спроса/предложений; метод мультипликаторов; статистические методы.

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рассматриваемого рынка собственности, и, наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также, если оцениваемый объект является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода нецелесообразно.



В данном отчете Оценщик решил отказаться от использования сравнительного, так как метод модифицированных сроков жизни дает не достоверный результат, а аналоги объекта оценки на рынке не представлены в достаточном количестве. Практика эксплуатации подобных объектов показывает, что данная техника эксплуатируется значительно больше лет, нежели об этом говорит нормативный износ.

9.2 Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, говорящий о том, что стоимость имущества определяется величиной будущих выгод ее владельца.

Реализуется данный метод путем пересчета будущих денежных потоков, приносимых имуществом, в настоящую (текущую) стоимость.

Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

При реализации доходного подхода к оценке имущества применяются три основных метода: метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации по норме отдачи с применением расчетных моделей.

Оценщик принял решение **об отказе от применения доходного подхода** исходя из следующего:

1. Оценщик не располагал на дату оценки информацией об арендных ставках или фактах сдачи в аренду аналогичного оборудования.

2. Доход, приходящийся на оцениваемое имущество, в значительной мере зависит от квалификации персонала, менеджмента, от месторасположения и т.д., то есть от ряда внешних факторов, а не от характеристик самого объекта оценки.

3. Заказчиком не представлены данные об экономической эффективности эксплуатации представленного к оборудованию и расходы на его содержание.

4. Выделить доход, приходящийся на оцениваемое имущество, не представляется возможным ввиду отсутствия данных по остальному, не представленному к оценке, имуществу, входящему в составе всего имущественного комплекса Заказчика.

9.3 Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При затратном подходе оценивается стоимость полного воспроизводства или стоимость полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Полная стоимость замещения – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Полная стоимость воспроизводства - это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования выглядит следующим образом:

$$PC = (ПВС) * (1 - Ифиз) * (1 - Ифун) * (1 - Иэ)$$

где:

PC - рыночная стоимость, руб.

ПВС - полная восстановительная стоимость, руб.

Ифиз- физический износ, %

Ифун - функциональный износ, %

Иэ - экономический (внешний) износ, %

Затратный подход предусматривает определение стоимости восстановления либо замещения объекта оценки в текущих ценах, с корректировкой на общую величину накопленного износа (физического, функционального, экономического).

Определение восстановительной стоимости

Полная восстановительная стоимость в данной работе определялась на основании Метода индексации с помощью ценовых индексов затратного типа.

Метод индексации с помощью ценовых индексов затратного типа

Среди этих методов наибольшее распространение получил метод долгосрочной индексации балансовой стоимости. В основе его лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Причем исходная балансовая стоимость берется либо как первоначальная на дату приобретения и постановки на учет, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость на дату последней переоценки.

Если балансовая стоимость неизвестна, то может быть использована также цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент в прошлом. Под идентичным понимается такой объект, который полностью похож на



объект оценки по конструкции, оснащению, устройству и характеристикам. Идентичный объект имеет то же обозначение модели и модификации, что и оцениваемый объект; у них одинаковая комплектация и один изготовитель.

Почему такая индексация относится к затратному, а не к сравнительному подходу?

Причина кроется в характере применяемых ценовых индексов-дефляторов. Эти индексы имеют групповой характер, т. е. показывают динамику цен не отдельных моделей машин, а однородных группировок. Цены на многие машины в таких группировках формируются не под влиянием рыночной конъюнктуры (спроса и предложения), а под влиянием затратных факторов, и, прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

В методе индексации значение полной стоимости воспроизводства (восстановительной) на дату оценки получают умножением балансовой (первоначальной или восстановительной) стоимости на корректирующий индекс:

$$S = Sp \times I_{кор}$$

где

Sp – первоначальная (восстановительная) стоимость на момент приобретения (последней переоценки)

I_{кор} - корректирующий индекс (индекс – дефлятор).

Пересчет старой балансовой стоимости в новую полную стоимость, соответствующую новому уровню затрат на дату оценки, представляет собой метод долгосрочной индексации, при котором период индексации измеряется несколькими годами и используются базисные ценовые индексы.

Корректирующий индекс определяется по формуле:

$$I_{кор} = I_{(м.г)оц} / I_{(м.г)ст}$$

где

I_{(м.г)оц} – базисный ценовой индекс на дату оценки (м – месяц, г – год);

I_{(м.г)ст} – базисный ценовой индекс на дату действия балансовой стоимости.

Базисный ценовой индекс на дату оценки рассчитывается по формуле:

$$I_{(м.г)оц} = I_{(12.г-1)оц} + t_{(г)оц} \times n_{(г)оц}$$

где

I_{(12.г-1)оц} – базисный ценовой индекс на 31 декабря предшествующего года по отношению к году, в котором проводилась оценка;

t_{(г)оц} – среднемесячный прирост базисного индекса в году, когда проводилась оценка;

n_{(г)оц} – номер месяца в дате оценки.

Базисный ценовой индекс на дату записи индексируемой балансовой стоимости определяется по формуле:

$$I_{(м.г)ст} = I_{(м.г-1)ст} + t_{(г)ст} \times n_{(г)ст}$$

где

I_{(м.г-1)ст} – базисный ценовой индекс на 31 декабря предшествующего года по отношению к году, в котором зафиксирована балансовая стоимость;

t_{(г)ст} – среднемесячный прирост базисного индекса в году, когда зафиксирована балансовая стоимость;

n_{(г)ст} – номер месяца в дате записи балансовой стоимости.¹

Определение величины физического износа

В общем случае коэффициент физического износа является функцией выработанного ресурса и календарной продолжительности эксплуатации машин и оборудования. На практике коэффициент естественного физического износа часто определяется только по одному из показателей: либо по выработанному ресурсу, либо по времени эксплуатации.

Для расчетов часто используется метод эффективного возраста, расчет в этом случае осуществляют по формуле:

$$T_{эф} = T_n - T_{ост}$$

где T_{эф} - эффективный возраст (определяется состоянием и полезностью оборудования);

T_n - нормативный срок службы (берется из технической документации);

T_{ост} - остающийся срок службы.

¹Индексы цен производителей на отдельные виды промышленных товаров по Российской Федерации в 2010-2016гг. см. Приложение 1 настоящего Отчета



Если объекты оценки эксплуатировались в соответствии с техническими условиями заводов-изготовителей и за время эксплуатации не произошло существенного изменения технологий, износ оборудования, подлежащего оценке, может рассматриваться как доля хронологического возраста Тд (действительного срока службы Тд = Тэф в месяцах) в установленном сроке полезного использования, то есть коэффициент физического износа может определяться по формуле:

$$K_{\text{физ}} = T_d / T_n$$

Расчет полной стоимости воспроизводства представлен в таблицах ниже.

Расчет износа оборудования

Величина износа машин и оборудования а так же соответствующая величина остаточной стоимости может рассчитываться различными методами.

1. Первый метод нормативного срока службы, когда величина физического износа приравнивается к величине амортизационных отчислений, умноженной на срок эксплуатации:

$$У = Ц * (1 - \text{НАО} * Дэ),$$

где: У – величина остаточной стоимости, руб.;

Ц - восстановительная стоимость аналога, руб.;

НАО - норма амортизационных отчислений, %;*

Дэ - длительность эксплуатации с учетом кол-ва месяцев, лет.

*Норма амортизационных отчислений определяется в зависимости от группы и вида основных фондов, к которому они относятся. (Постановление Совмина СССР от 22.10.1990 №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР»).

В данном отчете метод «нормативного срока службы» не использовался, поскольку он недостаточно отражает физическое состояние оцениваемых объектов.

2. Второй метод экспертный анализ физического состояния

Метод по экспертной оценке наиболее вероятно отражает полученную стоимость в результате расчетов, в связи с тем, что этот метод не зависит от срока и интенсивности эксплуатации оборудования (учитывая срок консервации оборудования, проведение ремонтов, модернизаций и т.д.), а напрямую учитывает текущее техническое состояние представленного к оценке оборудования.

Стоимость с учетом физического износа определяется по следующей формуле:

$$С = Ц * (1 - ЭО / 100),$$

где: С – величина остаточной стоимости, руб.;

ЭО - экспертная оценка физического износа, %.

В нашем случае физический износ по экспертному методу, в зависимости от срока эксплуатации и технического состояния оборудования, указан таблице, приведенной ниже.

Согласно методике (Ковалев А. П. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», Москва, Академия оценки, 1996 г.) анализ износа производится по следующей шкале:

Таблица 2

ШКАЛА ЭКСПЕРТНЫХ ОЦЕНОК ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ИЗНОСА ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Совокупный накопленный износ, кроме физического, содержит в себе также функциональный износ и износ внешнего экономического воздействия.

Функциональный износ

В литературе можно встретить рекомендации по ориентировочному определению степени морального (совокупно технологического и функционального) устаревания на основе долговременного прогноза для среднегодового



темпа морального удешевления объектов оценки под влиянием НТП по отдельным отраслям и производствам.

Предположительно этот темп лежит в интервале от 2 до 8%, а для строительной индустрии – от 2 до 4%². При этом для зданий и сооружений предлагают степенную модель вида:

$$K_{\text{му}} = 1 - 1/(1 + i)^t, \text{ где}$$

$K_{\text{му}}$ – коэффициент морального устаревания;

i – среднегодовой темп морального удешевления объекта оценки, вызванного НТП в соответствующей отрасли, в долях единицы;

t – хронологический возраст объекта в годах.

Однако показатель темпа морального удешевления под влиянием НТП есть величина неопределенная, которая не подтверждается официальной статистической информацией, а сугубо экспертные суждения о ней не имеют доказательственной силы. Поэтому данный метод практически не реализуем в оценке.

Коэффициент функционального устаревания объекта оценки может быть определен на основе метода прямого сравнения с новым, более совершенным объектом-аналогом, появившемся на рынке на дату оценки.

В этом случае необходимо сопоставить полную (без учета износа и устаревания) стоимость объекта оценки с ценой нового, более совершенного объекта аналога, скорректированной на различие основных ценообразующих параметров.

Формула для расчета коэффициента функционального устаревания имеет вид:

$$K_{\text{фу}} = 1 - C_{\text{ан.кор}}/S_n, \text{ где}$$

$C_{\text{ан.кор}}$ – скорректированная цена нового, более совершенного объекта-аналога;

S_n – полная (без учета износа и устаревания) стоимость объекта оценки.

Скорректированная по нескольким параметрам (например, трем) цена нового, более совершенного объекта-аналога определяется по формуле:

$$C_{\text{ан.кор}} = C_{\text{ан}} \times \left(\frac{X_1}{X_{\text{ан1}}} \right)^{b_1} \times \left(\frac{X_2}{X_{\text{ан2}}} \right)^{b_2} \times \left(\frac{X_3}{X_{\text{ан3}}} \right)^{b_3}, \text{ где}$$

$C_{\text{ан}}$ – исходная цена объекта-аналога;

X_1, X_2, X_3 – значения 1-го, 2-го и 3-го параметра у оцениваемого объекта соответственно;

$X_{\text{ан1}}, X_{\text{ан2}}, X_{\text{ан3}}$ – значения 1-го, 2-го и 3-го параметра у объекта-аналога соответственно;

b_1, b_2, b_3 – коэффициент торможения у 1-го, 2-го и 3-го параметра соответственно.

В данном методе большое значение имеет выбор параметров, по которым сравниваются объекты. Эти параметры должны отражать воздействие НТП на потребительские свойства, улучшение которых делает новый, более совершенный объект-аналог в сфере эксплуатации выгоднее, чем объект оценки.

При отборе параметров следует проанализировать все направления, по которым обнаруживается рост полезного потенциала и конкурентных преимуществ нового, более совершенного объекта-аналога по следующим группам показателей потребительских свойств:

- показатели, отражающие расширение функциональных возможностей машины по основному назначению, с добавлением, как правило, новых функций;

- показатели, характеризующие расширение режима автоматической работы машины с применением систем контроля и программированного управления;

- показатели, характеризующие повышение качества получаемых с помощью машины продуктов или услуг;

- показатели, свидетельствующие о повышении надежности работы машины (безотказности, долговечности, ремонтнопригодности, сохраняемости);

- показатели, характеризующие рост производительности машины в единицу времени;

- показатели, отражающие рост топливной, энергетической и материальной экономичности эксплуатируемой

² Башков В.С. Оценка функционального (морального) устаревания зданий и сооружений. «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», 2006, № 1.



машины;

- показатели, свидетельствующие об улучшении эргономических характеристик, повышении комфортности в управлении машиной;

- показатели, отражающие улучшение экологических и эстетических характеристик.

Приведенный выше состав групп показателей присущ практически всем видам машин и оборудования, они отражают определенные стороны их полезного потенциала.

Проявляясь в сфере эксплуатации (использования), они в своей совокупности дают представление о том, насколько полезность у нового, более совершенного объекта-аналога выше, чем у объекта оценки.

Нужно иметь в виду, что в силу физического износа реальные значения некоторых параметров у объекта оценки могут быть ниже первоначальных паспортных значений. Но поскольку сравнение обоих объектов ведется в состоянии «как новые», то паспортные значения параметров берут как у объекта оценки, так и у объекта-аналога.

Данный метод является статическим, в нем отсутствует фактор времени. Из метода следует, что функциональное устаревание наступает тогда, когда по отношению к объекту оценки на рынке появляется новый, более совершенный объект-аналог и оценщик может их сравнить по стоимости и потребительским свойствам. Цене нового объекта-аналога ставится в соответствие полная стоимость объекта оценки в состоянии «как новый», предварительно рассчитанная с помощью затратного подхода.

Метод не отвечает на вопрос о том, на каком этапе жизни оцениваемого объекта наступит момент появления более совершенного объекта-конкурента и соответственно проявится его функциональное устаревание. Если на дату оценки для оцениваемого объекта можно найти более совершенный новый объект-аналог с известной ценой, то указанным методом определяется коэффициент функционального устаревания как справочная величина. Ведь предварительно нужно выполнить саму оценку объекта затратным и сравнительным подходами.

Данный метод может быть использован как инструмент для накопления статистической информации по группам оборудования. Такая информация собирается и систематизируется по результатам отдельных оценок, она содержит сведения о рассчитанном значении коэффициента функционального устаревания при известном хронологическом возрасте на дату оценки по отдельным объектам. Далее может быть построена кривая функционального устаревания в функции хронологического возраста.

Слабым местом данного метода является неопределенность, относящаяся к отбору влияющих параметров-факторов и назначению коэффициентов торможения.

По нашему мнению, решение задачи определения функционального устаревания следует искать, опираясь на статистические методы исследования. Процесс функционального устаревания протекает одновременно с процессом физического износа, поэтому реально наблюдаемое обесценение объектов основных средств во времени является совокупным результатом этих двух процессов.

Функциональное устаревание в чистом виде можно наблюдать только на примере объектов, которые длительное время не эксплуатировались, а находились на хранении (на консервации, в ожидании установки и по другим причинам). В этой связи целесообразно рассмотреть, как, например, рекомендуют органы официальной статистики корректировать балансовую стоимость указанных выше объектов при переоценке основных средств.

Последняя обязательная переоценка для бюджетных учреждений проводилась в нашей стране на 1 января 2007 г. (приказ Минэкономразвития РФ, Минфина РФ и Росстата №306/120н/139 от 2.10.2006 г., см. «Российская газета» от 15.11.2006 г., № 256).

Согласно Приложению №2 утвержденные понижающие коэффициенты для переоценки машин и оборудования, предназначенного к установке (монтажу), зависят от года приобретения.

Указанные коэффициенты нетрудно пересчитать в коэффициенты функционального устаревания в зависимости от хронологического возраста, полагая, что отсчет возраста ведется по состоянию на 1 января 2007 г.

Функциональное устаревание обнаруживается только на второй год жизни объекта, а к началу четвертого года достигает наибольшего значения – 20% и сохраняется далее на этом уровне. Приведенные выше данные интересны для оценочной практики, так как они взяты из официального источника.

На основе приведенных данных строится кривая функционального устаревания в виде логистической зависимости коэффициента функционального устаревания от хронологического возраста объекта оценки.

Порядок расчета параметров логистической кривой как кривой регрессии приведен в работе Ковалева А.П. «Применение логистической кривой для определения износа при оценке машин и оборудования». Вопросы оценки, 2008, № 4. - С. 38-44.

Уравнение логистической кривой имеет следующий вид:

$$K_{fy} = 0,22 / \exp(3,04 - 1,09t) + 1, \text{ где}$$

t – хронологический возраст объекта в годах.

Коэффициент детерминации $R^2 = 0,9$, т.е. довольно высокий.

Характерной особенностью для линии функционального устаревания является наличие в начале жизни объекта, так называемого периода износоустойчивости, на протяжении которого коэффициент функционального устаревания практически близок к нулю. В рассматриваемом примере период износоустойчивости равен одному году. По данным Росстата в начале второго года коэффициент скачкообразно повышается до 5%, а по логистической кривой плавно доходит до 2,7%.

Таким образом, динамика коэффициента функционального устаревания хорошо описывается логистической функцией, согласно которой наблюдаются три этапа: первый этап – это период износоустойчивости, коэффициент



функционального устаревания близок к нулю и к концу периода не превышает 3%; на втором этапе идет активное возрастание коэффициента функционального устаревания с темпом около 5% в год; на третьем этапе коэффициент функционального устаревания с замедлением приближается к предельному уровню 20–22%.

Период износоустойчивости в начале кривой зависит от степени новизны модели объекта оценки. Если исходить из того, что сменяемость моделей машин происходит с некоторой периодичностью, то степень новизны модели оцениваемой машины тем выше, чем ближе дата изготовления машины к началу цикла сменяемости моделей. Если машина изготовлена в начале цикла сменяемости моделей, то у нее будет большой период износоустойчивости, близкий к циклу сменяемости моделей. Наоборот, если машина изготовлена в конце цикла сменяемости моделей, то ее период износоустойчивости небольшой и не будет превышать 1–2 года. Для выполнения расчетов можно допустить, что период износоустойчивости в среднем равен половине цикла сменяемости моделей машин.

У разных видов машин и оборудования разные циклы сменяемости моделей: у компьютеров, вычислительной и медицинской техники – раз в 3–4 года; у автомобилей, тракторов, сельскохозяйственной техники – раз в 5 лет; у металлорежущих станков – раз в 6 лет; у кузнечно-прессовых машин – раз в 7 лет.

Отсюда можно сделать вывод, что построенная по данным Росстата логистическая кривая, где период износоустойчивости равен 1 году, соответствует случаю быстрого функционального устаревания, когда-либо производство модели прекращено, либо объект относится к технике с коротким циклом сменяемости моделей (около 2 лет).

Исходя из описанной выше закономерности развития функционального устаревания, предлагается следующая методика определения коэффициента функционального устаревания.

Прежде всего, выясняют вопрос о том, выпускаются или не выпускаются предприятием-изготовителем (или несколькими предприятиями-изготовителями) машины такой же модели, что и оцениваемая машина на дату оценки. Предлагаемый изготовителями ассортимент продукции, представленный в Интернете, уже дает ценную информацию для ответа на поставленный вопрос.

Если машины (оборудование) данной модели не изготавливаются (или невозможно заказать их изготовление), то считаем, что у данного объекта оценки минимальный период износоустойчивости (1 год), а коэффициент функционального устаревания рассчитываем в зависимости от хронологического возраста по приведенной выше формуле:

$$K_{fy} = 0,22/\exp(3,04 - 1,09t) + 1.$$

Если машины данной модели на дату оценки еще находятся в производстве на предприятии (предприятиях), то расчет коэффициента функционального устаревания выполняем по скорректированной формуле с учетом продолжительности цикла сменяемости моделей машин определенного вида.

Корректировка логистической кривой функционального устаревания заключается в том, что по мере роста цикла сменяемости моделей машин происходит удлинение периода износоустойчивости, что соответствует смещению логистической кривой вправо.

Уравнение логистической кривой в обобщенном виде:

$$K_{fy} = A/\exp(ab - at) + 1, \text{ где}$$

A – верхний предельный уровень коэффициента функционального устаревания, соответствующий верхней асимптоте;

b – параметр, определяющий положение точки перегиба;

a – параметр, определяющий наклон линии в точке перегиба;

t – хронологический возраст, в годах.

Наименьший период износоустойчивости в исходной формуле увеличиваем на величину, равную половине цикла сменяемости моделей машин. Для этого достаточно половину цикла сменяемости прибавить к параметру b логистической кривой. Получаем следующие значения параметра b:

в исходной формуле с циклом сменяемости 2 года $b = 3,04/1,09 = 2,8$;

при цикле сменяемости 3 года $b = 2,8 + 1,5 = 4,3$;

при цикле сменяемости 5 лет $b = 2,8 + 2,5 = 5,3$;

при цикле сменяемости 7 лет $b = 2,8 + 3,5 = 6,3$;

при цикле сменяемости 10 лет $b = 2,8 + 5,0 = 7,8$ и т.д.

Скорректированные формулы логистической кривой имеют следующий вид:

при цикле сменяемости 4 года $K_{fy} = 0,22/(\exp(5,23 - 1,09t) + 1)$;

при цикле сменяемости 5 лет $K_{fy} = 0,22/(\exp(5,78 - 1,09t) + 1)$;

при цикле сменяемости 6 лет $K_{fy} = 0,22/(\exp(6,32 - 1,09t) + 1)$;

при цикле сменяемости 10 лет $K_{fy} = 0,22/(\exp(7,8 - 1,09t) + 1)$ и т.д.

По сравнению с известными методами определения функционального устаревания предлагаемая методика обладает рядом преимуществ. Во-первых, базой построения кривых устаревания служат среднестатистические опытные данные, содержащиеся в официальных документах Росстата, что означает соблюдение принципа обоснованности, закрепленного в требованиях ФСО №3. Во-вторых, в методике учтены основные факторы, вызывающие функциональное устаревание машин и оборудования: хронологический возраст объекта оценки и цикл сменяемости моделей машин в классификационной группе, к которой относится объект оценки.



Дальнейшее совершенствование описанной методики предполагает уточнение некоторых параметров логистической кривой функционального устаревания путем накопления и анализа статистических данных об обесценении машин и оборудования, продаваемых на вторичном рынке после продолжительного хранения и не бывших в рабочей эксплуатации.

В приведенных выше кривых устаревания не вызывают сомнения следующие параметры:

В начальный период износоустойчивости рост коэффициента функционального устаревания происходит замедленно и этот коэффициент к концу периода не превышает 3%.

Предельный уровень коэффициента функционального устаревания составляет 19– 22%.³

Износ внешнего экономического воздействия

Общеизвестно, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой - затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный.

Некоторые авторы публикаций относят рассматриваемую скидку к экономическому устареванию (внешнему износу)⁴, другие считают его составной частью физического износа, вводя термин «износ вторичности»⁵. По-видимому, коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный можно рассматривать и как скидку на торг.

Так как на вторичном рынке принято торговаться, покупатель, осознавая безвыходную ситуацию, в которой находится продавец, считает необходимым торговаться.

При этом оба участника рынка интуитивно осознают, что чем ниже ликвидность товара, тем большую скидку можно требовать, поскольку на такой товар и на первичном рынке покупателей немного.

Экономическое устаревание зависит от влияния слишком большого числа факторов, причем не всегда удается выявить наличие того или иного фактора и доказать, что обесценение происходит именно по этой причине. Довольно часто недоиспользование оборудования происходит не из-за внешних причин, а в связи с плохим управлением на конкретном предприятии, плохой работой служб маркетинга и т.д.

В связи с этим большинство оценщиков сходятся во мнении, что наиболее трудным этапом затратного подхода является определение экономического устаревания. Это происходит потому, что экономическое устаревание - это функция внешнего влияния, которое воздействует на предприятие в целом, а не на каждый актив в отдельности или их группу.

Следует отметить, что коэффициент эластичности спроса по цене принято связывать со степенью ликвидности товаров (Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. М.: Финансы и статистика, 2008).

При этом степень ликвидности качественно можно охарактеризовать, как показано в таблице ниже. Степень ликвидности может быть определена экспертно или расчетным путем на основе балльной оценки (Хомяков В.С. Оценка машин и оборудования (материалы лекций). М.: МАМИ, 2003).

Информация о значениях коэффициентов эластичности крайне скудна и противоречива.

В связи с этим на данном этапе предлагается принять для оборудования, спецтехники и ТС значения, приведенные в таблице ниже (Хомяков В.С. Оценка машин и оборудования (материалы лекций). М.: МАМИ, 2003) (степени ликвидности назначены: Фоменко А. Н., канд. техн. наук, практикующий оценщик, г. Москва. МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТЕПЕНИ СНИЖЕНИЯ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОСЛЕ ПРОДАЖИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ. - // Вопросы оценки, №1, 2010 г., с. 53).

Таблица 3

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ПРИ ПРИНЯТЫХ ЗНАЧЕНИЯХ ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ И НЕЛИНЕЙНЫХ ЗАВИСИМОСТЕЙ

Параметр	Степень ликвидности					
	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Неликвидное
Бальная оценка ликвидности	—	20 – 26	12 – 20	8 – 12	Менее 8	—
Бальная оценка ликвидности (перераспределенная)	24 – 27	20 – 24	12 – 20	8 – 12	0 – 8	Меньше 0
Коэффициент эластичности	3,0	1,8	1,5	1,0	0,5	0,1 – 0
Скидка «при переходе» (n = -1), %	10	17	20	30	60	—
Скидка «при переходе» (n = 1), %	10	16	18	25	40	77 – 100

³ Функциональное устаревание машин и оборудования: как учесть его при оценке. – Ресурсы Интернет: http://dom-khv.ucoz.ru/index/funkcionalnyj_iznos_mashin_i_oborudovaniya/0-650 (Игонин В.В., Ковалев А.П. Функциональное устаревание машин и оборудования с позиций доходного подхода //Вестник МГТУ Станкин. 2011. Т. 2. № 4. С. 116-119.)

⁴ Яскевич Е. Е., Евдокимов А.В. Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования. — <http://www.csrpa.ru/Publications/008/> (первоначальное использование источника);

Повторное использование: Фоменко А. Н., канд. техн. наук, практикующий оценщик, г. Москва. МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТЕПЕНИ СНИЖЕНИЯ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОСЛЕ ПРОДАЖИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ. - // Вопросы оценки, №1, 2010 г., с. 53.

⁵ Ковалев А. П. Построение обобщенной кривой износа для массовой оценки машин и оборудования. - //Вопросы оценки, 2009, № 3, с. 29.



Скидка «при переходе» (n = 0,1), %	10	16	19	27	46	94 – 100
Скидка «при переходе» (n = 2), %	10	15	17	23	36	65 – 100
Скидка «при переходе» (диапазон), %	10	15 – 17	17 – 20	23 – 30	36 – 60	65 – 100
Ликвидационная скидка, %	5 – 10	10 – 15	15 – 20	20 – 30	Более 30	—
Предельная ликвидационная скидка, %	—	15 (квартиры)	20 (офисы)	—	45 – 60 (производство, с/х)	—

Таблица 4

Вид оборудования	Коэффициент эластичности	Ликвидность	Коэффициент эластичности (назначенный)
Офисное оборудование, легковые автомобили	Более 2	Высокая	3,0
Грузовые автомобили, мини-пекарни	1,6 – 2,0	Выше средней	1,8
Станки универсальные, котлы, буровое, строительное оборудование	0,8 – 1,5	Средняя	1,5
		Ниже средней	1,0
Станки специальные и дорогие, металлургическое, энергетическое оборудование, спецтехника, автомобили в неудовлетворительном состоянии	Менее 0,8	Низкая	0,5

Перечень объектов оценки и результаты расчетов стоимости имущества с использованием затратного подхода представлены в таблице ниже.

Величина стоимости оборудования по затратному подходу находилась путем взвешивания результатов, полученных двумя методами.

1-й метод является ретроспективным, который основан на применении единых норм амортизационных отчислений, дает результат расчетный, получаемый при снижении стоимости в прямолинейной зависимости. При этом метод не учитывает детальное и подробное техническое состояние объектов-аналогов и период их фактического (наиболее интенсивного) использования и период консервации, и зачастую с амортизированное оборудование находится еще долгое время в работоспособном состоянии. В этом случае фактический срок эксплуатации превышает нормативный срок и при расчетах для оборудования, находящегося некоторое время в эксплуатации дает некорректный результат, так как содержит погрешности (отсутствие информации о затратах на капитальный ремонт и т. п.). И, наоборот, в случае незначительного срока использования оборудования – находится в неисправном состоянии.

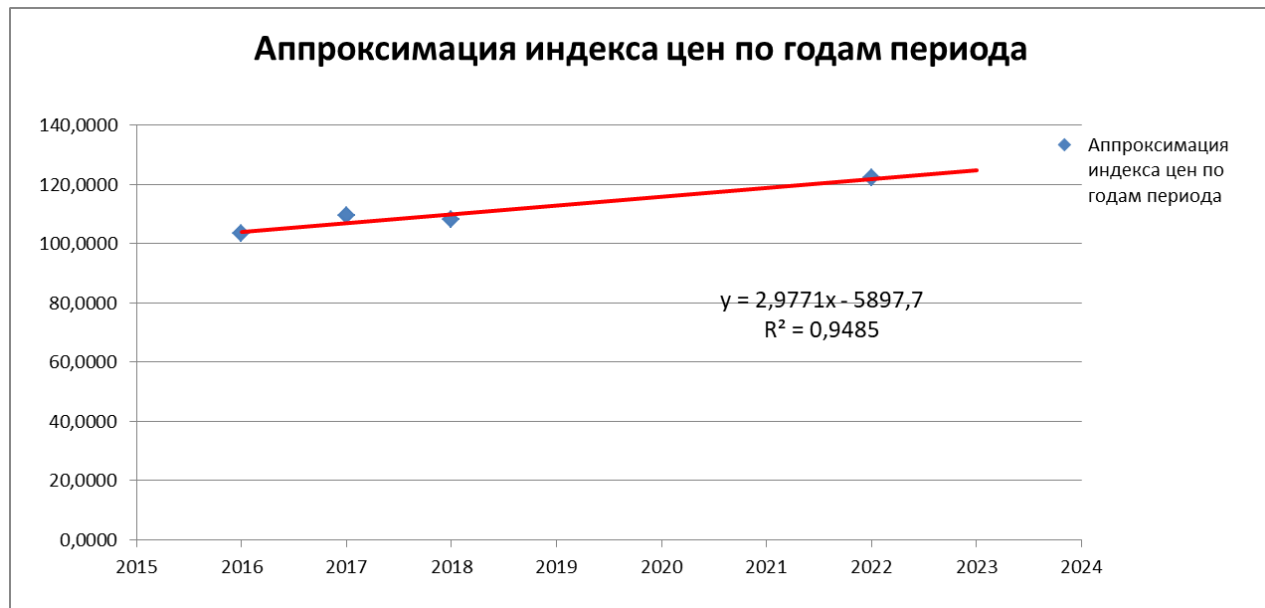
Метод по экспертной оценке наиболее вероятно отражает полученную стоимость в результате расчетов, в связи с тем, что этот метод не зависит от срока и интенсивности эксплуатации оборудования (учитывая срок консервации оборудования, проведение ремонтов, модернизаций и т.д.), а напрямую учитывает текущее техническое состояние представленного к оценке оборудования.

Расчеты проведенного количественного и качественного анализа представлены в таблице ниже.



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2017-2024гг.
(статистическая информация)

№ п/п	Группа товара	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (базисный ценовой индекс на дату оценки; 2025 - стат. сведения на дату оценки отсутствуют; прогноз)
1	Части железнодорожных локомотивов или трамвайных моторных вагонов или прочего подвижного состава; путевое оборудование и устройства и их части; механическое оборудование для управления движением	103,6000	109,4000	108,0000				122,3000		124,3000	Выборка ряда
		103,6000	109,4000	108,0000	102,0000	98,3000	105,6000	122,3000	112,1000	124,3000	130,9275
		1,0360	1,0940	1,0800	1,0200	0,9830	1,0560	1,2230	1,1210	1,2430	1,3093
		1,0000	1,0940	1,1815	1,2052	1,1847	1,2510	1,5300	1,7151	2,1319	2,2455
		0,0833	0,0078	0,0073	0,0020	-0,0017	0,0055	0,0232	0,0154	0,0347	0,0442





РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

№ п/п	Группа ОС по виду	Наименование объекта оценки	Год выпуска / Ввода в эксплуатацию / Дата постановки на учет	Определение восстановительной стоимости на дату постановки на баланс объектов методом Индексации ПБС							
				Дата постановки на баланс (приобретения/принятия к учету/последней переоценки)	Дата оценки	Кол-во месяцев в базисном году	Годовой индекс на дату оценки	Индекс на дату постановки на баланс	Корректирующий индекс	Полная восстановительная стоимость (по результатам последней переоценки), руб./усл. ед. (НДС в т.ч. - с поправкой на комплектацию: отсутствует пульта управления, строп канатный; в комплектацию входит электрощиток	Восстановительная стоимость с даты постановки на баланс до даты оценки без учета износов, с учетом НДС, руб.
1	Части железнодорожных локомотивов или трамвайных моторных вагонов или прочего подвижного состава; путевое оборудование и устройства и их части; механическое оборудование для управления движением	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток	03.03.2021	03.03.2021	20.10.2025	10	2,2455	2,5739	0,872	1 999 620,00	1 744 520,29

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Срок эксплуатации ши, лет	Метод 1 (метод нормативного срока службы)							Рыночная стоимость, руб.	Весовой коэффициент
			Группы и виды основных фондов	Шифр нормы амортизации	Норма амортизации, % в год	Нормативный срок службы, лет	Эффективный (хронологический) возраст, лет	Износ по методу нормативного срока службы, %			
1	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток	4,63	Машины и оборудование железнодорожного транспорта: кантователи; установки для обмывки подвижного состава; машины для подготовки вагонов под перевозки; оборудование для централизованной пробы автотормозов; рельсосварочные машины передвижные; прессы для правки стрелочных остяков	45303	6,70	14,93	4,63	31,04%	1 203 067,04	0,50	

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Метод 2 (метод экспертного анализа физического состояния)			Стоимость согласованная, руб.	Накопленный физический износ, %	Функциональный износ, %	Степень ликвидности	Внешний (экономический) износ: скидка при переходе на вторичный рынок, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.
		Износ по методу экспертного анализа физического состояния, %	Рыночная стоимость, руб.	Весовой коэффициент							
1	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток	40,00%	1 046 712,17	0,50	1 124 889,61	35,52%	19,40%	Низкая	36,00%	66,7%	580 270



РАЗДЕЛ 10. ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов в оценке.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения.
3. Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
4. Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество постройки, накопленный износ, потенциальная доходность и т.д.
5. Ограничительные условия, накладываемые на каждый из применяемых подходов в оценке.

В данном случае расчет рыночной стоимости объекта оценки осуществлялся только затратным подходом, поэтому согласование стоимости не требуется.

Таблица 7

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Вибратор вагонный ВНВ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 об/мин, 210-315 т/чв; электрощиток	580 270



ПРИЛОЖЕНИЕ

- Копии документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объектов оценки
- Копии документов, подтверждающих полномочия оценщика



**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**



Экземпляр
ООО «ПГ «Фосфорит»

КОПИЯ ВЕРНА

Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

ДОГОВОР № 203-1550114
на поставку материально-технических ресурсов

г. Кингисепп

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит», в лице Начальника Управления закупок Макаровой Г.А., действующей на основании Доверенности № 3/2-14 от 23.10.2020, с одной стороны, и

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью «ПензаТехноМаш», в лице Генерального директора Нехорошкина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Поставщик обязуется поставлять отдельными партиями оборудование (далее – продукция), а Покупатель принимать и своевременно оплачивать ее в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2 Номенклатура, количество, цена, сроки поставки продукции, порядок расчетов, а также реквизиты грузополучателя определяются в Спецификациях, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.3 Спецификации должны быть составлены по форме, приведенной в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОВ О САНКЦИЯХ

2.1. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что

а) Товар не будет использоваться для какой-либо деятельности в целях содействия распространению ядерного, химического или биологического оружия, или ракетных технологий или иным образом в нарушение любых применимых законов, уставов, правил и положений;

б) она, никакой-либо из ее агентов, связанных с настоящим Договором (Агент), ни конечный покупатель, связанный с использованием Товара (Конечный покупатель), ни аффилированные лица, конечные бенефициары, должностные лица, директора или сотрудники этой Стороны и/или Агента, и/или Конечного покупателя:

- не являются Лицами, находящимся под санкциями, и не являются каким-либо образом связанными или аффилированными с Лицами, находящимся под санкциями;
- не нарушали или не нарушают какие-либо Законы о Санкциях; или
- не собираются прямо или косвенно выпускать, продавать, предоставлять, экспортировать, реэкспортировать, перегружать, передавать, переадресовывать, сдавать в аренду, передавать, предоставлять доступ к Товарам или иным образом предоставлять Товары любым Лицам, находящимся под санкциями, или любой Стране и Территории с торговыми ограничениями в нарушение применимого законодательства или в той мере, в какой такие действия могут привести к тому, что другая Сторона нарушит применимое право, включая, но не ограничиваясь, Законы о санкциях; или
- не собираются использовать Товары для производства продуктов, которые прямо или косвенно будут отправлены, проданы или предоставлены любым Лицам, находящимся под санкциями, или Стране и Территории с торговыми ограничениями в нарушение применимого законодательства или в той степени, в которой такие действия могут привести к тому, что другая Сторона нарушит любое применимое право, включая, но не ограничиваясь, Законы о санкциях.
- не собираются прямо или косвенно перечислять, или передавать каким-либо иным способом уплаченные денежные средства в пользу Лиц, находящихся под санкциями или в любой Стране и Территории с торговыми ограничениями в нарушение применимого законодательства или в той мере, в какой такие действия могут привести к тому, что другая Сторона нарушит любое применимое право, включая, но не ограничиваясь, Законы о санкциях.

2.2. Каждое из вышеназванных заверений и гарантий производится на дату настоящего Договора и считается повторяющимся на дату каждой отгрузки (заказа) и дату каждой оплаты.

2.3. Любая из Сторон (Иницилирующая Сторона) имеет право немедленно расторгнуть Договор, при условии соблюдения претензионного порядка в соответствии с разделом 7 настоящего Договора, уведомив об этом другую Сторону (Опроверяющая Сторона), в случае (i) если Опроверяющая Сторона нарушает вышеуказанные заверения и гарантии или (ii) у Иницилирующей Стороны есть основания полагать, что Опроверяющая Сторона может нарушить вышеуказанные заверения и гарантии, или (iii) у



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

Иницилирующей Стороны есть основания полагать, что любое взаимодействие или ведение бизнеса с Опроверяющей Стороной или Агентом или поставка Конечному покупателю может в результате привести к нарушению применимого законодательства (включая, но не ограничиваясь, нарушению Законов о санкциях).

В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из сторон, по причинам не связанным с нарушением заверений и обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона выступившая инициатором расторжения договора обязуется компенсировать второй стороне сумму документально подтвержденных, произведенных на дату расторжения настоящего Договора, расходов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения от стороны договора соответствующего требования (в том числе по электронной почте).

Сторона, нарушившая заверения и обязательства, предусмотренные настоящим разделом Договора, обязана возместить второй стороне любой документально подтвержденный реальный ущерб, понесенный Иницилирующей Стороной вследствие нарушения Опроверяющей стороной вышеназванных гарантий и заверений, если требования по его выплате и/или компенсации подлежат выплате в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации и на основании вступившего в законную силу решения соответствующего судебного органа.

2.4. Ничто в настоящем Договоре не должно толковаться как требование или согласие любой из Сторон соблюдать любые законы, которые могут быть оспоримыми или запрещены в соответствии с законами Российской Федерации, применимыми к Сторонам.

Определения:

«Правительственный Орган» означает любой соответствующий правительственный или регулирующий орган, учреждение или агентство, которое управляет применимыми экономическими, отраслевыми, финансовыми или торговыми санкциями применимых юрисдикций, включая, но не ограничиваясь:

- а) Организацию Объединенных Наций,
- б) Соединенные Штаты Америки,
- в) Европейский Союз,
- г) Соединенное Королевство,
- д) Швейцарию,
- е) соответствующие государственные учреждения и ведомства перечисленных выше государств, в том числе Департамент по контролю над зарубежными активами, Государственный Департамент США, Министерство Торговли США, Казначейство Её Величества, Управление денежного обращения Гонконга, Всемирный банк, Государственный Секретариат по Экономическим Вопросам (SECO) Швейцарии.

«Законы о Санкциях» означает любые экономические, секторальные, финансовые или торговые санкционные законы, правила, эмбарго, принятые, управляемые, приведенные в исполнение или введенные в действие любым Правительственным Органом.

«Лицо, находящееся под санкциями» означает любое лицо, которое:

- (а) находится в списках специально обозначенных лиц, издаваемых в силу любых Законов о Санкциях любым Правительственным Органом;
- (б) создано в стране или территории или является резидентом страны или территории, находящейся под санкциями в силу любых Законов о Санкциях, распространяющихся на страну или территорию, или является резидентом страны и территории, поименованной Покупателем как «Страна и Территория с торговыми ограничениями»;
- (с) прямо или косвенно принадлежит лицам или находится под контролем лиц, указанных в пунктах (а) и (б) выше.

«Страна и Территория с торговыми ограничениями» означает любую из стран и территорий, перечисленных ниже:

Непризнанные страны

- Нагорно-Карабахская Республика
- Сомалиленд
- Исламское государство Ирака и Леванта
- Территория, называемая «временно неподконтрольная территория Украины, включая территорию Луганской и Донецкой областей»
- Азад Кашмир

Частично признанные страны



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

- Турецкая Республика Северного Кипра
- Республика Южная Осетия
- Республика Абхазия
- Сахарская Арабская Демократическая Республика
- Государство Палестина
- Республика Косово

Страны с высоким риском

- Иран
- Ирак
- Сирия
- Судан
- Куба
- Северная Корея
- Зимбабве
- Сомали
- Ливан
- Бурунди
- Ливия

или иная страна и территория, указанная любой Стороной в качестве Страны и Территории с торговыми ограничениями в письменной форме.

3. КАЧЕСТВО И КОЛИЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ, ГАРАНТИЯ

3.1 Поставляемая продукция по своему качеству должна соответствовать установленным стандартам (ГОСТу) или техническим условиям (ТУ), указанным в паспорте или сертификате соответствия. Качество поставляемой продукции подтверждается паспортом на каждую партию продукции или сертификатом соответствия.

3.2 Сдача и приемка продукции по количеству и качеству производится в соответствии с «Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству», утвержденной Постановлением Госарбитража СССР за № П-6 от 15.06.65 г., с последующими изменениями и дополнениями, «Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству», утвержденной Постановлением Госарбитража СССР за № П-7 от 25.04.66 г., с последующими изменениями и дополнениями (далее – Инструкции), а также в соответствии с «Правилами перевозки грузов» МПС РФ, «Общими правилами перевозки грузов автомобильным транспортом» (далее – Правила), если настоящим договором не предусмотрены иные положения.

Условия, установленные настоящим Договором, являются приоритетными по отношению к вышеуказанным документам.

3.3 Продукция, поставляемая по настоящему договору, должна быть упакована и затарена в соответствии с требованиями утвержденных стандартов, способом, исключающим возможность порчи, утраты и/или повреждения поставляемой продукции в период ее загрузки (разгрузки), транспортировки и хранения.

3.4 В случае выявления Покупателем некачественной продукции либо ее недостатки, претензия предъявляется Продавцу в порядке, оговоренном в настоящем договоре.

3.5. Гарантийный срок на поставляемую продукцию распространяется при соблюдении Покупателем следующих условий:

3.5.1. Своевременное и точное выполнение рекомендованных Производителем периодичности и объемов работ по техническому обслуживанию Продукции.

3.5.2. Соблюдение условий эксплуатации, выполнение требований и рекомендаций Производителя, указанных в руководстве по эксплуатации.

3.5.3. Необходимым и обязательным условием предоставления гарантии является использование оригинальных и рекомендованных запасных частей, расходных и смазочных материалов и иного оборудования, используемых при эксплуатации Продукции в течение гарантийного срока.

3.6. Срок гарантии согласуется сторонами в Спецификации к договору.

3.7. Гарантия не распространяется:



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

- на неисправности, возникшие в результате несоблюдения Покупателем, правил о порядке хранения, эксплуатации и обслуживания Продукции, содержащихся в Инструкции по эксплуатации, в данном случае устранение происходит за счет Покупателя;

- использование в работе неисправного оборудования;

- на незначительные внешние дефекты, которые не влияют на работу и надежность Продукции, включая, но, не ограничиваясь, дефектами лакокрасочного покрытия;

- на повреждения, вызванные естественным износом, а также возникшие вследствие неправильной или небрежной эксплуатации, хранения, воздействий аварий, катаклизмов, природных явлений, стихийных бедствий, противоправных действий, катастроф природного и/или техногенного характера;

- в случае проведения ремонта, разборки Продукции, замену его отдельных узлов и деталей собственными силами или силами третьей стороны в период гарантийного срока.

3.8. Претензии по качеству Продукции должны быть заявлены в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты обнаружения дефекта в течение гарантийного срока.

3.9. В случае необходимости лицо, несущее гарантийные обязательства, имеет право привлекать к выполнению гарантийных обязательств представителей третьих организаций.

3.10. Если иное не согласовано сторонами письменно, устранение недостатков в рамках гарантийных обязательств производится Поставщиком за его счет не позднее 45 дней с даты сообщения о выявленных недостатках и предоставления Поставщику Акта в соответствии с п. 4.13. настоящего Договора, если иные сроки не согласованы Сторонами письменно.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

4.1 Сроки поставки каждой партии продукции указываются в Спецификации.

4.2 Поставка продукции производится железнодорожным, автомобильным или иным видом транспорта, согласованным сторонами и указанным в Спецификации.

4.3 Поставка продукции (базис поставки) производится на условиях ее доставки до места нахождения грузополучателя согласно отгрузочным реквизитам грузополучателя, указанным в Спецификации на соответствующую партию продукции. Базис поставки продукции может изменяться по дополнительному соглашению сторон и указываться в Спецификации.

4.4 Днем исполнения Поставщиком обязательств по поставке продукции по настоящему договору, а также моментом перехода права собственности на продукцию к Покупателю (датой поставки) и моментом перехода на Покупателя рисков случайной гибели, порчи, повреждения или утраты продукции считается дата получения продукции на складе Грузополучателя, указанная в накладной. По дополнительному соглашению сторон в Спецификации может устанавливаться иной порядок определения дня исполнения Поставщиком обязательств по поставке продукции, а также момента перехода права собственности на продукцию к Покупателю (даты поставки) и момента перехода на Покупателя рисков случайной гибели, порчи, повреждения или утраты продукции.

4.5 Для осуществления поставки продукции железнодорожным транспортом Покупатель обязан не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до начала поставки партии продукции, передать Поставщику детальные отгрузочные разрядки с обязательным указанием в них: станций назначения и их кодов; количества и наименования продукции, подлежащей поставке до указанных станций; полных и сокращенных наименований грузополучателей согласно учредительным документам, полных адресов грузополучателей (при отсутствии улицы и/или номера дома должно быть указано, что данные реквизиты адреса отсутствуют) и их кодов; подъездного пути для подачи вагонов; даты и номера телеграммы станции назначения, направленной ею на станцию отправления, подтверждающей возможность приема продукции (не требуется, если грузополучатель имеет собственные подъездные пути). Разгрузка подвижного состава производится Покупателем в соответствии с Единым технологическим процессом работы подъездного пути и станции примыкания Покупателя.

4.6 Отгрузочная разрядка оформляется на фирменном бланке Покупателя, должна содержать в себе реквизиты, указанные в п.4.5. настоящего договора и должна быть подписана уполномоченным представителем Покупателя. Отгрузочная разрядка направляется Поставщику при помощи факсимильной или электронной связи.

4.7 При переадресовке продукции Покупатель должен письменно сообщить Поставщику причины переадресовки не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты отгрузки.

4.8 Поставщик в течение 48 часов с момента отгрузки каждой партии продукции обязан сообщить Покупателю посредством факсимильной связи или посредством электронной почты следующую информацию: станцию назначения/место назначения, дату отгрузки, наименование грузополучателей, номера вагонов, машин и т.д., количество отгруженной продукции, номер и дата спецификации. В



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

соответствии с которой осуществляется отгрузка, номера ж/д квитанций или товаротранспортной накладной.

4.9 Поставщик в течение 5-ти рабочих дней после отгрузки каждой партии продукции направляет Покупателю заказным письмом следующие документы: счет-фактуру, сертификат качества (если данная продукция подлежит сертификации), копию ж/д или товаротранспортной накладной.

4.10. Покупатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения продукции обязуется направить Поставщику товарную, транспортную накладную с печатью и подписью уполномоченного лица принявшего Товара, а также Поставщик обязуется предоставить заверенную копию доверенности на лицо, которое будет принимать Товар либо заверенную копию приказа, которым возлагается обязанность по приемке Товара.

4.11. Покупатель должен принять и проверить Продукцию по количеству, ассортименту и качеству (на предмет внешних дефектов) в день поставки Продукции.

4.12. Поставщик вправе отгрузить Продукцию по частям в пределах сроков, установленных настоящим Договором и Спецификации к нему.

4.13. В случае выявления несоответствия качества Продукции условиям настоящего договора, Покупатель обязан вызвать представителя Поставщика в течение 72-х часов с момента обнаружения и с его участием обеспечить составление Акта о выявленных недостатках. Указанный Акт является подтверждением факта несоответствия качества Продукции условиям настоящего Договора.

Если представитель Поставщика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента извещения Покупателя о необходимости составления Акта не прибыл и/или не сообщил о возможности прибытия своего представителя в иные сроки, то Покупатель составляет Акт в одностороннем порядке и направляет его Поставщику. Такой Акт имеет юридическую силу.

4.14. В случаях обнаружения Покупателем недостатков товара, выявленных в процессе эксплуатации, требованиям настоящего договора, скрытых недостатков товара, выявленных в процессе эксплуатации, во время действия гарантийного срока, стороны руководствуются порядком, указанным в п. 4.13 настоящего договора.

4.15. При наличии между сторонами разногласий о характере выявленных недостатков и причинах их возникновения, для определения качества Продукции, любая из Сторон вправе обратиться в экспертную организацию для проведения экспертизы. Сторона в чью пользу принято решение экспертной организации вправе потребовать от другой Стороны возмещение расходов на проведение экспертизы, если таковые были им понесены. В случае непризнания какой-либо из Сторон результатов экспертизы разногласия разрешаются в судебном порядке.

5. ЦЕНА ПРОДУКЦИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Цена на поставляемую продукцию устанавливается в Спецификации, включая НДС. Если в Спецификации не установлена стоимость тары и упаковки и не указано, что стоимость тары и упаковки возмещается в размере фактических, документально подтвержденных, затрат Поставщика на основании выставленных им счетов-фактур, то стоимость тары и упаковки считается включенной в цену продукции. Цена продукции, согласованная сторонами в Спецификации, является окончательной и может быть изменена только по дополнительному соглашению сторон.

5.2 Покупатель оплачивает Поставщику расходы, связанные с доставкой продукции от места отправления до места назначения (транспортные расходы), заказом и подачей вагонов, погрузкой продукции, пломбированием, оформлением товаротранспортной документации (дополнительные расходы) по факту поставки каждой партии продукции в течение 10-ти банковских дней с момента получения счета и документов, подтверждающих понесенные расходы. Стороны в Спецификации могут установить иной порядок оплаты указанных расходов.

5.2.1 Поставщик выставляет Покупателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты отгрузки продукции счет-фактуру.

5.3 Расчеты между сторонами производятся в рублях РФ, днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Покупателя. По дополнительному письменному согласованию сторон возможна иная форма расчетов, предусмотренная действующим законодательством, в том числе путем взаимозачета, расчета ценными бумагами.

5.4. Сверка расчетов проводится ежемесячно на первое число каждого месяца. Акты сверки расчетов оформляются и направляются Покупателем в адрес Поставщика не позднее 5 числа следующего месяца. Поставщик рассматривает акт сверки расчетов и направляет Покупателю не позднее 5 рабочих дней с даты получения акта, согласованный акт сверки, либо с приложением к нему аргументированных возражений.

5.5. Стороны в праве осуществлять в рамках настоящего договора выставление и получение



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

Первичных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (в том значении, как понятие усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи дано в Федеральном законе от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи").

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За просрочку оплаты партии продукции, транспортных и дополнительных расходов Поставщик вправе начислить Покупателю неустойку в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процентов) от просроченной по оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 3 % (трех процентов) от просроченной по оплате суммы. Требование об уплате неустойки должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Поставщика.

6.2 За нарушение сроков отгрузки партии продукции Покупатель вправе начислить Поставщику неустойку в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процентов) от стоимости просроченной по отгрузке партии продукции за каждый день просрочки, но не более 3 % (трех процентов) от стоимости просроченной по отгрузке партии продукции. Требование об уплате неустойки должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Покупателя.

6.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут и иную ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.4 При задержке поставки продукции на срок более 45-ти дней и если такое изменение сроков поставки не связано с обстоятельствами, указанными в разделе 14 настоящего Договора и/или действиями Покупателя, Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от поставки заказанной продукции (расторгнуть соответствующую спецификацию).

6.5 В случае поставки продукции с качественными характеристиками, не соответствующими характеристикам, оговоренным в настоящем договоре и спецификации, Поставщик обязуется за свой счет заменить поставленную продукцию в течение сроков, согласованных сторонами в дополнительном соглашении.

6.6 Уплата неустойки производится на основании соответствующей претензии потерпевшей стороны о допущенных нарушениях условий договора.

6.7. В случае, принятия налоговым органом решения о наложении на Покупателя санкций (штрафов, пеней и т.п.), об отказе в учете стоимости товаров/работ/услуг для целей расчета налога на прибыль и/или об отказе в возмещении налога на добавленную стоимость в связи с нарушением Поставщиком заверений, указанных в п.11.1 (ниже) настоящего договора, Поставщик обязуется возместить Покупателю:

6.7.1. уплаченную последним сумму налога на прибыль в размере 20% от стоимости товаров/работ/услуг по договору, в учете которых для целей налога на прибыль отказано Покупателю,

6.7.2. сумму НДС по данным товарам/работам/услугам, в возмещении которого отказано, а также

6.7.3. штрафы и пени, исчисленные с указанных сумм налогов

6.8. Указанные в п.6.7 настоящего договора суммы подлежат уплате Поставщиком в пользу Покупателя в течение 30 дней с даты получения претензии от последнего с приложением подтверждающих документов и вступившего в законную силу решения суда.

6.8.1. Подтверждающими документами являются:

6.8.2. Копия соответствующего решения налогового органа, заверенная Покупателем; и

6.8.3. Копия решения вышестоящего налогового органа, принятое по итогам рассмотрения возражения органами в силе полностью или частично.

6.9. Если в дальнейшем решение суда первой инстанции успешно будет оспорено Покупателем в апелляционном суде, последний обязуется вернуть Поставщику суммы, излишне взысканные по настоящему договору, в течение 30 (тридцати) дней с даты вступления в силу соответствующего решения суда.

6.10. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Покупателя по причинам, не зависящим от Поставщика, Покупатель возмещает документально подтвержденные расходы Поставщика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору и фактически понесенные Поставщиком на дату получения последним уведомления от Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Договора, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления такого уведомления. В случае, если условиями настоящего Договора и/или Спецификации к нему согласовано условие о предварительной оплате, то Поставщик в безусловном беспорядке вправе удержать суммы произведенных расходов по Договору из суммы осуществленной Покупателем предварительной оплаты.



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

6.11. В случае нарушения Покупателем срока предоставления документов в соответствии с п. 4.10. настоящего Договора, Поставщик вправе потребовать от Покупателя оплаты штрафа в размере 500 рублей за каждый несвоевременно предоставленный документ, а в случае привлечения Поставщика к ответственности за нарушение налогового законодательства в виде наложения контролирующими органами штрафа или применения иных видов материальной ответственности, Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Поставщика соответствующего требования обязуется возместить Поставщику сумму документально подтвержденных убытков.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1 Претензионный порядок урегулирования споров для сторон настоящего договора обязателен.
7.2 Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты ее получения.
7.3 Претензии направляются заказным письмом с уведомлением о вручении почтового отправления адресату. Дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления адресату, считается датой получения претензии.
7.4 Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении действия настоящего договора, разрешаются путем проведения переговоров. При не достижении компромисса возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Ответчика.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, эпидемии, эпизоотии и т.п.), происходящие в районах, официально признанных таковыми соответствующими государственными органами исполнительной власти, и территориально затрагивающих взаимоотношения сторон по настоящему договору; температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления запрещающий или ограничивающий деятельность, являющуюся предметом настоящего договора; блокады транспортных путей; аварии производственных установок на заводе-изготовителе продукции, подьездных путей станции отправления; действия Правительства РФ или органов исполнительной власти субъектов РФ, запрещающие или существенно ограничивающие деятельность, включающую в себя предмет настоящего договора; иные случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ.

8.2 При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением условий настоящего договора на время действия таких обстоятельств.

8.3 Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательств по настоящему договору в срок, указанный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

8.4 Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательства, обязана не позднее 5-ти рабочих дней с момента наступления и прекращения выше указанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении этих обстоятельств.

8.5 Стороны не освобождаются от исполнения своих обязательств и от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, срок исполнения которых наступил до возникновения выше перечисленных обстоятельств.

8.6 Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-промышленной палатой РФ или иными уполномоченными государственными органами власти и управления.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1 Информация о факте заключения, содержании Договора, обстоятельствах, связанных с исполнением Сторонами обязательств из Договора, о его изменении и прекращении, а также сведения, ставшие известными в связи с заключением Договора и исполнением обязательств из Договора, относятся к конфиденциальным сведениям.



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

9.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать третьим лицам сведения, указанные в п. 9.1 Договора, за исключением случаев, определенных законодательством, без предварительного письменного согласия другой Стороны, а также принимать все меры, необходимые для охраны информации от несанкционированного доступа третьих лиц.

9.3. Информация, указанная в п. 9.1 Договора, может быть раскрыта по официальному запросу государственного органа или суда в случаях, когда исполнение такого запроса в соответствии с законодательством является обязательным для Стороны, которой он адресован.

9.4. Информация, указанная в п. 9.1 Договора, может быть раскрыта юридическим и финансовым консультантам, а также аудиторам любой из Сторон при условии обеспечения указанными лицами режима конфиденциальности полученной информации и уведомления об этом другой Стороны.

9.5. В случае нарушения режима конфиденциальности информации Сторона, допустившая такое нарушение, обязана возместить другой Стороне в полном объеме все причиненные этим убытки, в том числе убытки, причиненные последующим разглашением информации, совершенным третьими лицами.

10. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

10.1. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что у нее нет Конфликта интересов с другой Стороной.

10.2. Данное заверение и гарантия сделаны на дату настоящего Договора и повторяется на дату каждой поставки и дату каждой оплаты.

10.3. Каждая Сторона обязуется не создавать Конфликт интересов с другой Стороной в течение срока действия Договора и должен немедленно письменно уведомить другую Сторону при возникновении любого фактического или потенциального Конфликта интересов.

10.4. Если одной из Сторон (Опровергающая Сторона) нарушены условия настоящих заверений, гарантий и обязательств, то Стороны проводят переговоры в целях мирного урегулирования спора.

Определения:

«Конфликт интересов» означает ситуацию, когда (i) работники, должностные лица и директора одной Стороны (далее Работники) и/или Родственники Работников владеют прямо или косвенно пакетом акций или аналогичной долей участия, составляющих десять процентов (10 %) и более в уставном капитале другой Стороны, и/или (ii) Работники имеют прямые или косвенные деловые или бенефициарные интересы в отношении другой Стороны и/или (iii) Работники являются должностными лицами, руководящими работниками, консультантами или состоят в оплачиваемых или неоплачиваемых трудовых или иных отношениях с другой Стороной и/или (iv) Работники каким-либо образом аффилированы с другой Стороной.

«Родственник» означает физическое лицо, тесно связанное с Работником в силу кровного родства или другого родства, включая, во избежание сомнений, супруга, прямых родственников по восходящей или нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки, внуки), братьев и сестер, включая, в частности, любое лицо, тесно связанное с кем-либо из них в силу брака, усыновления или родства через брак.

11. ЗАВЕРЕНИЕ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СТАТУСА ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ПОСТАВЩИКА КАК НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

11.1. Стороны, подписывая настоящий договор в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса заверяют друг друга, что они являлись и являются добросовестными налогоплательщиками, исполняющими в должной мере обязанности, предусмотренные налоговым законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь:

• Своевременное составление и предоставление контролирующим органам достоверной бухгалтерской и налоговой отчетности, основанной на принципах:

➢ Недопущения искажения фактов хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика

➢ Недопущения совершения сделок (операций), основной целью которых являются неуплата (неподная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога

➢ Заключение сделок (совершения операций), обязательства по которым исполняются лицом, являющимся стороной договора, заключенного Поставщиком как налогоплательщиком, и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону

- Своевременность и полнота исчисления и уплаты налоговых платежей;
- Проявление должной осмотрительности при выборе контрагентов;
- Недопущение фиктивного документооборота при отсутствии реальных хозяйственных отношений;



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

• Недопущение создания видимых хозяйственных операций для завышения налоговых вычетов по НДС и расходов по налогу на прибыль организаций.

11.2. Стороны обязуются предпринять все необходимые действия для соблюдения предоставляемых в п. 11.1. заверений в период всего срока действия договора.

11.3. Стороны подтверждают, что целью заключения между Покупателем и Поставщиком договора и Приложений/Дополнительных соглашений к нему, являющихся неотъемлемой его частью, является обеспечение хозяйственной, коммерческой деятельности Сторон.

11.4. В целях соблюдения требований действующего Налогового законодательства РФ, в соответствии с пп.2 п.2 ст.54.1 Налогового Кодекса РФ Поставщик обязуется:

11.4.1. Одновременно с подписанием настоящего договора предоставить информацию о наличии необходимых ресурсов для исполнения обязательств по договору в формате, согласованном Сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору.

11.4.2. В случае привлечения для исполнения обязательств по договору иных третьих лиц, при общей стоимости таких обязательств от 10% стоимости договора и выше по каждому из привлекаемых третьих лиц, предоставлять Покупателю информацию о них с указанием:

- наименования и ИНН привлеченного юридического лица/индивидуального предпринимателя,
- наименование, дату и номер договора, заключенного между Поставщиком и привлеченным им юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем.

• информацию о проверке Поставщиком наличия трудовых и материальных ресурсов у привлекаемых третьих лиц для выполнения обязательств по заключаемому Договору.

Информация, перечисленная в пункте 11.4.2 настоящего договора, может быть предоставлена Поставщиком следующим образом:

• путем заполнения пункта 14 таблицы Формы, указанной в Приложении № 2 к настоящему договору одновременно с подписанием договора, в случае если Поставщик на момент его подписания располагает необходимой информацией, либо

• путем заполнения Приложения по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему договору в момент подписания каждого из Дополнительных соглашений/Приложений к договору в случае, если конкретные условия взаимодействия Сторон согласовываются в указанных документах, либо

путем непосредственного указания информации о фактическом Продавце/Исполнителе/Поставщике, обладающим необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, в договоре/Дополнительных соглашениях/Приложениях к договору.

12. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

12.1. Каждая из Сторон заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

12.1.1. она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;

12.1.2. у нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;

12.1.3. она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ей соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

12.1.4. заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;

12.1.5. в отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства, а также на момент заключения Договора в отношении нее не начаты процедуры ликвидации;

12.1.6. полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий Договор, и при его



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны:

12.1.7. заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ей каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

12.1.8. отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

12.1.9. обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

12.1.10. вся информация и документы, предоставленные ей другой Стороной в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрывает обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора.

12.2. Настоящим подтверждает отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей.

12.3. Если какое-либо из указанных в пунктах 12.1. - 12.2. Договора заверений, а также последующих заверений оказалось недостоверным, то Сторона, которая при заключении Договора или после его заключения дала другой Стороной недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороной по ее требованию документально подтвержденные убытки на основании вступившего в законную силу решения суда.

Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, данные другой Стороной, имеющие для нее существенное значение, вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке.

12.4. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон».

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают действия, квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иным подобным нормам.

В случае возникновения у одной из Сторон (Иницирующая сторона) подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной (Опроверяющая Сторона), Иницирующая Сторона обязуется уведомить Опроверяющую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях.

В уведомлении о нарушениях Иницирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Опроверяющей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

13.2. В случае достоверно установленных Иницирующей Стороной нарушений установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 13.1 настоящего Договора действий Опроверяющей Стороной и/или неполучения Иницирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений, Стороны проводят переговоры для мирного урегулирования спора.

13.3. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

14. COVID-19

Стороны признают, что на дату заключения Договора объявлена всемирная пандемия COVID-19, и соглашаются, что, если иное не указано в Договоре, следующие положения подлежат применению:

14.1 Если любая из Сторон (Иницирующая Сторона) не способна выполнить и/или имеет препятствия в исполнении и/или имеет просрочку в выполнении любых своих обязательств (включая, но не ограничивая, по поставке и доставке) по договору по любым причинам, связанным с COVID-19 (включая, но не ограничивая, любую причину, вытекающую из болезни или отсутствия работников, и/или проблем с производством или отсутствием запасов, и/или административных или правовых ограничений, контролирующих или других мер, принятых или рекомендуемых государственными органами, и/или запретов и ограничений, связанных с работой, транспортировкой и поставкой). Иницирующая Сторона не будет нести ответственность перед другой Стороной (Опроверяющая Сторона) за любые потери, убытки, причинение вреда здоровью, претензии и любые подобные расходы, вытекающие из такой неспособности, препятствия или задержки, и Иницирующая Сторона имеет право отложить время поставки на период, равный такой задержке.

14.2 Иницирующая Сторона должна незамедлительно уведомить и предоставить соответствующие доказательства Опроверяющей Стороне после того, как ей стало известно, что она не способна выполнить и/или имеет препятствия в исполнении и/или имеет просрочку в выполнении любых своих обязательств.

14.3 В случае подачи уведомления в соответствии с вышеизложенным, обе Стороны должны добросовестно обсудить и попытаться достичь соглашения, чтобы найти приемлемый выход для обеих Сторон исполнить Договор.

14.4 В случае, если Стороны не смогут достичь соглашения, и Иницирующая Сторона не способна выполнить и/или имеет препятствия в исполнении и/или имеет просрочку в выполнении любых своих обязательств по договору в течение девяносто (90) дней с даты, когда было подано уведомление в соответствии с разделом 14.2 выше, Иницирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор незамедлительно, подав письменное уведомление Опроверяющей Стороне, и Договор будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления Опроверяющей Стороной.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями сторон и действует по 31.12.2025.

15.2 В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов, сторона обязана известить об этом другую сторону в течение 3-х календарных дней.

15.3 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

15.4 Все документы по настоящему договору, подписанные уполномоченными лицами и оформленные надлежащим образом, переданные посредством факсимильной связи признаются сторонами имеющими юридическую силу по настоящему договору. При этом направление оригиналов документов обязательно.

15.5 Поставщик ознакомлен с Политикой системы менеджмента и Целями в области качества, экологии, профессионального здоровья и безопасности, действующими в ООО «ПГ «Фосфорит» (являются Приложением № 5 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью), и обязуется их поддерживать в части, относящейся к предмету договора, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

15.6 Стороны достигли соглашения о следующих дополнительных условиях к настоящему Договору.

15.6.1 По подтверждению информации о наличии ресурсов для исполнения обязательств по договору (Приложение № 2 к настоящему договору).

15.6.2 Форма предоставления информации о привлекаемых ресурсах для исполнения обязательств по дополнительному соглашению/приложению/договору (Приложение № 3 к настоящему договору).

15.7 Настоящий договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой стороны находится по одному экземпляру настоящего договора.



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

Покупатель:
ООО «ПГ «Фосфорит»
Адрес: 188452, Россия, Ленинградская область,
Клингисепский район, п/з Фосфорит
ИНН/КПП: 4707017905/660850001
Расчетный счет: 40702 810 60070 1798006
АО КБ «Ситибанк»
БИК 044525202.
К/с № 30101 810 30000 0000202
ОКПО: 56937109
UMTO_KSP@eurochem.ru, + 8-81375-95-770.

Поставщик:
ООО «ПензаТехноМаш»
Адрес: 443063, г. Самара, Балхашский
проезд, д. 11, комн. 15 (каб. 114)
Почтовый адрес: 443011, г. Самара, а/я
№4529
ОГРН 1127746220470
ИНН/КПП 7704804057/631601001
Расчетный счет: 40702810425180008215
Филиал «Центральный» Банка ВТБ» ПАО г.
Москва Банк:
БИК: 044525411
К/счет: 30101810145250000411
ОКПО: 09176338

Начальник Управления закупок
(Наименование должности)


Г.А. Макарова
(И.О. Фамилия)


Генеральный директор

(Наименование должности)


Нехорошки АС.
(И.О. Фамилия)




Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

Приложение № 2
к договору поставки
от « 3 » марта 2021 г. № 203-1550114

Между ООО «НП «Фосфорит» (Покупатель) и ООО «ПензаТехноМаш» (Поставщик)
ФОРМА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О НАЛИЧИИ РЕСУРСОВ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ (далее – «Форма»)

Предоставляя информацию в рамках настоящего Приложения Поставщик уведомляет Покупателя о следующих обстоятельствах исполнения обязательств по Договору, подтверждающих факт исполнения указанных обязательств силами Поставщика, как Стороны Договора, либо лицом, которому обязательство по исполнению обязательств по Договору передано Поставщиком по соответствующему Договору в рамках действующего законодательства.

Номер п/п	Тип информации в отношении Поставщика	Информация
1	Наименование Поставщика	ООО «ПензаТехноМаш»
2	ИНН	7704804057
3	Юридический адрес	443063, г. Самара, Балхашский проезд, д.11, ком. 15 (каб.114)
4	Среднесписочная численность на дату заполнения Формы	38
5	Наличие обособленных подразделений	-
6	Предмет договора (вид товара/тип услуг/работ)	Поставка оборудования
7	Наличие складских помещений (собственные/арендованные с указанием наименования и ИНН Хранителя/Складского оператора, если применимо)*	Договор аренды от 01 апреля 2017г. Электроштит-ЭТС ИНН 7704804057
8	Наличие собственного транспорта (указать количество и тип (легковые/грузовые))*	-
9	Наличие заключенных договоров с транспортными/транспортно-экспедиторскими организациями (указать наименование организации и ИНН), услуги которых будут использоваться в рамках исполнения обязательств по Договору*	ООО СпецТрансСервис ИНН 6318022790 ; ИП Малев 631306789936; ООО СМ-Доставка ИНН 6319233956
10	Наличие недвижимого имущества в собственности (адрес)	-
11	Сведения об арендованном недвижимом имуществе (адрес, наименование и ИНН Арендодателя)	Договор аренды 01 января 2019 г. 01/2019-ИТЦ ООО Инженерно -технический центр Промгеосервис ИНН 6314022969
12	Наличие собственных производственных мощностей (адрес, тип)*	-
13	Наличие собственного персонала, квалификация которого и численность которого позволяет исполнять обязательства по договору	38
14	В случае отсутствия иных собственных ресурсов, необходимых для исполнения обязательств по договору, не указанных в пунктах выше предоставить следующую информацию:	-



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)

	<ul style="list-style-type: none">➤ Вид обязательств, исполняемых третьей стороной➤ Наименование третьей стороны, ИНН и основание, в силу которого обязательства по исполнению сделки по Договору исполняются третьей стороной	
--	---	--

*Данные поля заполняются в случае необходимости наличия ресурсов для выполнения обязательств по Договору и по состоянию на дату подписания настоящего Приложения

❖ Подписывая настоящую Форму **Поставщик** подтверждает, что в случае привлечения им для исполнения обязательств по договору иных третьих лиц, не упомянутых при заполнении настоящего Приложения, а также в случае изменения информации, указанной в настоящей Форме, влияющей на подтверждение обстоятельств, указанных в пп.2 п.2 ст.54,1 НК РФ, он обязуется уведомить об этом **Покупателя** посредством направления официального информационного письма, составленного в произвольной форме с указанием вида обязательств, переданных третьей стороне в рамках заключенных договоров, а также с указанием наименования, ИНН такой третьей стороны и основания, в силу которого обязательства данной третьей стороне переданы.



Макарова Г.А./



Нехорошкин А.С./



Типовая форма 30.1
(версия 4.0)
Приложение № 3
к договору поставки
от « 3 » марта 2021 г. № 203-1550114

Между ООО «ПГ «Фосфорит» (Покупатель) и ООО «ПензаТехноМаш» (Поставщик)
ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ РЕСУРСАХ ДЛЯ
ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ
СОГЛАШЕНИЮ/ПРИЛОЖЕНИЮ/ДОГОВОРУ (далее – «Форма»)

Предоставляя информацию в рамках настоящего Приложения Поставщик уведомляет Покупателя о следующих привлекаемых ресурсах для исполнения обязательств по Приложению/Дополнительному соглашению к Договору №203-1550114 от 3 марта 2021 г.:

Номер п/п	Тип информации в отношении Продавца/Исполнителя/Поставщика (выбрать нужное)	Информация
1	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Вид обязательств, исполняемых третьей стороной ➤ Наименование третьей стороны, ИНН и основание, в силу которого обязательства по исполнению сделки по Договору/Приложению/Дополнительному соглашению исполняются третьей стороной 	нет

❖ Подписывая настоящую Форму Продавец/Исполнитель/Поставщик (выбрать нужное) обязуется по требованию Покупателя предоставить документы, подтверждающие должную осмотрительность при выборе контрагента; предоставить достоверную информацию о привлекаемом персонале контрагента

❖ Подписывая настоящую Форму Продавец/Исполнитель/Поставщик (выбрать нужное) подтверждает, что в случае привлечения им для исполнения обязательств по Приложению/Дополнительному соглашению/Договору иных третьих лиц, не упомянутых при заполнении настоящего Приложения, а также в случае изменения информации, указанной в настоящей Форме, влияющей на подтверждение обстоятельств, указанных в пп.2 п.2 ст.54.1 НК РФ, он обязуется уведомить об этом Покупателя посредством направления официального информационного письма, составленного в произвольной форме с указанием вида обязательств, переданных третьей стороне в рамках заключенных договоров, а также с указанием наименования, ИНН такой третьей стороны и основания, в силу которого обязательства данной третьей стороне переданы.

В случае несоблюдения Продавцом/Исполнителем/Поставщиком (выбрать нужное) обязательств по предоставлению информации о третьих лицах Покупатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора



Макарова Г.А /





Приложение № 4 к Договору на поставку
№203-1550114 от 03.03.2021

Вибратор накладной вагонный ВНВ-2М соответствует требованиям ГОСТ 22235-2010 «Вагоны грузовые магистральные железных дорог колеи 1520мм, изготовлен из высокопрочной стали. Общие требования по обеспечению сохранности при производстве погрузочно-разгрузочных и маневровых работ», в соответствии с чертежом ВНВ-2МВ 00.00.000ГЧ.

Вибратор накладной соответствует климатическому исполнению УХЛ-1, категории размещения 1 по ГОСТ 15150-69. Допускается изготовление в других климатических исполнениях.

Основные технические характеристики:

Предприятие-изготовитель (поставщик)	ООО «ПензаТехноМаш»
Модель Вибратора накладного вагонного	ВНВ-2М
Нормативные документы, в соответствии с которыми изготовлен вибратор накладной вагонный (Правила, ГОСТ, ТУ и т.п.)	ТУ 3171-002-09176338-2016
Назначенный срок эксплуатации, лет	7,5
Гарантийный срок эксплуатации, месяцев	12
Производительность, т/час	205...320
Амплитуда вынуждающей силы, кН	88
Амплитуда колебаний, мм	0,9
Диапазон рабочих температур, °С	-40 +40
Мощность электродвигателя, кВт	15
Частота вращения двигателя, об/мин	1500
Электропитание	Переменный, 3 фазы
Напряжение, В	380
Частота, Гц	50
Габаритные размеры, мм длина x ширина x высота	3640*3000*1250
Масса, кг	5450

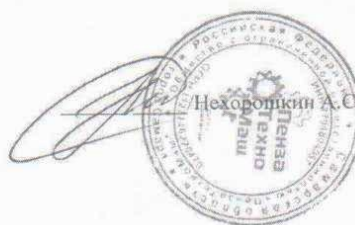
Вибратор накладной вагонный состоит из следующих составных частей:

- вибратор накладной вагонный;
- пульт управления;
- строп канатный;
- эксплуатационная документация (паспорт, руководство по эксплуатации)
- по согласованию возможна дополнительная опция – траверса с подвеской исключающая поворот вибратора при его установке на вагон.

Управление осуществляется с выносного пульта.



Мakarova Г.А./



Некhorоскин А.С./



* Доплата за оценку
 (подписка под печатью)

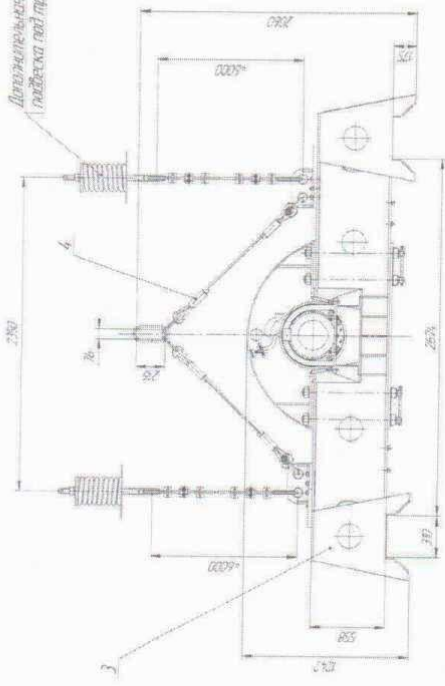
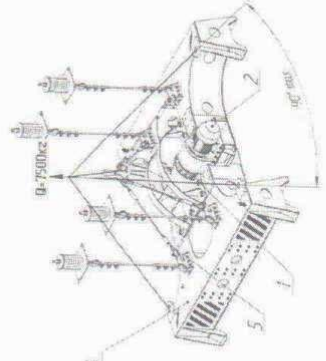
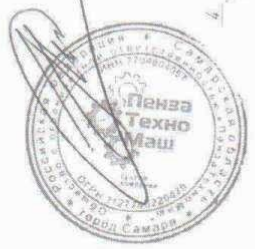


Схема газорегулирующей системы



Компоненты системы:

- 1. Газовый клапан, с/ч АХС-301
- 2. Датчик давления газа ДГ
- 3. Датчик температуры газа ДТ
- 4. Газовый предохранительный клапан ГПК
- 5. Газовый счетчик газа ГСГ 22235-76

Газовый счетчик
 по 1 - без учета
 по 2 - с учетом
 по 3 - при установке на трубу
 по 4 - без
 по 5 - при установке на трубу

Видео: Видео съемка работы системы
 (ссылка на видео) для оценки работы
 системы (ссылка на видео) для оценки работы
 системы (ссылка на видео) для оценки работы
 системы (ссылка на видео) для оценки работы



1. Газовый клапан

ЭРАГОН	
№ документа	ЭРАГОН/0001/24
Дата документа	24.03.24
№ документа	ЭРАГОН/0001/24
Дата документа	24.03.24
№ документа	ЭРАГОН/0001/24
Дата документа	24.03.24

* Система без дополнительных



ЕВРОХИМ

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит»

ПОЛИТИКА системы менеджмента

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» – один из ведущих производителей сложных комплексных удобрений и кормовых фосфатов, а также серной и фосфорной кислот для нужд собственного производства, работающих в составе Акционерного общества «Минерально-химической компании «ЕвроХим».

Наша миссия – за счет производства удобрений, поддерживающих оптимальный баланс питательных элементов в почве и, соответственно, повышающих урожайность, способствовать повышению качества жизни растущего населения планеты помогая фермерам выращивать полезные и доступные продукты питания без вреда для окружающей среды.

Основной целью Общества с ограниченной ответственностью «Промышленной группы «Фосфорит» является безопасное производство продукции, удовлетворяющей требования потребителей или превосходящей их ожидания.

Для достижения целей Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» обязуется:

- обеспечивать единство стратегии, Политики и целей деятельности компании;
- предупреждать выпуск продукции неудовлетворительного качества;
- обеспечивать стабильность поставок и удовлетворять или превосходить потребности клиентов за счет постоянного улучшения качества продукции и производственных процессов, планирования и внедрения действий для управления рисками и возможностями;
- расширять возможности, увеличивая продажи и логистику и реализовывая растущий объем производства, развивать цифровой потенциал для создания конкурентных преимуществ;
- развивать инновационные продукты, основанные на наилучших доступных технологиях, и совершенствовать экологически ориентированные методы повышения урожайности;
- вкладывать достаточные ресурсы в профессиональное развитие своих работников и обеспечивать высокий уровень их компетенций через обучение, тренинги и развивающие программы;
- обеспечивать безопасные и благоприятные для здоровья работников условия работы с целью предотвращения связанных с работой травм и ухудшения состояния здоровья, соответствующие намерениям, размерам и контексту организации, специфическому характеру рисков и возможностей, свойственных организации;
- устранять опасности и снижать риски в области охраны здоровья и безопасности труда;
- повышать уровень охраны труда и промышленной безопасности, обеспечивая устойчивое развитие деятельности при одновременном снижении влияния на окружающую среду;
- за счет использования передовых технологий и внедрения методов рационального использования природных ресурсов снижать негативное воздействие на окружающую среду с учетом объемов производства;
- непрерывно совершенствовать системы менеджмента качества, экологического менеджмента, менеджмента профессионального здоровья и безопасности в соответствии с требованиями стандартов ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001;



- соблюдать применимые к области деятельности Группы компаний ЕвроХим законодательные и другие установленные требования;
- эффективно взаимодействовать с работниками, подрядчиками, поставщиками, а также органами государственной власти и местного самоуправления, профсоюзами, СМИ, общественными организациями и другими заинтересованными сторонами в вопросах улучшения качества выпускаемой продукции и выполнения требований в области промышленной безопасности, охраны труда и экологии;
- устанавливать к поставщикам и подрядным организациям требования по надлежащему менеджменту качества, окружающей среды, профессионального здоровья, безопасности труда и контролировать их исполнение;
- проводить консультации с работниками, а также обеспечивать участие работников и их представителей в деятельности по охране здоровья и безопасности труда;
- совершенствовать корпоративную культуру, основанную на принципах лидерства и риск-ориентированного мышления.

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Промышленной группы «Фосфорит» берет на себя ответственность за внедрение настоящей Политики и доведение ее до сведения работников, обеспечение ее выполнения всеми необходимыми ресурсами и обязуется поддерживать ее актуальность.



Макарова Г.А./



Нехорошкин С./



КОПИЯ ВЕРНА



[Handwritten signature]

Приложение № 1 к Договору на поставку
Материально-технических ресурсов
№2/03-1550/114 от 03.03.2021 г. (далее - Договор)

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1 от 03.03.2021 г.

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПТ "Фосфорит", в лице Начальника управления закупок Макаровой Г.А., действующей на основании Доверенности № 312-14 от 23.10.2020 г., с одной стороны, и

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентТехИнМаш», в лице Генерального директора Пехаровкина А.С., действующего на основании Устава

с другой стороны совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", настоящей спецификацией достигли соглашения о нижеследующем

1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить продукцию в следующей таблице:

№ п/п	Наименование, количество продукции (ПОСЛУЖ)	Единица	Коэф-во	Цена без учета НДС, RUB	Сумма без НДС RUB	НДС 20%, RUB	Общая стоимость поставки с учетом НДС, RUB	Срок поставки по всем позициям
1	Выборщик ленточный ВИБ-2М, IP 65, 15 кВт, 1460 обороты, 210x315 мм (комплект с пульсом управления, стропом катковым, в комплекте с ТЗ.6м) от 01.09.2020 года, чертеж ВИБ-2МЦ.00.00.0001 Ч.	шт.	1	1 750 000,00	1 750 000,00	350 000,00	2 100 000,00	90 календарных дней с даты поступления авансового платежа на расчетный счет Поставщика с отпуском Поставщика с территории Товара
Итого						1 750 000,00	2 100 000,00	

Итого: 2 100 000,00 рублей (два миллиона сто тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% (350 000,00 рублей), зарплата и транспортных расходов.

1.1. Безусловно доставлять до склада Покупателя (Ленинградская область, Кингисеппский р-н, провозной фсферит) 1.2. Поставщик обязуется поставить продукцию в соответствии с характеристиками, описанными в Спецификации и габаритно-проездными чертежами (Приложение №4 к Договору), который является его неотъемлемой частью.

2. Порядок расчетов

- 50% предоплата производится Покупателем в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора на основании выставленного Поставщиком счета. Поставшим в течение 5 (пяти) дней с даты получения авансового платежа направляет в адрес Покупателя счет фактура на сумму поступившего аванса, формальному соответствию с п.5.1 ст. 169 НК РФ.

- 50% от стоимости оборудования Покупатель оплачивает в течение 5 календарных дней с даты увеличения от готовности оборудования к отгрузке (в том числе посредством электронной почты, адрес которой указан в разделе 1.5 Договора)

Датой заключения Договора Стороны считают дату, указанную в левом верхнем углу первой страницы Договора, как дату его оформления

2.1. В случае несущественного Покупателем 50% предоплата от общей стоимости Продукции в срок до 10 дней с даты выставления счета -> стоимость Продукции, доставки, услуги и основные условия Договора подлежат изменению и согласуются Сторонами дополнительно путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

Отгрузка Товара производится Поставщиком только после 100% оплаты стоимости Продукции в соответствии с условиями настоящей Спецификации. При отсутствии оплаты в сроки, указанные в п.2 настоящей

Спецификации, Поставщик вправе приостановить исполнение обязательств по передаче Товара до момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика, без применения к последнему мер ответственности, установленных Договором и действующим законодательством РФ. В данном случае срок поставки продлевается на срок равный сроку просрочки оплаты платежей, установленных п. 2, настоящей Спецификации.

3. Действия грузополучателя: Россия, 443663, г. Самара, Бахметьевой проезд, д.11, ком. 15 (каб.114) ИНН 7704804057

4. Реквизиты грузополучателя: ООО "Промышленная группа "Фосфорит", Россия, 188452, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, провозной фсферит
ИНН/КПП 470701790/5660850001, ОКОНХ 13112, ОКПО 56937109 Отгрузочные реквизиты - ст.Сам. Отгрузочной ж.д. код 073507, код пред.0931

[Handwritten signature]



КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОЦЕНЩИКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 660051

Настоящий диплом выдан Алексеев Денисовичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 01 октября 2025 г. по 26 марта 2024 г. прошёл(а) профессиональную переподготовку в (на) Московский институт профессионального менеджера (наименование образовательного учреждения (подразделения), расположенного на территории соответствующего образовательного учреждения), специальность: менеджеры в сфере по программе профессиональной переподготовки "Переход от профессии к профессии" (наименование программы профессиональной переподготовки образовательного учреждения)

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 марта 2024 удостоверяет право (соответствие квалификации) Алексеев Денисовича (фамилия, имя, отчество) на ведение профессиональной деятельности в сфере менеджеры в сфере специальности: менеджеры (бизнес) (фамилия, имя, отчество)

Город Москва

Представитель государственной
аттестационной комиссии
М.П. 
Ректор (директор) 

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 47

МФР: Г. Москва, 19/06.



Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

27 июля 2007 года
дата включения в реестр

544
№ согласно реестра

**Попович Алексей
Николаевич**

паспорт 3604 684011, выдан УВД Советского района
г. Самара 01.11.2003 г., код подразделения 632-002,
зарегистрирован: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 141, кв. 70

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**



Генеральный директор
НП «СМАОс»

Н. Н. Бабичева

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000030-018

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Поповичу Алексею Николаевичу

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в датильном падеже)

на основании протокола от « 30 » ноября 20 15 г. № 12

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Негосударственным

(указывается полное наименование)

образовательным учреждением высшего профессионального

образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации

образования «Самарский институт - высшая школа приватизации и
предпринимательства» (№ Р/135 от 16 октября 2013 г.)

(в скобках указываются реквизиты свидетельства об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии

(подпись)

Бельцер А.А.

(расшифровка подписи)



Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков¹.

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

240007751



Диплом является документом установленного образца

Регистрационный номер

0097-ЭТ

Город

Краснодар

« 30 » ноября 2012 г.

Настоящий диплом выдан

Поповичу

Алексею

Николаевичу

в том, что он(а) окончил(а)

НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента
с 28 мая 2012 года по 30 ноября 2012 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента
по программе "Программа профессиональной
переподготовки экспертов-техников"

Решением от 29 ноября 2012 года

Итоговая аттестационная комиссия

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Поповича

Алексея Николаевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере

независимой технической экспертизы транспортных средств в качестве эксперта-техника

Председатель комиссии

Ректор (директор)

Секретарь





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Попович Алексей Николаевич
за время обучения в период
с 01 апреля 2021 года по 30 сентября 2021 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Частное учреждение «Образовательная организация
дополнительного профессионального образования
«Международная академия экспертизы и оценки»
по программе профессиональной переподготовки
"Юриспруденция и медиация"

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

642415070539

Документ о квалификации

Диплом
дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

2021/511-0152

Город

Саратов

Дата выдачи

30 сентября 2021 года

Решением от

30 сентября 2021 года

диплом подтверждает присвоение квалификации
юрист (юрист-медиатор)

и дает право на ведение

профессиональной деятельности в сфере
юриспруденции и медиации



Председатель *Мок*
Руководитель *Ваня*

Секретарь *Ваня*



Приложение к диплому № 642415070539

Фамилия, имя, отчество _____

Попович Алексей Николаевич

имеет документ об образовании _____
(высшем, среднем профессиональном)

диплом о высшем образовании

с “ 01 “ апреля 2021г. по “ 30 “ сентября 2021г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) _____

Частное учреждение "Образовательная организация дополнительного

(наименование образовательного учреждения(подразделения)

профессионального образования "Международная академия экспертизы и оценки"

дополнительного профессионального образования)

по программе _____

профессиональной переподготовки

(наименование программы

"Юриспруденция и медиация"

дополнительного профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) _____

(наименование предприятия,

не предусмотрена

организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему _____
(наименование темы)

"Процедура оценочной медиации. Роль оценщика и судебного

эксперта в процедуре оценочной медиации при разрешении

имущественных споров"



Система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка"
регистрационный номер: Росс RU.31185.04ЖНТО
присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454
410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г
сайт: центр-реформ.рф, тел.: (8452) 98-71-18

№ КАЕО RU.PS.63.29237.01

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Попович Алексей Николаевич

является компетентным специалистом и имеет необходимые знания и компетенции, установленные Профессиональным стандартом «**Специалист в области медиации (медиатор)**», утвержденного Приказом №1041Н от 15.12.2014 г. Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, на занимаемой должности «**Медиатор общего профиля (не имеющий специализации)**» при выполнении обобщенной трудовой функции

код А уровень квалификации 6

«Ведение процедуры медиации (без специализации)»

Дата регистрации: 18 октября 2021 г.

Действителен до: 17 октября 2024 г.

Руководитель Органа
по сертификации:




(подпись)

Постушков А.В.

Серия КС № 020675 *



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 682669

Настоящий диплом выдан Ржанову Павлу Игоревичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 15 сентября 2004 г. по 30 июня 2005 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на Межгосударственном институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. С.В. Киреевского) (наименование образовательного учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования) по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (наименование программы, дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 30 июня 2005 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Ржанова (фамилия, имя, отчество)

Павла Игоревича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (наименование профессиональной деятельности)

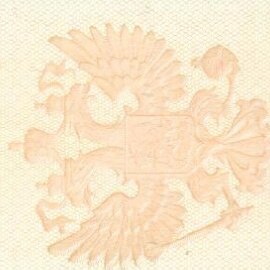
Государственный институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. С.В. Киреевского

Ржанов
Государственный институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. С.В. Киреевского
Аттестационная комиссия
Ржанов
Директор (директор)

Город Москва № 2005

М.П. Д.И.О. 13965

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 944-58



Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Московский государственный университет геодезии и
картографии»

МВНГАиК

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

770400046082

Документ о квалификации

Регистрационный номер

060-2020

Города

Москва

Дата выдачи

24.03.2020 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Ржданов

Павел Игоревич

с 08 октября 2019г. по 18 марта 2020г.

прошел(а) профессионального переподготовку в (на)

Федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования «Московский государственный
университет геодезии и картографии»

по программе профессиональной переподготовки
«Судебная оценочная экспертиза»

Решением от

18.03.2020г., протокол № 2-соз заседания

Итоговой аттестационной комиссии

Диплом подтверждает присвоение квалификации

**судебный эксперт в области
оценочной экспертизы**

и дает право на всестороннюю профессиональную деятельности в сфере

судебной оценочной экспертизы



Председатель комиссии, *С.С.С.*

Руководитель, *С.С.С.*

Секретарь, *С.С.С.*



Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

08 октября 2007 года
дата включения в реестр

868
№ согласно реестра

Ржанов Павел Игоревич

паспорт 4506 143594, выдан ОВД «Северное Медведково» Паспортный стол № 1
г. Москвы 13.01.2004 г., код подразделения 772-059,
зарегистрирован: г. Москва, Студеный пр-д, д. 3, кв. 19

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

**Генеральный директор
НП «СМАОс»**



Н.Н.Бабичева

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041742-2

« 18 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Ржанову Павлу Игоревичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июля 20 24 г. № 361

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июля 20 27 г.



ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2725896324

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

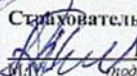
Дата выдачи полиса «08» декабря 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Ф.И.О. Ржанов Павел Игоревич, Дата рождения: 08 мая 1975 г Адрес по месту регистрации: Москва, Студеный проезд д.3 кв.19 Паспорт: № 45 20_802001, выдан: ГУ МВД России Москва 24.07.2020г. Член СРО оценщиков: ООО «Инсайт» E-mail: r5391617@bk.ru тел. +7 926 539 16 17
----------------------	--

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 08.01.2025г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 07.01.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 07.01.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	3 000 000-00 (Три миллиона) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	3 861-00 (Три тысяч восемьсот шестьдесят один) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2725896324 от 08 декабря 2024 - Правила страхования.
Агент / представитель страховщика - Ф.И.О. Ненодов Александр Николаевич	Код: 1444682

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

Ржанов П.И.
(подпись)







27738230

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 6570R/776/50013/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «03» марта 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810301850000366 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО ЭКГ «ЭРАГОН»
443051, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА АЛМА-АТИНСКАЯ, 29, КОРПУС 72, КОМНАТА 9
ИНН: 6312129850 КПП: 631201001
ОГРН: 1136312006434

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «05» марта 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «04» марта 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

5 000,00 (Пять тысяч и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «05» марта 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков