

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ имущества (ПРОЕКТ)

г. Ковров

«__» ____ 2026 года

Ткачев Петр Львович (24.01.1959 г.р. ИНН 331700330476, СНИЛС 015-501-731 04 регистрация Ковровский р-н п.Мелехово, ул.Первомайская, д.126А), в лице финансового управляющего **Седова Артема Сергеевича** ИНН 330500000327, действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 11.12.2025 г. по делу № А11-7819/2025 член Союз СРО «ГАУ» ИНН 1660062005 ОГРН: 1021603626098, именуемый далее «Продавец», и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных торгов форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего Продавцу, итоги которого подведены __.__.2026 года и оформлены протоколом о результатах торгов по лоту №__ от __.__.202__ г., в силу Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

лот № 1: Товарно-материальные ценности (ТМЦ), включающие в себя бытовую химию и инвентарь, согласно списка в приложении 1

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит продавцу на праве собственности.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене и в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №__ от __.__.202__ г. и составляет _____ (_____), НДС не облагается.

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения договора задатка в сумме _____ рублей __ копеек, НДС не облагается, доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет _____ (_____), НДС не облагается. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом по реквизитам:

ТКАЧЕВ ПЕТР ЛЬВОВИЧ

Счет: 40817810450222661818, открыт 03.03.2026

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

ИНН получателя: 331700330476

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

IV. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2 Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

4.3 Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае

оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки фактического принятия имущества или неявки в уполномоченный регистрирующий орган, по прошествии согласованной с Продавцом даты.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

5.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае предусмотренного законом обязательного нотариального оформления Покупатель несет все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности объекта недвижимого имущества, а также расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретаемый объект

5.7. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий и иных обременений имущества.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Финансовый управляющий
Ткачева Петра Львовича**

_____/ Седов А.С./

_____/_____/

м.п.

**Список товарно-материальных ценностей (ТМЦ),
включающий в себя бытовую химию и инвентарь.**

<i>№№</i>	<i>Товар (наименование, характеристика, сорт, артикул товара)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>	<i>Цена, руб. коп.</i>	<i>Сумма, руб. коп.</i>
1	Чист.Ср-во Санитарный 1000мл Пуш-Пул Спектр	шт	714	74,00	52 836,00
2	Т\бум. Диспенсерная 2-х сл.207м центр.вытяжка БС 2-207 Долче Лайт	шт	1 284	145,00	186 180,00
3	Чист.Порошок Клин Рум 400гр Коробка	шт	1 368	70,00	95 760,00
4	Чист.Ср-во Пятновыводитель Бониш 600гр Пачка	шт	320	57,00	18 240,00
5	Ст\п Лотос Универсал 400гр	шт	1 944	32,00	62 208,00
6	Контейнер Медицинский д\сбора острого инструмента кл.Б 3000мл	шт	2 000	160,00	320 000,00
7	Бахилы Медицинские 1пара Прочн.15Мкм 4500пар\короб ИП Ткачев	пар	40	9 000,00	360 000,00
ИТОГО			7 670	X	1 095 224,00

А.С. Седов

Финансовый управляющий
Ткачева Петра Львовича