

Скорытченко Илья Игоревич (ИНН: 612401992060; ; СНИЛС: 123-600-449 10; ; дата рождения: 02.04.1989; ; место рождения: ст. Обливская, Ростовской обл., РСФСР; регистрация по месту жительства: Ростовская обл., Обливский район, ст. Обливская, ул. Грызлова д.6, кв.1.)

в лице Финансового управляющего Михайловой Ольги Ивановны (ИНН: 610201331118; 346720, РФ, Ростовская обл., г. Аксай, а/я 120; E-mail: au16927@bk.ru; тел.: 89289012255 утвержденный Решением Арбитражного суда Ростовской области от 17.03.2026 по делу А53-19632/2025, Протокола о результатах торгов по продаже имущества от «__» _____ 20__ г., именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Наименование	Продажная цена, руб.
--------------	----------------------

- Имущество продается на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества Должника от «__» _____ 20__ г.
- Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности. Цена указанного имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (без НДС), которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Должника: **Указанный в объявлении о проведении торгов**, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка для участия в торгах.
 - Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в сумме _____ засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).
 - Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере _____ (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца по реквизитам: **Указанным в объявлении о проведении торгов**
 - Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на специальный банковский счет Продавца, указанный в п. 2. настоящего Договора.
- В случае не поступления денежных средств, в соответствии с п.3 настоящего договора, договор считается расторгнутым, а задаток Покупателю не возвращается.
- Передача вышеуказанного **недвижимого имущества** Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту после получения имущества Продавцом, после полной оплаты Покупателем стоимости имущества, и вне зависимости от государственной регистрации перехода права собственности. Стороны отошли от диспозитивных положений абзаца второго пункта 1 статьи 556 ГК РФ и предусмотрели, что переход права собственности не зависит от исполнения обязанности Продавца передать недвижимое имущество, которая может быть исполнена Продавцом как до государственной регистрации перехода права собственности на имущество, так и после такой регистрации. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права.
- Продавец передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию, имеющуюся у Продавца.
- Покупатель проинформирован, что в отношении имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, действуют ограничения и обременения. Покупателю известно, что в соответствии с пунктом 1 статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон), с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. В соответствии с пунктом 5 статьи 213.25 Закона снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.
- До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.
- Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.
- Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.
- Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- Все расходы, связанные с переоформлением вышеуказанного имущества, в том числе нотариальные расходы, государственная пошлина, межевание и иные, несет Покупатель.
- Переоформление права собственности осуществляется покупателем. Предоставление документов в

регистрирующий орган в случае приостановки регистрационных действий осуществляет Покупатель. За нарушение сроков переоформления ответственность несет Покупатель. Все обязательства и ответственность в связи с покупкой имущества, в том числе уплата налоговых платежей, с момента подписания настоящего договора являются обязательствами, расходами покупателя.

13. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах на русском языке, один из которых для Покупателя, второй – Продавцу).
14. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.
15. Сторонам известны все обстоятельства, связанные с продажей имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Скорытченко Илья Игоревич

Покупатель

в лице Финансового управляющего Михайловой
Ольги Ивановны

_____/_____/_____
М. П.

_____/_____/_____
М. П.