

Дата: 15 января 2026 г.

Место составления: город Пермь

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Пермского края
Номер дела	A50-11071/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 11.07.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 02.07.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	02.07.2025 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "Созидание"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0002 от 15.04.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	15105/700/25 от 13.03.2025, действителен с 13.03.2025 г. по 12.03.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	614081, г. Пермь, а/я 21

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Коварина Марина Викторовна
Дата рождения	10.12.1981
Место рождения	г. Чёрмоз Ильинского района Пермской области
ИНН	590773842069
СНИЛС	061-560-310 25
Место жительства	регистрация по месту жительства: 617040, Пермский край, г Чермоз, ул Чехова, д 12, кв 5

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 15 января 2026 г.:

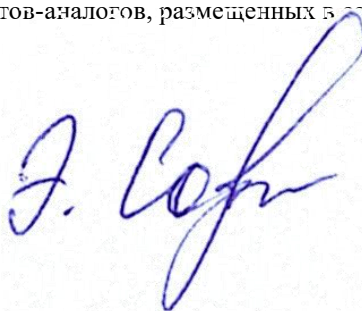
№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль KIA SLS (SPORTAGE,SL,SLS), марка: KIA, модель: SLS (SPORTAGE,SL,SLS), год изготовления: 2013, VIN: XWEPC811BD0022565, вид собственности: индивидуальная.	950 000,00
<b>Итого:</b>		<b>950 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

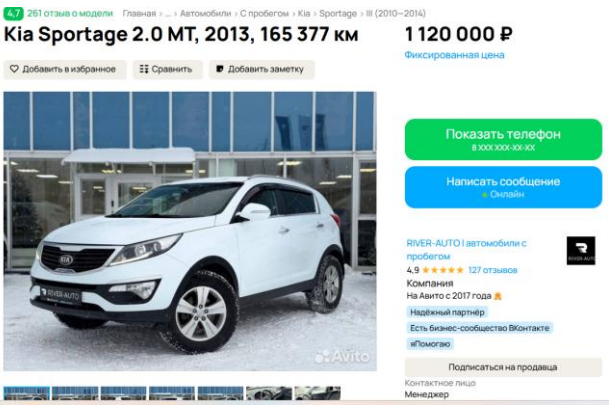
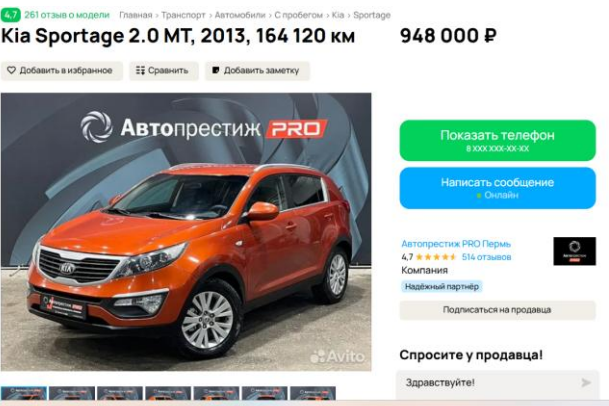
1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий  
Ковариной Марины Викторовны**



**Э.О. Соболева**

Исследуемый автомобиль:	<b>Kia Sportage 2.0 MT, 2013, 165 377 км, Год выпуска: 2013, Поколение: III (2010—2014), Пробег: 160 031 км, Состояние: битый, Модификация: 2.0 MT (150 л.с.), Коробка передач: Автомат, Привод: Передний</b>
Средняя рыночная стоимость с учетом сравнения с аналогами, руб	1 073 000
Скидка за «дефекты», руб	123 000
Рекомендуемая стоимость продажи, руб	950 000

№	Автомобиль аналог	Ссылка	Фото, стоимость
1	<b>Kia Sportage 2.0 MT, 2013, 165 377 км, Год выпуска: 2013, Пробег: 165 377 км, Состояние: Не битый, Модификация: 2.0 MT (150 л.с.), Коробка передач: Механика, Привод: Передний</b>	<a href="#">ссылка на объявление</a>	
2	<b>Kia Sportage 2.0 MT, 2013, 164 120 км, Год выпуска: 2013, Пробег: 164 120 км, Состояние: Не битый, Модификация: 2.0 MT (150 л.с.), Коробка передач: Механика, Привод: Передний</b>	<a href="#">ссылка на объявление</a>	
3	<b>Kia Sportage 2.0 AT, 2013, 167 771 км, Год выпуска: 2013, Пробег: 167 771 км, Состояние: Не битый, Модификация: 2.0 4WD AT (150 л.с.), Коробка передач: Автомат, Привод: Полный</b>	<a href="#">ссылка на объявление</a>	