



Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, 2, офис 110

тел./факс: 8-918-325-33-39; 8-961-597-63-58; 8 (861) 298 05 88; 8(861) 273 99 40, e-mail: rceo@mail.ru, bon06_oc@bk.ru

Обособленное подразделение: 369000, г. Черкесск, пл. Кирова, дом 23В, офис 202. Тел. 8 (8782) 26-00-40; 8 (928) 027-52-07; email: bonkchr@mail.ru

Обособленное подразделение: 125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 16, офис 2308, Тел.: 8965760273, e-mail: rceo@mail.ru, bon06_oc@bk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Региональный ЦЭО»

Л.Н. Петруня

«13» февраля 2026 года

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

ОТЧЕТ № 133/26

«Об определении рыночной стоимости легкового автотранспорта, HYUNDAI VF (I40), 2014 г. в., (VIN XWELC41CBE0003060)»

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

Дата оценки: 04 февраля 2026 г.

Дата осмотра: 04 февраля 2026 г.

Дата составления отчета: 13 февраля 2026 г.

Краснодар 2026

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ	6
СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....	6
6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	7
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	8
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ...10	
10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.....	11
11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	16
11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	22
13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	23
13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ	27
14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	31
15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	32
15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	32
15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.....	33
15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ	33
15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	37
15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	40
16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	40
17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	41
ПРИЛОЖЕНИЯ	42
ПРИЛОЖЕНИЕ I.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ II.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ III.....	54

Приложение I. Документы Оценщика

Приложение II. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Приложение III. Информация об объектах-аналогах

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**Таблица 1. Основные факты и выводы**

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	В соответствии с Заказом № 8033530 на оценку от 03 февраля 2026 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Краткое описание объекта оценки	<p>Марка, модель: HYUNDAI VF (I40) Идентификационный номер (VIN): XWELC41CBE0003060 Наименование ТС: легковой Гос. номер: X290PB193 (согласно данным ПТС 23PP 155498 от 09.11.2024 г.) Год изготовления ТС: 2014 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: G4NA DU863918 Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов №: XWELC41CBE0003060 Мощность двигателя 150.0 л.с. (110 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1999 куб. см. Цвет: Серый Техническое состояние: Удовлетворительное, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега Пробег: 193 201 км. (согласно данным осмотра от 04.02.2026 г.) Изготовитель (страна): ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД» (РОССИЯ)</p>
Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№133/26
Дата составления отчета	13.02.2026 г.
Соответствие фактического состояния технической документации	Идентификационные характеристики соответствуют технической документации
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
А) Затратный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Б) Сравнительный подход	921 000 (Девятьсот двадцать одна тысяча) руб.
В) Доходный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта	921 000 (Девятьсот двадцать одна тысяча) руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> • Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами. • Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. • Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

/ Л.Н. Петруня /

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Легковой автомобиль: HYUNDAI VF (I40), 2014 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): XWELC41CBE0003060, государственный регистрационный номер X290PB193 (согласно данным ПТС 23PP 155498 от 09.11.2024 г.)
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Марка, модель: HYUNDAI VF (I40) Идентификационный номер (VIN): XWELC41CBE0003060 Наименование ТС: легковой Гос. номер: X290PB193 (согласно данным ПТС 23PP 155498 от 09.11.2024 г.) Год изготовления ТС: 2014 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: G4NA DU863918 Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов №: XWELC41CBE0003060 Мощность двигателя 150.0 л.с. (110 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1999 куб. см. Цвет: Серый Техническое состояние: Удовлетворительное, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега Пробег: 193 201 км. (согласно данным осмотра от 04.02.2026 г.) Изготовитель (страна): ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД» (РОССИЯ)
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogov.ru , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2024-010-553000-239 от 07.11.2024 г., залогодатель Юлия Алексеевна Корень, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://госавтоинспекция.рф/check/auto#JN1JANZ62U0115749 сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия отсутствуют (скриншот в приложении)
Залогодержатель Специальные требования залогодержателя (ФСО №9 п. 4)	Банк ВТБ (ПАО) Специальные требования Залогодержателя не указаны, за исключением оговоренных в Задании на оценку
Имущественные права на объект оценки, обладатель оцениваемых прав	Вид права: право собственности Юлия Алексеевна Корень (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 8033530 на оценку от 03 февраля 2026 г. (скриншот в приложении))
Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹):	Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения, о величине стоимости объекта оценки Для суда/банкротства (задание на оценку)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Специалисты Банка ВТБ (ПАО)
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	04.02.2026 г.
Срок проведения оценки	03.02.2026 г. – 09.02.2026 г.
Дата осмотра объекта оценки	04.02.2026 г.
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр (внешний и внутренний)
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого имущества является юридическое лицо)	Балансовая стоимость не предоставлена
Информация о текущем использовании	Нет информации
Преимущества, существующие у собственника, отличающиеся от рыночных	Не выявлены
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	ПТС 23PP 155498 от 09.11.2024 г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации (п14 ФСО 9)	В соответствии с Заказом № 8033530 на оценку от 03 февраля 2026 г.

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	<p>1. Согласно визуальному осмотру (с учетом года выпуска и расчетного пробега) объект оценки <u>находится в</u> техническом состоянии, которое принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как удовлетворительное: «Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия» - 40-60%, а также предполагается, что стоимость Объекта существенно не изменится за период с даты оценки до даты его предполагаемой реализации;</p> <p>2. При расчете учтены понижающие корректировки на величину затрат восстановительного ремонта.</p> <p>3. Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета</p>
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	В отношении объекта оценки специальные экспертизы не проводились, отраслевые эксперты не привлекались в связи с отсутствием необходимости привлечения.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ**Таблица 3. Сведения об оценщиках**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:	
ФИО	Петруня Людмила Николаевна
Информация о членстве в СРОО	Член саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет» Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер. д 16/5, стр. 1. Регистрационный номер 0792 (дата выдачи 04.09.2012 г.)
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о дополнительном (к высшему) образовании, выданный Ростовским государственным строительным университетом, серия ППК № 068245 от 07.03.2007г. Квалификация: оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет
Сведения о страховании гр. ответственности	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 14.10.2025 г. по 13.10.2026г., Страховой полис №922/2885283748
Дополнительная информация	Квалификационный аттестат 039212-2 о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 19 июня 2014 года № 354 действует до 19 июня 2027 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке	Оценщик Петруня Людмила Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2021 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Степень участия	100%

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ**Таблица 4. Сведения о заказчике (юридическое лицо):**

Организационно правовая форма:	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (ПАО) Филиал № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	17.10.1990г.
Местонахождения юр. лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Красноармейская,43, ул.Гоголя,68

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ**Таблица 4а. Сведения об оценочной компании**

Сведения об оценщике-юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» (ООО «Региональный ЦЭО»)
ОГРН	ОГРН 1112311008083
Дата присвоения ОГРН	Дата присвоения 24.10.2011г.
Местонахождение организации	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, 2, офис 110
Контактная информация юридического лица	тел./факс: 8-861-298-05-88; 8-861-273-99-40; 8(918) 325-33-39; 8(961) 597-63-58 e-mail: rceo@mail.ru, bon06_oc@bk.ru, www.rcae23.ru
Дополнительное страхование ответственности юридического лица	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей в СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период страхования с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 г. Страховой полис № 922/2928811719
ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО Региональный ЦЭО» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или
---	--

	<p>работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 46 - Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Информация о привлеченных внешних организациях, специалистах	
<p>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</p>	<p>Петруня Владимир Павлович – эксперт-техник²: в государственном реестре Экспертов - техников Минюста РФ числится за номером 701. Осмотр объекта, составление калькуляции.</p>

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.

2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчёте.

3. При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, а все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранного узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.

4. Предполагается, что заключения диагностики ТС, в случае предоставления Заказчиком, являются достоверным источником информации.

5. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо ограничений / обременений прав на оцениваемое имущество правами третьих лиц, за исключением оговоренных в настоящем отчете.

6. Предполагается, что состояние Объекта существенно не изменится за период с даты осмотра до даты оценки, за исключением оговоренных.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, является наиболее вероятной ценой, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

-одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать

² <https://minjust.gov.ru/ru/pages/gret-ispf/>

исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для задач, оговоренных данным отчетом. Оценка выполнена без учета его правового титула и обременений, которые Оценщик может учесть, в зависимости от целей оценки: для целей реализации, постановки на балансовый учет или принятия в залог, руководствуясь следующим:

- Например, в качестве обременений при оценке для целей залога, можно рассматривать:
 - неполную оплату имущества по возмездным договорам: имущество в залоге у Продавца, сопутствующий риск – последующий залог;
 - объект обременен залогом в обеспечение кредитов иных кредитно-финансовых институтов: сопутствующий риск – последующий залог;
 - имущество сдано в аренду третьим лицам: возможные риски при отчуждении имущества согласно условиям договоров аренды.
- Информация об обременениях (арестах, договорах аренды, и прочие ограничения по распоряжению, владению) имущества, входящего в состав имущества, и прочие обременения могут быть предоставлены Заказчиком оценки и в этом случае могут учитываться в зависимости от условий реализации.

10. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

11. В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 03 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость.

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Региональный центр экспертизы и оценки», считается недействительной.

Специальные условия, использованные оценщиком

Пробег транспортного средства (Объект оценки) в случае невозможности проведения осмотра и запуска двигателя рассчитывается оценщиком, исходя из среднего значения 1500 км за каждый месяц эксплуатации, считая от даты выпуска. В случае, когда осмотр проведен, к расчету берется реальный пробег на дату осмотра.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики, подготовившие отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (подвижности, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

В настоящей работе применены следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила СРОО, членом которой является оценщик
Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2014 от «12» мая 2014г., Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г., Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г., Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.)
Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Специальные стандарты оценки	
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и механизмов (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328	
МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО	
Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98)	

Перечисленные Федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности в соответствии со статьей 15 «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение стандартов и правил оценочной деятельности ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», согласно п.2 ст.15 «Обязанности оценщика» №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в РФ».

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI,

утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611)

- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики автомобиля, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

№ п/п	Количественные и качественные характеристики автомобиля
Инв. Номер	информация отсутствует, так как Заказчик данные не предоставил
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль: HYUNDAI VF (I40), 2014 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): XWELC41CBE0003060, государственный регистрационный номер X290PB193 (согласно данным ПТС 23PP 155498 от 09.11.2024 г.)
Имущественные права	Собственность
Первоначальная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Остаточная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Назначение	легковой автотранспорт
Наименование фирмы производителя	ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД» (РОССИЯ)
Марка (модель)	HYUNDAI VF (I40)
Год выпуска /год ввода в эксплуатацию	2014
Пробег шасси/км /Наработка	193 201 км. (согласно данным осмотра от 04.02.2026 г.)
Капитальный ремонт	Информация не предоставлена
Заводской/ Серийный номер	Идентификационный номер (VIN XWELC41CBE0003060, государственный регистрационный номер X290PB193 (согласно данным ПТС 23PP 155498 от 09.11.2024 г.)
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя 150.0 л.с. (110 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1999 куб. см.
Фактический срок службы	12 лет
Состояние объекта	принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как «удовлетворительное» (в соответствии с диапазоном износа -40-60%): «Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия»
иная информация о тех. состоянии	В рабочем состоянии, на ходу
Дефекты	Приведены в Приложении к Отчету – Акт осмотра транспортного средства
Износ и устаревания	50% (описание приведено в соответствующем разделе)
Адрес места осмотра	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Не предоставлена
Имущественные права и наличие обременений	<u>Право собственности</u> Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogov.ru , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2024-010-553000-239 от 07.11.2024 г., залогодатель Юлия Алексеевна Корень, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://госавтоинспекция.рф/check/auto#JN1JANZ62U0115749 сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия отсутствуют (скриншот в приложении)
Собственник объекта оценки	Вид права: право собственности Юлия Алексеевна Корень (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 8033530 на оценку от 03 февраля 2026 г. (скриншот в приложении)
Информация о ДТП	Согласно данных сайта ГИБДД https://госавтоинспекция.рф/check/auto#LSVNY45E0NN014093 оцениваемое транспортное средство было участником ДТП. (скриншот в приложении)

Перечень документов, использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	ПТС 23PP 155498 от 09.11.2024 г.
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	<p>Информация о ДТП, периодах регистрации, наличию ограничений - https://xn--90adeag.xn--p1ai/check/auto</p> <p>Информация о возникновении залога движимого имущества - https://www.reestr-zalogov.ru</p> <p>Стоимость нормо-часа работ по ТС – источник информации https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices</p> <p>Источники информации по предложениям к продаже – avto.ru, drom.ru, avito.ru и проч.</p> <p>Аналитические данные по рынкам автотранспорта: https://www.autostat.ru/, https://car.ru/news/</p>

10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I - ФСО-VI в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются *следующие виды стоимости*:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Термины и определения

Затратный подход – совокупность приемов и методов определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, исходя из величины затрат, необходимых для его воссоздания в условиях, сложившихся на дату оценки, с учетом корректировки на уровень износа объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки – является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Допущения — это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть принятыми при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

Ограничительные условия — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

Движимая вещь (движимое имущество) — любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством, также является прицеп (полуприцеп и прицеп-роспуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством. Транспортное средство допускается к участию в дорожном движении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Марка транспортного средства – торговое наименование семейства автотранспортных средств, используемое в целях индивидуализации их изготовителя. Может определяться по названию автозавода (КамАЗ, ГАЗ), владельца автозавода (Ford), а также по другим критериям.

Модель транспортного средства – конкретная конструкция транспортного средства конкретной марки, определяемая конструктивным исполнением, компоновкой его основных узлов и агрегатов, функциональными и эксплуатационными характеристиками.

Модификация транспортного средства – конструктивное видоизменение основной (базовой) модели транспортного средства, обусловленное особенностями его использования.

Автотранспортное средство – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

Техническое состояние — совокупность свойств объекта, подверженных изменению в процессе эксплуатации

Перепробег - пробег, превышающий норму

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющие не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Микроавтобус — автобус длиной до 5 м.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или роспуском называют автопоездом.

Грузопассажирский автомобиль – автотранспортное средство, имеющее не более 3 мест для сидения, не считая места водителя, и оборудованное платформой для перевозки грузов. К грузопассажирским относятся также легковые автомобили, у которых с целью увеличения размеров площади для размещения в кузове грузов задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном, в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, автомобили с компрессорными установками и т.д.

Прицеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп, буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп - одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп, буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Роспуск или прицеп-роспуск — устройство без двигателя, соединяемое с тягачом тягово-сцепным устройством, которое передает тяговые и управляющие усилия, а также грузом, нагружающим тягач частью своей массы.

Для различных целей оценки транспортных средств могут использоваться классификации, применение которых установлено соответствующими нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация автотранспортных средств производится в соответствии с классификацией, установленной Конвенцией о дорожном движении, которая принята на Конференции Организации

Объединенных Наций по дорожному движению в г. Вене 8 ноября 1968 г. и ратифицирована Указом Президиума Верховного Совета СССР 29 апреля 1974 г. В соответствии с данной классификацией автотранспортные средства разделяются на следующие категории:

В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

С - автомобили, за исключением относящихся к категории "D", разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;

D - автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;

прицеп - транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (включает и полуприцепы).³

³ Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по Дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010г.

11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета.

Таблица 4. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	В соответствии с Заказом № 8033530 на оценку от 03 февраля 2026 г.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Соответствуют представленной документации на объект оценки.
3. Осмотр Объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Осмотр объекта оценки Исполнителем отчета (оценщиком) проводился в дневное время суток 04.02.2026 г., согласно фактической дате представления объекта к осмотру.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6) Анализ на предмет достоверности и достаточности предоставленной заказчиком информации проведен.
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки	Проведено в разделе сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект.
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	Проведено

Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него.	Право собственности В соответствии с Заказом № 8033530 на оценку от 03 февраля 2026 г. (скриншот в приложении).
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление технических особенностей Объекта оценки, права, на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния движимого имущества характеристикам, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический осмотр, проводящих инвентаризацию.	Идентификационные характеристики соответствуют представленной документации на объект оценки.
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права, на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами.	<u>Право собственности:</u> Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogov.ru , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2024-010-553000-239 от 07.11.2024 г., залогодатель Юлия Алексеевна Корень, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://росавтоинспекция.рф/check/auto#JN1JANZ62U0115749 сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия отсутствуют (скриншот в приложении)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Краснодарский край. Краснодар
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т. п.).	Не проведено, так как обоснован отказ от использования методологии доходного подхода, в рамках которого предусмотрено использование настоящей информации.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено в соответствии с информацией, предоставленной заказчиком.

11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фотосъемка объекта производилась 04.02.2026 г. Фотоматериал ниже по тексту:



Фото 1. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 2. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 3. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 4. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)

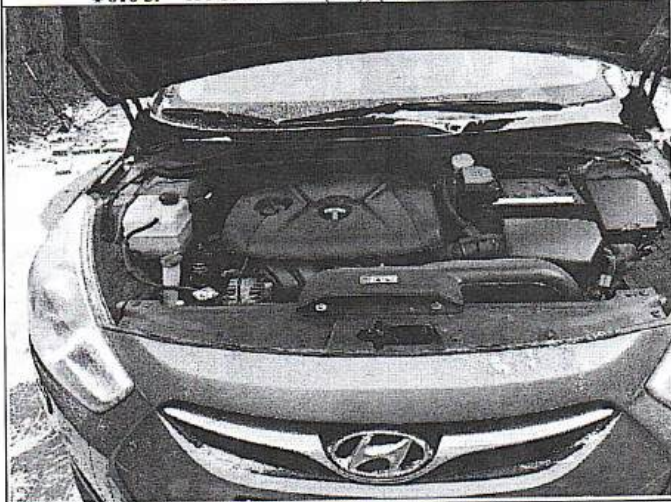


Фото 5. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)

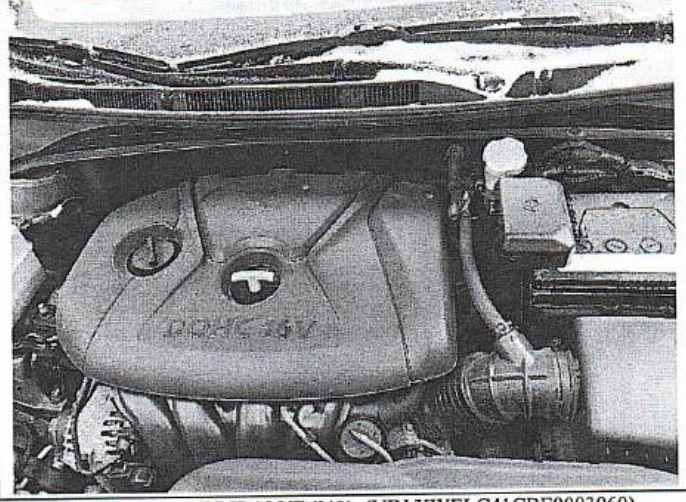


Фото 6. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)

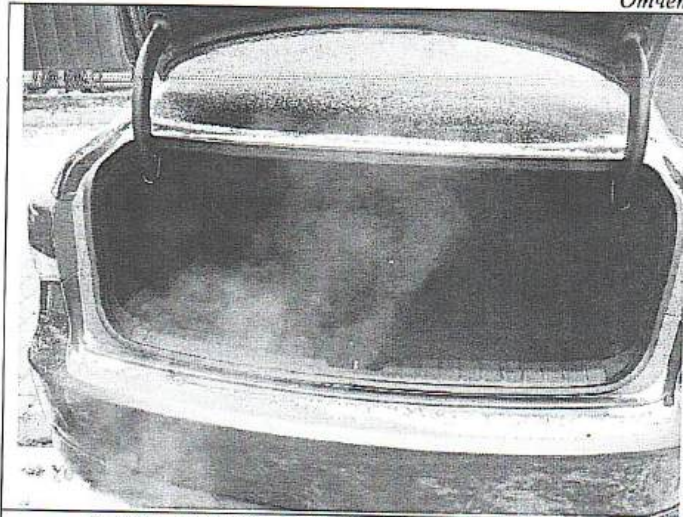


Фото 7. HYUNDAI VF (140), (VIN XWELC41CBE0003060)

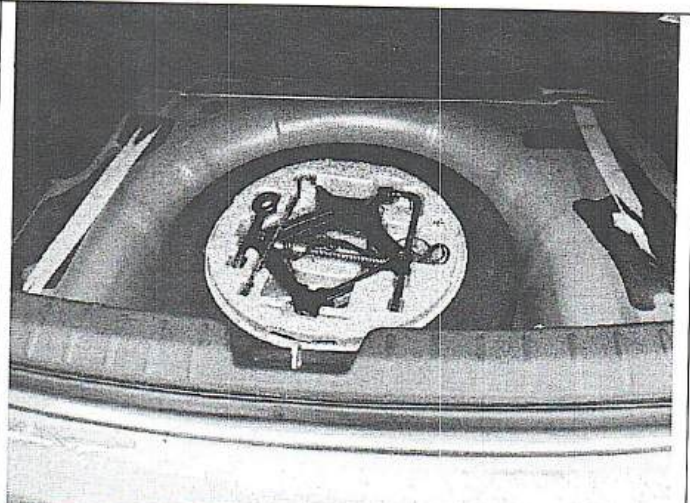


Фото 8. HYUNDAI VF (140), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 9. HYUNDAI VF (140), (VIN XWELC41CBE0003060)

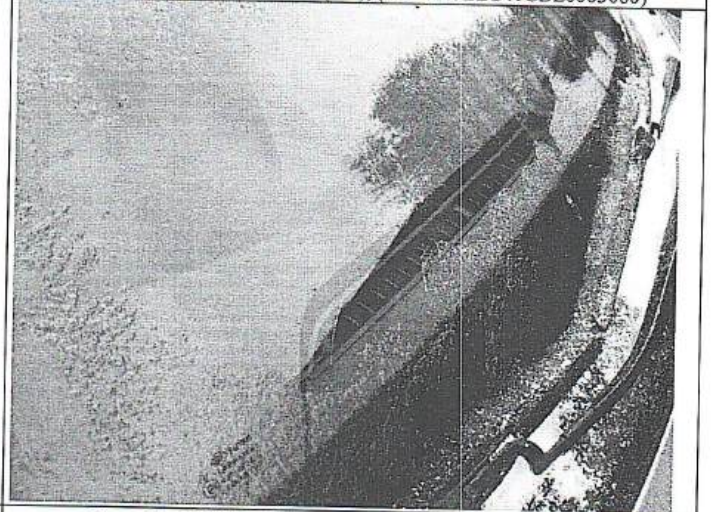


Фото 10. HYUNDAI VF (140), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 11. HYUNDAI VF (140), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 12. HYUNDAI VF (140), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 13. HYUNDAI VF (I40), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 14. HYUNDAI VF (I40), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 15. HYUNDAI VF (I40), (VIN XWELC41CBE0003060)

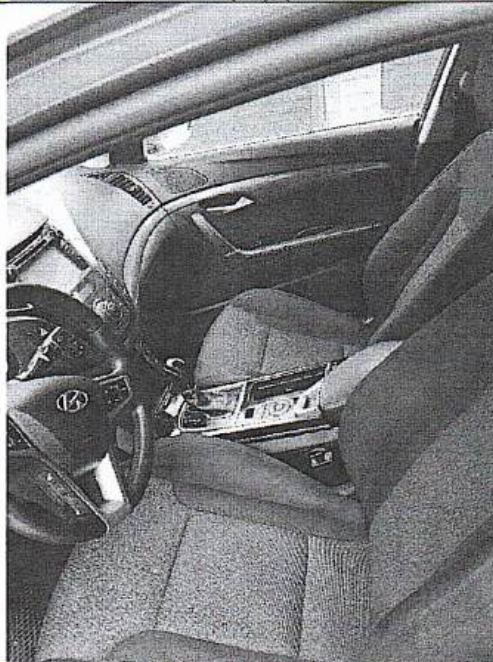


Фото 16. HYUNDAI VF (I40), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 17. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)

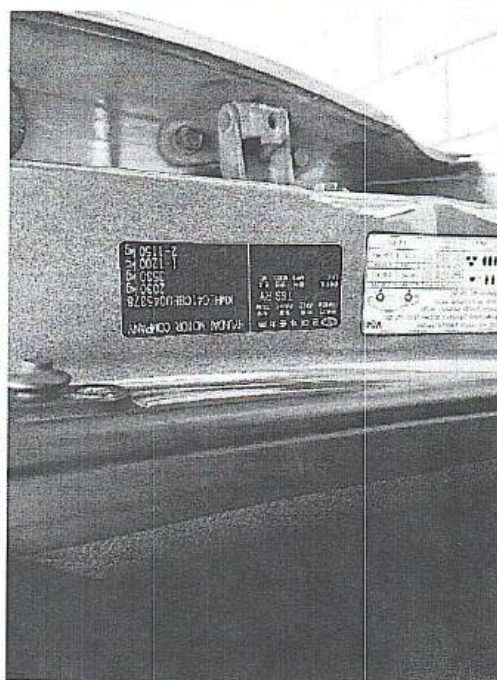


Фото 18. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)

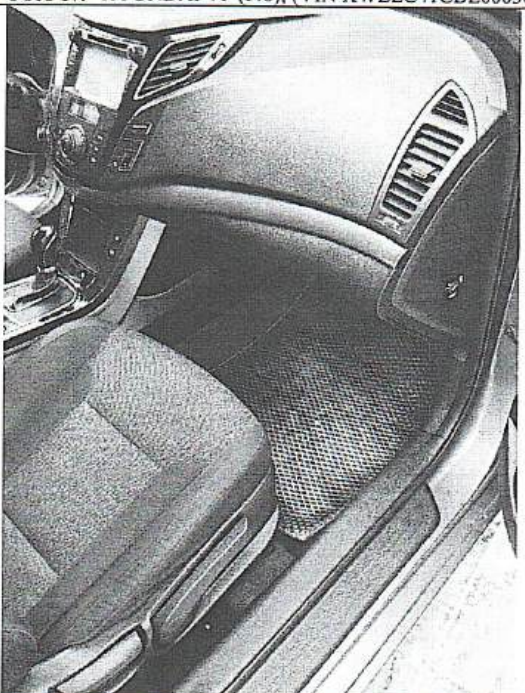


Фото 19. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)

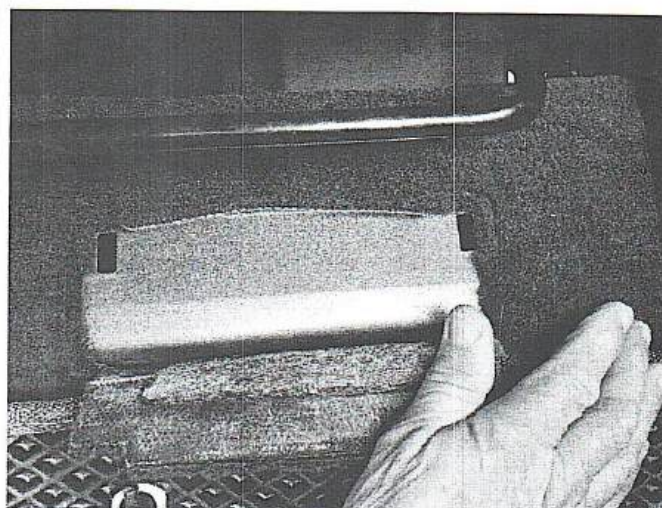


Фото 20. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)

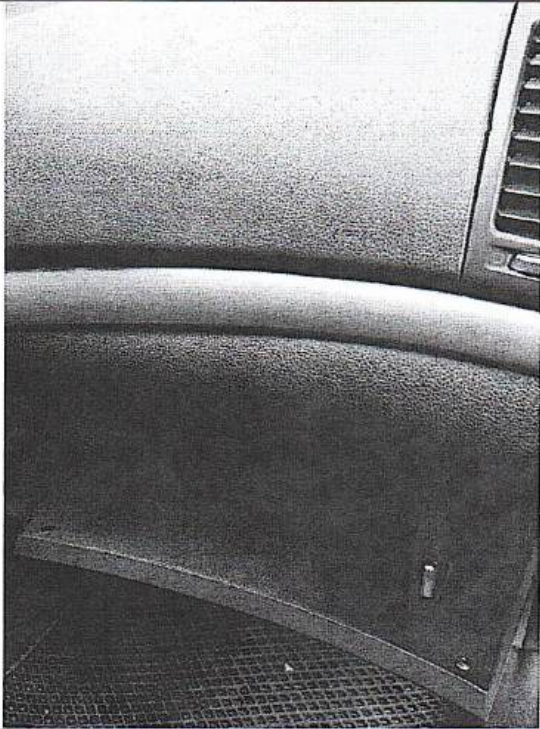


Фото 21. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)

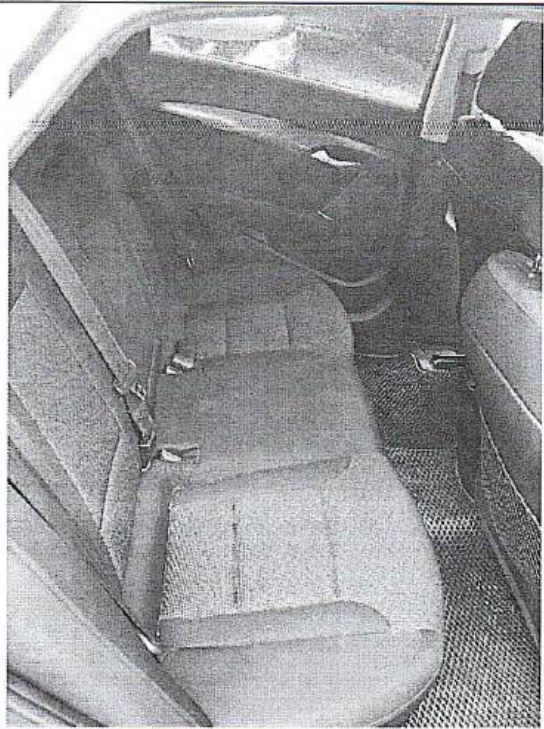


Фото 22. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 23. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 24. HYUNDAI VF (i40), (VIN XWELC41CBE0003060)



Фото 25. HYUNDAI VF (I40), (VIN XWELC41CBE0003060)

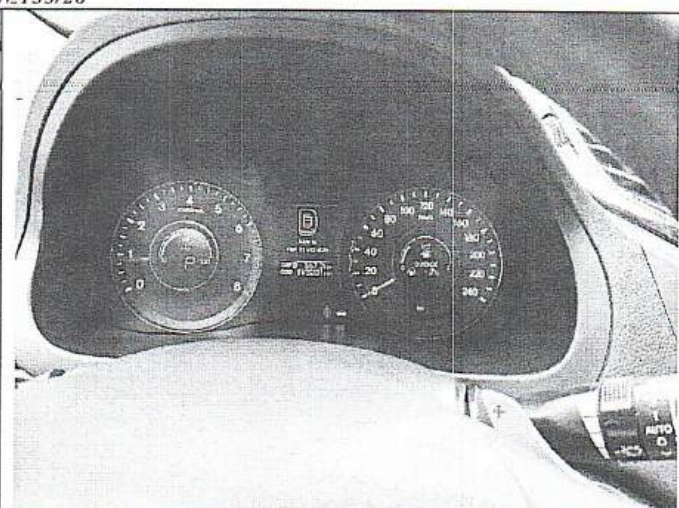


Фото 26. HYUNDAI VF (I40), (VIN XWELC41CBE0003060)

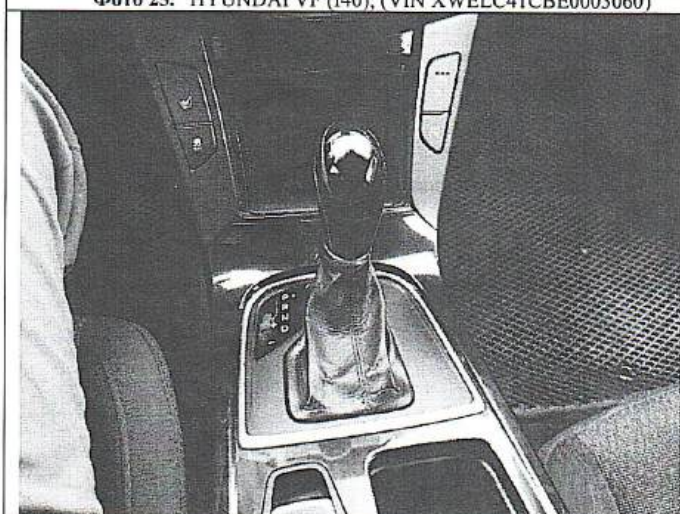


Фото 27. HYUNDAI VF (I40), (VIN XWELC41CBE0003060)

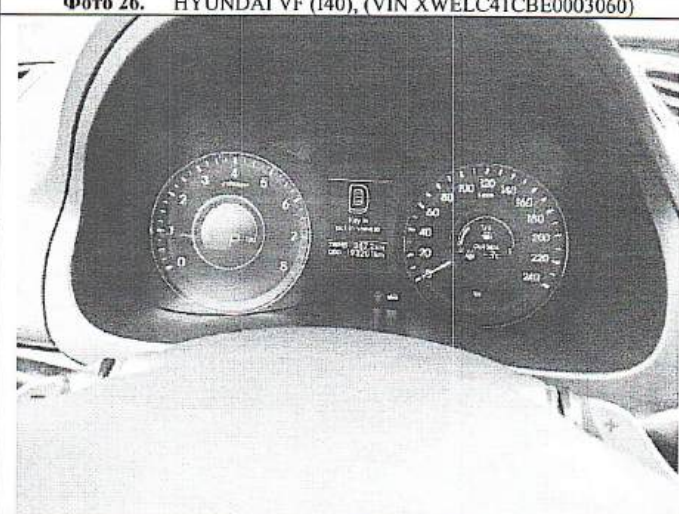


Фото 28. HYUNDAI VF (I40), (VIN XWELC41CBE0003060)

12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества — это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

Критерий физической возможности

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

Критерий законодательной разрешенности

Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

Критерий экономической целесообразности

Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом оценки является движимое имущество, легковой автомобиль предназначен для личного использования.

Учитывая характер текущего использования объекта, фактическое состояние, тот факт, что возможность использования транспортного средства для других целей, кроме указанных, не представляется возможным, наилучшим и наиболее эффективным использованием является его использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеназванного объекта.

13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ, ВЛИЯНИЕ МИРОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ НА ЭКОНОМИКУ РОССИИ.

Показатель ВВП	По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре
Строительство	Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали около нулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце
Динамика курса доллара к рублю	Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за \$ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).
Промышленность	Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре
Рынок труда	На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г. В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.
Доходы населения	Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.
Инфляция	Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58% Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели в 2026 году. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. Дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция вернется к 4,0% в 2026 году и будет находиться на цели в дальнейшем.
Источник информации :	chrome-extension://efaidnbmninnibpcjpcgclclefindmkaj/https://economy.gov.ru/material/file/download/782ffbc087762fa7e946c9e45337eb6a/2025_12_26.pdf

Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются эскалация торговых войн между странами, более серьезное замедление мировой экономики и (прежде всего, экономики Китая), а также ужесточение режима санкций. В случае реализации внешних рисков, в первую очередь, будет сокращаться спрос на товары российского экспорта. Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения. По ряду товаров есть риски дисбаланса спроса и предложения, риски роста импорта в тех сегментах, где возможно развитие отечественного производства. Кроме того, риском является несвоевременный переход к смягчению денежно-кредитных условий, что будет ограничивать рост инвестиционной активности и наращивание отечественного производства, что усугубляется сохраняющимися структурными ограничениями на рынке труда (необходимость в дальнейшем повышении гибкости рынка труда и производительности).

(Источники: https://www.economy.gov.ru/material/file/a67428ce59e50dbe6175efe1bce256b0/scenarnye_usl_oviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_2025.pdf)

Выводы: Мировая экономическая политика оказывает значительное влияние на экономику России, в частности через торговые связи и финансовые рынки. Рост цен в странах-партнёрах России приводит к удорожанию импорта, что повышает внутренние цены и способствует инфляции. Санкционное давление ограничивает доступ к международным финансовым рынкам, но стимулирует импортозамещение в IT и потребительском секторе.

Таким образом, экономика России адаптируется к внешним вызовам через структурную перестройку и монетарную политику, сохраняя устойчивость в условиях глобальной нестабильности.

Основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края

Налоговые поступления в бюджет	За январь-ноябрь 2025 года налоговые поступления в консолидированный бюджет Краснодарского края показали значительный рост, достигнув 535,7 млрд рублей, из них 275 млрд рублей направлены в краевой бюджет, а 90,8 млрд - в местные бюджеты. Рост обусловлен увеличением поступлений НДС (на 15,5%), акцизов (на 15%) и налогов по УСН (на 5,9%),
Оборот предприятий потребительского сектора	Оборот предприятий потребительской сферы Краснодарского края за 11 месяцев 2025 года достиг 6,3 трлн руб. Этот показатель превысил уровень аналогичного периода 2014 года на 5%, или на 300,4 млрд руб
Среднемесячная начисленная заработная плата	Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций Краснодарского края в январе-октябре 2025 года составила 73,9 тыс. руб., что на 12,2% больше по сравнению с аналогичным периодом 2014 года (65,4 тыс. руб.).
Безработица	По состоянию на конец 2025 года (ноябрь-декабрь) уровень безработицы в Краснодарском крае находился на исторически низком уровне, достигнув 2,0% в третьем квартале (июль-сентябрь), что составляло около 59,5 тыс. человек, а к концу года ситуация только улучшалась, при этом регистрируемая безработица была еще ниже, около 0,3%, что указывало на сильный кадровый дефицит, несмотря на низкий уровень безработицы
Платные услуги населению	В январе-сентябре 2025 года населению Краснодарского края было оказано платных услуг на сумму более 500 миллиардов рублей. Объем платных услуг населению за этот период составил 556,3 млрд рублей, что на 14,4% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года
Индекс промышленного производства.	По предварительным данным Краснодарстата, индекс цен производителей промышленных товаров в Краснодарском крае в ноябре 2025 года составил 99,1% к предыдущему месяцу (октябрю 2025 г.), что отражает небольшое снижение, при этом за год (ноябрь 2025 к ноябрю 2014) он составил 107,4%.

(источник: <http://kuban.info/>, <http://statrielt.ru/>)

В 2025 году Краснодарский край демонстрирует устойчивый социально-экономический рост. Бюджет региона увеличен до 600 млрд рублей, из которых 62,7% направлено на социальную сферу. Зарплаты бюджетников повышены на 13,2%, а социальные выплаты — на 4,5%. Активно развивается инфраструктура: строятся 39 школ и детсадов, модернизируются медицинские учреждения, включая 13 поликлиник.

Экономика края сохраняет положительную динамику: ВВП прогнозируется на уровне 6 трлн рублей, а инвестиции в промышленность и АПК достигают 11,2 млрд рублей. Туризм остается драйвером роста, несмотря на кадровый дефицит и инфраструктурные ограничения.

Ключевые вызовы включают высокую инфляцию (до 8,5%) и давление на малый бизнес из-за ключевой ставки ЦБ. Однако меры господдержки, включая льготное кредитование и развитие ряда индустрий, смягчают риски. (источники: kuban.RBC.ru, YasnoNews.ru, kubnews.ru, op-kk.ru, kommersant.ru, kuban.kp.ru, interfax-russia.ru, admkrain.krasnodar.ru, krasnodar.allestate.pro)

Вывод: Таким образом, Краснодарский край сохраняет статус одного из самых динамично развивающихся регионов России, сочетая социальную ориентированность с устойчивым экономическим ростом.

АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на

происходящее по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- - импортные автомобили;
- - зарубежные марки, производимые на территории России;
- - продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курса валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 30–60%. Наименее зависимы последние, но и они, подвергаются негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

По данным агентства «Автостат», по итогам 2025 года российский рынок новых автомобилей сократился на 15,6%: за год продали 1 326 016 новых легковых автомобилей, что на 15,6% меньше, чем за весь 2024 год.

(источник: drive2.ru autonews.ru)

Некоторые другие итоги 2025 года:

Рынок легковых и лёгких коммерческих автомобилей в денежном выражении сократился на 7,8% и составил 13,8 трлн рублей.

На новые автомобили пришлось лишь треть рынка — 4,61 трлн рублей (на 18,4% меньше, чем годом ранее), тогда как сегмент машин с пробегом занял 67% и снизился всего на 1,4%, до 9,18 трлн рублей.

Средняя цена нового автомобиля выросла на 6% и достигла 3,54 млн рублей, а подержанного — на 4%, до 1,35 млн рублей.

Спрос на подержанные авто в 2025 году вырос на 25%, так как это единственный способ получить машину мощнее 160 л. с. без уплаты запретительного утильсбора.

источник: finance.mail.ru

drive2.ru

По итогам 2025 года в России продано 1,326 млн. новых легковых автомобилей что на 15,6% меньше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в 2025 году. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 329,9 тыс. авто (-24,4%), расположились: Naval - 173,3 тыс. (-9,1%) и Chery - 99,8 тыс. (-36,4%)

Из первой десятки половина брендов показали отрицательную динамику, в прошлом году один.

Из модельного ряда на первом месте Lada Granta - 147,0 тыс. авто (-27,0%), далее следуют Lada Vesta - 79,8 тыс. (-35,2%) и Naval Jolion - 65,8 тыс. (-21,6%).

Структура рынка этого года так и осталась Российско-Китайской, а попавшую в десятку Тойоту можно рассматривать как недоразумение. Кстати, находящийся не 8 месте Solaris, это хитросозданный отечественный бренд. Из примечательного: первое падение продаж с 2022 года и успех отечественного Tenet.

Можно ли в ближайшее время ждать структурных изменений, вряд ли.

За декабрь 2025 года продано 136,5 тыс. автомобилей, это на 10,6% больше по сравнению с декабрем 2024 года.

Прошедший год закончился с отрицательным результатом. Существенное снижение рынка отражает сложную ситуацию в отрасли, которая испытывает на себе как внешнее давление в виде санкционных ограничений, так и изменения внутреннего регулирования. Очевидно, что вступившие в силу новые ставки НДС, очередное повышение утилизационного сбора, сохраняющаяся высокая ключевая ставка ЦБ будут продолжать влиять на автомобильный рынок и в ближайшем trimestre мы, скорее всего, увидим отрицательную динамику в развитии продаж. В случае положительного изменения в течение года одного или нескольких факторов, таких как: геополитическая ситуация, снижение ключевой ставки, при поддержке со стороны государства текущий тренд может привести к коррекции рынка в 2026 году. С учетом вышесказанного комитет автопроизводителей в 2026 году прогнозирует объем рынка на уровне 1 400 000 проданных автомобилей, что на 2,5% превышает результаты 2025 г

(источник: <https://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>)

2026 год для авторынка традиционно начался с обновления ценников: из-за повышения НДС и роста ставок утилизационного сбора новые машины в среднем подорожали на 1,5–3%. Весной дилеры ожидают

очередной скачок, а по итогам первого квартала — роста цен на 5–10%. Часть повышения может нивелироваться скидками, но их размер будет несопоставим с дисконтами 2025 года.

Цены на новые легковые автомобили с января 2026 года выросли в среднем на 1,5–3% подорожали модели как российских брендов — Lada, Solaris, Tenet, Xcite, «Москвич» и Evolute, так и китайских — в частности, Haval, Tank, Geely, Chery, Exlantix, Omoda, Jaecoo, Changan, GAC, BAIC, Bestune и LiXiang. Как поясняют в ассоциации «Российские автомобильные дилеры» (РОАД), рост цен в первую очередь связан с повышением НДС и очередным увеличением ставок утилизационного сбора. Первый фактор затрагивает весь рынок, второй — в большей степени импорт

Текущее повышение ценников пока полностью не отражает изменение правил начисления утильсбора на импортируемые автомобили. Чтобы нивелировать рост цен, некоторые бренды использовали тактические программы поддержки, например субсидированные кредиты, скидки при оформлении пакетных предложений. По оценке экспертов, розничные цены на автомобили увеличились в среднем на 2%. По отдельным моделям и комплектациям, можно наблюдать рост на 3–4%

Выводы:

Российский авторынок переживает структурный кризис, вызванный сочетанием внешних и внутренних факторов. Восстановление возможно при снижении ключевой ставки, расширении льготного кредитования. По прогнозам экспертов, в краткосрочной перспективе рынок останется в зоне смешанной динамики и отсутствия стабильности, а покупатели будут смещаться в сторону вторичного сегмента и бюджетных автомобилей. Ключевыми факторами станут снижение складских запасов и повышение доступности кредитов из-за снижения ключевой ставки. А также рост ставок утильсбора и ставки НДС, что также отразится на ценах автомобилей.

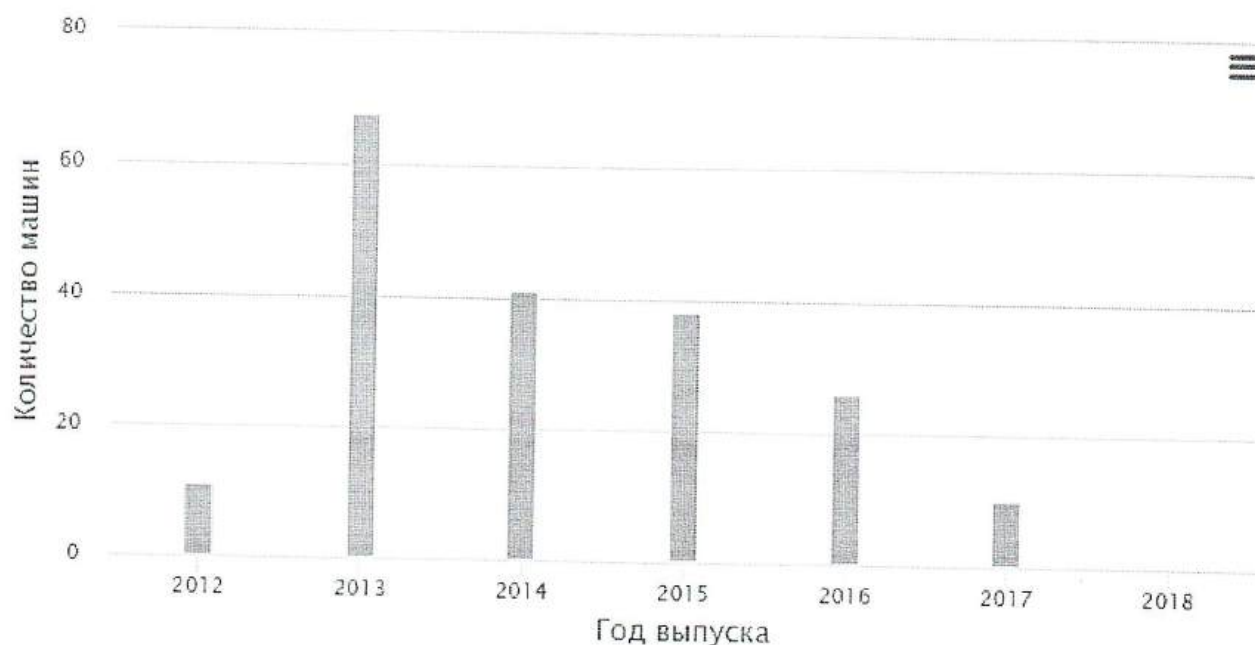
Динамика продаж легковых автомобилей HYUNDAI VF (I40) в 2025 году

В 2025 году продажи автомобилей Hyundai в России осуществлялись преимущественно через параллельный импорт, при этом модель I40 (VF) не входила в число лидеров рынка,

Количество машин по годам выпуска

Количество объявлений каждого года выпуска, которые известны на данный момент.

По графику можно определить средний возраст продаваемых автомобилей.

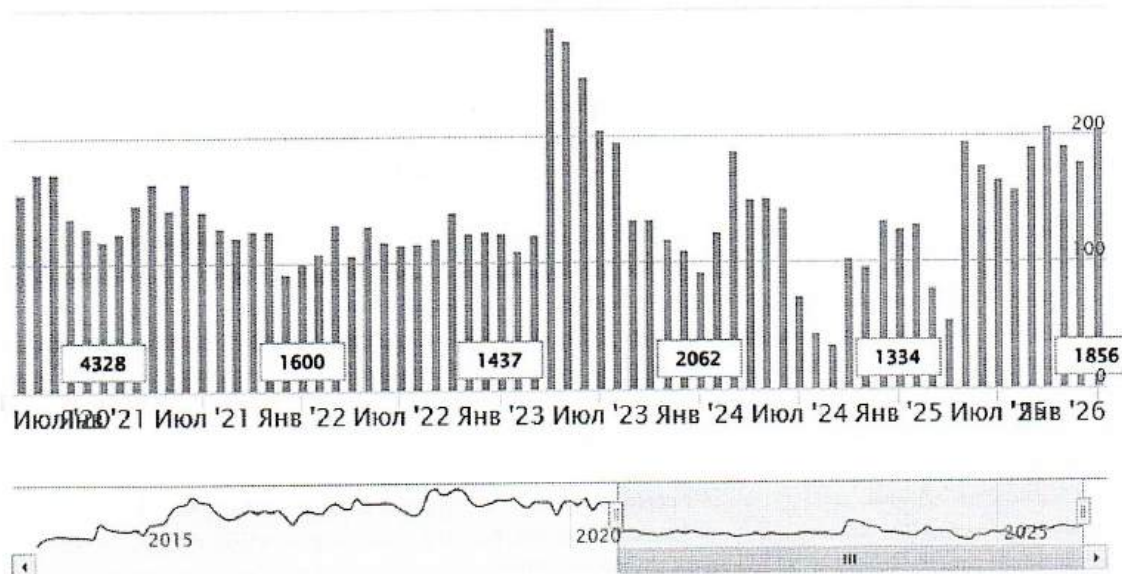


Популярными машинами по годам выпуска являются 2013-2015 года

Статистика продаж Hyundai i40

Количество опубликованных предложений о продаже в России **без учета года выпуска** (выбрать год) и города.

Период: 1 г. 2 г. 3 г. 4 г. Все



Количество продаваемых автомобилей варьируется на уровне 1,5-4 тысяч штук в год

<https://cenamashin.ru/cena/hyundai/i40>

Выводы: модели HYUNDAI VF (i40) ввозятся в страну по параллельному импорту, продажи остаются на среднем уровне за счет ранних версий, по сравнению с другими марками, однако идет постепенная тенденция к снижению спроса

13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ⁴

i40 — это еще одна попытка Hyundai после провала второй Sonata застолбить себе место в европейском и российском сегменте D. Почему только там? На рынке Северной Америки неплохо продается Sonata 2010 модельного года. А для Старого света на той же платформе разработан седан и универсал чуть меньших размеров. Основной упор — на оснащении, иначе настроенной подвеске. За счет того, что i40 короче и уже «Сонаты», автомобиль лучше подходит для старых европейских городов с узкими и извилистыми улочками. Разработан он был в европейском исследовательском центре Hyundai в Рюссельсхайме, производился на заводе в Ульсане в Южной Корее. На российском рынке седан i40 официально появился в марте 2012-го.

На старте продаж седан Hyundai i40 предлагался российскому покупателю в трех комплектациях: Comfort, Style и Premium. В первой седан i40 оснащен светодиодными задними фарами и подсветкой околodверного пространства, электроприводом и подогревом зеркал, подогревом передних сидений, двухзонным климат-контролем и функцией антизапотевания лобового стекла, маршрутным компьютером. Здесь также есть оптический прибор с монохромным дисплеем, аудиосистема CD/MP3 с управлением на руле и 6 динамиков. Версия Style предлагает ксеноновые фары, систему доступа без ключа и запуск с кнопки, подогрев сидений второго ряда и электрорегулировку водительского кресла. Исполнение Premium имеет панорамную крышу, навигационную систему и аудиосистему Infinity, спортивные сиденья с вентиляцией. В конце 2012-го была представлена недорогая версия седана i40 на механике и с упрощенным оснащением: с обычным кондиционером, без подсветки и мультимедиа. Позднее ряд комплектаций был пересмотрен, они получили новые названия. Среди прочих исполнений особо можно отметить появившуюся в 2013 году топ-версию седана Advance с двигателем 2.0 GDI (178 л.с.). В списке стандартного оборудования задние боковые подушки, панорамная стеклянная крыша и раздельное освещение для задних пассажиров.

Для Hyundai i40 на российском рынке был предложен 2,0-литровый двигатель Nu 2.0 MPI мощностью 150 л.с. В сочетании с 6-ступенчатой автоматической коробкой передач седан разгоняется до 100 км/ч за 10,7 секунды и до максимальной скорости 202 км/ч. Седан i40 с «механикой» на 30 кг легче, быстрее разгоняется до 100 км/ч (10,3 с

против 10,7) и более экономичен (7,6 л на 100 км в смешанном цикле против 7,8). Двигатель Nu 2.0 GDI располагает мощностью 178 л.с. С таким мотором и 6-ступенчатым «автоматом» Hyundai i40 Advance разгоняется до 100 км/ч за 10,0 с и развивает максимальную скорость 211 км/ч, что превосходит показатели версии с двигателем 2.0 MPI с распределенным впрыском топлива. При этом 2.0 GDI обеспечивает более экономичный расход: 10,5 л/100 км в городском цикле, 6,1 в загородном и 7,7 в смешанном. Для тех, кто хотел бы получить самый экономичный вариант, предлагалась версия с 1,6-литровым мотором и 6-ступенчатой МКПП. В этом случае запас мощности 135 л.с., средний расход — 6,6 литра на «сотню». Но и динамика похуже — «максималка» 197 км/ч, разгон до «сотни» за 11,3 сек.

Подвеска у i40 схематически такая же, как у Сонаты, — MacPherson спереди и многорычажка сзади. Поскольку автомобиль создавался для европейского рынка, то и настройки он получил соответствующие: здесь новые, более жесткие пружины с амортизаторами, более толстые стабилизаторы поперечной устойчивости спереди и сзади. Рулевое колесо делает от упора до упора менее трех оборотов — 2,88. Изменены углы установки передних колес, чтобы сместить акценты в поворачиваемости автомобиля. Габариты Hyundai i40 следующие: полная длина: 4740 мм, ширина 1815 мм, высота 1470 мм. Колесная база 2770 мм. Таким образом, Hyundai i40 короче и уже Сонаты на 80 и 20 мм, расстояние между осями уменьшено на 25 мм. Дорожный просвет — 140 мм (минус 10 мм). Багажник вполне вместительный — 503 литра. В нем нашлось место для полноразмерной запаски и набора инструмента. Задние сиденья складываются, но вот открывающийся проем между салоном и багажником узковат.

Чтобы обеспечить высокий уровень безопасности, Hyundai i40 оснастили девятью надувными подушками (передние, боковые, шторки, коленная для водителя). В наличии ремни с натяжителями, крепления Isofix, активные системы ABS, ESP, помощник при старте на подъеме. В дорогих комплектациях имеются камера заднего вида, круиз-контроль с управлением на руле, системы автоматической парковки и адаптивного освещения. В краш-тестах Euro NCAP 2011 модель получила 5 звезд.

По мнению экспертов «Дром», смотрится i40 самобытно и, в принципе, хорошо. Внутри воспринимается как автомобиль недешевый и близкий к премиальному. Кроме того, он вполне приятный в управлении, тихий, причем, благодаря хорошей аэродинамике, также и на высокой скорости. Однако значительная цена делала интерес к модели ограниченным. Минусами владельцы считают низкий клиренс, жестковатую подвеску, неважную обзорность. Откровенно слабым называют двигатель 1.6, но в этом плане есть претензии и 2,0-литровому 150-сильному агрегату.

Технические характеристики:

Hyundai i40 2.0 AT Lifestyle (04.2013 - 02.2015) - технические характеристики

Средняя цена 1 130 000 руб.						
	Объем 2.0 л	Расход 7,8 л	Трансмиссия АКПП	Колитности 5 мест	Клиренс 140 мм	Передние шины 215/50 R17
	Мощность 150 л.с.	Тип топлива Бензин АИ-95	Почада Передний (FF)	Кол-во дверей 4 двери	Объем багажника 503 л	Задние шины 215/50 R17

Согласно паспорту транспортного средства автомобиль выпущен в 2014 году, период выпуска аналогичной комплектации с 2013 по 2015 годы. Комплектация определена по объему, мощности двигателя — типу КПП. Остальная линейка модельного ряда, оцениваемого ТС по ряду опций и периода выпуска исключена из списка комплектаций. Сравнение проводилось по каталогу автопортала Дром.ру согласно инструкции TOTAL (специальное требование Заказчика оценки). Источник информации: <https://www.drom.ru/catalog/hyundai/i40/115488/>

Таким образом, объект оценки относится к маркам, которые зарекомендовали себя как надежные машины. Спрос на данный авто постепенно снижается

Факторы ликвидности для транспортных средств, следующие: назначение и степень универсальности, топливная экономичность, техническое состояние и малая изношенность, высокий риск наступления страхового случая (угон, авария и т. д.), высокий и быстрый износ (в течение года первоначальная стоимость может снизиться до 30% и более, в зависимости от степени эксплуатации транспорта); также непосредственно к объекту оценки можно отнести локальную ограниченность рынка для Южных субъектов страны для автомобилей в данной комплектации.

Коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Объекты первой (высшей) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев; объекты не несут в себе никаких дополнительных рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок;

Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 18 месяцев; у таких объектов отсутствуют какие-либо (юридические и прочие) риски, которые могут возникнуть при реализации; объекты полностью идентифицируемы;

Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные объекты.

Показатель ликвидности*	Высшая (первая степень)	Достаточная (вторая степень)	Низкая (третья степень)
Срок экспозиции, мес.	1-6	6-18	18 и более (все остальные объекты)

*согласно статье председателя Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада, члена Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке (г. Санкт-Петербург) Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2017. – № 5 (188). – С. 74-79.

С целью определения степени ликвидности оцениваемого движимого имущества Оценщиком проанализированы:

- имущественные права на объект;
- характер использования объекта;
- наличие всех необходимых правоустанавливающих, технических документов и соответствие фактического состояния этим документам;
- общие тенденции развития рынка транспортных средств.
- техническое состояние

Оценщик исследовал сегменты как первичного, так и вторичного рынка транспортных средств.

Для данного легкового транспортного средства достаточно развит вторичный рынок.

Вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества: спрос на данную марку автомобиля остается стабильным; кроме того, учитывая, что марка автомобиля производилась и на территории России и зарекомендовала себя на рынке с хорошей стороны, степень ликвидности объекта оценки на дату оценки можно определить, как достаточную в соответствии с представленной выше градацией; срок экспозиции движимого имущества может составить от 6 до 18 месяцев с учетом технического состояния авто.

Основные покупатели — это физические лица, которые используют автомобиль в личных целях. Ниже по тексту представлены предложения к продаже транспортных средств, сходных по своим характеристикам с оцениваемым:

Таблица 6. Предложения к продаже на вторичном рынке автомобилей HYUNDAI VF (I40)

№ п/п	Наименование	Объект оценки	Предложение №1	Предложение №2	Предложение №3	Предложение №4	Предложение №5	Предложение №6
1	Наименование объектов	HYUNDAI VF (I40)	HYUNDAI VF (I40)	HYUNDAI VF (I40)	HYUNDAI VF (I40)	HYUNDAI VF (I40)	HYUNDAI VF (I40)	HYUNDAI VF (I40)
2	Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/i40/1127889913-a415aac/	https://auto.drom.ru/stavropol/hyundai/i40/339124986.html	https://auto.drom.ru/kirovskoe-kray/hyundai/i40/702520758.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/hyundai/i40/115430612.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/hyundai/i40/369933751.htm	https://auto.drom.ru/belorechensk/hyundai/i40/944333630.html
3	Год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014	2014	2014
4	Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительно	Удовлетворительное	Удовлетворительно	Удовлетворительно
5	Цена предложения руб.	определяется	1 200 000	1 100 000	1 150 000	1 200 000	1 900 000	860 000
6	Дата предложения	04.02.2026	30.10.2025	01.02.2026	18.01.2026	16.01.2026	13.01.2026	11.01.2026
7	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
8	Объем двигателя, л	1,999	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
9	Тип Двигателя	бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
10	Мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150	150	150	150
11	Пробег, тыс. км	193,201	174	170	190	140	0,17	280
12	Наличие случаев ДТП	есть	нет	нет	нет	нет	нет	нет
13	Количество владельцев	2	3	3	2	2	3	4 и более
14	Место нахождения техники	2.0 AT Lifestyle Plus	2.0 AT Lifestyle Plus	2.0 AT Business	2.0 AT Comfort	2.0 AT Lifestyle	2.0 AT Business	2.0 AT Comfort Plus
15	Информационно	Краснодарский край, Краснодар	Яблоновский	Ставрополь	Кировское, Республика Крым	Краснодар	Краснодар	Белореченск, Краснодарский край
16	Информационно		Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект не принят в качестве аналога в связи с различным пробегом	Объект не принят в качестве аналога в связи с различным пробегом, и отсутствием данных о комплектации	Объект не принят в качестве аналога в связи с существенным различием по дате предложения аналога

Таким образом, ценовой диапазон на легковой автомобиль HYUNDAI VF (I40), 2014 г.в., по характеристикам близкий или аналогичный оцениваемому на вторичном рынке начинается от 860 000 руб. и доходит до 1 900 000 руб, без учета скидки на торг.

Цена варьируется от таких наиболее значимых факторов, как:

1. Год выпуска и техническое состояние (наличие повреждений)
2. Пробег
3. Мощность двигателя
4. Комплектация

Цена также может значительно снижаться, выходя из диапазона или превышать его, в зависимости от года выпуска и технического состояния, которые оказывают существенное влияние на стоимость

Несмотря на кризисную ситуацию на сегодняшний день в сфере автомобилестроения, спрос на рынке автомобилей с пробегом на подобные модели транспортных средств, как на новые, не падает, на что явно указывает рынок, динамика продаж данной модели на вторичном рынке остается устойчивой.

Наиболее типичные способы приобретения бывших в эксплуатации единиц вторичного рынка – покупка физическими лицами, а также юридическими лицами для использования в такси.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Согласно Федеральным стандартам оценки «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Обоснование подходов к оценке

№ п/п	Подходы к оценке и их обоснование		
	Сравнительный подход	Затратный подход:	Доходный подход
1	2	3	4
1	<p>Сравнительный подход применен</p> <p><u>Основное условие применения: П.13 ФСО 10:</u></p> <p><u>При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</u></p>	<p>Обоснованный отказ:</p> <p>Согласно пп. а П.14 ФСО 10: Затратный подход применяется: при оценке специализированных машин и оборудования.</p> <p>Оцениваемый объект не является специализированным.</p>	<p>Обоснованный отказ:</p> <p>Согласно ФСО 10 п.15. Доходный подход рекомендуется применять там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Методы доходного подхода, являются менее точными, по сравнению со сравнительным, и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.</p>

Так как вторичный рынок является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы затратного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Затратный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Учитывая тот факт, что вторичный рынок продаж данной модели является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы доходного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом представлены в таблице 8 предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке аналогичного оцениваемому имуществу, в рамках сравнительного подхода используется метод **прямого сравнения с аналогичным объектом**³, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка подержанных автотранспортных средств, было проанализировано достаточно объявлений и подобраны аналоги сопоставимой модели и комплектации аналогичного года выпуска, что и оцениваемый объект.

Так как, абсолютных аналогов на рынке не представлено, что обусловлено:

- различным техническим состоянием;
- особенностями эксплуатации транспортных средств.

оценщику необходимо определить степень их влияния на стоимость объекта и определить диапазоны значений ценообразующих факторов.

Ниже по тексту представлены обоснования отбора аналогов и расчеты-обоснования корректировок с целью приведения характеристик объектов-аналогов к оцениваемому.

ОТБОР ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ПРОИСХОДИЛ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩЕГО ОБОСНОВАНИЯ:

Согласно Методики МинИОст: «п 5.3.1.3. Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{предл}} (\text{предв}) = \sum Ц_i / i \text{ [руб.], где}$$

$Ц_i$ – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

- б) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(Ц_i - Ц_{\text{предл}} (\text{предв}) / Ц_{\text{предл}} (\text{предв})) \times 100\% \leq 20\%;$$

- в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

п.5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$Ц_{\text{предл}} = \sum Ц_i' / i' \text{ [руб.], где}$$

$Ц_i'$ – цена предложения i -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

i' – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.; $i' \geq 5$.

п.5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения $Ц_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $Ц_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $Ц_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. ($Ц_{\text{сп}}$)».

На основании анализа рынка выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого транспортного средства с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель
- б) год выпуска.

³ Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев: под ред. М.А. Федотовой., М, 2007г.

- в) комплектация;
г) техническое состояние;

Анализ рынка предложений, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, позволил отобрать наиболее схожие из представленных на рынке.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 3 предложений о продаже на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому.

15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом, их подробное описание представлены в таблице 6 настоящего отчета: предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Таблица 7. Описание объектов аналогов

№	Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		HYUNDAI VF (I40)	HYUNDAI VF (I40)	HYUNDAI VF (I40)	HYUNDAI VF (I40)
1	2	3	4	5	6
	Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/i40/1127889913-a415aael/	https://auto.drom.ru/s-tavropol/hyundai/i40/339124986.html	https://auto.drom.ru/kirovskoe-krvm/hyundai/i40/702520758.html
	Место регистрации техники	Краснодарский край, Краснодар	Яблоновский	Ставрополь	Кировское, Республика Крым
1	Цена предложения руб.	определяется	1 200 000	1 100 000	1 150 000
2	Дата предложения	04.02.2026	30.10.2025	01.02.2026	18.01.2026
3	Фактор продаж/предложение		Предложение	Предложение	Предложение
4	Техническое состояние	Удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
5	Год выпуска	2014	2014	2014	2014
6	Объем двигателя, куб. см	1,999	2,000	2,000	2,000
7	Мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150
8	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП

*Отбор аналогов был произведен исходя из состава объектов, наиболее схожих с оцениваемым с использованием ранжированного ряда. На рынке предложений к продаже оцениваемого, участниками рынка объем двигателя тыс. куб. м. указывается округленно, как 2,0 л.

**Корректировка на различия в техническом состоянии приведена после определения предварительного значения стоимости в предположении, что автомобиль в состоянии типичном для данной марки и года выпуска

15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Вводимые корректировки (поправки):

Скидка на торг: согласно Справочнику оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г. Нижний Новгород, 2014), скидка на торг составляет от 6,9 до 12,2%

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

В настоящем случае с учетом рынка коэффициент корректировки принят на уровне значения - 0,904 (-9,6%), учитывая тех. состояние автомобиля.

Корректировка на техническое состояние: не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру согласно допущению: автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений.

Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины)	Условно-пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Срок эксплуатации составил 13 лет. Общий пробег составил 193 201 км. (согласно данным осмотра от 04.02.2026 г.)

Так как на рынке для автомобилей с таким расхождением в пробеге не существует прямой зависимости между стоимостью и показателем пробега, что показывают данные анализа рынка, расчет корректировки на различие в износе произведен методом экспертизы технического состояния с использованием методики отраженной в РД 37.009.015-98 «Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию» табл.4.3.1. А.

Корректировка на техническое состояние: не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру согласно допущению: автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений

Корректировка на дату предложения не вводится, так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на местоположение

Так как существенным фактором, оказывающим влияние на эксплуатацию и состояние автомобиля, являются климатические условия по местонахождению объекта, то при наличии соответствующих различий потребуются внесение корректировок.

При этом, для рассматриваемых объектов-аналогов характерны следующие характеристики по климатическим условиям

Климатическая характеристика региона	Коэффициент климатической характеристики региона
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

Районирование территории РФ по климатическим условиям

Таблица 5.1.8

Административно-территориальные единицы (данные Росгидрометцентра)	Климат
Республика Саха (Якутия), Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува, Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский край, Амурская, Архангельская, Иркутская, Казанская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Томская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкирия, Удмуртия, Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Влажный
Остальные районы	Умеренный

Наименование объекта	Административно-территориальное положение	Коэффициент климатической характеристики региона	Корректировка на местоположение
HYUNDAI VF (I40)	Краснодарский край, Краснодар	1,05	1
Объект-аналог №1	Краснодар	1,05	1
Объект-аналог №2	Сочи	1,05	1
Объект-аналог №3	Краснодар	1,05	1

Корректировка на год выпуска не применялась, так как при определении корректировки на техническое состояние, год транспортного средства в расчетах тоже учитывается, была применена корректировка на техническое состояние.

Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют существенных различий по данному параметру.

Корректировка на мощность двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на тип КПП не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на наличие ДТП.

Согласно исследованию «Авито Авто»: пробег, история аварий, количество предыдущих владельцев, играют значительную роль в формировании окончательной цены авто.

Важным аспектом являются ДТП. Первые два аварийных случая существенно влияют на стоимость машины: первое ДТП снижает её на 2,35%, а второе - на 1,33%. Последующие аварии уменьшают стоимость на 0,84% за каждое происшествие.⁵

Наличие ДТП, количество	Снижение стоимости, % от количества аварий	Итоговое значение корректировки, %
1	2,35	2,35
За 2	1,33	3,68
За 3 и более	0,84 на каждое последующее	4,52 и более

Объект оценки был участником ДТП согласно сайту ГИБДД (скриншот в приложении). Объекты аналоги в карточке объекта указаны как «не битые», корректировка требуется в размере -2,35%

Корректировка на интенсивность износа (фактически использование в такси)

Корректировка на интенсивность эксплуатации автомобилей: типичные и интенсивные - в качестве такси, характеризующиеся высокой нагрузкой по времени в напряжённых условиях городского движения.

⁵ Согласно исследованию «Авито Авто»: <https://sterlegrad.ru/society/157929-analitiki-avito-avto-nashli-svyaz-mezhdu-kolichestvom-vladelcev-avto-i-ego-stoimostyu.html>

Согласно мнению экспертов (главы аналитического агентства «Автостат» Сергея Целикова), использование автомобиля в такси за три года снижает его стоимость более чем на 50%. источник: drive2.ru

Кроме того, согласно исследованию онлайн-сервиса проверки истории машин «Автотека», автомобили, которые ранее работали в такси, имеют среднюю цену на 21,2% ниже, чем у аналогичных моделей без такой истории.

Источник: zr.ru

Таким образом, согласно мнению экспертов, на работу в такси снижение стоимости авто в среднем округленно составляет 21,2% по рынку, однако учитывая что в большинстве случаев стоимости авто из под такси уже частично заложена скидка на использование в такси, возможные значения скидки составят как половина от значения -10,6% и до -21,2%.

Корректировка не применялась, так как объект оценки согласно проверке на сайте ФГИС такси(<https://sicmt.ru/fgis-taksi>) не был зарегистрирован в реестре такси (скриншот в приложение)

Корректировка на количество владельцев

Значение фактора морального износа, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно 5%.⁶

В данном случае поправка применяется, для аналога № 2,3 в размере 5%

Количество владельцев объекта оценки указано по данным ПТС (скриншот в приложении)

Корректировка на комплектацию применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги имеют различие в комплектациях

№ п/п	Комплектация	Средняя цена, тыс. руб..	Показатель степени, Y	Корректировка на комплектацию, формула ((X0/X1) в степени Y)*
1	2.0 AT Lifestyle	1179,9	0,6	
2	2.0 AT Lifestyle Plus	1254,9		1179,9/1254,9 степени 0,6 =0,96
3	2.0 AT Business	1239,9		1179,9/1239,9 степени 0,6 =0,97
4	2.0 AT Comfort	1084,9		1179,9/1084,9 степени 0,6 =1,05

2.0 л, 150 л.с., бензин, АКПП, передний привод

Двигатель: G4NC Кросс VF Цена/л/у от 1 500 000 Р

2.0 AT Premium	03.2012 - 03.2013	1 388 000 Р
2.0 AT Style	03.2012 - 03.2013	1 278 000 Р
2.0 AT Comfort	03.2012 - 05.2015	1 084 900 Р
2.0 AT World Cup Special Edition	04.2014 - 08.2014	1 054 900 Р
2.0 AT Lifestyle	04.2013 - 02.2015	1 179 900 Р
2.0 AT Business	04.2013 - 05.2015	1 239 900 Р
2.0 AT Elegance	04.2013 - 09.2013	1 159 000 Р
2.0 AT Triumph	04.2013 - 09.2013	1 249 000 Р
2.0 AT Active	09.2014 - 05.2015	1 144 900 Р
2.0 AT Active Plus	03.2015 - 05.2015	1 184 900 Р
2.0 AT Lifestyle Plus	03.2015 - 05.2015	1 254 900 Р

⁶ Юдин А.В. Оценка стоимости транспортных средств / М., Московская финансово-промышленная академия. – 2005, стр.35

15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости автотранспортного средства, в техническом состоянии, наиболее типичном для рынка данной модели и года выпуска

№	Наименование	Объект оценки		Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Пояснения к корректировкам
		HYUNDAI VF (I40)	3	HYUNDAI VF (I40)	4	HYUNDAI VF (I40)	5	HYUNDAI VF (I40)	6	
1	2									9
	Источник информации			https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/i40/1127889913-a415aac1/	https://auto.drom.ru/stavropol/hyundai/i40/339124986.html	https://auto.drom.ru/kirovskoe-krum/hyundai/i40/702520758.html				
	Фактор продавца/предложение		-	Предложение	Предложение	Предложение				
1	Цена предложения руб.			1 200 000	1 100 000	1 150 000				
	Корректировка на торг, %.			0,904	0,904	0,904				
	Скорректированная цена предложения руб.			1 084 800	994 400	1 039 600				
	Дата предложения		04.02.2026	30.10.2025	01.02.2026	18.01.2026				
2	Корректировка на дату предложения, %			1,00	1,00	1,00				
	Скорректированная цена предложения руб.			1 084 800	994 400	1 039 600				
	Место регистрации техники		Краснодарский край, Краснодар	Яблоновский	Ставрополь	Кировское, Республика Крым				
2	Корректировка на местоположение, %.			1,00	1,00	1,00				
	Скорректированная цена предложения руб.			1 084 800	994 400	1 039 600				
	Техническое состояние		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное				
3	Корректировка на техническое состояние, коэф			1,00	1,00	1,00				
	Скорректированная цена предложения руб.			1 084 800	994 400	1 039 600				
	Год выпуска		2014	2014	2014	2014				
4	Корректировка на год выпуска, %			1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014	2014				
				1,00	1,00	1,00				
				1,00	1,00	1,00				
				1 084 800	994 400	1 039 600				
				2014	2014</					

	Скорректированная стоимость, руб.	определяется	1084800	994400	1039600	
	Объем двигателя, л	2,0	2,0	2,0	2,0	
5	Корректировка на объем двигателя, %	-	1,00	1,00	1,00	Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	1084800	994400	1039600	
	Мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150	
6	Корректировка на мощность двигателя, %	-	1,00	1,00	1,00	Корректировка на мощность не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	1084800	994400	1039600	
	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	
7	Корректировка на тип КПП, %	-	1,00	1,00	1,00	Корректировка на тип КПП не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	1084800	994400	1039600	
	Наличие ДПП	есть	нет	нет	нет	
9	Корректировка, коэф	-	0,9765	0,9765	0,9765	Корректировка на наличие ДПП применялась согласно пункту 15.1.2
	Скорректированная стоимость, руб.	1 059 307	1 059 307	971 032	1 015 169	
	Наличие в регионе такси	нет	нет	нет	нет	
10	Корректировка на наличие ДПП, коэф	-	1	1	1	Корректировка на наличие такси применялась согласно пункту 15.1.2
	Скорректированная стоимость, руб.	1 059 307	1 059 307	971 032	1 015 169	
	Количество владельцев	2	3	3	2	
11	Корректировка на количество владельцев, коэф	-	0,95	0,95	1	Корректировка на количество владельцев не применялась согласно пункту 15.1.2
	Скорректированная стоимость, руб.	1 006 342	1 006 342	922 480	1 015 169	
	комплектация ТС	2.0 AT Lifestyle Plus	2.0 AT Business	2.0 AT Comfort	2.0 AT Comfort	
	корректировка, %	0,96	0,97	1,05	1,05	Корректировка на комплектацию вводилась
	Скорректированная цена предложения руб.	969 811	895 431	1 067 608	1 067 608	
8	Среднее арифметическое значение стоимости, руб.		977 617			Стоимость принята как среднеарифметическое от скорректированной стоимости аналогов.

Таким образом, предварительная стоимость легкового автомобиля, HYUNDAI VF (I40), 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XWELC41CBE0003060, определенная сравнительным подходом по состоянию на 04 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

978 000 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб.

Корректировка на наличие повреждений

По результатам визуального осмотра оценщиком было установлено, что автомобиль на ходу, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ ТС. (Акт осмотра в Приложении к отчету). Исходя из объема повреждений необходимо определить затраты на восстановительный ремонт транспортных средств и приведения их в неповрежденное состояние типичное для рынка данной марки автомобиля с учетом года выпуска и пробега и локации эксплуатации авто, а также определение его целесообразности (в части соотношения к рыночной стоимости).

Данные о характеристиках и объемах повреждений отражены в акте осмотра ТС (В приложении к отчету), на фото и таблицах расчета восстановительного ремонта ТС (объекта оценки).

Расчет восстановительного ремонта произведен с помощью сертифицированного программного продукта для расчета стоимости восстановления ТС: "ПС: Комплекс".

Расчет износа запасных частей проводился оценщиком с учетом требований Положения Банка России от 19.09.2014 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

При расчете величины расходов на восстановительный ремонт стоимость ремонта уменьшается на величину износа подлежащих замене комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов). Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{ки} = 100 \times \left(1 - e^{-(\Delta T \times T_{ки} + \Delta L \times L_{ки})} \right)$$

где:

Ики — износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов); e

— основание натуральных логарифмов (e - 2,72);

ΔT — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

Tки — срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

ΔL - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

Lки - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Размер расходов на запасные части определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости. (в ред. Федерального закона от 28.03.2018 N 49-ФЗ)

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Дверь задн. прав. - ремонт	860,00	1,60	1,00	1 376,00
2	Датчик дождя - с/у	860,00	0,30	1,00	258,00
3	Стекло лобовое - с/у	860,00	2,70	1,00	2 322,00

Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Дверь задн. прав. - окраска после ремонта	860,00	17,00	1,00	14 620,00
2	Капот - окраска наружных поверхностей	860,00	15,00	1,00	12 900,00

Стоимость расходных материалов:

19 394,54 РУБ

Стоимость ремонтных работ:

31 476,00 РУБ

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Коэф.	Кол-во	Сумма
1	Стекло лобовое	12 259,00	1,00	1,00	6 129,50

Стоимость узлов и деталей с учетом износа:	6 129,50	РУБ
ВСЕГО стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) :	57 000,04	РУБ
стоимость устранения дефектов (без учета износа) :	63 129,54	РУБ
	57 000 (Пятьдесят семь тысяч) руб.	

15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 10

Легковой автомобиль, HYUNDAI VF (I40), идентификационный номер (VIN): XWELC41CBE0003060			
Стоимость объекта оценки (Рсп), руб.	Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС, руб. (с учетом износа)	Итоговое значение рыночной стоимости в рамках СП, руб.	Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование, руб. (с учетом износа)
978 000	57 000	921 000,00	Да

Таким образом, рыночная стоимость легкового автомобиля, HYUNDAI VF (I40), 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XWELC41CBE0003060, определенная сравнительным подходом по состоянию на 04 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

921 000 (Девятьсот двадцать одна тысяча) руб.

15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

Итоговое значение принято на основании результатов, полученных в рамках сравнительного подхода. Рыночная стоимость легкового автомобиля, HYUNDAI VF (I40), 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XWELC41CBE0003060, определенная сравнительным подходом по состоянию на 04 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

921 000 (Девятьсот двадцать одна тысяча) руб.

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость легкового автомобиля, HYUNDAI VF (I40), 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XWELC41CBE0003060, определенная сравнительным подходом по состоянию на 04 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

921 000 (Девятьсот двадцать одна тысяча) руб.

Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным. Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на предложениях к продаже, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке с учетом технического состояния автомобиля.

Оценщик,
Член Ассоциации СРО «Экспертный Совет»

Л.Н. Петруня

Подпись оценщика заверяю
Директор ООО «Региональный центр
экспертизы и оценки»

Л.Н. Петруня

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ**Нормативные и методические материалы:**

1. Положение Банка России от 19.09.2014 №432-П “О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства”.
2. Положение Банка России от 19.09.2014 №433-П “О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства”.
3. Андрианов Ю.В., Рошаль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98. – М., «Атополус-Плюс», 2005.
4. Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранс РФ, Москва 2005 г.;
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2019.
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 2014г.
8. Справочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (под редакцией Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2014).
9. Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2017. – № 5 (188). – С. 74-79.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных:

Документы, предоставленные Заказчиком и заверенные надлежащим способом, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

ПТС 23РР 155498 от 09.11.2024 г.

Прочие источники:

1. Информационная база Оценщика
2. Интернет-сайты и магазины: drom.ru, autopiter.ru, exist.ru, emex.ru, auto.ru.

ПРИЛОЖЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ I
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков - 28 октября 2010 г. № 8-0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.05.2017 г.

№ 792

**Петруня
Людмила Николаевна**

Включен(а) в реестр членов от 04.09.2012 г.
Реестровый номер 792

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.08.2012 г.

* Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент

В. И. Лебединский



001459

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО -ЭС»

КОПИЯ
ВЕРНА

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039212-2

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан Петруне Людмиле Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » июня 20 27 г. Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

А.Н. Петров



013788 - KA2

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»



А. Н. Некрасов



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, д. 6
т. (495) 730-3000; ф. (495) 950-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ INSURANCE COMPANY
117105, Naгорnyy prospekt, Moscow, 117105
T. (495) 730-3000, F. (495) 950-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2928811719**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1, ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «05» декабря 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЭО» 350900, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ЯХОНТОВАЯ, ДОМ 2, ОФИС 110 р/с 40702810909500007153 ООО «Банк Точка» к/с 30301810745374525104 БИК 044525104 ИНН 2311139312
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.12.2025 г. по 24 час 00 минут 29.12.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 30.12.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2928811719 от 05.12.2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Элементар Правил страхования получат. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь

М.П.

(подпись)



Директор ООО «Региональный ЦЭО»
А.Н. Петруня

ПРИЛОЖЕНИЕ II

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказ на оценку автомобиля № 3500803366052

Запросить изменения заказа

Открыть отчет

Объект оценки

Сведения о заказе

Идентификатор: 8033630
 Дата создания заказа: 2020-02-03
 Статус: В работе ОК
 Причина оценки: Для суда/Банкротства
 Банк: ВТБ
 Контакты в банке: mejchikova@vib.ru

Объект оценки

Регион: Краснодарский
 Населенный пункт: Краснодар г.
 VIN: XWELC41CBE9003080
 Марка: Hyundai
 Модель: i40
 КПП:
 Пробег:
 Год выпуска: 2014
 Кол-во владельцев: —

Комментарий заказчика: ТС на ходу. Хранится по адресу: г. Краснодар, ул. Карла Гина, д. 34
 Тел. для связи: +79184393871

Договор на оценку

Номер договора

Дата договора

Сведения об отчете

Номер отчета

Дата отчета: 03.02.2020

Дата оценки

Оценщик: Петруня П. Н.

Подписант от лица организации: Петруня П. Н.

Перечень полей для ТС

VIN: XWELC41CBE9003080
 Производитель: Hyundai
 Модель: i40
 Поколение:
 Год выпуска: 2014

Подтверждаю, что Заказчик корректно заполнил поля VIN, Тип автомобиля, Производитель, Дата выпуска
 Отправка отчета невозможна

КПП: Допущение: Не известно?

Продолжить: Ветеринар

Тип привода: Тип двигателя: Тип кузова: Пробег: Объем двигателя (см3): Руль: Владельцы: Аварии: Допущение: Не известно?

Описание: Бить

Причина проведения оценки: Для суда/Банкротства

Собственник, контакты:

Полное имя

ФИО полностью

КОРЕНЬ ЮЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА

Полностью

Наименование/СНО Заведения

Эл. почта:

Телефон

+7 (918) 343-05-10

Совпадает с собственником

Осмотр ТС

Внешний осмотр (Задание Банка)	Возможен	Отправка отчета невозможна
Внешний осмотр ТС оценщиком		Скачать бланк акта осмотра
Внутренний осмотр с открытием ТС (задание Банка)	Возможен	Отправка отчета невозможна
Внутренний осмотр ТС оценщиком с открытием ТС		Отправка отчета невозможна

Техническое состояние ТС

Наличие признаков скрытых дефектов (задание Банка)	Нет	
Наличие признаков скрытых дефектов (инф. от ОК)		Отправка отчета на оценку невозможна, примените корректировку
Машина на ходу? (задание Банка)	Да	
Машина на ходу (инф. от ОК)		Отправка отчета невозможна

Техническая диагностика

Проведение тех. диагностики, инфо от Банка	Без диагностики	Отправка отчета на оценку невозможна
Проведение тех. диагностики, инфо от ОК		Отправка отчета невозможна
Комментарий к диагностике	<input type="text"/>	

Оценка ТС

Регион	Краснодарский
Населенный пункт	Краснодар г
Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб	<input type="text"/> Справка
Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, с УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб	<input type="text"/> Справка
Ст-ть ремонта ТС (работа + запчасти), принятая к расчету руб.	<input type="text"/>
Обоснование стоимости Ремонта ТС	<input type="text"/>
Рыночная ст-ть ТС при отсутствии указанных дефектов, руб.	<input type="text"/>

Укажите рыночную стоимость ТС. Если объект не ТС - др. вид ИП, укажите РД, включая НДС

Обоснование стоимости ТС

Рыночная ст-ть ТС с учетом дефектов, руб.

Отправка Отчета невозможна. Ошибка в расчетах ремонта или стоимости ТС без дефектов

Укажите Рыночную стоимость ТС. Если собственник ТС - ипр, физлиц/П, укажите РС в формате НДС

Банк

Контакты Заказчика от Банка

Email сотрудника банка, который сделал заявку

Файлы

Отчет

ИПМ

Необходимо прикрепить отчет.

Дефектовочная ведомость / Расчет стоимости восстановления

ИПМ

Форматы: docx, pdf, xls, doc, xls, ppt, jpg, jpeg

Прочие документы

ИПМ

Форматы: docx, pdf, xls, doc, xls, ppt, jpg, jpeg

Комментарии заказчика

ТС на ходу. Хранится по адресу: г. Краснодар, ул. Кармалина, д. 34
Тел. для связи: +79184368871

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
КОРЕНЬ ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ
Адрес Краснодарский край, г. Ленинградский, ст. ст. Ленинградская, ул. Первомайская, дом 453А, кв. 3, кв. 3б
Дата продажи (передачи) 02.11.2024
Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника м. п.
Подпись настоящего собственника *В. Корень* м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 89 номер 69 № 027691
Государственный регистрационный номер 129089193
Выдано ГИБДД 09.11.2024
РРЭО № Государственной инспекции безопасности дорожного движения Краснодарского края

Отметка о снятии с учета м. п.
Дата снятия с учета м. п.

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.
Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета м. п.
Дата снятия с учета м. п.

23 PP 155498


ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

23 PP 155498

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) XUELCA1CE0003060
2. Марка, модель ТС HONDA CF (140) HONDA CF (140)
3. Наименование (тип ТС) Легковой седан
4. Категория ТС B/III
5. Год выпуска ТС 2014
6. Модель, № двигателя 54NA D16A3918
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, протектор) № УИЛС141СВ00000000
9. Цвет кузова (кабина, протектор) Серый
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 150 (110)
11. Рабочий объем двигателя, куб см 1999
12. Тип двигателя Бензиновый ин. топлива
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Технически допустимая максимальная масса, кг 2035
15. Масса в снаряженном состоянии, кг 1626
16. Изготовитель ТС (страна) ООО "ЭПИДА ИНТЕРТРЕЙД" (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № E-01 9904 B 00363 P1 09.12.2011 D, ПР00043
18. Страна происхождения ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ЧД, ППО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенное оформление НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС КОРЕНЬ ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ
22. Адрес 355742, Россия, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ст. ст. Ленинградская, ул. Первомайская, дом 453А, кв. 3, кв. 3б
23. Наименование, № филиала, выданной полиции РРЭО № 027691
24. Адрес Краснодарский край, ст. ст. Ленинградская, ул. Первомайская, дом 453А, кв. 3, кв. 3б
25. Дата выдачи паспорта 09.11.2024

 <p>Имя владельца (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника м. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный номер</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>	<p>Имя владельца (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника м. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный номер</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>
<p>Имя владельца (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника м. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный номер</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>	<p>Имя владельца (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника м. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный номер</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер X290PB193

Идентификационный номер (VIN) XWELC41CBE0003060

Марка HYUNDAI VF (140)

Модель HYUNDAI VF (140)

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD) **В/М1**

Год выпуска ТС 2014

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

XWELC41CBE0003060

Цвет Серый

Одобрение типа ТС № E-RUAY04B00363P1

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № Z3PP 155498

Технически допустимая макс. масса, кг 2030

Масса в снаряженном состоянии, кг 1626

99 69 027691

99 69 027691

СОБСТВЕННИК (владелец)
КОРЕНЬ
ЮПИЯ
ЮЛИА
АЛЕКСЕЕВНА

Субъект Российской Федерации
Краснодарский край

Населенный пункт ст-ца Ленинградская

Улица ул Ярмарочная

Дом 153А

Корпус (строение) 3

Квартира 3б

Особые отметки
СОБСТВЕННИК: МОЩНОСТЬ 11
0 КВТ/150 Л.С Р-Н ЛЕНИНГРАДС
КМИ

Код подразделения ГИБДД 1103443

Дата выдачи 09.11.2024

ООО «ЗНАК», Москва, 2024, «А»

Акт осмотра ТС № _____

Дата осмотра ТС: 08 февраля 2026 г.

Место осмотра г. Енисейск по Караванной 34

Вид осмотра:

- Внешний
 Салон
 Багажник (груз. отсек)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

- был включен одометр
 был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: XWE LCA 1CB E0003060

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/рамы. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель HYUNDAI VE (140) Год выпуска 2014 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) 23 PP 155 498 Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип:

- бензиновый
 дизельный
 Газовое оборудование
 Иное _____

Объем: 1999 куб. см _____ литр; Мощность: 150 л.с. 110 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 193201 км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика суровый/указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): _____

Количество владельцев: _____ (Указать количество владельцев, не считая автосалона/автодилера/представителя)

Аварии (следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы ремонта, следы покраски/окраски элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): _____

При переводки замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: _____

указать название оборудования/комплектации (если известно)

- | | | | | |
|------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 4x4 | <input type="checkbox"/> кондиционер | <input type="checkbox"/> элект. зеркала | <input type="checkbox"/> камера зад хода | <input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас. |
| <input type="checkbox"/> ПТФ | <input type="checkbox"/> климат-контроль | <input type="checkbox"/> датчик парк. пер./зад | <input type="checkbox"/> пневмоподвеска | <input type="checkbox"/> Air-bag бох. в спинках сидений |
| <input type="checkbox"/> ГУР | <input type="checkbox"/> датчик дождя | <input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад | <input type="checkbox"/> рейлинг | <input type="checkbox"/> Air-bag бох. для головы (шторки) |
| <input type="checkbox"/> ЭУР | <input type="checkbox"/> датчик света | <input type="checkbox"/> подогрев пер./зад | <input type="checkbox"/> handsfree | <input type="checkbox"/> Тип фар _____ |
| <input type="checkbox"/> ABS | <input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла | <input type="checkbox"/> обогрев сиденья пер./зад | <input type="checkbox"/> обогрев руля | <input type="checkbox"/> Тип обшивки сид. _____ |
| <input type="checkbox"/> ESP | <input type="checkbox"/> эл. рег. сиденья | <input type="checkbox"/> омыватели фар | <input type="checkbox"/> Кож. обшивка руля | <input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____ |
| <input type="checkbox"/> ДХО | <input type="checkbox"/> Панорама, крыша | <input type="checkbox"/> навигацион. система | <input type="checkbox"/> Круиз-контроль | <input type="checkbox"/> Тип колес, дисков _____ |
| <input type="checkbox"/> пак | <input type="checkbox"/> эк. монитор | <input type="checkbox"/> мультимедиа | <input type="checkbox"/> Борт. компьютер | <input type="checkbox"/> Размер дисков _____ |

При отсутствии – вставить минус, при наличии – галочку (буллитное подчеркнуть, либо датками).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (табличку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Александр Фил Подпись: _____

Присутствовали:

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ III

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ

Аналог I

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/i40/1127889913-a415aac1/>

Hyundai i40 I, 2014

1 200 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 4.7 из 5.0 (55) 30 октября 2025 © 51 № 1127889913

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Яблоновский, Шоссейная улица, 68Б

История авто бесплатно

[Написать сообщение](#)



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2014
Пробег	174 000 км
Владельцы	3 владельца
Налог	3 750 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Госномер	*****101

Характеристики

	Комплектация Lifestyle Plus
	Двигатель 2.0 л, 150 л.с., бензин
	Коробка Автоматическая
	Привод Передний
	Руль Левый
	Кузов Седан
	Цвет Белый

[Все характеристики](#)



История автомобиля отчёты



Частное лицо

Яблоновский, Шоссейная улица, 68Б



Написать сообщение

Проверить авто бесплатно
Как получить отчет?



3 владельца

Проверили в базе ГИБДД



Внутри отчёта — ещё 29 фото

Из других источников



Не было ДТП

По официальным данным



23 отметки о пробеге

Проверили по закрытым источникам



Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники



12 визитов в автосервис

Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчет от 119 ₽

Комментарий продавца

В хорошем состоянии. Авто оформлена на меня, юридически чиста. Стоит сигнализация с автозапуском в хорошей комплектации. Кондиционер абсолютно новый. Все вопросы по телефону. Возможна продажа в кредит.

Спросите у продавца

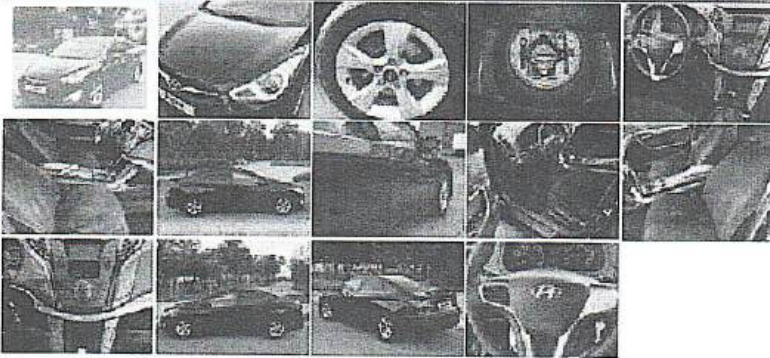
Продажа Hyundai i40, 2014 год в Ставрополе



1 100 000 Р нормальная цена

В кредит от 19 676 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	170 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколения	1 поколение
Комплектация	2.0-AT Business



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 339124986 от 01.02.2026 59

Отчет по VIN-коду

XWE*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 4 записи о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление
- 9 записей в истории пробега
- 51 фотография авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно! Небольшой торг!

Город: Ставрополь

Похожие автомобили



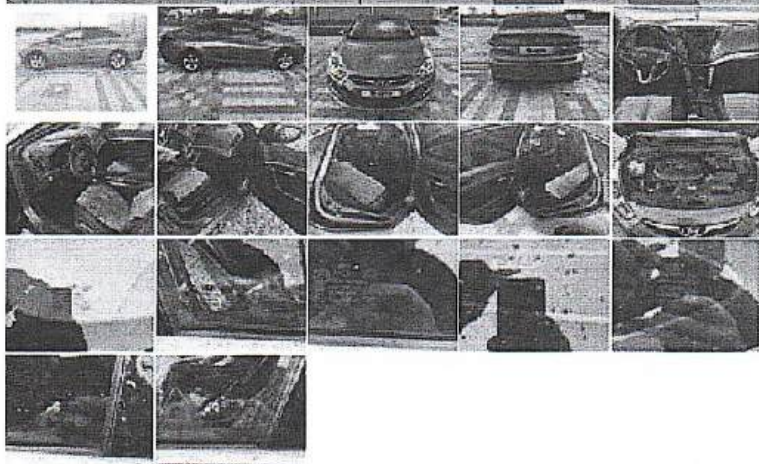
★ Продажа Hyundai i40, 2014 год в Кировском



1 150 000 ₺ нормальная цена

В кредит от 20 571 ₺ в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	190 000 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.0 AT Comfort



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 702520758 от 18.01.2025 216

Отчет по VIN-коду

XWE*****

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 2 записи о регистрации
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 📄 1 запись в истории пробега
- 📄 6 фотографий авто
- 🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔍 Проверка наличия залогов
- 🔍 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Похожие автомобили



Дополнительно Машина в отличном состоянии. Новая цепь ГРМ, новый аккумулятор, новые свечи. Замена масла каждые семь тысяч, в коробке менялось масло на пробеге 170000. Стекла все родные, включая лобовое. Но !!!

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🔍 Проверка наличия залогов

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

📄 Еще 17 проверок в полном отчете

Объявление 702530755 от 16.01.2026 210

📄 Получить полный отчет

Похожие автомобилиHyundai i40, 2015
1 395 000 ₽Kia Optima, 2018
1 350 000 ₽Hyundai Elantra, 2016
1 150 000 ₽Hyundai i40, 2013
1 350 000 ₽Hyundai i40, 2012
1 150 000 ₽Toyota Camry, 2016
1 780 000 ₽

Показать еще объявления

Дополнительно: Машина в отличном состоянии. Новая цепь ГРМ, новый аккумулятор, новые свечи. Замена масла каждые семь тысяч, в коробке менялось масло на пробеге 170000. Стекла все родные, включая лобовое. Но !!! Отчет пишет что была замена лобового. Смотрите фото с маркировкой. Возможен обмен на паркетник.

Обмен: Возможен

Город: Кировское, Республика Крым

Собственник 🏠

10 лет на Дроме

Продавец предоставил все подтверждающие документы

👤 Показать контакты

📄 Написать сообщение

С
Н

Приложение 5
к приложению к Положению Банка России
от 19 сентября 2014 года № 432-П
"О единой методике определения
размера расходов на восстановительный ремонт
в отношении поврежденного транспортного средства"

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние
на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега
и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов)
и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили — грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОРМО-ЧАСА РАБОТ

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Дата, на которую запрошены сведения	04.02.2026
Субъект РФ	Краснодарский край
Марка транспортного средства	Hyundai
Тип транспортного средства	легковые/мотоциклы
Средняя стоимость нормо-часа работ, руб.	860.00

<https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices>

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

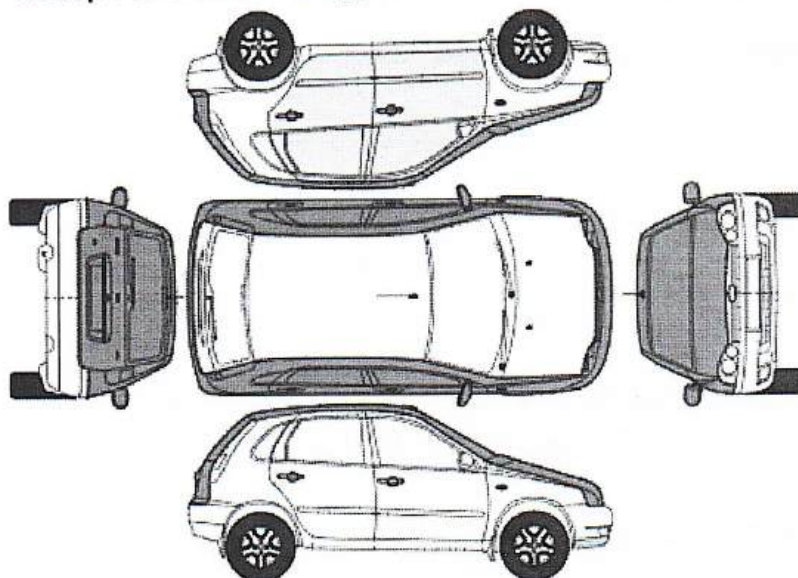
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

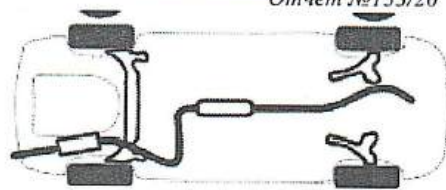
При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 7 февраля 2026 г. в 21:15:37

Информация о происшествии №030054197

Дата и время происшествия: 20.08.2025 18:20
 Подразделение: ОГИБДД ОМВД России по Ленинградскому району
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Краснодарский край
 Место происшествия: ст-ца Ленинградская, Ленинградский, Ленинградский район, Краснодарский край, ЮФО
 Марка (модель) ТС: HYUNDAI(i40)
 Год выпуска ТС: 2014
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2





Описание повреждений:

Левая передняя дверь
задняя левая дверь
левый нижний порог

Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

■ Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

✘ повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитываются сведения в государственном регистрационном реестре, идентифицируемые номера транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси и др.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 7 февраля 2026 г. в 21:15:41

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются сведения с идентифицируемым номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 7 февраля 2026 г. в 21:15:47

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

При проверке учитываются сведения об идентификационном номере транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 7 февраля 2026 г. в 21:34:05

Федеральная нотариальная палата		Федресурс		
Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель
1	07.11.2024 2024-010-553000-239 История изменений	VIN: XWELC41CBE0003060	Юлия Алексеевна Корень, 04.03.1995	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>



Об учреждении Проекты ФГИС «Такси» Пресс-центр Контакты 🔍 ☰

Перевозчики

Легковые такси

Служба заказов

X290PB193

X

Номер заявки

Поиск

Ничего не найдено

<https://sicmt.ru/fgis-taksi>

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 133/26 от 13.02.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» Почтовый адрес: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, д. 2, офис 110 ИНН 2311139312, ОГРН 1112311008083, дата присвоения: 24.10.2011 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2928811719 от 05.12.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № В соответствии с Заказом № 8033530 на оценку от 2026-02-03
Оценку проводили	Оценщик: <u>Петруня Людмила Николаевна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XWELC41CBE0003060 Собственник: КОРЕНЬ ЮЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА Владельцы: 2 Производитель: Hyundai Модель: i40 Поколение: I Год выпуска: 2014 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 193 201 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1999.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 04.02.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	04.02.2026
Дата составления заключения	13.02.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	978 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	57 000
- дефектов выявленных, руб.	57 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	921 000 (девятьсот двадцать одна тысяча) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор ООО "Региональный центр экспертизы и оценки"

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертизы и оценки»

Петруня Людмила Николаевна

