

Договор купли-продажи

«__» _____ 2026г.

г. Краснодар

Финансовый управляющий Кайзер Виктория Борисовна (ИНН: 231102584665, СНИЛС: 046-457-509 74, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 13, тел.: +79184368871, email: au_sklyrenko@mail.ru, член СРО СОЮЗ "АУ "ПРАВОСОЗНАНИЕ"ИНН 5029998905, ОГРН 114500002146, адрес: Респ Татарстан, Елабуга, Строителей, 25А, оф. б) на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25 сентября 2025 г.г. по делу № А32-41486/2025, действующий от имени Корень Юлии Алексеевны (дата рождения: 04.03.1995г., место рождения: ст. Ленинградская Ленинградского района Краснодарского края, СНИЛС 159-532-498 01, ИНН 234107599460, адрес регистрации по месту жительства: 353742, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул Ярмарочная, д 153А к 3, кв 36), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ХХХ, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице ХХХ, действующий на основании ХХХ, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Продавец в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ от «__» _____ 2025г., передает в собственность Покупателя имущество _____ (имущество, включенное в Лот № __) (далее Имущество), а Покупатель принимает в собственность Имущество и уплачивает за него предусмотренную Договором цену.

2. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 5-ти рабочих дней с даты оплаты Договора путем подписания сторонами передаточного акта.

3. Покупатель обязуется оплатить Имущество в течение 30-ти календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: Наименование получателя КОРЕНЬ ЮЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА Счет получателя 40817810750223861692 Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 КПП БАНКА 544543001

4. Цена продаваемого Имущества была определена на торгах и отражена в Протоколе о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ от «__» _____ 2026г. и составила ХХХ руб., продажа без НДС. Задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, зачитывается в выкупную стоимость имущества.

5. В случае неоплаты (неполной оплаты) по настоящему Договору в срок указанный в п. 3 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с момента окончания срока на оплату имущества.

6. Покупатель в случае необходимости, несет все расходы, связанные с оформлением перехода права в соответствии с действующим законодательством, в том числе самостоятельно оплачивает государственную пошлину при регистрации перехода права собственности на имущество. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 4 настоящего Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

7. Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров, а в случае не разрешения они будут переданы на разрешение в суд.

8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Корень Юлия Алексеевна дата рождения: 04.03.1995г., место рождения: ст. Ленинградская Ленинградского района Краснодарского края, СНИЛС 159-532-498 01, ИНН 234107599460, адрес регистрации по месту жительства: 353742, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул Ярмарочная, д 153А к 3, кв 36</p> <p>Финансовый управляющий Кайзер Виктория Борисовна ИНН: 231102584665, СНИЛС: 046-457-509 74, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 13, тел.: +79184368871, email: au_sklyrenko@mail.ru</p> <p style="text-align: right;">/Кайзер В.Б.</p>	