

Утверждено

Финансовый управляющий
Обмоллов Алексей Олегович

Залоговый кредитор
ТКБ БАНК ПАО
109147, Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35

Заместитель Председателя Правления

_____/ А.О. Обмоллов/
М.П.

_____/ О.Ю. Банных /
М.П.



2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по реализации недвижимого имущества
Кайгородова Михаила Николаевича, находящегося в залоге ТКБ БАНК ПАО

Должник	Кайгородов Михаил Николаевич
Финансовый управляющий должника	Обмоллов Алексей Олегович
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	A45-5762/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации	27.03.2025
Дата назначения финансового управляющего	27.03.2025

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами ст.ст. 18.1, 138, 139 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития) и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Кайгородову Михаилу Николаевичу и находящегося в залоге у Публичного акционерного общества «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»» (ИНН 7709129705; ОГРН 1027739186970).

1. Используемые сокращения

1.1. В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – управляющий должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

Сообщение о проведении торгов – информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с законодательством РФ.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Лот – часть имущества должника, выставляемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Предмет торгов – имущество, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенное в состав конкурсной массы, к дате публикации сообщения о проведении торгов.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Начальная цена продажи предмета торгов – цена, утвержденная залоговым кредитором.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсека) – цена, определенная залоговым кредитором, ниже которой имущество не может быть реализовано.

Заявка – письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах.

Победитель торгов – участник торгов, признанный победителем.

2. Основные положения

2.1. Организатор торгов: финансовый управляющий Обмоллов Алексей Олегович (ИНН 540701244188, СНИЛС 168-547-421 06) - член НПС СОПАУ «Альянс Управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

2.2. Первые и повторные торги проводятся в форме открытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

2.3. Начальная цена продажи имущества, а именно:

Лот № 1 – жилое помещение: комната в общежитии; назначение – жилое; общая площадь – 12 кв. м, этаж/этажность – 3/5; материал стен – железобетонные; год постройки – 1974. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 73, пом. 8а. Кадастровый номер: 54:35:073260:296, находящаяся в собственности Кайгородова Михаила Николаевича, устанавливается в размере 1 293 000,00 (Один миллион двести девяносто три тысячи) рублей.

2.4. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием электронной торговой площадки, размещенной на сайте: <https://m-ets.ru/>, ООО «МЭТС», ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, Юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137.

2.5. Размер задатка для торгов (первые, повторные) в форме аукциона: 5 % от начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующих торгах (первых, повторных).

2.6. Шаг аукциона (для первых, повторных торгов): 5 % от начальной цены продажи имущества.

2.7. Размер задатка для торгов в форме публичного предложения: 5 % от начальной продажной цены, установленной на соответствующем этапе снижения.

2.8. Величина снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: 5 % от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

2.9. Период снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: цена подлежит снижению каждые 5 рабочих дней.

2.10. Принятие задатков и внесение покупной цены осуществляется на специальный банковский счет, открытый в Публичном акционерном обществе «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ОГРН 1027739186970, ИНН 7709129705).

3. Имущество Должника, подлежащее продаже

3.1. Продаже подлежит имущество, принадлежащее на собственности должнику Кайгородову Михаилу Николаевичу.

3.2. Имущество Должника выставляется на торги следующим лотом:

№ Лота	Наименование	Начальная цена реализации, руб.
Лот 1	жилое помещение: комната в общежитии; назначение – жилое; общая площадь – 12 кв. м, этаж/этажность – 3/5; материал стен – железобетонные; год постройки – 1974. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 73, пом. 8а. Кадастровый номер: 54:35:073260:296	1 293 000,00 руб.

4. Полномочия организатора торгов

- 4.1. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов выполняет следующие функции:
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
 - регистрируется на электронной торговой площадке в качестве организатора торгов;
 - осуществляет проведение торгов;
 - проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Положением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
 - проверяет факт поступления на отдельный расчётный счёт установленных задатков;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, а также заключает договоры о задатке;

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;
- принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а так же конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Сообщение о проведении торгов (далее – сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовано организатором торгов в соответствии с нормами Закона о банкротстве.

4.3. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- минимальная цена продажи имущества - цена отсечения (для публичного предложения);
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5. Представление заявки на участие в торгах

5.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

5.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.2. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 8.1. Приказа Минэкономразвития.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

7.1.1. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "г" пункта 8 Приказа Минэкономразвития с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную шагу аукциона.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8. Подведение результатов проведения открытых торгов

8.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем), а также на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, в отношении не реализованного имущества проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.7. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9. Оставление предмета залога за конкурсным кредитором, обязательства которого обеспечены залогом имущества

9.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

9.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, в том числе при наличии заявок на участие в торгах на следующем этапе с ценой, ниже предложенной конкурсным кредитором для оставления имущества за собой.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

10. Проведение торгов посредством публичного предложения

10.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

При отсутствии в установленном в сообщении о продаже имущества срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

10.3. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 5 и 6 настоящего Положения, с учетом особенностей настоящего пункта.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного

времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 10.2 настоящего Положения;

- окончания соответствующего периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 10.2. настоящего Положения;

- окончания соответствующего периода проведения торгов.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

10.4. Подведение результатов при проведении торгов посредством публичного предложения осуществляются в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Положения, с учетом особенностей настоящего пункта.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 10.2 настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 10.2 настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 3 пункта 10.2 настоящего Положения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися – не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

10.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11. Возврат и удержание задатков

11.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения соответствующего предложения от финансового управляющего, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

12. Заключительные положения

12.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

12.2. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

1 КВ ДАНК ЦАУ

Заместитель Председателя Правления


О.Ю. Банных

Финансовый управляющий
Кайгородова Михаила Николаевича

А.О. Обломов



ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 01/03/2023

г. Новосибирск

01 марта 2023г.

Индивидуальный предприниматель Вязигин Евгений Геннадьевич, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

Общество с ограниченной ответственностью «Пластиндустрия», в лице директора Прахта Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется передавать в собственность, а Покупатель принимать и оплачивать в порядке и сроки отходы ПНД, именуемые в дальнейшем «Товар».

1.2. Цена за единицу Товара, цена за поставляемую партию Товара, а также объем партии Товара согласовывается сторонами отдельно и указывается в составляемых сторонами спецификациях, заявках, передаточных документах.

2. ПОРЯДОК ОТГРУЗКИ И ПРИЕМКА ТОВАРА

2.1. Поставщик информирует Покупателя о готовности партии Товара к отгрузке и предполагаемой дате поставки уведомлением, передаваемым по телефону или по электронной почте не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до момента поставки.

2.2. Товар должен быть чистым, сухим без постороннего мусора, и других предметов. Поставщик обязуется передать Покупателю Товар в согласованном количестве и ассортименте.

2.3. Приемка Товара по количеству осуществляется Покупателем при передаче Товара Покупателю на складе Поставщика.

2.4. Приемка Товара по ассортименту и качеству производится Покупателем на складе Поставщика в момент передачи.

2.5. Доставка Товара до склада Покупателя осуществляется силами и средствами Покупателя.

2.6. Обязательства Поставщика по отпуску и отгрузке Товара считаются выполненными с момента подписания товарных накладных представителями Поставщика и Покупателя.

2.7. Поставщик обязуется предоставить Покупателю документы на отгруженный Товар (счета-фактуры, товарные накладные, УПД).

3. ЦЕНА ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Товара согласовывается и устанавливается сторонами посредством предварительной договоренности посредством телефонной связи, электронных сервисов обмена данными (мессенджеры) или по электронной почте.

3.2. Цена не включает налог на добавленную стоимость.

3.3. Покупатель оплачивает Товар путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3.4. Расчет за Товар осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после приемки Товара.

3.5. Датой оплаты полученного Товара Покупателем по безналичному расчету считается день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



4.1. При несвоевременной оплате поставленного товара Покупатель оплачивает Поставщику неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.2. При несвоевременной поставке товара Поставщик оплачивает Покупателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены просроченной партии товара за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и не влечет за собой расторжение Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать разумными средствами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, запретительные действия властей.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства в силу действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону о возникших препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Поставщиком и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

6.2. При недостижении согласия споры решаются в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2024г. Если за 30 дней до наступления момента окончания действия договора ни одна сторона не выразила желания его расторгнуть, то он считается автоматически пролонгированным на 12 месяцев.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут на следующие условиях:

7.2.1. По соглашению сторон.

7.2.2. По решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.3. Ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы (п.5.4.).

7.2.4. По инициативе заинтересованной стороны, при условии письменного уведомления о расторжении за 30 календарных дней и отсутствии задолженностей и неисполненных обязательств по договору.

7.3. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от выполнения обязательств, возникших до прекращения действия настоящего Договора, в том числе по оплате поставленного товара, уплате штрафов и пеней, предусмотренных настоящим Договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Любые изменения и дополнение к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Покупатель:</p> <p>ИП Вязигин Евгений Геннадьевич 630083, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д. 165, оф. 107 ИНН 540544597060 ОГРНИП 319547600100507 ОКПО 0177688874 Филиал «Новосибирский» АО «Альфа- Банк» р/с 40802810723400002267 к/с 30101810500000000774 БИК 045004774</p> <p>_____ Вязигин Е.Г.</p> <p>М.П.</p>	<p>Поставщик:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАСТИНДУСТРИЯ» 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис 904 ИНН 5406613367 / КПП 540601001 Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск р/с 40702810744050026849 к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 Телефон, факс 8 (383) 210-50-21 E-mail petnsk@mail.ru</p> <p>Директор</p> <p>_____ Прахт В.Ю.</p> <p>М.П.</p>
---	---



СПЕЦИФИКАЦИЯ №1

г. Новосибирск

01.03.2023г.

Настоящей Спецификацией стороны устанавливают стоимость Товара по Договору поставки от №01/03/2023 от 01.03.2023:

Наименование Товара	Единица измерения	Цена за единицу, руб. (без НДС)
ПНД канистра	Кг	41
ПНД флакон	Кг	33

Адрес склада для самовывоза: г. Новосибирск, Станционная, 38, корпус 638
Доставка до склада Покупателя осуществляется силами и за счет Покупателя.
Стоимость товара подлежит изменению только путем заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору поставки или подписания новой спецификации к Договору поставки.





РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Покупатель:</p> <p>ИП Вязигин Евгений Геннадьевич 630083, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 165, оф. 107 ИНН 540544597060 ОГРНИП 319547600100507 ОКПО 0177688874 Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк» р/с 40802810723400002267 к/с 30101810600000000774 БИК 045004774</p> <p>_____ Вязигин Е.Г.</p> <p>М.П.</p>	<p>Поставщик:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАСТИНДУСТРИЯ» 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис 904 ИНН 5406613367 / КПП 540601001 Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск р/с 40702810744050026849 к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 Телефон, факс 8 (383) 210-50-21 E-mail pemnsk@mail.ru</p> <p>Директор</p> <p>_____ Прахт В.Ю.</p> <p>М.П.</p>
--	---





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя	 ООО «ПЛАСТИНДУСТРИЯ» ТЕСТОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02192735000902088304C1293ED5 B67A53D с 21.10.2024 05:56 по 21.01.2025 05:56 GMT+03:00	26.11.2024 08:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя	 Валикин Евгений Геннадьевич	 Не требуется для подписания	01FAD35900000098542EF006C E96F9C24 с 11.10.2023 08:17 по 11.01.2025 06:17 GMT+03:00	28.11.2024 06:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа