

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

гор. Новосибирск

«__» _____ 2026 г.

Черемисин Андрей Вадимович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Фелишовой Натальи Михайловны, действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.09.2025 г. по делу № А45-26972/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Черемисина Андрея Вадимовича по лоту № 1: - Квартира. Назначение: Жилое помещение. Площадь: 39.5. Этаж: 16. Кадастровый номер: 54:35:000000:23651. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/8, кв. 625. (далее по тексту – Предмет торгов) перечисляет задаток в размере 10% цены, действующей в период торгов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по предоставленному финансовому управляющему на электронный почтовый адрес nat13252502@yandex.ru заявлению с указанными в нем реквизитами счета. Комиссию банка за перевод (возврат) задатка оплачивает Заявитель/участник торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания соответствующего периода торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Черемисина Андрея Вадимовича, проводимых «__» ____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Алтайского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Черемисин Андрей Вадимович</p> <p>дата, год рождения – 09.05.1995 г.р., место рождения – г. Новосибирск, Адрес жительства по месту пребывания: 630120, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, д. 37, кв. 38, СНИЛС № 114-412-654 13, ИНН- 541009602040</p> <p>Счет получателя: 40817810144059364233 Банк получателя: Сибирский банк ПАО Сбербанк ИНН Банка получателя: 7707083893 БИК Банка получателя: 045004641 Корреспондентский счет: 30101810500000000641</p> <p>Финансовый управляющий Черемисина Андрея Вадимовича</p> <p>_____/Фелишова Н.М.</p>	