

11 февраля 2026 года	<p style="text-align: right;">Дело № А47-21463/2024</p> <p style="text-align: right;">от финансового управляющего <b>Осиповой Екатерины Васильевны</b></p> <p style="text-align: right;">Адрес для корреспонденции: 460001, г.Оренбург, ул.Чкалова, д.28, кв.131</p>
----------------------	--

**Положение**  
**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества**  
Мусакаевой Зульфийи Нурулловны  
(19.12.1978 г.р., м.р. с. Сунарчи Оренбургской обл.,  
а.р.: 462141, Оренбургская обл., с. Сунарчи, ул. Мира, д. 21,  
ИНН 564304042940, СНИЛС 141-949-604 79)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№ лота</th> <th style="width: 60%;">Описание, характеристика имущества</th> <th style="width: 30%;">Начальная цена, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Трактор МТЗ-50 , г.в. 1969, цвет - синий, заводской номер 253234, ГРЗ 7632 НА56</td> <td style="text-align: center;">100 000</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Стоимость лота № 1</b></td> <td style="text-align: center;"><b>100 000</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Реализуемое имущество принадлежит на праве собственности должнику. Ознакомление с имуществом (предметом торгов) производится по предварительному согласованию с финансовым управляющим по электронной почте: osipova.arbitr@yandex.ru, либо по тел: +7-932-530-29-26. Ознакомление с имуществом (предметом торгов) по адресу его места хранения, осуществляется по предварительной записи по телефону. Запросы сведений, документов относительно предмета торгов, направляются на адрес электронной почты финансового управляющего.</p>	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.	1	Трактор МТЗ-50 , г.в. 1969, цвет - синий, заводской номер 253234, ГРЗ 7632 НА56	100 000	<b>Стоимость лота № 1</b>		<b>100 000</b>
№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.									
1	Трактор МТЗ-50 , г.в. 1969, цвет - синий, заводской номер 253234, ГРЗ 7632 НА56	100 000									
<b>Стоимость лота № 1</b>		<b>100 000</b>									
2.	Сроки продажи имущества	Организатор торгов проводит торги после утверждения положения посредством аукциона в течение пяти рабочих дней.									
3.	Организатор торгов	<p>Организатором торгов выступает – Арбитражный управляющий Осипова Екатерина Васильевна (ИНН 561017530994, СНИЛС 159-428-177 00, член Некоммерческого Партнерства – Союз «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих», (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285).</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: Адрес: 460001, г.Оренбург, ул.Чкалова, д.28, кв.131</li> <li>- адрес электронной почты: osipova.arbitr@yandex.ru</li> <li>- контактный номер: +7-932-530-29-26</li> </ul>									
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене	Продажа имущества путем проведения <b>открытых</b> торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.									

	имущества	
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», размещенной на сайте <a href="https://m-ets.ru/">https://m-ets.ru/</a> в сети Интернет.
6.	Размер задатка	<b>Лот № 1:</b> 10% от начальной цены.
7.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток вносится на <u>расчетный счет Оператора электронной площадки:</u> ООО «МЭТС»
8.	Шаг аукциона	<b>Лот № 1:</b> 5% от начальной цены.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества гражданина размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>● сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>● сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>● порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>● порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>● размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> <li>● начальная цена продажи имущества;</li> <li>● величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</li> <li>● порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>● дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>● порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>● сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>● сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>
10.	Заявка на участие в торгах	10.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.  10.2. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. 10.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

		<p>10.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>10.5. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>10.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	<p>12.1 Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>12.2. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>12.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>12.4. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>12.5 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
13.	Порядок проведения торгов	<p>13.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>13.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>13.3 Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>13.4. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью</p>

		<p>программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>13.5. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>13.6. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>13.7. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>14.1. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>14.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>14.3. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>14.4. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>14.5. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>14.6. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>14.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>14.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи</p>

		имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	15.1. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. 15.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	17.1. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по предоставленным организатором торгов реквизитам. 17.2. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	18.1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>• цена продажи имущества;</li> <li>• порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>• сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</li> <li>• иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li> </ul> 18.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. 18.3 Расходы, связанные с оформлением права собственности покупателя на приобретенное имущество, возлагаются на покупателя.
19.	Проведение повторных торгов	19.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. 19.2. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. 19.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается <b>на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</b>
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	20.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. 20.2. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. 20.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

		<p>20.4. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %.</p> <p>20.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>20.6. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>20.7. Цена отсечения ЛОТ 1 – 50 % от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>20.8. Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>20.9. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>20.10. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке.</p> <p>20.11. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li><li>• окончания периода проведения торгов.</li></ul> <p>20.12. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li><li>• окончания периода проведения торгов.</li></ul> <p>20.13. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</li><li>• получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</li><li>• окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой,</li></ul>
--	--	---

	<p>при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>20.14. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>20.15. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>20.16. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>20.17. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>20.18. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>20.19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>20.20. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>20.21. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий**

**Осипова Е.В.**

