

общество с ограниченной ответственностью

**ДИАЛОГ ЦЕНТР**



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
ООО «ДИАЛОГ ЦЕНТР»

*И.Н. Лукьянов*  
15 ноября 2025 года

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 121-25

Определение рыночной стоимости движимого имущества

ЗАКАЗЧИК:	ООО Строительная Компания "Пятигорье" в лице конкурсного управляющего Самойленко Игоря Артемовича
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО «ДИАЛОГ ЦЕНТР»
ОЦЕНЩИК:	Кулакова Анна Алексеевна
ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ:	03 ноября 2025 года
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	15 ноября 2025 года

г. Пятигорск – 2025 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИАЛОГ ЦЕНТР»**

Юридический адрес: 357502, Ставропольский край, г.о. город-курорт Пятигорск, г Пятигорск, ул Университетская, д. 26.  
ОГРН 1152651031631; ИНН 2626044953; КПП 263201001; р/с 40702810915590000274 в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка  
ВТБ ПАО г. Москва Г. МОСКВА; к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Настоящий Отчет содержит основную информацию о результатах проведенной оценки:

Описание Объекта оценки:	Движимое имущество: автомобиль ГАЗ СА3 35071 грузовой самосвал, 2016 года выпуска, идентиф. (VIN) № ХЗЕ350710G0014207, рег. знак Е983СО126
Основание для проведения оценки:	Договор 67-25 от 14 октября 2025 года
Оцениваемые права:	право собственности собственник - ООО Строительная Компания "Пятигорье"
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Дата оценки:	03 ноября 2025 года

*Результаты анализа информации, имеющейся в распоряжении оценщиков, позволяют сделать вывод о том, что рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки составляет:*

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
автомобиль ГАЗ СА3 35071 грузовой самосвал, 2016 года выпуска, идентиф. (VIN) № ХЗЕ350710G0014207, рег. знак Е983СО126	<b>1 240 000 (Один миллион двести сорок тысяч) руб.</b>

С уважением,  
Директор ООО « ДИАЛОГ ЦЕНТР»



*И.Н. Лукьянов*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ.....	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	6
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....	7
6. УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ.....	7
7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
7.1. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
7.2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА.....	8
7.3. СВЕДЕНИЯ О БАЛАНСОВОЙ И ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	8
7.4. ОБРЕМЕНЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ.....	8
7.5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
7.6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
7.7. ФОТООБЗОР ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
7.8. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС И УСТАРЕВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
8. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	11
9.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
9.1.1. ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ГРУЗОВОЙ ТЕХНИКИ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ 2025 ГОДА..	11
9.1.2. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	13
9.1.3. ВЛИЯНИЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ.....	14
9.1.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	14
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	15
10.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	15
10.2. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ.....	15
10.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТОВ.....	16
10.4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	16
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВЫХ ВЕЛИЧИН РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
12. ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ.....	21
12.1. Перечень использованной литературы и источников.....	21
12.2. Документы по Объекту оценки.....	22
12.3. Скриншоты аналогов, использованных в отчете.....	24
12.4. Сведения об оценщике.....	27

## СПИСОК ТАБЛИЦ

ТАБЛИЦА 1.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	5
ТАБЛИЦА 2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.....	6
ТАБЛИЦА 3.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ .....	6
ТАБЛИЦА 4.	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	6
ТАБЛИЦА 5.	ОПИСЬ ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЗАКАЗЧИКА ДОКУМЕНТОВ.....	8
ТАБЛИЦА 6.	РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ.....	8
ТАБЛИЦА 7.	ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТС .....	9
ТАБЛИЦА 8.	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ НА АНАЛОГИЧНЫЕ ТС (ДИАПАЗОНЫ ЦЕН).....	14
ТАБЛИЦА 9.	ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ КОРРЕКТИРОВКЕ ЦЕН НА ТС .....	15
ТАБЛИЦА 10.	АНАЛОГИ, ПОДОБРАННЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	17
ТАБЛИЦА 11.	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	17
ТАБЛИЦА 12.	ПАРАМЕТРИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИИ $\Omega$ , ЗАВИСЯЩЕЙ ОТ ФАКТИЧЕСКОГО ВОЗРАСТА Тф (ЛЕТ) И ФАКТИЧЕСКОГО ПРОБЕГА С НАЧАЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ Lф (ТЫС. КМ) .....	19

## 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Основанием для проведения оценки является Договор № 67-25 от 14 октября 2025 года

Таблица 1. Задание на оценку.

Параметр	Значение
Объект оценки, включая права на объект оценки	Движимое имущество - автомобиль ГАЗ СА3 35071 грузовой самосвал, 2016 года выпуска, идентиф. (VIN) № Х3Е350710G0014207, рег. знак Е983СО126 право собственности
Ограничение (обременение) прав, учитываемых при оценке объекта оценки	Не зарегистрированы.
Цель оценки	Для целей реализации имущества
Оценка проводится:	Оценка Объекта проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Отчет об оценке рыночной стоимости составляется для целей реализации имущества
Вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200:	Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость).
Дата оценки	03 ноября 2025 года
Дата осмотра	03 ноября 2025 года В соответствии с п.8 ФСО №10 Задание на оценку устанавливает степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра. В случае непроведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с непроведением осмотра. Оценка произведена с внешним осмотром, внутренняя диагностика ТС не проводилась.
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	Отсутствуют
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.

Параметр	Значение
	От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в одном экземпляре на бумажном носителе

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ

Таблица 2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора.

Оценщик (фамилия, имя, отчество), работающий на основании трудового договора	Кулакова Анна Алексеевна Тел: +7-928-310-43-37 e-mail: <a href="mailto:a_kulakova@mail.ru">a_kulakova@mail.ru</a> Почтовый адрес: 357502, Ставропольский край, г.о. город-курорт Пятигорск, г Пятигорск, ул. Университетская, д. 26
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО». Свидетельство № 2944 от 16 июля 2009 года 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, помещение 2/53 (башня Федерация, Запад, 53 этаж), Тел. +7 (495) 604-41-70
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 140660 НОУ ВПО «Институт экономики и управления г. Пятигорска», от 13.03.2009 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Кулакова Анна Алексеевна) № 922/283535511, выданный организацией: Страховое общество "Ресо-Гарантия". Период страхования с 01.07.2025 по 30.06.2026. Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов руб.).
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039654-2 от 24.06.2024 г. Направление – оценка движимого имущества. Выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр». Действителен до 24 июня 2027 года.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 15 лет
Сведения о независимости оценщика	<b>Оценщик не имеет имущественных интересов в отношении Объекта оценки и не является аффилированным лицом Заказчика</b>

## 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки

Сведения о Заказчике отчета об оценке	
Наименование	ООО Строительная Компания "Пятигорье" в лице конкурсного управляющего Самойленко Игоря Артемовича
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 2632084714 КПП 263201001 ОГРН 1072632001958 от 14 марта 2007 г.

## 4. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой

договор.

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «ДИАЛОГ ЦЕНТР»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ОГРН 1152651031631, выдан 22.12.2015 г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Юридический и Почтовый адрес: 357502, Ставропольский край, г.о. город-курорт Пятигорск, г Пятигорск, ул. Университетская, д. 26
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис «Ресо гарантия» № 922/2734692872 от 29.12.2024 г., срок действия с 27.01.2025 г. по 26.01.2026 г. лимит возмещения 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) руб. В случае превышения страхового обеспечения оценщика дополнительным обеспечением выступает настоящий полис.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «ДИАЛОГ ЦЕНТР» не имеет имущественных интересов в отношении Объекта оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

## **5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ**

Привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах – НЕТ.

## **6. УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ**

В настоящее время утверждены и действуют следующие нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность в РФ, на которых основывается настоящая оценка недвижимого имущества:

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в Федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
8. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г;
9. Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета Партнерства СМАО от 15.08.2008 г., изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2023/02/02 от 02 февраля 2023 года.

## **7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

**7.1. Документы, использованные Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.**

Информация, используемая оценщиком, и устанавливающая качественные и количественные характеристики Объекта оценки предоставлена Заказчиком и получена Оценщиком в процессе выполнения оценки стоимости.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки. Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости Объекта оценки, и принимать, базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

При проведении оценки, Оценщик исходит из того, что представленная Заказчиком информация является достаточной и достоверной и дополнительной проверки отчетности, а также проверки подлинности, представленных Заказчиком документов не проводит. В связи с этим необходимо считаться с риском того, что итоговые выводы о стоимости могут испытывать влияние дефектов исходной информации, если таковые имелись.

При проведении оценки Объекта оценки Оценщик использовал полученные от Заказчика правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, перечень которых представлен в табличной форме.

Таблица 5. Опись полученных от Заказчика документов.

№ п/п	Наименование документа, дата, номер документа	Оригинал, копия
1.	Свидетельство о регистрации	копия
2.	Инвентарная опись	копия

## 7.2. Имущественные права.

Определение стоимости построено на предпосылке, что имущество реализуется на рынке при соблюдении определенных условий. В результате купли-продажи, от покупателя к продавцу переходит набор имущественных прав. Именно эти права и выступают объектом оценки.

Транспортное средство принадлежит на праве собственности, собственник:

Сведения о Собственнике Объекта оценки	
Наименование	ООО Строительная Компания "Пятигорье"
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 2632084714 КПП 263201001 ОГРН 1072632001958 от 14 марта 2007 г.

## 7.3. Сведения о балансовой и остаточной стоимости.

Сведения о балансовой стоимости не предоставлены.

## 7.4. Обременения, связанные с объектом оценки.

Обременение – право на имущество, включающее право на залог, аренду, сервитуты, ограничения, обязательства по договору, право удержания имущества, решение суда об аресте имущества, передачу прав и другие установленные законодательством права, получаемые на имущество. Исходя, из информации Заказчика для объекта оценки не установлены ограничения использования.

Проведение юридической экспертизы прав собственности не входит в число задач, стоящих перед оценщиком. Тем не менее, результаты анализа правоустанавливающих документов могут быть отражены в табличном варианте:

Таблица 6. Результаты анализа правоустанавливающих документов.

Наименование параметра	Наличие параметра у Объекта оценки
Наличие комплекта правоустанавливающих документов	В наличии
Наличие обременения в виде долгосрочного договора аренды на АТС	Отсутствует
Наличие сведений об арестах имущества и иных ограничениях по его отчуждению	Отсутствует

## 7.5. Местоположение Объекта оценки.

Оцениваемое транспортное средство зарегистрировано по адресу: 357501, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Партизанская, д. 1б, к.1, пом. 9. Осмотр производился по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах МО Этокского сельсовета.

#### 7.6. Описание Объекта оценки

Описание и технические характеристики оцениваемого ТС согласно ПТС представлены в табличной форме:

Таблица 7. Технические параметры ТС

Наименование	Характеристика
Идентификационный номер (VIN)	X3E350710G0014207
Марка, модель ТС	ГАЗ СА3 35071 грузовой самосвал
Год изготовления ТС	2016
Шасси №	X96330900G1073312
Кузов (кабина) №	330700G0236496
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	131/96,4
Рабочий объем двигателя, куб. см	4750
Разрешенная максимальная масса, кг/масса без нагрузки, кг	8180/3940
Пробег на дату оценки, тыс.км.	120
Свидетельство о регистрации	9918 301831
Государственный регистрационный номер	E983CO126

#### 7.7. Фотообзор Объекта оценки.



#### 7.8. Физический износ и устаревания Объекта оценки.

**Автотранспортные средства (АТС)** преимущественно использовалось в дорожно-климатических условиях Ставропольского края (3 климатическая зона интенсивности эксплуатации автомобилей).

Характер эксплуатации – всесезонный. Номер двигателя, цвет и номер кузова, идентификационный номер, соответствуют записям в паспорте автотранспортного средства.

Внутренняя диагностика не проводилась, оценка проводилась на основании внешнего осмотра и слов Заказчика. На момент осмотра автомобиль в хорошем рабочем состоянии, на ходу, имеются сколы, царапины ЛКП кузова.

#### **Определение физического износа.**

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние ТС. Для определения физического износа оцениваемого транспортного средства был использован метод расчета по пробегу и возрасту транспортного средства.

*Расчет износа приведен ниже в разделе 10.4. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом.*

## **8. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ**

При проведении оценки Оценщик использует следующие допущения и ограничительные условия:

1. Оценка рыночной стоимости объекта оценки производится на основании правоустанавливающей и технической информации, представленной Заказчиком, Оценщик не проводил никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров оцениваемого объекта и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения указанные в информации, предоставленной Заказчиком, считается достоверной.
2. Экспертиза юридических аспектов прав не проводилась. Права на объект оценки считаются свободными от всех претензий со стороны третьих лиц, за исключением оговоренных в отчете.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщик не несет ответственности в случае их обнаружения.
4. В процессе проведения оценки использовалась общедоступная информация, размещенная открыто – например, в средствах массовой информации, в специализированных рекламных изданиях – печатных и/или размещенных в телекоммуникационной сети Интернет и т.д.. За достоверность и точность публикуемых сведений Исполнитель и Оценщик ответственности не несут. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако Оценщик не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания источников.
5. Мнение Оценщика относительно величины полученной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникать после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.
6. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникать после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.
7. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
8. Во избежание некорректного истолкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета об оценке, а также перевод отчета об оценке на иностранные языки без соответствующей редакции и разрешения Оценщика запрещены.
9. Все графические (иллюстрированные) материалы приводятся в настоящем Отчете об оценке исключительно в целях облегчения пользователю Отчета об оценке визуального восприятия информации.
10. Согласно ст. 11 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ, в отчете оценке должен быть указан «...перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения...». В качестве такого «перечня» в настоящем отчете выступают рыночные данные, полученные

при исследовании и анализе рынков, к которым принадлежит как объект оценки, так и его аналоги. Эти данные приводятся как в обзоре рынка, так и в других разделах исследовательской части отчета. В качестве «источников» таких данных служат соответствующие ссылки на публичные источники (периодические источники, Интернет, и др.) их получения, а также данные, предоставленные Заказчиком.

11. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.
12. Все расчеты в рамках настоящего Отчета об оценке проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft® Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа, итоговый результат определения рыночной стоимости – с точностью до 3-х значащих цифр слева), промежуточные расчеты выполнялись с округлением до одной целой (для стоимостных показателей), до сотых (для иных показателей) (если в тексте Отчета об оценке не указано другое).
13. Стоимость в отчете указана с учетом НДС 20%.
14. Итоговая величина стоимости Объекта оценки основывается на информации, существовавшей на Дату оценки и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

## **9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.**

### **9.1. Анализ рынка Объекта оценки**

Согласно п.10 раздела IV ФСО №10 Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

В данном отчете Объектом оценки является транспортное средство, которое относится к сегменту: грузовой техники, для которого существует как первичный, так и вторичный рынок.

#### **9.1.1. Первичный и вторичный рынок грузовой техники в первой половине 2025 года.**

##### **Первичный рынок**

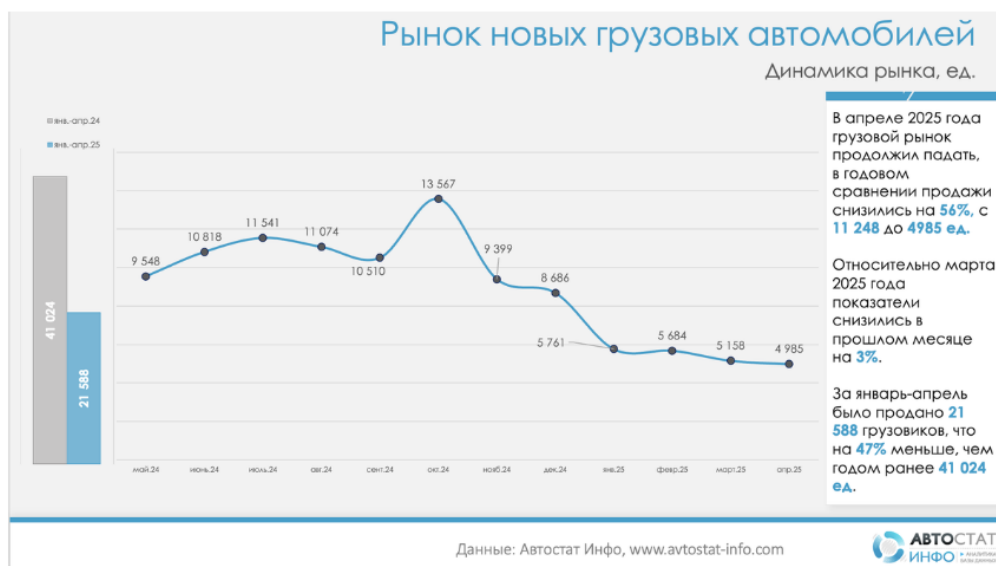
Российский рынок грузовой техники переживает турбулентный период: после рекордного роста в 2023 году он столкнулся с заметным спадом. Стремительное сокращение продаж, изменение структуры спроса, доминирование китайских брендов и влияние макроэкономических факторов.

##### *Падение продаж*

После резкого роста в 2023 году рынок новых грузовиков в России начал падать. Так, по данным «Автостата», в 2023 г. было реализовано рекордные 143 693 новых грузовых авто, что на 70,8% больше, чем в 2022 году.

В 2024 году объём продаж снизился примерно до 121–124 тысяч (–13% к 2023). По данным Минпромторга, суммарные продажи новых транспортных средств в прошлом году составили 1,836 млн штук, грузовиков – 121,6 тыс. (–13%), легких коммерческих – 140,3 тыс. (+34%).

В начале 2025 года падение усилилось: по итогам января–апреля 2025 года продажи новых грузовиков составили лишь 21,588 тысяч (–47% к тому же периоду в 2024). На несколько месяцев 2025 года пришлись сезонные флуктуации, но общее снижение спроса сохраняется (снизилась доля иномарок с 66% до 50%).



Рынок грузовых автомобилей. Инфографика и статистика Автостат.Инфо <https://avtostat-info.com/News/12105>

## Основные игроки рынка

### Магистральные тягачи: Китайские и российские бренды

В 2024 году самыми продаваемыми тягачами стали Sitrak C7H (4×2), Dongfeng DFH. Также популярны модели КАМАЗ: магистральный тягач КАМАЗ-5490 (4×2). Другие ведущие тягачи: Ural (6×6), Isuzu ELF (Япония) и др. Среднетоннажные тягачи (8–14 т) представляют «Компас» (КамаЗ, Россия) и Ford Ranger/Hyundai Porter (параллельный импорт из Азии).

### Самосвалы: В сегменте самосвалов лидируют КАМАЗ

Также в топе по продажам китайские марки Shacman, Sitrak и др. Shacman SX331 (8×4) был продан в количестве 5,338 тысяч шт. в 2024 году. КАМАЗ вывел новые модели самосвалов К5: 6595 (6×4) и 65951 (8×4). Урал и БелАЗ также представлены в этом сегменте.

### Фургонь: Безоговорочный лидер – GAZ

В 2024 году продано 36 539 единиц «ГАЗель NEXT». На втором месте – Sollers Atlant (российская сборка Ford Transit) – 8 182 штук (+28%), на третьем – GAZ-3302 (8 015 штук). Европейские и японские LCV практически отсутствуют.

### Спецтехника (строительная, коммунальная)

Спрос на дорожную и строительную технику поддерживает импортная спецтехника из Китая и локальные разработки. В 2023–2024 гг. на рынок вышли китайские бренды Sany, XCMG и др., начавшие поставки самосвалов и тягачей специального назначения.

КАМАЗ расширил линейку «К5» новыми моделями: например, «компасный» тягач КАМАЗ-54902 (4×2) и самосвалы КАМАЗ-6595/65951 (6×4, 8×4). Также востребованы подвижные крановые установки, дорожные машины (КАМАЗ, XCMG) и коммунальная техника (МКСД, PTS и др.).

### Оценки экспертов и тенденции

Эксперты отмечают значительное влияние макроэкономических факторов. Рост ключевой ставки Центробанка и утилизационного сбора резко поднял стоимость кредитного и лизингового финансирования грузовиков, что «привело к падению покупательской способности» на рынке.

КАМАЗ констатирует, что из-за ухода европейских поставщиков ему пришлось полностью перепроектировать машины и локализовать компоненты, что замедлило производство. Это усугубилось «двойным» утильсбором и стагнацией лизингового рынка: около 50 тыс. новых грузовиков накопились на складах лизинговых компаний, еще около 40 тыс. – у китайских дилеров. Руководство КАМАЗа прямо называет происходящее «коллапсом», а не просто охлаждением рынка. Вследствие этого в 2025 году ожидается дальнейшее снижение спроса. По прогнозу, объем рынка грузовиков может сократиться ещё на 20% (особенно пострадает сегмент строительства и перевозок).

Из-за дорогих кредитов порядка 70% сделок с грузовиками «встают», поэтому автопарки обновляются медленно. Для поддержки отрасли обсуждаются меры локализации и приоритет

федеральных закупок под отечественные модели. В результате российские производители (КАМАЗ, ГАЗ, Урал) удерживают существенную долю рынка.

Источник: <https://dzen.ru/a/aGud8fTBvSdcNKv5>.

## Вторичный рынок

Продажи тяжелых грузовых автомобилей (HCV массой свыше 16 т) с пробегом в мае 2025 года составили 10,7 тыс. штук. Это на 10% меньше, чем в мае 2024 года, рассказал директор аналитического агентства «Автостат» Сергей Целиков. Впрочем, по его словам, сегмент свежих грузовиков (до 5 лет) растет. Всего за 5 месяцев на вторичном рынке было реализовано 55,7 тысяч HCV (-3%).

Доля седельных тягачей на вторичном рынке в мае составила 43,6%. На самосвалы пришлось 30,2%. Бортовые версии тяжелых грузовиков и фургоны заняли 9,5% рынка. Остальная часть рынка (16,7%) — это различная спецтехника.

На этом фоне лучше обстоит ситуация на рынке подержанных самосвалов. В мае зафиксировано снижение только на 6%, а за пять месяцев рост этого сегмента составил 2%.

На грузовики в возрасте до 5 лет пришлось более 30% продаж (3268 ед.). Это активно растущий сегмент, он сейчас является альтернативой новым грузовикам, указал аналитик. В мае продажи HCV возрастом до 5 лет выросли на 22%, а за пять месяцев 2025 года рост составил 28%.

В пятерку марок-лидеров на вторичном рынке HCV в мае вошли «КамАЗ» (3132 шт.), Volvo (929 шт.), MAZ (831 шт.), китайский Shacman (725 шт.) и MAN (669 шт.).


Источник: <https://auto.mail.ru/article/107540-v-rossii-upali-prodazhi-tyazhelyih-gruzovikov-s-probegom/>.

### 9.1.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Большая часть сделок купли-продажи транспортных средств производится на специализированных площадках у автодилеров и в сети Интернет. Информация о предложениях публикуется в сети Интернет на различных сайтах.

Оценщиком проведен анализ ценового уровня на транспорт, аналогичный оцениваемому (марка, модель, год выпуска, КПП, объем и мощность двигателя) на дату оценки на основании предложений к продаже размещенных на сайтах Авито, Авто и АвтоДром на основании чего был сделан приведенный ниже анализ.

Самосвал с 3-х разгрузкой ГАЗ-САЗ 3507.. <b>600 000 Р</b> Г/П 5 т, 4×2, 125 л.с. ☉ Республика Карелия, Петрозаводский г.о., Петрозаводск	Самосвал с 3-х разгрузкой ГАЗ-САЗ 3507.. <b>680 000 Р с НДС</b> Г/П 4.1 т, 4×2, 125 л.с. ☉ Архангельская обл., Виноградовский муниципальный округ, пос. Березник	Самосвал 10 м³ ГАЗ-САЗ 35071, 2014 <b>1 250 000 Р</b> Г/П 4.2 т, кузов 10 м³, 4×2, 122 л.с. ☉ Республика Башкортостан, Уфа 9 часов назад	Самосвал с 3-х разгрузкой ГАЗ-САЗ 3507.. <b>1 390 000 Р</b> 4×2, 125 л.с. ☉ Республика Татарстан, Кумосарский р-н, Большеардакское сельское поселение, с. Адаво		
Самосвал с 3-х разгрузкой ГАЗ-САЗ 3507.. <b>450 000 Р</b> Г/П 5 т, 4×2, 125 л.с. ☉ Республика Карелия, Петрозаводский г.о., Петрозаводск	Самосвал ГАЗ-САЗ 35071, 2016 <b>1 459 000 Р</b> Г/П 4.2 т, 4×2, 119 л.с. ☉ Тамбовская обл., Токаревский муниципальный округ, д. Ястребовка	Самосвал с 3-х разгрузкой ГАЗ-САЗ 3507.. <b>1 600 000 Р</b> Г/П 3.9 т, 4×2, 125 л.с. ☉ Ростовская обл., Октябрьский р-н, Персиановское сельское поселение, пос.	Самосвал с 3-х разгрузкой ГАЗ-САЗ 3507.. <b>1 600 000 Р</b> Г/П 3.9 т, 4×2, 125 л.с. ☉ Ростовская обл., Милютинский р-н, Селивановское сельское поселение, станция	Самосвал с 3-х разгрузкой ГАЗ-САЗ 3507.. <b>1 620 000 Р</b> Г/П 4.1 т, 4×2, 125 л.с. ☉ Нижегородская обл., Ардатовский р-н, городское поселение Ардатов.	Самосвал ГАЗ-САЗ 35071, 2017 <b>1 680 000 Р</b> 4×2, 149 л.с. ☉ Республика Марий Эл, Йошкар-Ола 3 дня назад
ГАЗ-САЗ 3507 Самосвал Г/П 8.2 т 4.8 л/125 л.с./Дизель 2-х местная без спаль...	4×2 Белый Механика	<b>1 150 000 Р</b> от 20 948 Р/мес в лизинг	2015 170 000 км	ГАЗ-35071-2014 Самосвал 4.7 л (125 л.с.), дизель, механика, 4×2, пл 5.0 т, 115 000 км	<b>1 250 000 Р</b> снят с продажи
Курск				Двигатель евро два куплен на фирме Кемерово газ центр один хозяин резина новая в круг новые: аккумуляторы новая коробка новый редуктор машина в отличном...	Ломоносов Курский 5 октября



**GAZ-SA3 3507**  
Самосвал  
Г/п 4.5 т  
4.3 л./92 л.с./Дизель  
2-х местная без спаль...

4x2  
Белый  
Механика

1 150 000 Р  
от 20 948 Р/мес  
в лизинг

2014 13 000 км

Воронеж

Информация об уровне цен на ТС сложившемся в РФ, представлена в табличной форме:

Таблица 8. Информация о ценах на аналогичные ТС (диапазоны цен)

№ п/п	Наименование	Цена руб.	Год выпуска	Пробег, тыс.км	Тип двигателя	Мощность двигателя, л.с.
1	GAZ-SA3 35071 самосвал	600 000	2014	128	дизель	125
2	GAZ-SA3 35071 самосвал	450 000	2014	128	дизель	125
3	GAZ-SA3 35071 самосвал	680 000	2014	150	дизель	125
4	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 250 000	2014	90	дизель	122
5	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 390 000	2014	180	дизель	125
6	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 459 000	2016	51,794	дизель	119
7	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 600 000	2016	125,7	дизель	125
8	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 600 000	2016	150	дизель	125
9	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 620 000	2015	121	дизель	125
10	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 680 000	2017	176	дизель	149
11	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 150 000	2015	170	дизель	125
12	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 250 000	2015	115	дизель	125
13	GAZ-SA3 35071 самосвал	1 150 000	2014	13	дизель	92
	<b>Медианное значение</b>	<b>1 250 000</b>	<b>2015</b>	<b>128</b>		
	<b>Минимальное значение</b>	<b>450 000</b>	<b>2014</b>	<b>13</b>		
	<b>Максимальное значение</b>	<b>1 680 000</b>	<b>2017</b>	<b>180</b>		
	<b>Диапазон</b>	<b>450000-1680000</b>	<b>2014-2017</b>	<b>13-180</b>		

Вывод:

Исходя из приведенной выше информации на вторичном рынке аналогичных ТС сложилась следующая ценовая ситуация:

Наименование	Год выпуска	Диапазон цен, руб.	Среднее значение цены, руб.
GAZ-SA3 35071 самосвал	2014 - 2017	450 000 - 1 680 000	1 250 000

Анализ цен отражает имеющиеся предложения на рынке транспортных средств, но необходимо учитывать основные **ценообразующие факторы**, на основании которых формируется окончательная стоимость: **скидка на торг, возраст, пробег, износ**.

### 9.1.3. Влияние внешних факторов

От чего зависит цена на автомобили на вторичном рынке. Цены на подержанные авто зависят от некоторых факторов, и вот основные из них:

- 1) Надежность автомобиля. Чем надежнее машина, тем меньше падает ее стоимость.
- 2) На цену влияет экономическая обстановка в стране.
- 3) Спрос и предложение.
- 4) Состояние машины.

### 9.1.4. Анализ ценообразующих факторов

Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее, число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Ниже в табличной форме приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

Таблица 9. Ценообразующие факторы, учитываемые при корректировке цен на ТС

Группа факторов	Элементы сравнения для сделок купли-продажи
Условия финансирования	1.1. Льготное кредитование продавцом покупателя
	1.2. Платеж эквивалентом денежных средств
	1.3. Условия платежа
Особые условия	2.1. Наличие финансового давления на сделку
Условия рынка	3.1. Изменение цен во времени
	3.2. Отличие цены предложения от цены сделки
Физические характеристики	4.1. Комплектация ТС
	4.2. Год выпуска
	4.3. Пробег
	4.4. Техническое состояние (износ)

**Основные ценообразующие факторы применяемые для Объекта оценки:**

Элемент сравнения	Обоснование выбора
Год выпуска	При эксплуатации автомобилей более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких автомобилей уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
Пробег	Ресурсы узлов и агрегатов транспорта напрямую зависит от пробега.
Тип двигателя	Автомобили с дизельными двигателями традиционно стоят дороже и в обслуживании и в приобретении.
Техническое состояние автомобиля	Техническое состояние автомобилей при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором.
Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта (свыше 3-х месяцев).

Из представленной информации видно, что рыночная стоимость зависит от многих факторов, но основными ценообразующими характеристиками для транспортного средства являются **пробег, год выпуска, техническое состояние.**

## 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.

### 10.1. Описание подходов к оценке

В соответствии с пунктом 1 Федерального стандарта оценки V «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 №200, При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

### 10.2. Этапы проведения оценочных работ.

Процесс оценки – это последовательность действий, выполняемых в ходе определения стоимости. Он состоит из нескольких этапов.

На **первом этапе** осуществляется постановка задачи. Здесь идентифицируется объект оценки, подробно описывается, определяются связанные с ним юридические права. Устанавливается цель оценки – возможность использования заключения об оценочной стоимости (определение рыночной стоимости, инвестиционной стоимости, ликвидационной стоимости и т.д.), т.е. цель оценки обычно состоит в определении какой-либо оценочной стоимости, что необходимо клиенту для принятия решения. Устанавливается на этом этапе вид определяемой стоимости, и дата проведения оценки.

Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

На **втором этапе** осуществляется составление плана работ: составляется график работ по оценке (план и календарный график); устанавливаются источники и способы сбора информации, а также затраты на сбор и обработку информации; разрабатывается оценочная методология, соответствующая цели оценки и виду оцениваемой стоимости исходя из имеющейся информации; определяется вознаграждение оценщика исходя из всех запланированных затрат с учетом объема и сложности работ.

На **третьем этапе** проводится сбор и обработка данных. Здесь осуществляется сбор как внутренней (непосредственно об объекте), так и внешней (окружающей среде, политических, социальных, экономических факторов, влияющих на стоимость объекта) информации об объекте. Данные проверяются на полноту и достоверность. Недостоверные данные должны быть отсеяны.

На **четвертом этапе** осуществляется оценка стоимости объекта на основе трех общепринятых подходов: сравнительного, доходного и затратного.

На **пятом этапе** проводится согласование результатов. Оно заключается в: проверке правильности всех математических расчетов; проверке данных, на которых основывается оценка; проверке обоснованности допущений, принятых во время определения стоимости; обобщении всей информации, проверке логических допущений и суждений, синтезе оценочных стоимостей, полученных с использованием трех подходов, в единое окончательное заключение об оценочной стоимости объекта – итоговую величину стоимости объекта.

На **шестом этапе** составляется отчет об оценке – готовый документ, предоставляемый оценщиком заказчику и содержащий заключение об оценочной стоимости объекта.

### **10.3. Выбор подходов и обоснование применяемых стандартов**

Согласно п. 13 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В связи, с чем Оценщик отказывается от применения затратного подхода в настоящей оценке.

В силу описанных причин затратный подход в настоящей оценке не применяем.

Проанализировав информацию об Объекте оценки, Оценщик пришел к выводу о невозможности применения доходного подхода, т.к. подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с Объектом оценки расходы. В связи с отсутствием данных о коммерческом использовании автотранспортных средств аналогичных оцениваемым и соответственно отсутствием возможности прогнозирования величины дохода от эксплуатации Объекта оценки – его рыночная стоимость не может быть определена в рамках доходного подхода.

В силу описанных причин доходный подход в настоящей оценке не применяем.

Изучив информацию об Объекте оценки и проанализировав рынок, Оценщик обнаружил данные о продажах аналогичных транспортных средств и пришел к выводу о возможности применения сравнительного подхода с использованием **метода сравнения продаж**.

### **10.4. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом.**

Рыночная стоимость оцениваемого АТС, в рамках сравнительного подхода, определена с использованием **метода прямого сравнения продаж**. Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов:

- подбор объекта аналога;
- внесение корректировок в цену аналога.

Аналоги для оценки транспортных средств выбирались, исходя из следующих условий: дата продажи объектов-аналогов совпадает или максимально близка к Дате оценки. При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается

использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки (ФСО 10 п.12).

Аналоги для оценки в первую очередь выбираются из того же региона, в котором расположено оцениваемое транспортное средство, в случае отсутствия достаточного количества в регионе используются аналоги, найденные по стране в целом.

По основным ценообразующим факторам выбирается не менее 3 (трех) аналогов, идентичных оцениваемому транспортному средству.

Оценщик использовал информацию с сайта www.avito.ru по РФ, для объекта оценки было отобрано 3 аналога из среднего значения диапазона проведенного выше анализа рынка. Скриншоты аналогов прилагаются в приложении к отчету.

Таблица 10. Аналоги, подобранные для объекта оценки

Модель	Цена, руб.	Год выпуска	Пробег, тыс.км	Источник информации
ГАЗ-САЗ 35071 самосвал	1 250 000	2014	90,00	<a href="https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_gaz-saz_35071_2014_7732298495">https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_gaz-saz_35071_2014_7732298495</a>
ГАЗ-САЗ 35071 самосвал	1 600 000	2016	125,70	<a href="https://www.avito.ru/persianovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_s_3-h_razgruzkoy_gaz-saz_35071_2016_7573968994">https://www.avito.ru/persianovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_s_3-h_razgruzkoy_gaz-saz_35071_2016_7573968994</a>
ГАЗ-САЗ 35071 самосвал	1 459 000	2016	51,79	<a href="https://www.avito.ru/tokarevka/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_gaz-saz_35071_2016_7630798599">https://www.avito.ru/tokarevka/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_gaz-saz_35071_2016_7630798599</a>

Таблица 11. Расчет рыночной стоимости транспортного средства в рамках сравнительного подхода

Наименование показателей	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	автомобиль ГАЗ САЗ 35071 грузовой самосвал, 2016 года выпуска, идентиф. (VIN) № ХЗЕ350710G00142 07, рег. знак Е983СО126	ГАЗ-САЗ 35071 самосвал	ГАЗ-САЗ 35071 самосвал	ГАЗ-САЗ 35071 самосвал
Год выпуска	2016	2014	2016	2016
Возраст, лет	9	11	9	9
Пробег, тыс км	120,00	90	126	52
0,15*Тф	1,35	1,65	1,35	1,35
0,0025*Lф	0,275	0,225	0,314	0,129
0,15Тф + 0,0025Lф	1,625	1,875	1,664	1,479
Ω	-1,625	-1,875	-1,664	-1,479
2,72Ω	0,197	0,153	0,189	0,228
Коэффициент физического износа по формуле	0,803	0,847	0,811	0,772
Износ рассчитанный по пробегу и возрасту	80,3%	84,7%	81,1%	77,2%
Цена предложения		1 250 000	1 600 000	1 459 000
Момент действия цены	ноябрь 2025 года	ноябрь 2025 года	ноябрь 2025 года	ноябрь 2025 года
Корректировка на торг		0,840	0,840	0,840
Скорректированная стоимость, руб.		1 050 000	1 344 000	1 225 560
Корректировка на год выпуска		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 050 000	1 344 000	1 225 560
Корректировка на газовое оборудование		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 050 000	1 344 000	1 225 560

Наименование показателей	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка на износ		1,25	1,01	0,84
Скорректированная стоимость, руб.		1 315 126	1 363 301	1 033 318
Количество корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		0,33	0,33	0,33
Вес в рублях		438 375	454 434	344 439
<b>Стоимость Объекта оценки (округленно), руб.</b>	<b>1 240 000</b>			

### Обоснование применяемых корректировок

*Поправка на условия сделки (корректировка на торг)* – это скидка с первоначальной цены предложения, которая, как правило, завышена. Завышение носит сугубо субъективный характер (возможность покрытия рисков, различных издержек, ошибок при реализации объектов). Корректировка на скидку при продаже необходима для всех аналогов, т. к. объекты только выставлены на продажу.

Корректировка была принята на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2023» под ред. Лейфера Л.А. с. 52:

Таблица 2.2.2.2

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), % <sup>8</sup>	Среднее значение интервала	
	ср. знач.	медиана
Сегмент		
Оборудование стандартное	19	20
Оборудование специального назначения	27	30
Сложные комплексы (линии)	27	30
Транспортные средства стандартные	16	16
Транспортные средства "люксовые"	16	19
Спецтехника	19	18

*В данном отчете берется среднее значение скидки на торг для стандартных транспортных средств в размере 16%, корректировка составила  $(100-16)/100=0,84$ .*

*Поправка на дату продажи* – необходимость внесения этой поправки вызывается непрерывным изменением ситуации на рынке. При этом необходимо учитывать инфляцию. В данном отчете информация о ценах объектов аналогов представлена в сети Интернет, действительна на дату оценки. При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки (ФСО 10 п.12), поэтому поправку на дату продажи не применяем.

*Поправка на возраст объекта.* Корректировка на возраст часто применяется, т. к. вторичный рынок для некоторых моделей ТС ограничен, и сложно найти аналоги в достаточном количестве одного возраста с оцениваемым.

*В данном отчете не применяется, т.к. объект оценки и аналоги одного возраста, также возраст учитывается в корректировке на физический износ.*

*Поправка на физический износ.* Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние ТС, которое выражается в их износе. Для определения физического износа оцениваемого транспортного средства и подобранных аналогов был использован метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации (т.к. для всех аналогов были предоставлены сведения о пробеге)<sup>1</sup>.

Метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации выполнен согласно методике описанной в книге: Оценка стоимости транспортных средств: Учебн.-метод. Пособие/ Под ред. М. П. Улицкого. - М.: Финансы и статистика, 2006.- с. 102

<sup>1</sup> Табл. 3.8. книги: Оценка стоимости транспортных средств: Учебн.-метод. Пособие/ Под ред. М. П. Улицкого. - М.: Финансы и статистика, 2006.- с. 102.

Согласно методическому руководству физический износ определяется с учетом возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации по следующей формуле:

$$I_{\text{физ}}=100(1-e^{-\Omega}),$$

где  $\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

Вид функции  $\Omega$  автотранспортных средств определяется в зависимости от фактического возраста  $T_{\text{ф}}$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_{\text{ф}}$ , для различных видов автотранспортных средств.

Таблица 12. Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_{\text{ф}}$  (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_{\text{ф}}$  (тыс. км)

Вид АМТС	Вид зависимости $\Omega$
Легковые АМТС отечественные	$0,07T_{\text{ф}} + 0,0035L_{\text{ф}}$
Грузовые бортовые АМТС отечественные	$0,1T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
Тягачи отечественные	$0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
<b>Самосвалы отечественные</b>	<b><math>0,15T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}</math></b>
Специализированные АМТС отечественные	$0,14T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
Автобусы отечественные	$0,16T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$
Легковые АМТС европейские	$0,05T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$
Легковые АМТС американские	$0,055T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
Легковые АМТС азиатские (кроме Японии)	$0,065T_{\text{ф}} + 0,0032L_{\text{ф}}$
Легковые АМТС Япония	$0,045T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
Грузовые АМТС зарубежные	$0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
Автобусы зарубежные	$0,12T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$

Расчет производился по приведенной выше формуле для самосвалов отечественных где  $\Omega=0,15T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$

Корректировка на техническое состояние рассчитывалась по формуле:

$$K_{\text{из}}=(1-N)/(1-N_{\text{а}})$$

$N$ - износ объекта оценки

$N_{\text{а}}$  - износ объекта аналога

Наименование показателей	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Возраст, лет	9	11	9	9
Пробег, тыс км	120,00	90	126	52
$0,15 \cdot T_{\text{ф}}$	1,35	1,65	1,35	1,35
$0,0025 \cdot L_{\text{ф}}$	0,275	0,225	0,314	0,129
$0,15T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$	1,625	1,875	1,664	1,479
$\Omega$	-1,625	-1,875	-1,664	-1,479
$2,72\Omega$	0,197	0,153	0,189	0,228
Коэффициент физического износа по формуле	0,803	0,847	0,811	0,772
Износ рассчитанный по пробегу и возрасту	80,3%	84,7%	81,1%	77,2%
Корректировка на износ $(1-N)/(1-N_{\text{а}})$		1,25	1,01	0,84

**Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки:**

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, отсутствуют.

**Информация о текущем использовании объекта оценки:**

Текущее использование – используется по назначению в качестве транспортного средства.

**Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость:**

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость не установлены.

**Прочее:**

Поскольку полученные скорректированные цены аналогов различаются между собой, применение средней величины для определения цены объекта не корректно. Оценщик принял решение определить цену объекта оценки на основе анализа количества корректировок по каждому объекту-аналогу: чем меньшему количеству корректировок подвергался объект-аналог, тем больший вес ему присваивался.

**Заключение о величине рыночной стоимости, полученной сравнительным подходом:**

Величина рыночной стоимости объекта оценки, полученная сравнительным подходом, на дату оценки составит с учетом округления:

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
автомобиль ГАЗ СА3 35071 грузовой самосвал, 2016 года выпуска, идентиф. (VIN) № ХЗЕ350710G0014207, рег. знак Е983СО126	1 240 000

### 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТоговых величин рыночной стоимости объекта оценки

Поскольку определение рыночной стоимости Объекта оценки проводилось в рамках только одного подхода к оценке (сравнительный подход – метод сравнения продаж), согласование результатов не требуется и итоговое заключение о рыночной стоимости равно результату, полученному в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж.

*Результаты анализа информации, имеющейся в распоряжении оценщиков, позволяют сделать вывод о том, что рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки составляет:*

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
автомобиль ГАЗ СА3 35071 грузовой самосвал, 2016 года выпуска, идентиф. (VIN) № ХЗЕ350710G0014207, рег. знак Е983СО126	1 240 000

Оценщик



А.А. Кулакова

## 12. ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ.

### 12.1. Перечень использованной литературы и источников.

1. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие / Под ред. В. Рутгайзер. – М.: Дело, 1998.- 240 с.
2. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учеб. практ. пособие /Под общ. ред. О.С. Назарова, Э.А. Третьякова. М.: Дело, 1998. 240 с.
3. Оценка стоимости машин и оборудования: Учеб. пособие / Под общ. ред. В.П. Антонова. М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. 254 с.
4. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.метод. пособие / Под ред. М.П. Уцкого. М.: Финансы и статистика, 2005. 304 с.
5. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 2007. 272 с.
6. Оценка автотранспортных средств, - М. Дело. Академия народного хозяйства при правительстве РФ., М., 2002 год. Ю.В. Андрианов, 486 с.
7. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37 009 015-98) седьмое издание, «Прайс-Н», М., май 2009 г (в последней редакции).
8. Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Изд. второе, Нижний Новгород, 2023. 278 с.
9. Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2019. — 128 с.

12.2. Документы по Объекту оценки

**99 18 301831**

СОБСТВЕННИК (владелец)  
"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ПЯТИГОРЬЕ" ООО  
"STROITEL'NAYA KOMPANIYA  
PYATIGOR'E" OOO

Республика, край, область  
Ставропольский край  
Район  
Нас. пункт г Пятигорск  
Улица ул Партизанская  
Дом 16 корп. 1 кв. 9  
Особые отметки  
СОБСТВЕННИК ИЛ

Код подразделения ГИБДД 1107390

" 1 " февраля 2020 г.  
**99 18 301831**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак E983C0126  
Идентификационный номер (VIN)  
X3E35071060014207  
Марка, модель ГАЗ САЗ 35071  
Тип ТС ГАЗ САЗ 35071  
Грузовой самосвал  
Категория ТС (АВСD, прицеп) С/Н2  
Год выпуска ТС 2016  
Шасси (рама) № X9633090061073312  
Кузов (кабина, прицеп) №  
33070060236496  
Цвет БЕЛЫЙ  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 96.4/131  
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ  
Технически допустимая шах масса, кг 8180  
Масса в снаряженном состоянии, кг 3940  
Срок временной регистрации

ПТС: 130H734996

**99 18 301831**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Пятигорье»  
(организация)  
(структурное подразделение)

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
Код  
0317001  
99752981

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение  
(исходящее зачеркнуто)

Вид деятельности  
номер  
дата  
4  
15 августа 2025 г.

Дата начала инвентаризации: 15 августа 2025 г.  
Дата окончания инвентаризации: 18 сентября 2025 г.

Вид операции

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ**

Номер документа  
Дата составления  
10 сентября 2025 г.

Основные средства  
Основные средства, товарно-материальные ценности, земельные участки

находящиеся в собственности ООО «Строительная Компания Пятигорье»  
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение: Ставропольский край, Предгорный р-н, с. Этока, МТФ 1, К-3 Ленина, ул. Лысогорская, д. 1  
Арендодатель\*

**РАСПИСКА**

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а вышедшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)  
(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)  
(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на 10 сентября 2025 г..

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие на 10 сентября 2025 г.		По балансу на 10 сентября 2025 г.		Примечание
				Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земельный участок с кадастровым номером 26:29:091008:175, расположенный по адресу: Ставропольский край, Предгорный р-н, с. Этока, МТФ 1, К-3 Ленина, ул. Лысогорская, д. 1	ИНВ00001	Н/Д	1	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Подлежит оценке.
2	Ангар, размер ориентировочно 45 м x 12 м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Предгорный р-н, с. Этока, МТФ 1, К-3 Ленина, ул. Лысогорская, д. 1. Не стоит на кадастровом учете	ИНВ00002	Н/Д	1	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Подлежит оценке.
3	Объект незавершенного строительства, размер ориентировочно 12,80 м * 6,30 расположенный по адресу: Ставропольский край, Предгорный р-н, с. Этока, МТФ 1, К-3 Ленина, ул. Лысогорская, д. 1. Не стоит на кадастровом учете	ИНВ00003	Н/Д	1	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Подлежит оценке.
4	Автотранспортное средство ГАЗ САЗ 31071, 2014 г.в.	ИНВ000	2014 г.в	1	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Подлежит оценке. Б/У
5	Аквариум (Ш100*В57*Г30) - 1 шт.	ИНВ000	Н/Д	1	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Подлежит оценке. Б/У
6	Бензиновый электрогенератор БЭГ— 6500А	ИНВ000	Н/Д	1	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Подлежит оценке. Б/У
7	Бетономешалка без номера и названия 40 см диаметр барабана	ИНВ000	Н/Д	1	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Подлежит оценке. Б/У
8	Бочка металлическая на ножках (Д.90см*Ш 70см*В.140см).	ИНВ000	Н/Д	1	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Подлежит оценке. Б/У

## 12.3. Скриншоты аналогов, использованных в отчете

### Аналог №1

avito.ru/ufa/gruzoviki\_spetstehnika/samosval\_10\_m\_gaz-saz\_35071\_2014\_7732298495?context=H4slAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjUzb2NhbFByaW9yaXR5IjEjCjA7czoiOUI4IjtzOjE2OjU5...

# Самосвал 10 м³ ГАЗ-САЗ 35071, 2014

1 250 000 ₽

4,5 27 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > ГАЗ-САЗ > 3507

Добавить в избранное Добавить заметку

8 938 543-90-30

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рейтинг 5,0 ★★★★★ 3 отзыва  
Частное лицо  
На Avito с 2020 года  
Экоклад: -8,41 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Рейтинг 5,0 ★★★★★ 3 отзыва  
Частное лицо  
На Avito с 2020 года  
Экоклад: -8,41 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг возможен?

### Характеристики

Марка: ГАЗ-САЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 35071	Грузоподъёмность: 4250 кг
Тип кузова: Самосвал	Объём кузова: 10 м³
Год выпуска: 2014	Состояние: Б/у
Разрешённая максимальная масса: 8180 кг	Пробег: 90 000 км
Колёсная формула: 4*2	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 122 л.с.	VIN, номер кузова или SN: ХЗЕЗ*****
Коробка передач: Механика	Доступность: В наличии

### Расположение

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная ул.  
р-н Советский [Показать карту](#)

### Описание

Самосвал с 3-х разгрузкой ГАЗ-САЗ 35071. 1 владелец, последние 3 года выезжал очень редко, так как нет в нем необходимости, все узлы работают без нареканий.

№ 7732298495 - сегодня в 09:10 - 62 просмотра (+62 сегодня) [Пожаловаться](#)

Приглашайте до 500 человек в Телемосте

Подключить



# Аналог №3

4,5 27 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > ГАЗ-САЗ > 3507

## Самосвал ГАЗ-САЗ 35071, 2016

### 1 459 000 ₽

❤️ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку

Решите задачу! Получите скидку 50% на заказы Подробнее



8 958 791-08-75

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Юлия 5.0 ★★★★★ 4 отзыва Частное лицо На Авито с 2019 года Экоклад: -56 кг CO<sub>2</sub>

14 объявлений пользователя Подписаться на продавца



### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Сообщения 0 ^

### Характеристики

Марка: <b>ГАЗ-САЗ</b>	Тип двигателя: <b>Дизель</b>
Модель: <b>35071</b>	Объем двигателя: <b>4,8 л</b>
Тип кузова: <b>Самосвал</b>	Грузоподъемность: <b>4250 кг</b>
Год выпуска: <b>2016</b>	Состояние: <b>Б/у</b>
Разрешенная максимальная масса: <b>8000 кг</b>	Пробег: <b>51 794 км</b>
Колесная формула: <b>4*2</b>	ПТС или ПСМ: <b>Оригинал</b>
Мощность: <b>119 л.с.</b>	VIN, номер кузова или SN: <b>X3E3*****</b>
Экологический класс: <b>Евро 4</b>	Доступность: <b>В наличии</b>
Коробка передач: <b>Механика</b>	

частное лицо На Авито с 2019 года Экоклад: -56 кг CO<sub>2</sub>

14 объявлений пользователя Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Сообщения 0 ^

### Расположение

Тамбовская обл., Токаревский муниципальный округ, д. Ястребовка [Показать карту](#)

частное лицо На Авито с 2019 года Экоклад: -56 кг CO<sub>2</sub>

14 объявлений пользователя Подписаться на продавца

### Описание

Грузовой самосвал ГАЗ-САЗ 35071. 2016 год выпуска. Вся интересующая информация по телефону.

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

№ 7630798599 · 21 сентября в 20:16 · 1297 просмотров (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)

Ещё продаёте? Торг возможен?

12.4. Сведения об оценщике



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039654-2

« 24 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Кулаковой Анне Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » июня 20 24 г. № 355

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 24 » июня 20 27 г.



013877 - KA2

**ПОЛИС**  
**к договору страхования ответственности оценщика**  
**№ 922/2835355151**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7716045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «19» июня 2025 г.

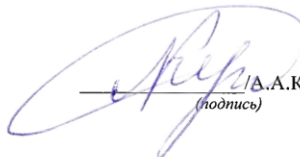
Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	<b>Кулакова Анна Алексеевна, Дата рождения: 18.12.1974 г.</b> <b>Адрес по месту регистрации: Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д.13 кв.11</b> <b>Паспорт: серия 0719 № 590476 кем выдан: ГУ МВД России по Ставропольскому краю когда выдан: 09.01.2020 г.</b> <b>Член СРО оценщиков: Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков – СМАО</b>
----------------------	--


<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут <b>01.07.2025 г.</b> по 24 часа 00 минут <b>30.06.2026 г.</b>
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с <b>01.07.2025</b> года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	<b>5 000 000 (пять миллионов) рублей</b>
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	<b>3600 (три тысячи шестьсот) рублей</b>
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2835355151 от 19.06.2025г. - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика: Сиртенко Елена Геннадьевна</b>	
<b>Код: 26218772</b>	

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

**Страхователь**  
Кулакова Анна Алексеевна

  
/А.А.Кулакова /  
(подпись)

**Страховщик**  
Заместитель директора филиала Директор ЦОК САО  
«РЕСО-Гарантия» г. Ставрополь

  
М.П. (должность/подпись) /М.С.Дрепина/

По Доверенности № ВР-Д-399/24-97154 от 02.09.2024г.

**к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2734692872**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «20» декабря 2024г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	Наименование организации / ООО «ДИАЛОГ ЦЕНТР» Юридический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, дом 7А, оф. 31 ИНН 2626044953 КПП р/с 40702810915590000274 в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва Г. МОСКВА к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
----------------------	---

<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 27.01.2025г. по 24 часа 00 минут 26.01.2026г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 27.01.2025 года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	13400,00 (тринадцать тысяч четыреста) рублей
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2734692872 от 20.12.2024г. - Правила страхования.

Представитель страховщика: Сиротенко Елена Гсннадьевна

Код 26218772

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми  
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

Директор



/И.Н. Лукьянов /

Страховщик

Заместитель директора филиала Директор ЦОК САО  
«РЕСО-Гарантия» г. Ставрополь



/М.С. Дрепина/

М.П. (должность, подпись)

По Доверенности № 199-Д-ДВ-19-922/2734692872/14134507  
от 20.12.2024г.