

Дата: 2 апреля 2026 г.

Место составления: г. Калуга

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-20644/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 24.06.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 02.06.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	02.06.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0036
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №16119/700/25 от 23.04.2025, действителен с 14.06.2025 г. по 13.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	248000, обл Калужская, г Калуга, а/я, 49

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Кичин Олег Андреевич
Дата рождения	04.09.1993
Место рождения	пос. Большие-Дворы-Павлово-Посадского р-на Московской области
ИНН	503507227022
СНИЛС	139-865-326 11
Место жительства	регистрация по месту жительства: 142541, Московская область, рп. Большие Дворы, ул. К. Маркса, д. 26

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru

В состав конкурсной массы должника входит следующее имущество:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ФОЛЬКСВАГЕН , модель: ДЖЕТТА, год изготовления: 2010 , VIN: XW8ZZZ1KZAG508718, г/н: С994ОТ750 , вид собственности: индивидуальная.	381 600,00
Итого:		381 600,00

Фото объекта оценки 1:

Ниже представлена информация о продаже аналогичных автомобилей, имеющих идентичные основные характеристики с объектом оценки № 1.

Аналог 1:

https://www.avito.ru/nevinnomyssk/avtomobili/volkswagen_jetta_1.6_mt_2010_245_000_km_7962814609?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjY1FlekF1SFptZlVIYW94Ijt9r2ThMz8AAAA

Аналог 2:

https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/volkswagen_jetta_1.6_amt_2010_250_000_km_8010930286?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjY1FlekF1SFptZlVIYW94Ijt9r2ThMz8AAAA

Аналог 3:

https://www.avito.ru/monino/avtomobili/volkswagen_jetta_1.6_at_2010_239_000_km_8065295252?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlY1FlekF1SFptZlVlYiYw94Ijt9r2ThMz8AAAA

Аналог 4:

https://www.avito.ru/serpuhov/avtomobili/volkswagen_jetta_1.6_amt_2010_240_765_km_8025147707?context=H4sIAAIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlY1FlekF1SFptZlVlYiYw94Ijt9r2ThMz8AAAA

Аналог 5:

https://www.avito.ru/ivanovo/avtomobili/volkswagen_jetta_1.6_at_2010_243_000_km_8076994150?context=H4sIAAAA AAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJlY1FlekF1SFptZlVIYW94Ijt9 r2ThMz8AAAA

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 02.04.2026 г.:

Расчет стоимости транспортного средства: Легковой автомобиль, марка: ФОЛЬКСВАГЕН , модель: ДЖЕТТА, год изготовления: 2010 , VIN: XW8ZZZ1KZAG508718, з/н: C994OT750 , вид собственности: индивидуальная.

$$(630\ 000 + 500\ 000 + 449\ 000 + 470\ 000 + 495\ 000)/5 = 508\ 800 \text{ руб.}$$

(рыночная стоимость аналогичный транспортных средств, руб./количество аналогов)

С учетом технического состояния транспортного средства, финансовый управляющий считает целесообразным применить скидку в размере 15%, а также в виду сокращенного срока экспозиции оцениваемого объекта, дополнительно, применить скидку в размере 10%.

Таким образом, с учетом скидки, стоимость транспортного средства, округлено, определена в размере:

381 600 (триста восемьдесят одна тысяча) рублей.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Финансовый управляющий
Кичина Олега Андреевича**



Ю.С. Козюлин