

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г.Красноярск

« »

2026 г.

Ташбулатова Альфия Гибадрахмановна (04.02.1968 года рождения, место рождения: Респ.Таджикистан г.Душанбе, ИНН 166021927944, СНИЛС 156-072-608 59, адрес регистрации: Самарская область, г.Октябрьск, пер.Кирпичный, д.25, кв.5), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Масленниковой Екатерины Сергеевны, действующая на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 01.10.2025 по делу А55-29185/2025 с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Мухаметдинова С.Р.

Лот.№1:

- - нежилое здание (гараж), общей площадью 26,8 кв.м., кадастровый номер: 63:05:0000000:2787, расположенный по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, район керамзитового цеха

- земельный участок, категория земель – для гаража, общей площадью 30+/-0,9 кв.м., кадастровый номер: 63:05:0103037:130, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Октябрьск, г. Октябрьск, территория ГМ №20, земельный участок № 121

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __. __. ____ г. В

назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Мухаметдинова С.Р. «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

3.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

3.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

3.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

4. Заключительные положения

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Башкортостан

4.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Ташбулатовой Альфии Гибадрахмановны Масленникова Екатерина Сергеевна Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB) Получатель: ТАШБУЛАТОВА АЛЬФИЯ ГИБАДРАХМАНОВНА Номер счёта: 40817810531008785726 Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК БИК: 040407627 Корр. счёт: 30101810800000000627 ИНН: 7707083893 КПП: 246602001 Назначение платежа: "задаток за участие в торгах"	
_____ Е.С. Масленникова	