

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Красноярск

« » 2026г.

Продавец: Ташбулатова Альфия Гибадрахмановна (04.02.1968 года рождения, место рождения: Респ.Таджикистан г.Душанбе, ИНН 166021927944, СНИЛС 156-072-608 59, адрес регистрации: Самарская область, г.Октябрьск, пер.Кирпичный, д.25, кв.5), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Масленниковой Екатерины Сергеевны, действующая на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 01.10.2025 по делу А55-29185/2025.

с одной стороны, и

Покупатель: \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавцы обязуются передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- *нежилое здание (гараж), общей площадью 26,8 кв.м., кадастровый номер: 63:05:0000000:2787, расположенный по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, район керамзитового цеха*

- *земельный участок, категория земель – для гаража, общей площадью 30+/-0,9 кв.м., кадастровый номер: 63:05:0103037:130, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Октябрьск, г. Октябрьск, территория ГМ №20, земельный участок № 121*

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права:

- *отсутствуют.*

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения публичных торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся ..... **опубликован** .....В .....

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавцы обязаны:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

\_\_\_\_\_/ Масленникова Е.С.

\_\_\_\_\_/ .....



6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты сторон

### Продавцы:

Ташбулатова Альфия  
Гибдрахмановна (04.02.1968 года  
рождения, место рождения:  
Респ.Таджикистан г.Душанбе, ИНН  
166021927944, СНИЛС 156-072-608 59,  
адрес регистрации: Самарская область,  
г.Октябрьск, пер.Кирпичный, д.25,  
кв.5), именуемая в дальнейшем  
«Продавец», в лице финансового  
управляющего Масленниковой  
Екатерины Сергеевны, действующая на  
основании решения Арбитражного  
суда Самарской области от 01.10.2025  
по делу А55-29185/2025.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ / Масленникова Е.С.

\_\_\_\_\_ / .....