

«УТВЕРЖДЕНО»

**Собранием кредиторов должника Ташбулатовой
Альфии Гибадрахмановны от**

«___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Ташбулатовой А.Г.

_____ /Масленникова Е.С./

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Ташбулатовой Альфии Гибадрахмановны**

І. Общие положения

1.1 Решением Арбитражного суда Самарской области от 01.10.2025 по делу № А55-29185/2025 Ташбулатова Альфия Гибадрахмановна (04.02.1968 года рождения, место рождения: Респ.Таджикистан г.Душанбе, ИНН 166021927944, СНИЛС 156-072-608 59, адрес регистрации: Самарская область, г.Октябрьск, пер.Кирпичный, д.25, кв.5) признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев, до 01.04.2026. Финансовым управляющим утверждена Масленникова Екатерина Сергеевна (ИНН 190506403050, СНИЛС 170-627-303 50, адрес для корреспонденции: 660075, г.Красноярск, а/я 12807) – член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и устанавливает порядок продажи имущества должника – Степаненко Любви Сергеевны, на открытых торгах, а также сроки и условия его продажи.

Настоящий Порядок регулирует отношения между финансовым управляющим Ташбулатовой А.Г. – Масленниковой Екатериной Сергеевной (ИНН 190506403050, СНИЛС 170-627-303 50, адрес для корреспонденции: 660075, г.Красноярск, а/я 12807) – член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км) и кредиторами Мухаметдинова С.Р. в случае отсутствия в настоящем Порядке положений связанных с реализацией имущества должника, применяются положения Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Имущество должника, подлежащее продаже и порядок продажи

2.1. Предметом продажи является имущество должника, включенное в конкурсную массу. Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества, о чем в письменной форме составлено заключение.

Сформированы следующие лоты, а именно:

Лот №	Наименование и основные характеристики	Начальная продажная стоимость (руб.),
1	- нежилое здание (гараж), общей площадью 26,8 кв.м., кадастровый номер: 63:05:0000000:2787, расположенный по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, район керамзитового цеха - земельный участок, категория земель – для гаража, общей площадью 30+/-0,9 кв.м., кадастровый номер: 63:05:0103037:130, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Октябрьск, .г Октябрьск, территория ГМ №20, земельный участок № 121	178 750,00
	ИТОГО:	178 750,00

2.2. Имущество Должника, подлежащее продаже на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежит продаже на торгах (открытых по составу участников), проводимых в электронной форме с использованием электронной площадки.

2.3. Организатором торгов является непосредственно финансовый управляющий Должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ;
- при подготовке к проведению торгов принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.4. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.

Данные в сообщении о продаже имущества должника должны соответствовать настоящему Положению.

2.6. Денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. 213.27 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 - ФЗ от 26.10.2002 г. (с изменениями и дополнениями).

3. Продажа имущества Должника на торгах:

3.1. Порядок внесения задатков, оформления документов и заявок для участия в торгах

3.1.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов в установленный срок.

3.1.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего;
- сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.1.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- согласие уполномоченного лица на совершение крупной сделки (для юридического лица),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.1.4. Представленная организатору и оператору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.1.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.1.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.1.7. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, для каждого лота устанавливается 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на расчетный счет, указанный организатором торгов в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если торги признаны не состоявшимися, задаток также подлежит возврату.

3.1.9. Заявки на участие в торгах, с приложением указанных в настоящей главе документов, принимаются в течение указанного в сообщении о проведении торгов срока, размещенного в ЕФРСБ.

3.1.10. В течение указанного в сообщении срока предоставляется возможность ознакомления с документами выставляемого на торги имущества.

3.2. Проведение торгов

3.2.1. Организатор торгов должен опубликовать объявление о продаже имущества должника в соответствии с настоящим Положением.

3.2.2. При открытой форме представления предложений о цене имущества должника организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.2.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на **«шаг аукциона», который составляет 5 (пять) процентов** начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.2.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в форме аукциона, с открытой формой подачи предложений о цене имущества Должника.

Под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с настоящим Положением и «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требованиями к электронным площадкам и операторам электронных площадок при

проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядком подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54).

Для проведения торгов, проводимых в электронной форме, финансовый управляющий заключает договор с оператором электронной площадки по выбору финансового управляющего из числа организаций, имеющих аккредитацию при саморегулируемой организации – САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» с оплатой услуг оператора электронной площадки за счет имущества должника.

Оператор электронной площадки, определенный финансовым управляющим для проведения торгов, проводимых в электронной форме, должен владеть сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме (далее - электронная площадка) и соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для операторов электронных площадок.

3.2.5. Место и время проведения торгов: торги состоятся не ранее чем через тридцать дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

3.2.6. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.2.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества должника.

3.2.9 Задаток для участия в торгах в форме аукциона **в размере 10% от начальной цены продажи имущества должника**, указанной в сообщении о продаже имущества должника оплачивается в течение срока проведения торгов и подачи заявок путем внесения денежных средств в кассу должника либо перечислением денежных средств на расчетный счет должника указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов в форме аукциона.

3.3. Повторные торги и публичное предложение

3.3.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным [законом](#) "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.3.3. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника**, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

3.4. Порядок реализации имущества должника в случаях, если оно не было продано на повторных торгах.

3.4.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или не были заключены договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения, в порядке, установленном п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4.2. Датой начала торгов в форме публичного предложения и приема заявок на участие в торгах в форме публичного предложения считается первый рабочий день, наступивший после истечения тридцати календарных дней с даты публикации сообщения о продаже имущества в форме публичного предложения в ЕФРСБ.

3.4.3. Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения **в размере 10% от начальной цены продажи имущества должника**, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах оплачивается в течение срока проведения торгов и подачи заявок путем внесения денежных средств в кассу должника либо перечислением денежных средств на расчетный счет должника указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения :

3.4.4. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств в кассу Должника, или с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный в настоящем пункте Положения при условии соблюдения порядка и сроков внесения задатка. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

3.4.5. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 2.5 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого

последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.4.6. Торги посредством публичного предложения проводятся в следующем порядке:

- начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в **размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах;**

- величина снижения начальной цены продажи имущества Должника в составе каждого лота посредством публичного предложения определяется в размере **10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, начиная по истечении 5 (пяти) календарных дней с первого дня приема заявок;**

- **минимальная цена продажи имущества в составе каждого лота не может быть ниже 30 (тридцати) процентов от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения («цена отсечения»);**

3.4.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 3.1 настоящего Положения.

3.4.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.4.9. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае признания несостоявшимися торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения финансовый управляющий не позднее дня, следующего за днем признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсных кредиторов о возможности оставить данное имущество за собой по минимальной цене продажи («цена отсечения»), установленной п. 6.5 настоящего Положения, с указанием реквизитов специального банковского счета.

3.5. Подписание договора и расчеты с покупателем

3.5.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

3.5.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5.3. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества должника, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора путем внесения денежных средств на специальный банковский счет Должника.

3.5.4. Передача имущества Должника финансовым управляющим, принятие его покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

3.5.5. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3.5.6. В случае неоплаты приобретенного на торгах имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

3.6. Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога

3.6.1. Финансовый управляющий обеспечивает и предпринимает меры по обеспечению сохранности заложенного имущества должника.

3.6.2. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Заключительные положения

4.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждался настоящий Порядок и оформляются Дополнениями к настоящему Порядку.

Финансовый управляющий



/Масленникова Е.С./