

**Договор купли-продажи по Лоту № 1  
заключенный на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества**

**Волгоград г.**

ООО «Стройсфера» в лице конкурсного управляющего О. В. Толкачева действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 11 марта 2024 г. № А12-32544/2023, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и ....., именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества № ..... от ..... г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель, являющийся победителем торгов по лоту № 1 принимает и оплачивает следующее имущество:

Лот № 1 ПОЛУПРИЦЕП-САМОСВАЛ ТОНАР-9523, гос. номер АС843236, VIN Номер: Х0Т952300D0005395, ПТС серия 50НУ, №852333, 2013 года выпуска.

Цена имущества по лоту № 1 по результатам торгов установлена и составляет ..... рублей. (рублей).

1.2. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что Имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество, комплектацию, а также наличие (отсутствие) технической и правоустанавливающей документации продаваемого Имущества.

1.3. Продажа Имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи.

**2. Сумма договора и порядок расчетов.**

2.1. Лот № 1 ПОЛУПРИЦЕП-САМОСВАЛ ТОНАР-9523, гос. номер АС843236, VIN Номер: Х0Т952300D0005395, ПТС серия 50НУ, №852333, 2013 года выпуска.) продан за ..... рублей. (.....) рублей, на основании протокола о результатах торгов № ..... от ..... г.

2.2 Расчеты за передаваемые по настоящему договору объекты осуществляются следующим образом:

2.2.1. Денежные средства в сумме ..... рублей (.....рублей) были уплачены Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора в качестве задатка для участия в торгах, согласно условиям торгов.

2.2.2. Оставшуюся сумму, а именно ..... (..... рублей) рублей Покупатель обязуется уплатить Продавцу не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок приема-передачи имущества**

3.1. Прием - передача имущества осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня полной оплаты Покупателем недвижимого имущества.

3.2. Имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора по месту его фактического нахождения.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

**4. Обязанности сторон**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Принять меры, направленные на передачу отчуждаемого имущества Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Принять меры, направленные на передачу Покупателю всех имеющихся документов, необходимые для регистрации перехода права собственности от продавца к Покупателю в установленном законом порядке.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, Продавец имеет право отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть настоящий договор без возврата задатка Покупателю.

4.2.2. Принять приобретаемое имущество по месту его фактического нахождения на момент продажи Лот 1 в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору, задаток Продавцу не возвращается.
- 5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.3. Покупатель, являясь добросовестным приобретателем, не отвечает по обязательствам Продавца перед третьими лицами.

## 6. Заключительные условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.
- 6.2. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются только по взаимному согласению сторон и оформляются дополнительным соглашением.
- 6.3. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по условиям настоящего договора, по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
- 6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае не достижения сторонами соглашения по спорным вопросам, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москва.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой стороны и один для предъявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 6.6. Приобретая Лот № 1 ПОЛУПРИЦЕП-САМОСВАЛ ТОНАР-9523, гос. номер АС843236, VIN Номер: Х0Т952300D0005395, ПТС серия 50НУ, №852333, 2013 года выпуска покупатель соглашается с тем, что он уведомлен о том, что указанная техника зарегистрирована за третьим лицом, чье право собственности признано незаконным Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.05.2025 г. по делу А12-32544/2023.
- 6.7. Приобретая ПОЛУПРИЦЕП-САМОСВАЛ ТОНАР-9523, гос. номер АС843236, VIN Номер: Х0Т952300D0005395, ПТС серия 50НУ, №852333, 2013 года выпуска покупатель берет на себя бремя ответственности по осуществлению действий, направленных на регистрацию приобретаемого имущества своими силами и за свой счет.
- 6.8. Покупатель осведомлен и согласен с тем, что приобретаемое имущество возврату Продавцу не подлежит.
- 6.9. Покупатель осведомлен и согласен, что принимаемые меры продавцом, указанные в п. 4.1 могут не принести положительного эффекта.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Продавец:

### Покупатель:

ООО «Стройсфера»  
ИНН 3435129485,  
ОГРН 1173443005603;  
Адрес: 404130, Волгоградская область,  
г. Волжский, пр-кт им. Ленина, д. 46,  
оф. 556 (эт. 5)). В лице конкурсного  
управляющего О.В. Толкачева (400064,  
Волгоград г., им. Р. Зорге ул., д. 55, оф. 4)  
Реквизиты для перечисления денежных средств:  
Наименование ООО "СТРОЙСФЕРА"  
Адрес: 404130, обл Волгоградская, г Волжский,  
пр-кт им Ленина, д. 46, офис 556 (этаж 5)  
ИНН(КИО) 3435129485  
КПП 343501001  
Номер счета 40702 810 1 0077 0001051  
Валюта счета Российский рубль  
Банк ПАО "БАНК УРАЛСИБ"  
БИК 044525787  
Корреспондентский счет 30101810100000000787  
в ГУ Банка России по Центральному  
федеральному округу

**Покупатель:**

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/О.В. Толкачев/

