

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, О СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

ДОЛЖНИКА

Макарова Михаила Викторовича

1	Должник	Макаров Михаил Викторович адрес:603142 г.Нижний Новгород ул.Янки Купалы 40 кв.32 СНИЛС 007-849-655 85, ИНН 525614494533,
2	Информация о процедуре реализации имущества должника-гражданина и финансовом управляющем	Арбитражный суд Нижегородской области Председательствующий судья: Пишин А.Г. Дело о несостоятельности (банкротстве) № А43-37044/2024 Процедура банкротства: реализация имущества должника-гражданина Дата введения процедуры банкротства: «29» января 2026 г. Финансовый управляющий: Елькина Валентина Васильевна Наименование СРО АУ, членом которой является арбитражный управляющий: Ассоциация «МСО ПАУ» ТУ в ПФО Номер и дата регистрации в едином государственном реестре СРО АУ: № 0011 от 18.07.2003 г. Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего: ООО Британский Страховой Дом Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия: Договор ОАУ №19871/700/25 от 05.11.2025срок действия с 14.12.2025 по 13.12.2026г. Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 603094, г. Н.Новгород, а/я № 3 Контактный телефон: 8 951- 918- 41- 67 Электронная почта: nkc-nn@yandex.ru
3	Предмет торгов	В соответствии с настоящим Положением, предметом торгов являются имущество на праве собственности: Имущество: 1. помещение жилое (квартира) г.Нижний Новгород ул.Янки Купалы 40 кв.32общ.пл.67,9 кв.м. .Рыночная стоимость 9 650 000,00 руб 2.транспортное средство АУДИ Q 5 2017 г.в. Рыночная стоимость 4300 000,00руб. 3.гражданское оружие- охотничье гладкоствольное ружье марки ТОЗ-34 ,калибр 12/70,серия У №0210269.Рыночная стоимость 30 000,00 руб.
4	Сведения об оценке имущества.	Оценка имущества независимым оценщиком в процедуре реализации имущества должника не проводилась.
5	Нормативно-правовая база проведения торгов	Продажа имущества должника осуществляется на основании: - статей 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве); - Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям"
6	Термины и определения, применяемые в данном Положении	«Должник» - Макаров Михаил Викторович адрес:603142 г.Нижний Новгород ул.Янки Купалы 40 кв.32 СНИЛС 007-849-655 85, ИНН 525614494533, «Имущество»- 1. помещение жилое (квартира) г.Нижний Новгород ул.Янки Купалы 40 кв.32общ.пл.67,9 кв.м. .Рыночная стоимость 9 650 000,00 руб. 2.транспортное средство АУДИ Q 5 2017 г.в. Рыночная стоимость 4 300 000,00 руб. 3.гражданское оружие- охотничье гладкоствольное ружье марки ТОЗ-34 ,калибр 12/70,серия У №0210269.Рыночная стоимость 30 000,00 руб. «Финансовый управляющий» - Елькина Валентина Васильевна, действующая на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года и Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.01.2026 г. по делу № А43-37044/2024.
7	Форма проведения торгов	Имущество должника (движимое имущество), рыночная стоимость которого составляет менее чем сто тысяч рублей, подлежит реализации без проведения торгов посредством заключения прямых договоров купли-продажи. Также может быть использована открытая форма продажи имущества на электронной площадке.
8	Место проведения торгов	Электронная площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 года «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям». Адреса площадок в сети Интернет, аккредитованные при «МСО ПАУ»: ООО «МЭТС» и другие.
9	Организатор торгов, его функции	В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства; - заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 года; -- размещает на электронной торговой площадке информацию о проведении торгов в соответствии с установленным регламентом;

		<ul style="list-style-type: none"> - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; - заключает с заявителями договоры о задатке; - рассматривает представленные заявки на участие в торгах и документы, приложенные к заявкам; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов об их допуске (не допуске) к участию в торгах, а также о результатах проведения торгов; - утверждает протокол определения участников торгов и протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет Заказчика о результатах проведения торгов. <p>Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в соответствии со статьей 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.</p>
10	Оператор электронной площадки, его функции	<p>Торги проводятся в электронной форме с привлечением оператора электронной площадки, аккредитованной при «МСО ПАУ», соответствующего требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года N 495</p> <p>Оператор электронной площадки выполняет следующие функции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проводит регистрацию на электронной площадке организатора торгов и лиц, желающих участвовать в торгах; 2. Регистрирует заявку организатора торгов на проведение открытых торгов 3. Размещает установленные законом сведения о торгах на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве; 4. Размещает на электронной площадке в открытом доступе сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах; 5. Регистрирует представленные заявки на участие в торгах в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке порядкового номера; 6. Направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления; 7. Направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок; 8. Направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов; 9. Проводит электронные торги в соответствии с установленным регламентом; 10. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения; 11. Утвержденный организатором торгов Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. 12. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.
11	Содержание сообщения о торгах	<p>Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве</p> <p>В сообщении о продаже имущества должны содержаться;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг торгов»); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
12	Сведения о задатке для участия в торгах, сроки и порядок его	<p>Перед внесением задатка заявитель обязан заключить с организатором торгов договор о задатке.</p> <p>Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона, а также продажи имущества посредством публичного предложения на каждый определенный период снижения начальной цены.</p>

	<p>внесения</p>	<p>Окончательный срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах и подачи претендентами заявок - не позднее, чем за день до даты проведения торгов. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке, на момент подачи заявки. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счету, указанном в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.</p> <p>Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет, указанный в договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества.</p> <p>Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются в соответствии с условиями договора о задатке, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p>13</p>	<p>Требование к заявке на участие в торгах</p>	<p>Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.</p> <p>Для участия в открытых торгах в форме аукциона, а также в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в указанный в информационном сообщении срок.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Прием заявок осуществляется по месту, указанному организатором торгов в сообщении о продаже имущества должника.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах; - выписку из единого государственного реестра юридических лиц, (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, (для индивидуального предпринимателя), действительную на дату проведения торгов; - заверенные руководителем и печатью - документ о полномочиях единоличного исполнительного органа ЮЛ; решение учредителей (участников) о приобретении имущества на торгах; учредительные документы (с изменениями); свидетельство о государственной регистрации; свидетельство о постановке на налоговый учет; доверенность представителя на право подачи заявки, участия в аукционе, подписания договора и акта приема-передачи; копия паспорта представителя; - документа, удостоверяющего личность (для физического лица), - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - опись представленных документов. <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, оригиналы представляются организатору торгов на бумажных носителях.</p>
<p>14</p>	<p>Порядок приема заявок на участие в торгах</p>	<p>С момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.</p> <p>С момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p>
<p>15</p>	<p>Порядок определения участников торгов</p>	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. К участию в торгах по продаже гражданского оружия-охотничье гладкоствольное ружье марки ТОЗ-34 ,калибр 12/70,серия У №0210269 могут быть допущены лица, имеющие и представившие разрешение (лицензию) на приобретение оружия.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p>

		<p>1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;</p> <p>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</p> <p>3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов, проводимых в форме аукциона; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент подачи заявки на участие в торгах в форме публичного предложения.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки направляет протокол об определении участников торгов всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.</p> <p>Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять двадцать пять рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.</p>
16	Отмена торгов	<p>Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательной публикацией отказа на сайте того же оператора электронной площадки, где было опубликовано объявление о проведении торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов (в соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ).</p>
17	Порядок проведения торгов	<p>При проведении торгов в форме аукциона используется открытая форма подачи предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага торгов». Шаг торгов составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.</p> <p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной цены продажи имущества, то договор заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой, соответственно, после выполнения условий, предусмотренных настоящим Положением.</p> <p>Проведение повторных торгов:</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора по результатам торгов, финансовый управляющий после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.</p> <p>Повторные торги проводятся на условиях настоящего Положения. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.</p> <p>В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися или если договор не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора по результатам повторных торгов, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.</p> <p>Публичное предложение:</p> <p>При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов дополнительно к требованиям, изложенным в настоящем Положении, указывается, что снижение начальной цены продажи имущества составляет 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества на повторных торгах и снижается каждые 2 (два) рабочих дня с даты начала приема заявок.</p> <p>Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества на</p>

		<p>повторных торгах.</p> <p>Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 90 % от начальной цены продажи на повторных торгах..</p> <p>Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в настоящем Положении.</p> <p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в настоящем Положении, а также сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке, на момент подачи заявки. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счету, указанном в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.</p>
18	Оформление итогов проведения торгов	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки составляет Протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.</p> <p>Организатор торгов утверждает Протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.</p> <p>Утвержденный организатором торгов Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>После размещения на электронной площадке Протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов..</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества .</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Продажа имущества оформляется договором, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества ; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества , в том числе публичного</p>

		<p>сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника, для целей расчетов с кредиторами в соответствии со статьей 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.</p> <p>Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежат реализации по общим правилам ст.213.26. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией имущества.</p> <p>В конкурсную массу включаются часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в том имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств, либо предоставлением одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим обязательствам.</p>
19	Заклочительные положения	<p>Права на реализованное имущество переходят к покупателю в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату проведения торгов (дату подписания прямого договора продажи) у Должника, если иное не предусмотрено настоящим Положением и действующим законодательством РФ.</p> <p>До продажи финансовый управляющий имеет право распоряжаться имуществом Должника, в том числе совершать сделки по предоставлению имущества в аренду (пользование) третьим лицам, на условиях, выгодных для предприятия – Должника, в соответствии с действующим законодательством. Действие соответствующих предписаний настоящего Положения распространяется также на отношения, связанные с реализацией имущества Должника, вновь выявленного в ходе процедуры реализации имущества должника.</p> <p>В иных случаях, не нашедших своего отражения в настоящем Положении, финансовый управляющий руководствуется нормами Федерального закона РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и действующего законодательства РФ.</p>

Финансовый управляющий



В.В. Елькина