

**Решение об оценке имущества должника**

Дата: 20 декабря 2025 г.

Место составления: г. Кисловодск

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики
Номер дела	A20-4281/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст определения изготовлен 07.02.2025 г. Резолютивная часть определения объявлена 29.01.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.09.2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 60/24/177/025251 от 02.11.2024, действителен с 27.12.2024 г. по 26.12.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	357700, г. Кисловодск, а/я 10

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Канокоев Анзор Султанбекович
Дата рождения	11.01.1971
Место рождения	пос. Кенже гор. Нальчик
ИНН	071300299660
СНИЛС	041-088-991 56

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве.

Предмет оценки: земельный участок площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 07:09:0105023:77, расположенный по адресу – г. Нальчик, с. Кенже, квартал Б, уч-к № 75 на землях населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

В рамках обособленного спора о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 07:09:0105023:77, заключенного 14.12.2023. между Канокоевым Анзором Султанбековичем и Кешевым Анзором Федеровичем проведена судебная оценочная экспертиза, проведение которой поручено Автономной некоммерческой организации «Независимая судебно-экспертная лаборатория». Согласно экспертному заключению № 37 от 09.04.2025 рыночная стоимость спорного земельного участка на дату заключения оспариваемого договора составляет 1 700 000 рублей.

Основываясь на вышеприведенном экспертном заключении, с учетом необходимости проведения кадастровых работ по определению координат границ, финансовый управляющий считает необходимым определить стоимость земельного участка в размере 2 000 000 рублей.

Финансовый управляющий



С.Р. Крымшамхалов