

Положение о торгах (о порядке, сроках и условиях продажи имущества)

ООО «Дорстроймеханизация» ИНН 2308101407, КПП 231001001
350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Казачья, д. 22, каб. 1

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также иными правовыми актами, регулирующими порядок продажи имущества должника.

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества (прав требования) ООО «Дорстроймеханизация» (далее – Должник), включенного в конкурсную массу (далее – имущество Должника).

Продажа имущества Должника осуществляется организатором торгов путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, включаются в состав имущества Должника.

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме. Оператор электронной площадки - ООО «МЭТС», находящееся по адресу: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137, сайт: www.m-ets.ru (далее – ЭТП).

На торгах подлежит продаже следующее имущество Должника:

№ Лота	Описание имущества, характеристики	Начальная цена продажи (рыночная стоимость), руб.
1	Право требования к ООО «Строительная компания «Транс-Регион» на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-46161/2021 от 04.05.2022 г.;	37 493 617
2	Право требования к ООО «ДорРегионСтрой» на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-50603/2018 2/221-Б-3-С от 27.06.2023 г.;	376 436
3	Право требования к ООО Фирма «ОКС бетон Юг» на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-50603/2018 2/221-Б-5-С от 05.03.2024 г.;	1 501 244
4	Право требования к Городниченко Павел Геннадьевич на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-50603/2018 2/221-Б-6-С от 25.06.2024 г.	728 314

С имуществом Должника можно ознакомиться до даты окончания приема заявок по месту нахождения имущества. Предоставление имущества Должника на осмотр осуществляется по письменной заявке на осмотр, направленной на электронную почту Организатора торгов, с приложением документов позволяющее идентифицировать лицо подписавшее заявку (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – решение единственного учредителя об избрании директора, приказ о назначении директора и т.д.). Лицу, подавшему заявку на осмотр, направляется приглашение на осмотр. Имущество предоставляется на осмотр каждый четверг с 12:00 до 14:00 часов по московскому времени, при наличии заявок на осмотр.

Заявки на осмотр рассматриваются в понедельник, вторник, среду, пятницу с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени. По итогам рассмотрения заявок - заявителям направляется приглашение на осмотр. К осмотру Лотов допускается приглашенное лицо подавшие заявку либо его представитель (подтвердивший свои полномочия). Лицо, прибывшее на осмотр, обязано предоставить документ, удостоверяющий его личность, для представителей юридических лиц (подтвердить полномочия). Лицо, приглашенное на осмотр, допускается к нему после собственноручного заполнения всех реквизитов указанных в Журнале регистрации. Учет лиц обратившихся с заявкой на осмотр имущества осуществляется для целей контроля объема и качества работ, выполненных Организатором торгов, а также недопущения порчи имущества неизвестными (не установленными) третьими лицами во время осмотра. Организатор торгов обязан установить личности лиц прибывших на осмотр.

Начальная цена продажи имущества Должника определяется на основании рыночной стоимости имущества Должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика.

Размер задатка для участия в торгах составляет двадцать процентов начальной цены продажи имущества Должника.

Торги проводятся на повышение.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи (уступки права требования) с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи (уступки права требования) по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на первоначальных торгах.

В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться: сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание имущества Должника, порядок ознакомления с имуществом Должника; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений (время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества Должника; величина повышения начальной цены продажи имущества Должника ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2. Организатор торгов

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Дорстроймеханизация».

Расходы, необходимые для организации и проведения торгов (в том числе, расходы на публикацию сообщений о продаже имущества Должника, транспортные расходы организатора торгов на выезд к месту нахождения имущества для ознакомления заинтересованных лиц с имуществом Должника) осуществляются за счет денежных средств Должника либо организатора торгов, с последующим их возмещением Должником.

Организатор торгов выполняет следующие функции: не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника: в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на ЭТП; размещает сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на ЭТП; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества Должника; определяет участников торгов; заключает с заявителями договоры о задатке; осуществляет проведение торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника.

Организатор торгов размещает на электронной площадке и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании, проект договора купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника и Форму договора о задатке.

Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

В заявке на проведение торгов указываются следующие сведения: наименование Должника, его адрес и идентифицирующие Должника сведения (государственный регистрационный номер записи о

государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве; фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес; сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание имущества Должника, порядок ознакомления с имуществом Должника; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений (время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества Должника; величина повышения начальной цены продажи имущества Должника ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона; дата публикации сообщения о продаже имущества Должника в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, и дата размещения указанного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В целях недопущения недобросовестных действий со стороны лиц, подающих заявки и исключения возможных споров о взыскании необоснованного обогащения, организатор торгов не вправе допускать к участию в торгах лиц, за которых задатки внесены третьими лицами (заявитель должен внести задаток лично).

Организатор торгов вправе по своему усмотрению отменить или приостановить торги в случае: расторжения агентского договора с организатором торгов; изменения положения о торгах Должника; поступления требования об исключении имущества из конкурсной массы; по решению собрания кредиторов (комитета кредиторов); наличия спора (правовой неопределенности) относительно действия положения о торгах Должника, в том числе относительно начальной цены продажи имущества (рыночной стоимости). В случае приостановки торгов, организатор торгов продолжает прием заявок, однако, приступать к их рассмотрению не вправе.

Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае, если организатор торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

3. Предоставление заявки на участие в торгах. Определение участников торгов

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Статус заявителя имеет и, соответственно, признается заявителем лицо, указанное таковым в электронной заявке на участие в торгах на ЭТП, то есть лицо, ФИО или наименование которого указано в поле «сведения о заявителе»/«сведения»/«сведения об участнике» (наименование поля зависит от формы электронной заявки, используемой оператором электронной площадки).

Заявка должна быть подана от имени заявителя. Не допускается подача заявки от имени агента либо представителя участника торгов. В случае действия через представителя/агента, заявка подается от имени участника торгов и может быть подписана его законным представителем либо агентом при наличии оформленных надлежащим образом полномочий. В случае действия через представителя (агента) - наличие доверенности является обязательным условием. Доверенность должна содержать право представителя на участие в торгах Должника, заключение договора о задатке, сведения о предмете торгов (Лоте).

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах - двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Заявитель до окончания срока представления заявок представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о продаже. Договор о задатке направляется в формате PDF с заполненной преамбулой, предметом договора и реквизитами сторон договора (согласно положений части 1 статьи 432 Гражданского кодекса РФ). Договор о задатке должен быть собственноручно подписан заявителем или уполномоченным им лицом. В случае подписания договора задатка представителем заявителя (агентом) – полномочия на заключение такой сделки должны быть прописаны в доверенности (агентском договоре). При этом не допускается внесение задатка за заявителя третьим лицом (заявитель должен внести задаток лично).

После окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящему положению о торгах и сообщению о проведении торгов, а также обеспечившие к моменту подачи заявки на участие в торгах поступление на расчетный счет Должника задатка в размере, указанном в разделе 1 настоящего положения о торгах.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим положением о торгах и сообщению о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; к заявке на участие в торгах не приложен договор задатка; договор задатка не соответствует части 1 статьи 432 Гражданского кодекса РФ; задаток внесен на счета указанные в сообщении о проведении торгов, не лично заявителем (третьим лицом); поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4. Порядок проведения торгов

При проведении торгов по продаже имущества Должника будет использоваться открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества Должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Торги (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом следующих положений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на величину, равную "шагу аукциона" – 10 (десять) % от начальной цены.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Положений абзацев 4-10 настоящего раздела не применяются при проведении торгов посредством публичного предложения.

5. Порядок подведения результатов торгов

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество Должника (победитель аукциона).

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения торгов направляется оператору электронной площадки в день подведения результатов торгов с указанием следующих сведений: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества Должника в ходе

аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Победителю торгов задаток засчитывается в качестве аванса.

В случае возникновения спора между участниками торгов, организатором торгов, третьими лицами задатки возвращаются заявителям после разрешения данных споров.

6. Порядок заключения и исполнения договора купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

Победитель торгов обязан заключения договор купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника не позднее 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения от арбитражного управляющего.

Арбитражный управляющий направляет договор купли-продажи (уступки права требования) в адрес победителя торгов либо на его электронную почту, указанные в заявке на участие в торгах на ЭТП. В случае, если победитель торгов не выбирает, направленное арбитражным управляющим предложение о заключении договора купли-продажи (уступки права требования) и сам договор в течение пяти рабочих дней с момента поступления его в почтовое отделение, то такой участник признается уклонившимся от подписания договора купли-продажи (уступки права требования).

Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; получение денежных средств за проданное имущество (в том числе, право требования) не позднее чем через пять банковских дней с даты заключения договора купли-продажи; переход права собственности на имущество (переход прав требования) только после полной оплаты имущества (прав требования); иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Одним из условий договора купли-продажи имущества Должника (в том числе, прав требования) должно являться произведение покупателем оплаты имущества в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи (уступки права требования).

Оплата имущества Должника производится, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи (уступки права требования). Денежные средства вносятся на расчетный счет Должника. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Должника либо иными документами, подтверждающими получение денежных средств Должником.

Передача имущества Должника арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляется после полной оплаты имущества (в том числе, прав требования) Должника и оформляется передаточным актом. До подписания передаточного акта имущество Должника (в том числе, права требования) считается не переданным покупателю, права собственности покупателя на имущество Должника не возникает (переход к покупателю прав требования не происходит).

Право собственности на имущество, приобретенное по итогам торгов (в том числе, посредством публичного предложения), возникает у покупателя только после полной оплаты приобретаемого имущества. Указанное требование (полная оплата имущества) является условием перехода к покупателю прав требования, приобретенных по итогам торгов (в том числе, посредством публичного предложения).

Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на имущество, а также по оформлению технической, кадастровой и иной документации в полном объеме несет покупатель имущества Должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки права требования), внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (уступки права требования) имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продаж (уступки права требования) имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7. Порядок реализации имущества Должника посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи (уступки права требования) не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи (уступки права требования) по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящим Положением.

Начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на повторных торгах.

При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными в разделе 2 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника составляет 3 (три) дня, величина снижения указанной начальной цены - 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, установленной для предыдущего периода продажи посредством публичного предложения.

Цена, при достижении которой при отсутствии заявок потенциальных покупателей торги посредством публичного предложения подлежат остановке, составляет 40 (сорок) процентов от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов организатором торгов помимо сведений, предусмотренных в разделе 2 настоящего Положения, также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника;

б) величина снижения начальной цены продажи имущества Должника.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Положения, с учетом следующего.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Определение участников торгов осуществляется с учетом следующего: - оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов; - если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника,

снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При реализации имущества Должника посредством публичного предложения в части, не урегулированной настоящим разделом Положения, применяются положения иных разделов, если это не противоречит существу реализации имущества Должника посредством публичного предложения.

8. Заключительные положения

В случае если торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших в установленный срок заявок на участие, не заключения договора купли-продажи (уступки права требования) по результатам торгов посредством публичного предложения, при наличии непогашенных требований, относящихся к текущим платежам, требований первой или второй очереди, то продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже на повторных торгах посредством публичного предложения в порядке, установленном п.7 настоящего Положения.

Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается равной цене, при достижении которой в отсутствие заявок потенциальных покупателей последние торги посредством публичного предложения были остановлены.

Повторные торги посредством публичного предложения должны проводиться до достижения минимальной ликвидной цены продаваемого имущества (прав требований), то есть до тех пор, пока стоимость проведения таких торгов не будет превышать цену продаваемого имущества.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства, и при отсутствии заявлений учредителей (участников) должника о правах на указанное имущество конкурсный управляющий направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должника в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти.

Имущество, которое в силу закона не может принадлежать кредиторам или органам местного самоуправления, подлежит передаче в федеральную собственность.

При отказе или уклонении органов местного самоуправления или государственных органов от принятия имущества конкурсный управляющий вправе произвести его списание.

Все вопросы, касающиеся реализации имущества Должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий ООО «Дорстроймеханизация»



Гуляева Е.В.