

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар

«___» _____ 202_ г.

ООО «Дорстроймеханизация» в лице конкурсного управляющего Гуляевой Екатерины Викторовны, действующей на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2021г по делу №А32-50603/2018, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны договорились, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Дорстроймеханизация» № __ от __, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: _____ (Лот №__).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Одновременно с передачей имущества передать Покупателю его принадлежности и документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Оплатить имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей. Денежные средства вносятся на расчетный счет ООО «Дорстроймеханизация» (ОГРН1042303661157, ИНН2308101407, 350002, г.Краснодар, ул.Казачья, 22, каб. 1) № 40702.810.8.51390002631, открытый в Росбанк филиал Юг АО "ТБанк", БИК 046015079, к/с 30101810745376015079.

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем по Договору задатка от «___» _____ 202_ г., засчитывается в счет частичной оплаты передаваемого имущества.

3.3. Оплата суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка, производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 3.1 настоящего договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, является поступление денежных средств на указанный в п. 3.1 договора банковский счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем договоре.

3.5. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода прав на имущество по настоящему договору, которые необходимы в соответствии с законодательством РФ.

4. Передача и принятие имущества

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты имущества и оформляется передаточным актом.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества переходит на Покупателя с момента передачи ему имущества.

4.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя только после полной оплаты имущества.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Продавец:

ООО «Дорстроймеханизация»
ИНН 2308101407 КПП 231001001
ОГРН1042303661157
350002, г.Краснодар, ул.Казачья, 22,
каб. 1

Покупатель:

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____

Продавец _____ / Е.В. Гуляева
м.п.

Покупатель _____ / _____
м.п.