



Финансовому управляющему
Данилова Романа Валерьевича

Сатиной Юлии Алексеевне
454128, Челябинская обл, Челябинск г,
Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10784

Уважаемый Юлия Алексеевна!

На основании определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-7053/2025 от «17» ноября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Данилова Романа Валерьевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 И.С. Тихобаева

И.С. Тихобаева
тел. 8-9530377704

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ТИХОБАЕВА И.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Тихобаева

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Данилов Роман Валерьевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-7053/2025 «10» сентября 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Данилов Роман Валерьевич (30.04.1996г.р., место рожд: д. Борщевка Чаплыгинского р-на Липецкой обл., адрес рег: Липецкая обл, Чаплыгин г, Володарского ул, 34, СНИЛС13221531095, ИНН 481802743117).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1051-0003087 от «29» декабря 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-7053/2025 «17» ноября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».**

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "Апрайс" № 4389/26 от 19 марта 2026 г. рыночная стоимость Имущества составляет 557 148 рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 557 148 (пятьсот пятьдесят семь тысяч сто сорок восемь) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль марки ТОЙОТА КОРОЛЛА, VIN JTNBV58E50J05356, 2008 года выпуска	557 148

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Сатина Юлия Алексеевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2, ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Ю.А. Сатина



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Утверждаю:

Директор ООО «Апрайс»

_____ Гордиенко О. А.

О Т Ч Е Т № 4389/26

об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Объект оценки: Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008. VIN № JTNBV58E50J050356, гос.рег. № О 584 ВМ 48

Право владения: Право собственности

Правообладатель: Данилов Роман Валерьевич

Заказчик: Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже

Исполнитель: ООО «Апрайс»
Оценщик Хижнякова Е. С.

Дата оценки: 18.03.2026 г.

Дата составления отчета: 18.03.2026 г.

2026 г.
г. Липецк



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(составлено на основании Отчета об оценке № 4389/26 от 18.03.2026 г.)

Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального стандарта оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", федерального стандарта оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", федерального стандарта оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", федерального стандарта оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования».

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также стандартов и правил оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п. 1 ФСО VI).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Таблица 1

Основание для проведения оценки	Договор № 4428 от 16.03.2026 г.
Сторона Заказчик:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже
Сторона Исполнитель:	ООО «Апрайс»

Источник информации: договор № 4428 от 16.03.2026 г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 2

Оцениваемый объект:	Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008. VIN № JTNBV58E50J050356, гос.рег. № О 584 ВМ 48
Адрес (местоположение) объекта оценки:	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Неделкина, д. 6а
Вид права:	Право собственности
Правообладатель объекта оценки:	Давылов Роман Валерьевич
Заказчик отчета об оценке:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже
Существующие ограничения (обременения) права:	Нет данных
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки – движимого имущества. Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки. Результат оценки может использоваться для суда/банкротства.
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	18.03.2026
Дата осмотра:	18.03.2026

Источник информации: договор № 4428 от 16.03.2026 г.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Карачева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 3

№	Наименование объекта оценки	Согласованная рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость без учета дефектов, руб.	Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб. ¹	Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.
1	Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008, VIN № JTNBV58E50J050356, гос.рег. № O 584 BM 48	655 468	655 468	98 320	557 148

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом дефектов, собственником которого является Данилов Роман Валерьевич² по состоянию на 18.03.2026г, составляет:

557 148

(Пятьсот пятьдесят семь тысяч сто сорок восемь) рублей

¹ Процент на устранения возможных скрытых дефектов взят согласно Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС Банка ВТБ (публичное акционерное общество).

² Согласно информации, предоставленной заказчиком оценки.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барышева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-66, e-mail: 746446@yandex.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Отчет об оценке базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.
2. Оценщик не несет обязательства по обновлению отчета с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки и составления отчета.
3. Итоговый результат стоимости характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.
4. Сумма денежного выражения ценности объекта (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в отчете об оценке, носит рекомендательный характер.

Оценщик ООО «Апрайс» _____ Хижнякова Е.С.

Директор ООО «Апрайс» _____ Гордиенко О.А.

Содержание:

1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	6
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
2.1. Сведения об Оценщике, проводившем оценку	9
2.2. Сведения о Заказчике оценки	9
2.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	10
3. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА	11
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ	12
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	13
6. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	15
6.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	15
6.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	15
7. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	18
7.1. Специальные допущения	18
7.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными	18
7.3. Прочие допущения	18
7.4. Ограничения оценки	20
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого Объекта	22
8.2. Социально-экономическое положение Липецкой области за январь-май 2025 года	25
8.3. Анализ рынка Объекта оценки	29
8.4. Анализ ценообразующих факторов	36
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	38
9.1. Последовательность определения стоимости Объекта оценки	38
9.2. Подходы и методы оценки	38
9.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	46
9.4. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки	47
9.5. Расчет рыночной стоимости с использованием Сравнительного подхода	47
9.6. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода	61
9.7. Расчет рыночной стоимости с использованием Доходного подхода	61
9.8. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки	61
10. ИТОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	66
11. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	67
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ И СПЕЦИАЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	68
ПРИЛОЖЕНИЯ	70

1. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Таблица 4. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки, включая права на Объект оценки	Объект оценки: Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008. VIN № JTNBV58E50J050356, гос.рег. № O 584 BM 48. Права на Объект оценки: Право собственности
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации в соответствии с ФСО № 10	Сведения по машине, достаточные для ее идентификации: Гос. регистрационный № - O 584 BM 48; Заводской №/ VIN - JTNBV58E50J050356; № двигателя – IZR 0329656; № кузова - JTNBV58E50J050356.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) в соответствии с ФСО № 10	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования, не учитываются.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки – движимого имущества. Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки. Результат оценки может использоваться для суда/банкротства.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, действующими на дату оценки).
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость. Предпосылки стоимости: 1. Предполагается сделка с Объектом оценки; 2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. Дата оценки: 18.03.2026 г.; 4. Предполагаемое использование объекта: текущее использование; 5. Характер сделки: добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	1. При проведении оценки учитываются предпосылки, типичные для рыночной стоимости в соответствии с федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 (п. 14 ФСО II).
Дата оценки	18.03.2026 г.
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Отсутствуют
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	1. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком. 2. На момент составления Задания на оценку не выявлены какие-либо ограничения в отношении источников информации и объема исследований. 3. В ходе проведения оценки могут быть установлены дополнительные ограничения, они должны быть согласованы Заказчиком оценки и Оценщиком и раскрыты в соответствующем разделе Отчета об оценке.
Ограничения на использование,	Запрещается распространение и публикация информации, содержащейся в Отчете об оценке, за исключением случаев, установленных



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (+742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

распространение и публикацию Отчета об оценке Объекта оценки	нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
Указание на форму составления Отчета об оценке	Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке на бумажном носителе и в электронном виде подписанный электронно-цифровой подписью. Количество экземпляров: 1.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	<p>Информация, предусмотренная федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».</p> <p>Дополнительная информация в части допущений, на которых должна основываться оценка:</p> <ul style="list-style-type: none">○ допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования – не применяется (проводился частичный визуальный осмотр, обусловленный неблагоприятными погодными условиями на момент проведения осмотра. Вследствие резкого ухудшения погоды — снегопада и образования гололеда — передние двери, капот и крышка багажника оказались заблокированы ледяной коркой);○ допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка – не применяется;○ допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса – не применяется;○ допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов – перемещение объекта свободное, т.к. объект легковой автомобиль;○ в случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них – объект легковой автомобиль, интегрированность с объектом недвижимости не выявлена. <p>- Степень детализации работ по осмотру в период проведения осмотра:</p> <p>1. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра): проводился визуальный осмотр, внутренний осмотр проведен полностью, но без включения одометра, т.к. ТС не заводится.</p> <p>Ограничения (обременения) прав на Объект оценки: Отсутствуют.</p>
Состав и объем документов и материалов, представленных Заказчиком оценки	<p>1. Паспорт транспортного средства 39 УА 014276 от 22.02.2022 г.</p> <p>Оценщик исходит из допущения, что документы, предоставленные Заказчиком, являются достоверными. Выше перечисленные документы предоставлены Заказчиком в виде копий. Копии документов в Приложении «Документы на объект оценки».</p>
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не требуется.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и Отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Суд
Формы представления итоговой стоимости	Итоговая стоимость должна быть представлена единым числом в валюте Российской Федерации.



ООО «Апрайс»

г. Ленин, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@iat.ru
ИНН 4826039534 КПП 482601001

Специфические требования к
Отчету об оценке

Отсутствуют

Указание на необходимость
проведения дополнительных
исследований и определения
иных расчетных величин,
которые не являются
результатами оценки в
соответствии с федеральными
стандартами оценки

Не требуется.

Источник: Техническое задание к договору 4428 от 16.03.2026 г.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

2.1. Сведения об Оценщике, проводившем оценку

Таблица 5. Сведения об Оценщике, проводившем оценку

Сведения об оценщике	<p>Хижнякова Елена Сергеевна</p> <p>Член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки» (Юридический адрес: ул. 1-я Явского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040), Регистрационный номер 2087 от 23.04.2018г. в реестре СРО.</p> <p>Дипломы о высшем образовании:</p> <ul style="list-style-type: none">Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, по специальности «Эксперт и управление недвижимостью», квалификация «Инженер». <p>Дипломы о профессиональной переподготовке:</p> <ul style="list-style-type: none">Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом ПП-1 № 782566, регистрационный номер 0049 выдан 27 января 2012 года. <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none">«Оценка недвижимости» №037793-1 от 30.05.2024 г.«Оценка движимого имущества» № 037794-2 от 30.05.2024 г.«Оценка бизнеса» № 037795-3 от 30.05.2024 г.
Информацию по страхованию ответственности оценщика:	<p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в Страховом обществе РЕСО-ГАРАНТИЯ. Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика №: 922/2774495262 от 06 марта 2025 года.</p> <p>Срок страхования с 00.00 часов 30 марта 2025 года по 00.00 часа по 29 марта 2026 года на сумму 30 000 000 рублей.</p>
Основание для трудовых отношения с оценочной компанией:	<p>Заключен трудовой договор с: ООО «Апрайс» Трудовой договор №19 от 06.04.2018г. Телефон 8 4742 746446 e-mail: lena_expert@mail.ru Почтовый адрес оценщика: 398059, г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2 Место нахождения оценщика: 398059, г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2</p>
Сведения о независимости оценщика	<p>Настоящим оценщик Хижнякова Елена Сергеевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Хижнякова Елена Сергеевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, несущим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Хижнякова Елена Сергеевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.</p>

Источник: Данные Оценщика

2.2. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 6. Сведения о Заказчике оценки

Название организации:	Региональный операционный офис «Липецкой» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже
Юридический адрес:	190000, Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
ИНН	7702070139
КПП	783501001
ОГРН с датой	1027739609391 от 17.10.1990 г.

Источник: Данные Заказчика



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

2.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Таблица 7. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Сведения об оценочной компании:	<p>ООО «Апрайс» Местонахождение: 398000 г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2 ОГРН – 1074823019644 дата присвоения ОГРН – 9 ноября 2007 г. ИНН 4826059534; КПП 482501001 Р/с № 40702810535000070884 в отделении N8593 Сбербанка России г. Липецк К/с № 30101810800000000604 БИК 044206604 E-mail: 746446@list.ru В соответствии со ст. 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» юридическое лицо имеет в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности, которых не приостановлено.</p>
Информация по страхованию оценочной компании:	<p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков ООО «Апрайс» застрахована в САО «РЕСО-Гарантия». Страховой полис страхования ответственности оценщиков серия № 922/2903847310 от 22 октября 2025 года сроком на один год на сумму 100 000 000 рублей. Срок страхования с 10 ноября 2025 года по 09 ноября 2026 года.</p>

Источник: Данные ООО «Апрайс»



3. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

1. Настоящим ООО «Апрайс» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. ООО «Апрайс» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.
3. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

Сведения о независимости Оценщика:

1. Настоящим Оценщик Хижнякова Е. С. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.
2. Оценщик Хижнякова Е. С. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
3. Оценщик Хижнякова Е. С. не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.
4. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Борщова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46; e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Дополнительные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке не привлекались.

5. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации

Рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе следующих нормативных документов:

1. Общие федеральные стандарты оценки:

- 1.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I).
- 1.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II).
- 1.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III).
- 1.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV).
- 1.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V).
- 1.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI).

2. Специальные федеральные стандарты оценки:

- 1.1. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машины и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328 (далее – ФСО № 10).

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:

- 3.1. Стандарт НП «АРМО» СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машины и оборудования», утвержденный Решением Президиума НП «АРМО» от 16.01.2008.

4. Прочие стандарты: Не применялись.

5. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России: Отсутствуют.

6. Иные документы методического характера:

- 6.1. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ. М. 2007.
- 6.2. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселешский, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерация, Федер. бюджет. Учреждение Рос. федер. центр. судеб. Экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.
- 6.3. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3).



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Применение Федеральных стандартов оценки (ФСО I-VI, ФСО № 10) обосновано тем, что настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации. В Федеральных стандартах отражены требования к Отчету об оценке, виды стоимости, дается описание подходов и требования к проведению оценки.

Применение Стандартов НП «АРМО» обосновано тем, что Оценщик, подписавший данный Отчет, является членом НП «АРМО».

6. Точное описание Объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик Объекта оценки, включая права на Объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики**6.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки**

Для проведения работ по определению количественных и качественных характеристик Объекта оценки были использованы следующие документы:

1. Паспорт транспортного средства 39 УА 014276 от 22.02.2022 г.

Копии всех документов, предоставленных Заказчиком, представлены в Приложении В к Отчету.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

6.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки**Сведения об имущественных правах**

Движимое имущество, входящее в состав Объекта оценки, принадлежит на праве собственности Данилову Роману Валерьевичу.

Таблица 8. Паспортные данные физического лица

ФИО:	Данилов Роман Валерьевич
Дата рождения:	
Серия, номер документа удостоверяющего личность	
Дата выдачи	Данные отсутствуют
Код подразделения	
Кем выдан документ, удостоверяющий личность	

Источник: Данные Заказчика

Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

На основании информации, представленной Заказчиком обременения прав на движимое имущество: отсутствуют.

Сведения о физических свойствах Объекта оценки**Территориальное расположение**

Оцениваемый объект находится по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Неделина, д. 6а.

Описание и краткая техническая характеристика Объекта оценки

Основные сведения об Объекте оценки

Таблица 9. Состав Объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Гос. рег. №	Год выпуска	VIN	Первоначальная стоимость, руб.	Балсовая (источник) стоимость, руб.
1	Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008. VIN № JTJNBV58E50J050356, гос. рег. № О 584 ВМ 48	О 584 ВМ 48	2008	JTJNBV58E50J050356	Собственник физическое лицо	Собственник физическое лицо

Источник: СТС, ПТС

Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Таблица 10. Описание, технического состояния, назначения и технических характеристик

№ п/п	Наименование	1. Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008. VIN № JTJNBV58E50J050356, гос. рег. № О 584 ВМ 48
1	Марка, модель ТС	Toyota Corolla
2	Регистрационный знак	О 584 ВМ 48
3	Идентификационный номер (VIN)	JTJNBV58E50J050356
4	Наименование ТС	Легковой седан
5	Категория ТС	В
6	Год изготовления	2008
7	Модель, № двигателя	1ZR 0329656
8	Шасси (рама) №	отсутствует
9	Кузов (кабина, прицеп) №	JTJNBV58E50J050356
10	Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
11	Мощность двигателя, кВт/л.с.	91/124
12	Рабочий объем двигателя, куб.см.	1598
13	Тип двигателя	бензиновый на бензине
14	Трансмиссия	АКПП
15	Экологический класс	четвертый
16	Разрешенная максимальная масса, кг	1760
17	Масса без нагрузки, кг	1225
18	Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН, Япония
19	Пробег, км	228 571 ¹
20	Техническое состояние	удовлетворительное
21	Текущее использование	не эксплуатируется
22	Собственник	Данилов Роман Валерьевич
23	Местонахождение ТС	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Неделкина, д. 6а
24	Паспорт транспортного средства (ПТС)	Паспорт транспортного средства 39 УА 014276 от 22.02.2022 г.
25	Свидетельство о регистрации ТС	данные отсутствуют
26	Комплектация/модификация	ZRE151L AEGDKW
27	Дополнительные сведения	данные отсутствуют
28	Основные технические характеристики	Мощность 124 л.с., рабочий объем 1598 куб.м., трансмиссия АКПП, тип двигателя бензин

Источник: СТС, ПТС, фотоматериалы.

Фотографии Объекта оценки

Осмотр проведен 18.03.2026 г.

Оценщиком проведен визуальный осмотр.

В ходе визуального осмотра на кузове обнаружены – множественные сколы лакокрасочного покрытия на кузове, потертости на боковом зеркале заднего вида.

Состояние кузова соответствует возрасту и пробегу автомобиля, без значительных видимых дефектов или нарушений целостности конструкции. Все внешние узлы и агрегаты (фары,

¹ Данные о пробеге предоставлены Заказчиком



бамперы, зеркала, дверные ручки, колёса и пр.) присутствуют, установлены штатно и находятся на своих местах.

Техническая диагностика (включая проверку состояния ходовой части, двигателя, трансмиссии, электронных систем и других внутренних компонентов) не проводилась.

Фотографии движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, представлены в **Приложении Б** к Отчету.

Сведения об износе, устареваниях

Год выпуска 2008 г.

В соответствии с нормативным сроком службы, возрастом и пробегом, физический износ оценивается в 74,41% (подробнее см. Таблицу 13). Состояние оценивается как удовлетворительное.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки

Оценщик не обладает сведениями относительно количественных и качественных характеристик элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки.

Информация о текущем использовании Объекта оценки

Функциональное назначение Объекта оценки: легковой автомобиль.

Текущее и фактическое использование Объекта оценки: легковой автомобиль.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на их стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, отсутствуют.

7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

7.1. Специальные допущения

1. Оценка Объекта оценки проводится без учета обременений. При проведении оценки Оценщик должен исходить из предположения о том, что оцениваемое имущество не обременено какими-либо обязательствами.

7.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

1. Проведение оценки Объекта оценки производится в предположении его использования по текущему назначению.

7.3. Прочие допущения

Допущения к проведению оценки

1. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств Объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
3. Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
4. Затратный подход к оценке Объекта оценки не применялся, так как в результате произведенного анализа рынка установлено, что автомобили данного модельного ряда и в комплектации – Toyota Corolla, седан, 10 поколение, E150 (период выпуска 11.2006 – 06.2010), соответствующей Объекту оценки на дату проведения оценки, не выпускаются, также на вторичном рынке представлено достаточное количество автомобилей сопоставимых с объектом по модели, году выпуска, пробегу.
5. Сравнительный подход к оценке Объекта оценки применялся, т.к. изучив рынок и имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках аналогов на вторичном рынке выявлено достаточное количество аналогичных объектов.
6. Доходный подход к оценке Объекта оценки не применялся, так как, во-первых: затруднительно выделить соответствующие потоки дохода, а во-вторых, Оценщик не располагал достоверной информацией о величине арендной платы за аналогичные объекты, в-третьих, из-за сложности определения коэффициента капитализации.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Все количественные и качественные характеристики объекта оценки указаны на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком

документами. Копии использованных документов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

9. Итоговый результат представлен в округленном виде. Результаты оценки округляются по правилам округления до трех знаков.
10. Согласно заданию на оценку, определяемый вид стоимости – рыночная. Согласно ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость представляет собой наиболее вероятную цену сделки, т.е. суммарные расходы покупателя, связанные с приобретением объекта. Величина рыночной стоимости не зависит от налогового режима конкретных сторон сделки – в ряде источников используется оборот «с учетом всех налогов». При определении рыночной стоимости Оценщик не проводит анализ на предмет учета/не учета НДС в составе стоимости. Согласно гл. 21 НК РФ НДС выделяется на цене реализуемого товара. Налогообложение, в т.ч. в части НДС, является индивидуальной характеристикой сделки и конкретного налогоплательщика. Заключение сделки по цене, равной рыночной стоимости, и, соответственно, все возможные налоговые последствия для сторон сделки – это следующий этап после определения рыночной стоимости объекта, а не сама рыночная стоимость в чистом виде. НДС, как и любой другой налог, должен выделяться уже при заключении сделки индивидуально для каждой стороны, участвующей в ней. Рыночная стоимость одинакова для обеих сторон: и для плательщиков, и для неплательщиков НДС. Учитывая вышесказанное, в Отчете об оценке рыночная стоимость объекта оценки не анализируется на предмет наличия или отсутствия в ценах предложенной НДС.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. Собственность считается свободной от каких-либо обременений, претензий и исков со стороны третьих лиц.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т. д. имеют действующую силу.
4. Оценщик не берет на себя ответственность за полную учет имущества и прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
5. Владелец Объекта оценки управляет им исходя из наилучших интересов.

Допущения к источникам информации, использованным в Отчете

1. Расчеты стоимости выполнены Оценщиком на основании предоставленных Заказчиком данных об Объекте оценки. Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.
2. Используемая при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.
3. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.

4. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом доступе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составления Отчета об оценке.
5. В соответствии с п. 13 ФСО III, использованная в Отчете информация, предоставленная Заказчиком, приложена в приложении к Отчету в виде справок, подписанных уполномоченным на то лицом и заверенных в установленном порядке. Данная информация считается достоверной, за исключением отдельных случаев, когда у Оценщика есть основания считать иначе.
6. При наличии альтернативных данных или несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.
7. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

7.4. Ограничения оценки

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.
3. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
4. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
5. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на 18.03.2026 г.

Согласно п. 12 ФСО III «Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1. Если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
2. Если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки».
6. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
7. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества



ООО «Апрайс»

г. Липск, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

8. Итоговый результат оценки рыночной стоимости должен приводиться без приведения возможных границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость Объекта оценки.
9. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
10. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
11. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно оцениваемой стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном Отчете.

8. Анализ рынка Объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

О текущей ситуации в Российской экономике. Итоги 2025 года.⁴

1. В соответствии с 1-й оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2025 года составил +1,0% г/г, что полностью совпало с официальным прогнозом от сентября 2025 года. При этом темпы роста ВВП за 2024 год пересмотрены «вверх» на +0,6 п.п., до +4,9% г/г (с +4,3% г/г по 2-й оценке).

По оценке Минэкономразвития России, в декабре 2025 года рост ВВП составил +1,9% г/г после +0,1% г/г в ноябре, с исключением сезонного фактора – рост на +1,8 м/м SA (в 4 квартале 2025 года ВВП вырос на +1,0% г/г после +0,6% г/г в 3 квартале – отчётные данные Росстата в квартальном разрезе будут в апреле 2026 года).

2. Индекс промышленного производства по итогам 2025 года вырос на +1,3% г/г после +5,1% г/г годом ранее – это практически полностью совпало с оценками, обозначенными в официальном прогнозе.

В годовом выражении в декабре наблюдалось ускорение темпов роста ИПП до +3,7% г/г после +0,4% г/г в ноябре. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,3% м/м SA.

3. Обрабатывающая промышленность в 2025 году была основным драйвером промышленного роста, выпуск которой увеличился на +3,6% г/г после +9,1% г/г в 2024 году, что выше прогнозных оценок (в прогнозе +3,1% г/г).

В декабре выпуск увеличился на +7,8% г/г после +1,0% г/г в ноябре. С учётом сезонного фактора – рост на +4,1% м/м SA.

3.1. Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам 2025 года внёс машиностроительный комплекс, выпуск которого достиг +7,7% г/г (+19,8% г/г в 2024 году). В декабре темпы роста комплекса ускорились до +6,5% г/г после -1,0% г/г в ноябре.

Внутри комплекса наибольший рост по итогам года показала отрасль транспортного машиностроения: +32,0% г/г и это выше результата прошлого года (+27,8% г/г), а также самый высокий рост по отрасли за последние 10 лет. Двухзначный рост сохранился и в отрасли компьютерной и электронной техники: +11,7% г/г даже с учётом высокой базы 2024 года, когда выпуск вырос на +26,4% г/г.

В декабре в большинстве подотраслей наблюдался рост выпуска: в производстве машин и оборудования, не включённых в другие группировки +0,9% г/г после -14,6% г/г в ноябре, в производстве электрического оборудования – +3,0% г/г после -12,2% г/г в ноябре в отрасли компьютерной и электронной техники: +1,0% г/г после +11,1% г/г в ноябре.

3.2. Рост химической промышленности по итогам 2025 года составил +0,5% г/г после +6,5% г/г в 2024 году. В декабре выпуск комплекса вырос на +1,2% г/г после -1,4% г/г в ноябре.

При этом опережающими темпами росло производство лекарственных средств – здесь зафиксированы двухзначные темпы по итогам 2025 года: +15,4% г/г после +19,3% г/г в 2024 году. В декабре высокие темпы сохраняются – рост выпуска на +12,9% г/г после +13,5% г/г в ноябре.

3.3. Темпы роста металлургического комплекса по итогам 2025 года сохранил рост на +2,8% г/г после +6,3% г/г в 2024 году. В декабре ускорение темпов роста комплекса по сравнению с ноябрём до +18,0% г/г после -1,4% г/г.

3.4. Динамика нефтеперерабатывающего комплекса по итогам 2025 года составила -0,4% г/г против -1,4% г/г по итогам 2024 года. В декабре темпы были на уровне -0,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре.

⁴ Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/download/021bb908e9cb3b76d5d6481b0ceffcfb/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_itogi_2025_goda.pdf

3.5. Выпуск пищевой промышленности по итогам 2025 года изменился на -0,5% г/г после роста на +5,0% г/г в 2024 году. В декабре рост выпуска комплекса составил +1,2% г/г после -0,5% г/г в ноябре.

4. Добывающий сектор по итогам 2025 года показал динамику на уровне в -1,6% г/г после -0,5% г/г 1 годом ранее.

В декабре в целом по сектору выпуск изменился на -2,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре. С устранением сезонного фактора -0,4% м/м SA.

5. Объёмы строительных работ по итогам 2025 года увеличились на +2,5% г/г (в 2024 году рост на +3,8% г/г2). В декабре объёмы строительства выросли на +4,8% г/г после околонулевой динамики +0,1% г/г в предыдущем месяце.

6. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 2025 года увеличился на +4,9% г/г (за 2024 год -3,3% г/г) на фоне рекордных урожаев зерновых. В декабре выпуск сохранил двузначные темпы в +15,5% г/г после +20,4% г/г в ноябре.

По предварительным данным Росстата, за 2025 год динамика производства мяса составила -0,2% г/г (за 2024 год – рост +2,2% г/г), молока – рост на +0,5% г/г (за 2024 год – рост на +0,7% г/г), яиц – рост на +4,3% г/г (за 2024 год -0,2% г/г).

7. По итогам 2025 года грузооборота транспорта изменился на -0,7% г/г (за 2024 год – рост на +0,5% г/г). В декабре 2025 года динамика грузооборота транспорта была на уровне в -1,3% г/г после -3,0% г/г в ноябре.

При этом по итогам года грузооборот автомобильного транспорта продолжил рост: +2,9% г/г после +6,9% г/г в 2024 году.

8. По итогам 2025 года потребительская активность показала рост на +2,9% г/г, что практически совпадает с прогнозной траекторией (ожидали +2,7% г/г, в 2024 году +7,1% г/г).

В декабре наблюдалось некоторое ускорение суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению до +3,9% г/г после +3,6% г/г в ноябре.

Оборот розничной торговли в 2025 году продемонстрировал прирост на +2,6% г/г после +7,7% г/г в 2024 году (в прогнозе +2,5% г/г на 2025 год). Оборота розница в декабре вырос на +3,9% г/г в реальном выражении после +3,3% г/г в ноябре.

Платные услуги населению за прошедший 2025 год увеличились на +2,7% г/г после роста до уровня +4,3% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). В декабре показатель вырос на +3,1% г/г после +3,4% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания в 2025 году увеличился на +8,7% г/г после +11,9% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). Рост оборота в декабре показал ускорение темпов до +9,4% г/г после +8,2% г/г в ноябре.

9. Инфляция по итогам 2025 года составила 5,59% г/г после 6,64% г/г в ноябре. В ежемесячном выражении в декабре 2025 года инфляция замедлилась до 0,32% м/м после 0,42% м/м в ноябре. По состоянию на 2 февраля 2026 года инфляция год к году 6,45% г/г.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, по итогам 2025 года составил +3,9% г/г, а в декабре 2025 года – снижение на -0,3% г/г после +1,0% г/г в ноябре. В целом по промышленности по итогам года цены выросли на +1,9% г/г, в декабре 2025 года – снижение на -3,3% г/г после снижения на -1,0% г/г месяцем ранее.

10. На рынке труда по итогам 2025 года уровень безработицы составил в среднем 2,2% рабочей силы. В декабре уровень безработицы незначительно вырос до 2,2% рабочей силы (2,1% в ноябре).

В целом за 11 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,2% г/г и составила 96 772 рубля, реальная – +4,8% г/г (за 11 месяцев 2024 года +17,8% г/г и +8,7% г/г соответственно).

В ноябре 2025 года темпы роста заработных плат в номинальном выражении составили +12,8% г/г после +14,3% г/г в октябре, а её размер – 98 193 рублей, реальная – выросла на +5,8% г/г против +6,1% г/г.

Рост реальных денежных доходов по итогам 2025 года составил +7,7% г/г после роста на +9,9% г/г в 2024 году. В 4 квартале 2025 года реальные доходы выросли на +6,0% г/г после +8,0% г/г1 в предыдущем квартале. Реальные располагаемые доходы в 2025 году выросли на +7,4% г/г (+8,2% г/г в 2024 году), а в 4 квартале на +5,8% г/г после +7,7% г/г кварталом ранее.



ООО «Апрайс»

г. Ленин, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-66, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

По всем компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам 2025 года.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2025 году внесли оплата труда наёмных работников +3,7 п.п. (+6,1% г/г в реальном выражении) и доходы от собственности +2,2 п.п. (+23,0% г/г). Положительный вклад также за счёт доходов от предпринимательской деятельности +0,9 п.п. (+12,9% г/г) и социальных выплат +0,8 п.п. (+5,1% г/г).

Показатели деловой активности

в % к соответ. периоду предыдущего года	2025	Январь 25	февраль 25	март 25	апрель 25	Май 25	Июнь 25	Июль 25	2024	Январь 24	Февраль 24	Март 24	Июль 24	2023
Экономическая активность														
ВВП*	1,0	1,0	1,0	0,1	1,0	0,0	1,1	1,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,1
Сельское хозяйство	0,0	10,0	10,0	20,0	7,2	0,0	1,0	0,0	-0,3	-7,2	-0,4	10,0	1,0	-0,2
Промышленность	2,0	2,2	0,0	0,1	0,0	1,3	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0
Оплата налогов	-0,0	-0,0	1,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Суммарный оборот	1,0	0,1	0,0	1,0	0,0	0,0	0,1	0,7	7,1	0,1	0,0	7,0	11,7	10,0
Розничная торговля	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	1,0	0,0	7,7	0,1	0,0	0,0	11,0	0,0
Платёжные услуги населению	0,7	0,0	0,1	0,4	0,0	0,7	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общественные поставки	0,7	0,0	0,4	0,2	10,2	0,0	0,1	7,1	11,0	12,0	10,4	11,2	10,7	10,0
Грузооборот транспорта	-0,7	-0,0	-1,0	-0,0	0,7	-1,7	0,7	-0,3	0,0	0,0	0,4	-0,0	1,0	-0,0
Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводного)	-1,0	-0,0	-0,2	-0,7	0,1	-0,0	-1,7	-0,7	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	0,0
Инвестиции в основной капитал	-	0,0*	-	-	-	-0,1	1,0	0,7	0,4	0,0	0,7	0,7	14,0	0,0
Привлечённые инвестиции**	1,0	0,0	0,7	0,4	0,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0
Дефицит платёжных балансов**	-1,0	-0,4	-0,0	0,4	1,4	-0,0	-1,4	-0,7	-0,0	-0,0	-1,0	-1,4	0,0	-1,0
Объём выпускаемой продукции**	1,0	0,1	7,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,1	10,0	0,0	0,1	10,2	0,7	
Валовая добавленная стоимость	0,7	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0	0,0	10,1	0,0	0,0	0,0	0,0	7,4	7,4
Валовая продукция														
Промышленность	1,0	-1,2	-0,0	-1,0	0,7	-0,3	1,0	0,4	12,1	-0,0	0,7	10,0	10,1	0,0
Дефицит платёжных балансов**	-0,0	-10,0	-0,0	-14,7	-11,4	-14,3	-10,0	0,0	17,7	-0,2	0,0	10,4	0,0	0,0
Объём выпускаемой продукции**	0,0	1,0	0,0	1,0	7,0	1,0	0,0	0,4	11,0	7,0	10,0	12,0	10,0	0,0
в % к соответ. периоду предыдущего года	2025	Январь 25	февраль 25	март 25	апрель 25	Май 25	Июнь 25	Июль 25	2024	Январь 24	Февраль 24	Март 24	Июль 24	2023
Результаты труда и доходы населения														
Реальная заработная плата														
в % к соответ. периоду предыдущего года	0,0*	-	-	0,0	0,1	0,2	0,0	0,4	0,7	0,0	0,1	7,0	11,0	0,7
Номинальная заработная плата														
рублей	00 772*	-	-	00 100	00 707	00 270	100 023	02 500	00 000	100 020	01 001	00 000	00 100	74 004
в % к соответ. периоду предыдущего года	14,0*	-	-	12,0	14,3	14,0	14,0	10,0	10,0	10,0	17,0	10,7	10,0	10,0
Реальные денежные доходы														
в % к соответ. периоду предыдущего года	7,7	0,0	-	-	-	0,0	0,7	0,1	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Реальные располагаемые денежные доходы														
в % к соответ. периоду предыдущего года	7,4	0,0	-	-	-	7,7	10,1	7,1	0,2	10,4	0,0	7,0	0,0	0,1
Численность работников														
в % к соответ. периоду предыдущего года	0,0	-0,1	-0,1	-0,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,0
млн чел.	70,1	70,4	70,3	70,2	70,5	70,3	70,1	70,0	70,1	70,4	70,3	70,1	70,5	70,0
млн чел. (БА)	70,1	70,1	70,0	70,0	70,2	70,3	70,2	70,1	70,1	70,1	70,0	70,2	70,1	70,0
Численность занятых														
в % к соответ. периоду предыдущего года	0,0	0,1	0,1	-0,2	0,0	0,0	0,4	0,4	0,0	0,7	0,0	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,7	74,7	74,0	74,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,0	74,0	73,4	73,0
млн чел. (БА)	74,4	74,0	74,4	74,4	74,0	74,0	74,0	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,0
Численность безработных														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-10,2	-7,0	-0,1	0,0	0,4	-11,0	-12,7	-10,3	-10,2	-10,0	-10,0	-10,0	-11,7	-10,7
млн чел.	1,7	1,0	1,0	1,0	1,7	1,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	1,0
млн чел. (БА)	1,7	1,0	1,0	1,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,0	1,0	1,0	0,0	0,1	0,0
Уровень занятости														
в % к соответ. периоду в аналогичный период в среднем (БА)	01,0	01,0	01,0	01,0	01,4	01,3	01,2	01,2	01,0	01,0	01,0	01,0	01,0	00,0
Уровень безработицы														
в % к соответ. периоду в среднем (БА)	2,0	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2
БА	2,0	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2

Источник: Росстат, Минэкономразвития России



Показатели промышленного производства, в % к АППГ

в % к соответ. периоду предыдущего года	2021	IV кв. 21	III кв. 21	II кв. 21	I кв. 21	IV кв. 20	III кв. 20	II кв. 20	I кв. 20	2020	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	1,2	2,9	2,7	9,4	2,8	1,2	1,8	6,1	6,1	6,1	6,1	2,4	4,8	6,2	4,2
Добыча полезных ископаемых	-1,8	-9,4	-2,8	9,4	1,8	-9,4	-4,4	-4,2	-6,8	-6,8	-6,8	-2,2	-2,4	6,8	-9,8
добыча угля	-1,7	-1,4	-4,8	0,4	0,3	-4,0	-2,8	1,2	3,8	3,3	3,2	0,2	1,0	7,8	6,9
добыча металлических руд	1,7	6,4	-2,2	2,3	1,2	0,8	2,8	2,8	2,8	2,8	4,8	2,3	1,8	2,3	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-11,6	-19,8	-19,4	-19,4	-12,7	-9,9	-11,7	-8,3	6,7	6,7	5,8	-1,5	-4,2	3,2	-3,4
производство энергии в области добычи полезных ископаемых	-1,8	-0,7	-6,8	-2,5	2,7	-2,6	1,5	-4,2	-4,2	-4,2	6,8	2,1	-1,8	7,2	6,4
Обрабатывающее производство	3,8	4,2	1,8	1,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	18,8	4,2	6,1	10,2	6,7
высокая производительность	-8,8	8,2	1,2	-8,8	8,8	-8,1	-8,7	-1,5	8,8	8,8	4,2	6,1	6,8	7,8	6,2
в т.ч.															
химические продукты	-6,4	-2,8	-6,4	-1,2	-6,2	8,8	-1,1	-0,7	4,2	4,2	2,8	1,8	6,8	6,7	6,8
металлы	-2,2	0,1	2,8	-2,8	-5,5	-6,7	6,8	-7,8	12,1	12,7	12,7	12,8	6,8	10,8	1,1
текстильные изделия	6,7	18,8	25,8	21,1	6,2	1,8	6,5	6,7	-2,4	4,8	4,7	2,8	2,8	6,1	-20,0
прочие промышленные изделия	-2,8	-2,8	-2,2	-2,8	-2,1	-2,2	-6,2	-2,1	10,2	10,2	10,8	4,8	10,2	10,2	11,4
машиностроительный комплекс	-2,8	-2,8	-2,2	-2,8	2,2	4,2	-6,2	0,1	10,0	6,1	6,8	10,2	12,8	12,8	3,7
автомобили	-2,2	-2,8	-2,2	0,2	-6,8	-6,8	-2,8	1,1	12,8	20,1	5,8	7,2	15,2	18,2	18,2
прочие изделия из металлов	-12,8	-8,8	-1,8	-11,8	-5,2	-8,7	-12,2	-21,2	1,8	-11,7	-4,1	3,8	25,2	25,2	19,8
древеснообрабатывающий комплекс	-8,1	-6,7	-8,1	-8,1	-2,7	-4,4	-6,2	-1,8	4,8	2,2	1,1	6,8	18,2	1,8	
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из целлюлозы и бумажные изделия	-2,8	-2,8	-2,8	-6,1	-2,8	-2,1	-2,8	-1,8	6,8	4,8	6,8	2,4	12,0	-1,8	
деятельность по переработке и производству изделий из пластмассы, резины	-2,8	-2,8	-2,2	-7,2	-6,8	-1,8	-2,8	-1,2	4,8	2,8	2,1	4,4	6,2	2,2	
производство кокса и нефтепродуктов	-12,7	-23,8	-11,8	-23,2	-28,8	-10,7	-14,7	-4,4	1,8	-4,7	-6,2	11,2	6,8	6,8	
производство мяса и мясных продуктов	-8,4	-6,2	-6,8	6,4	-6,1	-2,8	2,8	-6,8	-1,4	-6,8	6,1	-1,8	-2,2	2,8	
пищевой комплекс	6,8	-6,2	1,2	-1,4	-6,1	-6,2	6,8	1,8	6,8	6,8	6,8	6,2	6,7	6,8	
в т.ч.															
хлебобулочные изделия и кондитерские продукты	-2,8	-1,8	-2,8	-2,8	-2,8	-1,8	2,8	0,8	4,8	4,7	6,8	2,8	7,8	6,2	
молочные продукты и яйца	15,4	16,8	12,8	12,5	21,2	17,2	11,8	16,8	19,2	20,2	18,8	18,7	12,2	-0,4	
мясо и мясные изделия	-6,7	-6,2	-1,4	-6,7	-6,8	-6,8	-6,2	-1,1	2,7	2,8	1,2	4,1	6,2	6,8	
прочие продукты	-6,2	-7,4	-6,7	-6,4	-6,4	-6,8	-6,2	-7,8	6,8	6,1	4,8	6,4	14,1	6,8	
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	2,8	6,2	18,8	-1,4	1,8	-6,8	2,8	4,8	6,2	6,1	2,2	6,4	6,7	6,7	
металлургический комплекс	-2,1	2,8	18,8	-6,1	-6,7	-7,2	-2,2	-1,8	-1,2	-2,2	-2,2	-2,4	-1,2	3,8	
металлургия	18,8	18,7	21,2	7,1	18,8	17,8	19,2	21,4	20,4	20,1	18,2	-6,0	20,8	20,4	
прочие металлургические изделия															

в % к соответ. периоду предыдущего года	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2023	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,7	5,2	6,8	-1,2	2,4	6,2	7,8	12,7	18,8	18,8	18,8	18,8	26,4	26,4	
в т.ч.															
автомобили, электромобили, легкие транспортные средства	11,7	6,5	1,0	11,1	6,3	13,5	12,8	12,4	26,4	27,8	18,8	25,2	26,4	26,4	
машины и оборудование, не вошедшие в другие группы	-5,8	-6,3	3,8	-12,7	-6,1	-2,6	-5,3	0,1	6,7	14,7	4,8	6,8	13,1	20,8	
прочие транспортные средства и оборудование	-6,8	-6,1	0,8	-14,8	-6,8	-13,2	-6,4	-1,0	2,2	4,2	-5,5	1,7	7,2	6,1	
машиностроительный комплекс, прочие продукты	-25,1	-21,5	-25,2	-28,2	-28,4	-25,5	-23,2	-8,8	18,8	12,6	10,2	10,7	17,5	18,0	
прочие промышленные изделия и оборудование	22,0	26,2	28,8	18,2	20,4	40,1	28,1	28,8	27,8	29,2	27,4	26,2	27,1	29,0	
прочие продукты	-4,8	-4,2	-7,2	-6,8	2,4	-1,2	-2,2	2,2	12,2	17,8	1,2	14,8	12,7	1,8	
в т.ч.															
текстиль	-6,8	-3,8	-1,8	-3,8	-6,8	6,4	10,2	-4,8	18,2	6,8	12,7	18,0	28,8	11,8	
прочие текстильные изделия	6,2	2,7	18,8	2,2	-1,2	-6,8	-2,8	1,7	12,0	7,4	9,2	18,8	14,4	13,4	
резина и изделия из нее и оборудование	-1,2	-6,1	-12,1	-6,4	4,8	1,2	-6,8	2,8	12,7	10,2	5,8	12,4	10,0	6,8	
Обеспечение электромощности, газа и тепла	-4,8	-1,8	-6,7	-2,4	1,1	6,1	6,1	4,8	2,4	-4,1	2,8	2,2	6,8	6,8	
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-4,2	-4,4	-4,2	-2,2	-2,8	-6,8	-6,8	-2,2	4,1	2,2	2,2	6,8	6,2	6,2	

Источник: Росстат, Минэкономразвития России

8.2. Социально-экономическое положение Липецкой области в январе - октябре 2025 года⁵

Липецкая область — регион с динамично развивающимся производственным потенциалом и благоприятным инвестиционным климатом, развитым сельским хозяйством, строительным комплексом, социальной и инженерной инфраструктурой, способный обеспечить необходимые условия для повышения уровня и качества жизни населения.

⁵ Источник: <https://48.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20Липецкой%20области%20в%20январе-октябре%202025%20г.pdf>

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ЛИПЕЦКСТАТ

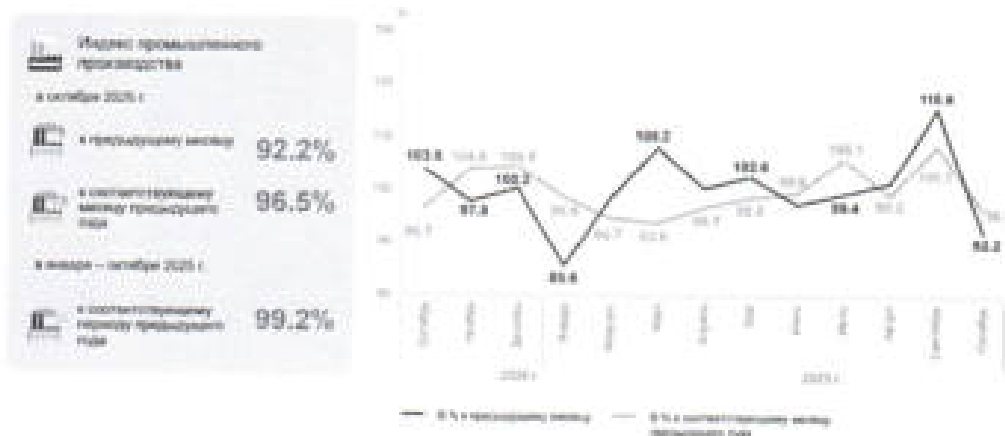


Рисунок 1. Промышленное производство

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ЛИПЕЦКСТАТ

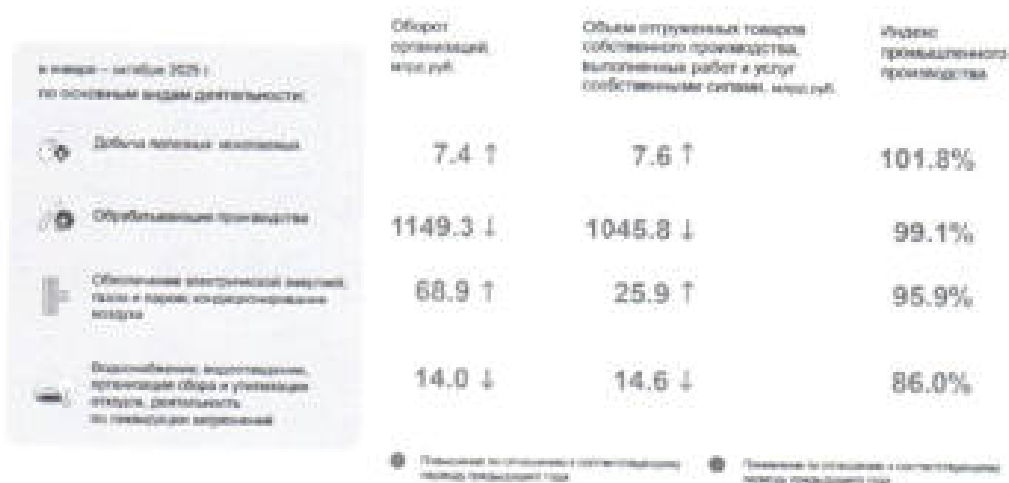


Рисунок 2. Промышленное производство

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

в январе – октябре 2023 г.

ЛИПЕЦКСТАТ

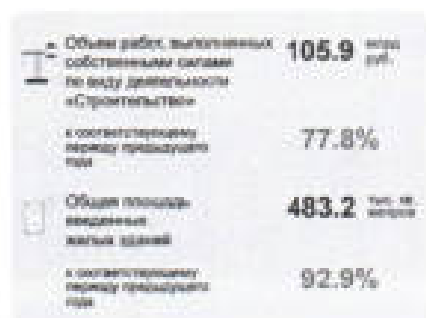


Рисунок 3. Сельское хозяйство

СТРОИТЕЛЬСТВО

в январе – октябре 2025 г.

ЛИПЕЦКСТАТ



Ввод в действие жилых зданий по муниципальным образованиям, в которых общей площадью

Муниципальные образования с наибольшим и наименьшим объемом*



Рисунок 4. Строительство

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

ЛИПЕЦКСТАТ



Структура формирования оборота розничной торговли в январе – октябре



Рисунок 5. Оборот розничной торговли

ОБОРОТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ЛИПЕЦКСТАТ



Структура формирования оборота общественного питания в январе – октябре



Рисунок 6. Оборот общественного питания

ЧИСЛЕННОСТЬ И СОСТАВ РАБОЧЕЙ СИЛЫ в возрасте 15 лет и старше

ЛИПЕЦКСТАТ

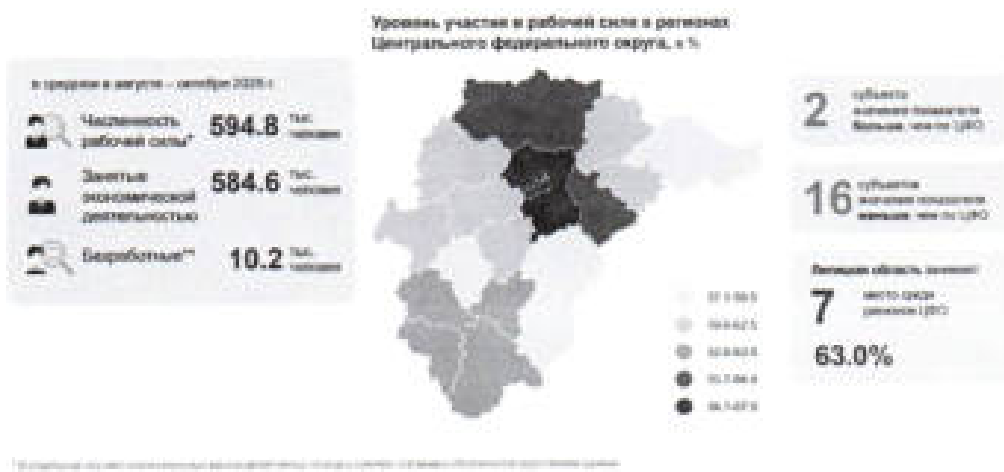


Рисунок 10. Численность и состав рабочей силы

8.3. Анализ рынка Объекта оценки

8.3.1. Анализ рынка легковых автомобилей с пробегом

По данным сайта «Автостат» (<https://www.avto-stat.ru/press-releases/61667/>).

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее.

Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких поддержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.).

В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 499 214	2,3	24,59	24,84
2	TOYOTA	624 823	619 550	0,9	10,02	10,28
3	KIA	358 837	349 511	2,7	5,75	5,79
4	HYUNDAI	343 114	321 940	3,4	5,50	5,50
5	NISSAN	272 923	282 668	-3,4	4,38	4,68
6	VOLKSWAGEN	260 967	252 563	3,3	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	219 431	-0,2	3,51	3,63
8	HONDA	207 674	184 713	8,7	3,33	3,23
9	RENAULT	207 491	209 821	-1,2	3,33	3,48
10	BMW	184 308	169 222	8,9	2,99	2,80
	Всего по России	6 235 674	6 038 627	3,3	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга

* В обзоре приведены материалы, доступные по состоянию на дату оценки.

Используются материалы различных аналитических агентств, данные которых по показателям рынка различаются. Данный обзор носит исключительно информационный характер и отражает основные тенденции на рынке, анализ причин расхождения показателей не приводится.

занил Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третьей – Hyundai Solaris (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.).

Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял Hyundai Solaris (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 683	-3,0	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 186	120 013	-1,5	1,80	1,88
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,03
5	FORD FOCUS	107 165	110 403	-1,0	1,72	1,83
6	LADA 4X4	105 058	102 730	2,3	1,68	1,70
7	LADA 2170	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	99 863	98 288	1,6	1,60	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 862	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	84 729	83 780	1,2	1,38	1,39
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	125 977	134 700	133 400	-6,5	-5,6
2	TOYOTA	58 477	58 981	51 845	-0,7	12,8
3	KIA	34 348	34 758	30 960	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 841	33 315	29 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	28 830	29 004	21 548	3,2	23,6
6	NISSAN	24 871	25 656	23 858	-3,0	5,1
7	HONDA	19 887	19 438	15 783	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 828	20 508	18 508	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	Всего по России	574 219	588 953	522 880	-2,5	9,8

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился Hyundai Solaris (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	KIA RIO	11 075	11 220	11 770	-1,3	-5,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 717	10 888	10 532	-1,4	1,8
3	LADA 4X4	9 873	9 858	9 045	-1,9	8,9
4	FORD FOCUS	9 580	9 580	8 588	-0,3	11,6
5	LADA 2107	9 377	12 838	12 228	-26,8	-23,3
6	TOYOTA COROLLA	9 328	9 127	8 082	2,2	16,4
7	LADA 2170	8 508	8 548	8 170	-0,5	-7,2
8	TOYOTA CAMRY	8 230	8 861	7 666	-7,1	7,4
9	LADA 2114	8 080	9 082	10 213	-11,0	-26,8
10	LADA 2190	7 318	7 427	8 817	-1,8	7,3
	Всего по России	574 219	588 953	522 880	-2,5	9,8

Первичный рынок объекта оценки

Рынок автотранспорта один из самых развитых рынков и зачастую для установления ценовых характеристик и ценообразующих факторов достаточно изучение узкого локального рынка (рынок города, района, республики). При этом необходимо отметить высокую сопоставимость показателей рынка в большинстве регионов Российской Федерации.

Рынок автотранспорта и спецтехники является сформировавшимся, поэтому для его изучения вполне пригодны цены предложения.

В результате произведенного анализа рынка установлено, что автомобили данного модельного ряда и в комплектации – Toyota Corolla, седан, 10 поколение, E150 (период выпуска 11.2006 - 06.2010), соответствующей Объекту оценки на дату проведения оценки, не выпускаются.



Toyota Corolla (E210)
 11.2018 - 12.2022 ◊
 12 поколение
 210-110
 Седан



Toyota Corolla (E180)
 03.2016 - 01.2019 ◊
 11 поколение, рестайлинг
 180-110, 180-111, 180-112
 Седан



Toyota Corolla (E180)
 05.2012 - 07.2016 ◊
 11 поколение
 180-110, 180-111, 180-112
 Седан



Toyota Corolla (E150)
 07.2010 - 08.2013
 10 поколение, рестайлинг
 150-110, 150-111
 Седан



Toyota Corolla (E150)
 11.2006 - 06.2010
 10 поколение
 150-110, 150-111, 150-112
 Седан



Toyota Corolla (E120)
 05.2004 - 02.2007
 9 поколение, рестайлинг
 120-110, 120-111
 Седан



Toyota Corolla (E120)
 05.2004 - 02.2007
 9 поколение, рестайлинг
 120-110
 Седан



Toyota Corolla (E120)
 05.2004 - 02.2007
 9 поколение, рестайлинг
 120-110L, 120-111L
 Аварийный Т-тип



Toyota Corolla (E120)
 08.2000 - 05.2005
 9 поколение
 120-110L
 Аварийный Т-тип



Toyota Corolla (E120)
 08.2000 - 05.2005
 9 поколение
 120-111
 Седан



Toyota Corolla (E120)
 08.2000 - 05.2005
 9 поколение
 120-110L, 120-111L, 120-112L
 Аварийный Т-тип



Toyota Corolla (E120)
 08.2000 - 05.2005
 9 поколение
 120-110L, 120-111L
 Седан



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lipc.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Комплектация по уровню оснащения ↕	Период выпуска ↕	Цена нового ↕
1.3 л, 101 л.с., бензин, МКПП, передний привод Двигатель: 19A-FE Колес: MRE150		
1.3 MT Comfort	12.2006 - 08.2010	
1.4 л, 97 л.с., бензин, МКПП, передний привод Двигатель: 4ZZ-FE Колес: ZRE150 Цена баз. от 1 349 000 Р		
1.4 MT Comfort	03.2007 - 11.2008	894 000 Р
1.6 л, 124 л.с., бензин, МКПП, передний привод Двигатель: 1ZB-FE Колес: ZRE150 Цена баз. от 1 332 000 Р		
1.6 MT Comfort Механический	03.2007 - 11.2008	829 000 Р
1.6 MT Comfort Plus Бензин	12.2008 - 08.2010	
1.6 MT Elegance Механический	12.2008 - 08.2010	
1.6 л, 124 л.с., бензин, АКПП, передний привод Двигатель: 1ZB-FE Колес: ZRE150 Цена баз. от 1 390 000 Р		
1.6 AT Comfort Plus Бензин	12.2008 - 08.2010	
1.6 AT Elegance	12.2008 - 08.2010	
1.6 AT Elegance Plus Полупереключаемый	12.2008 - 08.2010	
1.6 AT Prestige Механический	12.2008 - 08.2010	
1.6 л, 124 л.с., бензин, робот, передний привод Двигатель: 1ZB-FE Колес: ZRE150		
1.6 MultiMotion Comfort Бензин	03.2007 - 11.2008	887 000 Р
1.6 MultiMotion Elegance Полупереключаемый	03.2007 - 11.2008	903 000 Р
1.6 MultiMotion Prestige Механический	03.2007 - 11.2008	893 000 Р

Источник: https://www.drom.ru/catalog/toyota/corolla/g_2006_4525/

Анализ вторичного рынка объекта оценки

При изучении вторичного рынка, аналогичного автотранспорта установлено следующее: Рынок автотранспорта развит достаточно хорошо, на вторичном рынке автотранспорта представлено значительное количество автомобилей аналогичных оцениваемому.

Согласно информации, полученной с сети интернет (авито, auto.ru, drom.ru), систематизируем данные о рыночной стоимости объектов, аналогичных по марке, модели и году выпуска объекту оценки. В ходе визуального изучения, была получена информация, что объекты-аналоги находятся в работоспособном, хорошем состоянии.

№ п/п	Наименование/ описание	Источник информации	Пробег, тыс.км	Цена, руб.	Год выпуска
	<p>Модификация: 1.6 AT (124 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Comfort Plus Тип кузова: Седан Цвет: Серый Руль: Левый VIN или номер кузова: JTND***** Объяв: Не интересует</p>	<p>oa0uM4juzOjE2OIJZUkRqaX k0MwPrRGVyaTZJj9RlH0f FcAAAA</p>			
5	<p>Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 220 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 220 000 км История пробега: 21 запись в отчёте Автоסקан ПТС: Оригинал Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Comfort Plus Тип кузова: Седан Цвет: Красный Руль: Левый VIN или номер кузова: JTND***** Объяв: Не интересует</p>	<p>https://www.avito.ru/teutov/vtomobile/toyota_corolla_1.6_at_2008_220_000_km_771610534/?context=H4sIAAAALAAAA-wFXAKj_YTotOntrOjEjyOJoYXNHZw9GaWx0ZXI0O2l6MTR0OjEzOjEz2NhbFByaW9yaXR5Ij0jA7czoxOjM4Ij0jE2OjJ0b09XNkxvZmE5TFhTbEJXj9fsWtSFcAAAA</p>	220 000	650 000	2008
6	<p>Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 240 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 240 000 км История пробега: 28 записей в отчёте Автоסקан ПТС: Оригинал Владелец по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Седан Цвет: Чёрный Руль: Левый VIN или номер кузова: JTND***** Объяв: Не интересует</p>	<p>https://www.avito.ru/himki/vtomobile/toyota_corolla_1.6_at_2008_240_000_km_7925685906/?context=H4sIAAAALAAAA-wFXAKj_YTotOntrOjEjyOJoYXNHZw9GaWx0ZXI0O2l6MTR0OjEzOjEz2NhbFByaW9yaXR5Ij0jA7czoxOjM4Ij0jE2OjJ0b09N2w3RlNNNFYNG0MjIj04jE0F1cAAAA</p>	240 000	690 000	2008
7	<p>Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 310 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 310 000 км История пробега: 9 записей в отчёте Автоסקан ПТС: Дубликат Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Elegance Plus Тип кузова: Седан Цвет: Серебряный Руль: Левый VIN или номер кузова:</p>	<p>https://www.avito.ru/nachalo/votomobile/toyota_corolla_1.6_at_2008_310_000_km_7924208254/?context=H4sIAAAAAAAAA-wFXAKj_YTotOntrOjEjyOJoYXNHZw9GaWx0ZXI0O2l6MTR0OjEzOjEz2NhbFByaW9yaXR5Ij0jA7czoxOjM4Ij0jE2OjJEZWlXQ69aXN6VTlBTms2Ij09R0b_2FcAAAA</p>	310 000	500 000	2008



ООО «Апрайс»

г. Липск, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-66, e-mail: 746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

№ п/п	Наименование/ описание	Источник информации	Пробег, тыс.км	Цена, руб.	Год выпуска
	<p>ЛТНВ***** Обмен: Не интересует</p>				
8	<p>Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 198 580 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 198 580 км История пробега: 6 записей в отчете Автотекст ПТС: Дубликат Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Elegance Plus Тип кузова: Седан Цвет: Голубой Руль: Левый VIN или номер кузова: ЛТНВ***** Обмен: Возможен</p>	<p>https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/toyota_corolla_1.6_at_2008_198_580_km_7960909081?context=H4sIAA.AAAAAA.wFXAKj_YTozOuteOjEyoOJoYXNHZw9GawWsdZXhO2HMtTzOjEzOjA7cmxOjHjtzOjE2OjUjRphZk5oaDYNakiQVUjRt9jPbbCVcAAAA</p>	198 580	770 000	2008
9	<p>Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 222 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 222 000 км История пробега: 18 записей в отчете Автотекст ПТС: Оригинал Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Тип кузова: Седан Цвет: Черный Руль: Левый VIN или номер кузова: ЛТНВ***** Обмен: Возможен</p>	<p>https://www.avito.ru/syazan/avtomobili/toyota_corolla_1.6_at_2008_222_000_km_8023032732?context=H4sIAA.AAAAAA.wFXAKj_YTozOuteOjEyoOJoYXNHZw9GaWsdZXhO2HMtTzOjEzOjA7cmxOjHjtzOjE2OjUjRphZk5oaDYNakiQVUjRt9jPbbCVcAAAA</p>	222 000	683 000	2008
10	<p>Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 251 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 251 000 км История пробега: 16 записей в отчете Автотекст ПТС: Оригинал Владелец по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Prestige Тип кузова: Седан Цвет: Синий Руль: Левый VIN или номер кузова: ЛТНВ***** Обмен: Не интересует</p>	<p>https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/toyota_corolla_1.6_at_2008_251_000_km_7979018213?context=H4sIAA.AAAAAA.wFXAKj_YTozOuteOjEyoOJoYXNHZw9GawWsdZXhO2HMtTzOjEzOjA7cmxOjHjtzOjE2OjUjRphZk5oaDYNakiQVUjRt9jPbbCVcAAAA</p>	251 000	760 000	2008

Выводы: согласно проведенному анализу рынка рыночная стоимость объекта оценки (Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008, VIN № JTNBV58E50J050356, гос.рег. № О 584 ВМ 48), находится в диапазоне 500 000 – 950 000 руб. в рабочем состоянии (без учета скидки на торг и корректировки на пробег).

8.4. Анализ ценообразующих факторов⁷

При проведении оценки движимого имущества на его стоимость влияют как материальные факторы (работоспособность, производительность, надежность в эксплуатации, степень износа), а также нематериальные факторы (товарный знак производителя оборудования, патентованные изобретения и ноу-хау, принадлежащие производителю и использованные при производстве оцениваемого оборудования и т.д.).

Технологическое оборудование, транспортные средства, спецтехника в силу разнообразия типов, видов, моделей, технических и эксплуатационных характеристик относятся к сложным Объектам оценки.

На стоимость различного движимого имущества, даже относящего к одной отрасли, влияют разные ценообразующие факторы:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст;
- наработка / пробег для транспортных средств;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машины и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация, наличие / отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность;
- прекращение выпуска;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

- 1) Макроуровень:
 - общая экономическая ситуация в стране и мире;

⁷ Источник:

<https://science-education.ru/ru/article/view?id=11376>

<http://www.upakovano.ru/articles/1574>

<https://www.rlexpert.ru/otsenka-oborudovaniya-i-mashin/otsenka-tekhnologicheskogo-oborudovaniya/dopmat/factory-vliyayushchie-na-stoimost-tekhnologicheskogo-oborudovaniya/>

- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Важным моментом в изучении ценообразования на вторичном рынке является фиксация наличия особого вида обесценения при переходе нового объекта с первичного рынка на вторичный рынок.

В научном сообществе существует несколько мнений о природе появления скидки при переходе нового товара на вторичный рынок:

- По мнению Яскевича Е.Е., скидка при переходе на вторичный рынок является элементом экономического устаревания и связана, например, с потерей гарантии;
- По мнению Ковалева А.П., скидка перехода на вторичный рынок – это так называемый «износ вторичности» или неустранимый физический износ нового объекта. Вывод сделан на основе логистической функции и факторной модели физического износа;
- По мнению Фоменко А.Н., скидка перехода на вторичный рынок – это скидка на торг при сделке между осведомленным продавцом и покупателем на вторичном рынке с новым объектом.

Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка. По мнению сотрудников залоговых подразделений банков, оценщиков, представителей дилерских и комиссионных компаний, средний диапазон коэффициента перехода на вторичный рынок для машин и оборудования составляет 4,6-18,5 %.

Для транспортных средств основными ценообразующими факторами являются:

- Фирма-производитель.
- Массогабаритные характеристики.
- Мощность.
- Энергоэффективность.
- Срок фактической эксплуатации.
- Условия эксплуатации.
- Общее техническое состояние, являющееся производной характеристикой от возраста и интенсивности использования.
- Ремонтпригодность.
- Востребованность на рынке.
- Удобство эксплуатации.
- Универсальность.
- Местонахождение и др.

9. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность определения стоимости Объекта оценки⁸

В соответствии с ФСО III, п. 1 процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Подходы и методы оценки⁹

9.2.1. Подходы к оценке

При проведении оценки используются Сравнительный, Доходный и Затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки Оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки Оценщику необходимо учитывать специфику Объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода

⁸ Источник:

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200

⁹ Источник:

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200

и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов Оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки Оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в п. 2 ФСО V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа Оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости Объекта оценки.

9.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения Сравнительного подхода, Оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными Объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость Сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость Сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость Сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с Объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к Объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом Оценщик может использовать ценовую информацию об Объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости Объекта оценки, Оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам Оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, Оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение Объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения Объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1. цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
2. мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
3. цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы Сравнительного подхода:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка Объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и Объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между Объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости Объекта оценки.

Согласование проводится с учетом положений п. 3 ФСО V. При этом Оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата Сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках Сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1. учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
2. использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
3. учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
4. рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
5. учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

9.2.3. Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования Объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения Доходного подхода, Оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость Доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках Доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости Объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по Объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1. выбор вида денежного потока с учетом особенностей Объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
2. определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
 - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
 - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для Объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей Объекта оценки;
3. определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
 4. приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика Объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

1. оставшийся срок полезного использования Объекта оценки;
2. период, на который доступна информация для составления прогноза;
3. период достижения стабильного темпа роста денежных потоков Объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для Объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1. ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) Объекта оценки;
2. ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3. прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) Объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости Объекта оценки в конце прогнозного периода.

Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если Объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1. срок полезного использования Объекта оценки – неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
2. потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
3. заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
4. циклический характер деятельности или использования Объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1. Модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость Объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для Объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования.
2. Метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования.
3. Методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для Объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования.
4. Метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для Объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

1. вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
2. допущения оценки;
3. вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
4. факторы риска инвестирования в Объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
 - вид Объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);

- сегмент рынка Объекта оценки (географическое положение Объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
- срок полезного использования Объекта оценки;
- специфические риски Объекта оценки.

В расчетах по Доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

9.2.4. Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения Объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) Объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и Объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость Затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках Затратного подхода применяются следующие методы:

1. метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
2. метод суммирования стоимости компонентов в составе Объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1. полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
2. затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

3. расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии Объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

4. определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением Объекта оценки;
5. вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат производства или замещения для определения стоимости Объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав Объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат производства и замещения могут различаться в зависимости от вида Объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе производства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат производства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на производство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании Объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1. на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
2. на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии Объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
3. на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. Физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).
2. Функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.
3. Экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружающее объект недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

9.2.5. Информация о подходах к оценке из специальных стандартов оценки

В соответствии с п. 11 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»:

Для Объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей ФСО № 10 под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по сложным характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость Объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением Затратного и Сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом Оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если Оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только Сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для Сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении Затратного подхода к оценке машин и оборудования Оценщик учитывает следующие положения:

а) При оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применить Затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.

б) Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии Объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

в) Точной копией Объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с Объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификация), основные технические характеристики;

г) Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с Объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) При применении Затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении Доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким

комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

В соответствии с п. 4 ФСО I «До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI.

9.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

В соответствии с п. 1 ФСО V «При проведении оценки используются Сравнительный, Доходный и Затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Затратный подход

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого автотранспортного средства принимаются затраты на его изготовление.

В настоящем отчете затратный подход для оценки Объекта не используется, так как в результате произведенного анализа рынка установлено, что автомобили данного модельного ряда и в комплектации, соответствующей Объекту оценки на дату проведения оценки, не выпускаются/не поставляются в РФ. Установить стоимость нового автомобиля полностью сопоставимого с оцениваемым не представляется возможным.

Также на вторичном рынке представлено достаточное количество автомобилей сопоставимых с объектом по модели, году выпуска, пробегу.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Затратный подход не применяется.

Доходный подход

Доходный подход к оценке Объекта оценки не применялся, так как, во-первых: затруднительно выделить соответствующие потоки дохода на отдельную единицу техники, а во-вторых, Оценщик не располагал достоверной информацией о величине арендной платы за аналогичные Объекты, в-третьих, из-за сложности определения коэффициента капитализации.

Исходя из вышесказанного, для целей настоящей оценки, Доходный подход не применяется.

Сравнительный подход

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, в соответствии с техническим заданием, и

предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным для оценки всех видов имущества.

Таким образом, изучив рынок и имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках аналогов, Оценщик использует Сравнительный подход для оцениваемого объекта.

Исходя из всего вышесказанного, для целей настоящей оценки, Сравнительный подход применяется.

Таким образом, в настоящем Отчете был рассмотрены три подхода к оценке. Но применяется один подход к оценке стоимости: Сравнительный. Описание подхода, исходные данные, допущения и результаты расчета содержатся в последующих разделах Отчета.

9.4. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

К таким сведениям относятся:

1. Расчеты производятся посредством программы Microsoft Excel. В настройках задана функция «Точность как на экране».
2. Чертежи и схемы, если таковые приведены в Отчете, являются приблизительными и призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки не должны быть использованы в каких-либо других целях.
3. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т. ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

9.5. Расчет рыночной стоимости с использованием Сравнительного подхода

9.5.1. Основные положения подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения, а получаемая с его помощью стоимость часто называется стоимостью замещения.

Методы Сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Если же рыночная информация бедная, сделки купли-продажи нерегулярные, рынок слишком монополизирован, то оценки этими методами становятся неточными, а иногда и невозможными. Тем не менее, именно методы Сравнительного подхода дают представление о действительно рыночной стоимости объекта.

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы оборудования в ее текущем состоянии.

Цены на аналоги очищают от случайных искажений и несоответствий нормальным условиям продажи внесением так называемых коммерческих корректировок. После проведенной подготовки ценовую информацию тем или иным методом обрабатывают, получая, в конечном счете, искомую стоимость объекта.

Важный вопрос при применении сравнительного подхода – правильный выбор объекта сравнения (аналога). Основное правило заключается в том, что объект сравнения должен обладать не только функциональным, но и классификационным сходством с оцениваемым объектом, т.е. оцениваемый объект и объект сравнения должны относиться к одной классификационной группе машин по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению, значениям главных ценообразующих параметров.

Для проведения оценки требуется информация, как о ценах, так и о технических характеристиках выбранных объектов сравнения.

Минимальный объем сведений, который нужно иметь о каждой цене:

- Момент времени действия зафиксированной цены;
- Денежная единица, в которой выражена цена;
- Характер цены по источнику происхождения (цена предложения, цена сделки и т.д.);

- Место продажи (территориальная привязка);
- Состояние объекта с точки зрения физического износа и времени его изготовления;

- НДС в цене;
- Наличие в цене транспортных, складских и других расходов (термин франко);
- Условия продажи;
- Наличие скидок и надбавок к цене.

○ Основной используемый принцип — сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок на отличия потребительских свойств и конструктивные отличия;
- с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

При подборе аналогов предпочтение отдается тем единицам машин и оборудования, которые, так же как объект оценки, выпущены тем же изготовителем и в той же стране.

После сопоставления и выявления всех факторов различия оценщик должен внести поправки в стоимости объектов-аналогов. Следует специально подчеркнуть, что все поправки относятся к аналогам, а не к объекту оценки.

Целесообразна следующая очередность внесения поправок:

- поправки к ценам на различия в условиях продажи.
- поправки на техническую сопоставимость.

Поправки на техническую сопоставимость, различают по:

- типоразмеру (мощность, грузоподъемность, производительность);

- комплектации (наличие дополнительных приспособлений и устройств);
- возрасту;
- качеству;
- состоянию, степени физического износа;
- местоположению объекта при продаже (на месте его использования, на складе дилера).

Сравнительный подход к оценке стоимости машины и оборудования реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов, или индексирование по фактору времени;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- метод расчёта по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью, так называемых коммерческих корректировок (поправок).

Коммерческие поправки по своему содержанию можно подразделить на три группы:

- Поправки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, гарантийный срок, скидки, комплектация, дополнительные услуги и др.)
- Поправка на наличие НДС и других налогов.
- Поправка по фактору времени.

Поправки второй и третьей групп выполняются практически всегда, а первой – выборочно с учетом их определенности и значимости.

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

В этом методе кроме коммерческих корректировок, вносят в цену аналога еще также поправки на параметрические различия.

На практике подобранные аналоги часто отличаются по мощности, производительности от машины – объекта оценки. В этом случае для определения поправки используются соотношения между ценами (затратами на изготовление).

Поправки на параметрические различия подразделяются на два вида:

- Поправочные корректировки (выполняются внесением абсолютной поправки к цене);
- Коэффициентные корректировки (выполняются умножением исходной цены на корректирующий коэффициент).

Так как при прямом сравнении вносятся как поправочные, так и коэффициентные корректировки, то конечный результат зависит от последовательности их внесения. Существует единый порядок внесения корректировок:

1. Вначале вносят коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.
2. Поправки на дополнительные устройства.
3. Поправка на вспомогательные параметры.
4. Коэффициентная поправка на главные параметры.

Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

В результате сравнения аналог получает какое-то количество как повышающих, так и понижающих корректировок.

Стоимость оцениваемого объекта лежит в интервале между ценами аналогов, с учетом внесенных поправок.

Метод расчета по удельным показателям и корреляционным моделям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров.

Описанные выше методы сравнительного подхода применяются в основном при оценке отдельных машин и единиц оборудования. Выбор метода определяется характером объекта, условиями его использования и полной информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин и оборудования.

Методы сравнительного подхода имеют и свои минусы:

- Достоверность определяется полнотой и точностью рыночной информации;
- Необходим развитый и открытый рынок продаж машин и оборудования;
- Трудоёмкость множественных оценок;
- Некоторый допуск оценочной стоимости в результате внесения поправок.

9.5.2. Расчет рыночной стоимости с применением метода сравнения продаж

Применение Сравнительного подхода основывалось на анализе имеющихся у Оценщика рыночных данных, представленных в открытых источниках (сети Интернет, печатных изданиях, СМИ) по сделкам купли-продажи (ценам предложения) сопоставимых объектов, расположенных в РФ.

В процессе сбора исходной информации не были найдены цены реальных сделок купли-продажи объектов, сходных с оцениваемыми. Поэтому настоящий расчет стоимости опирается на цены предложения. Такой подход оправдан поскольку, потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Реализация подхода сравнения продаж предполагает такую последовательность этапов:

- анализ рыночной ситуации по Объектам оценки рассматриваемого назначения, региону и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов) сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемых объектов;

- разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;
- расчет корректировок показателей (элементов сравнения) по данным рынка;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

Выбор объектов-аналогов и единиц сравнения

В качестве цен объектов-аналогов были взяты цены предложения аналогичных автомобилей. По основным ценообразующим параметрам все отобранные объекты либо сопоставимы, либо незначительно отличаются от оцениваемых объектов. Предложения о продаже рассматривались в период наиболее приближенный к дате проведения оценки.

В рамках Сравнительного подхода, расчет рыночной стоимости прямым многомерным методом производится по формуле:

$$C_{\text{СРАВ}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n}{n}, \quad \text{Формула 1}$$

где

C_i – i -е значение стоимости аналога на вторичном рынке в выборке;

n – объем выборки значений стоимости аналога на вторичном рынке;

$k_1 * k_2 * \dots * k_n$ – поправочные коэффициенты.

Стоимость каждого оцениваемого объекта по каждому аналогу определяется по формуле:

$$C_o = Ц \times K_{\text{торг}} \times K_{\text{тех}} \times K_{\text{ф.из}} \pm C_{\text{доп}}, \quad \text{Формула 2}$$

где: C_o – стоимость оцениваемого объекта, руб.;

$Ц$ – цена продажи объекта-аналога, руб.;

$K_{\text{торг}}$ – коэффициент на уторгование складывается из условий вторичном рынке;

$C_{\text{доп}}$ – стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличаются оцениваемый объект и объекты-аналоги;

$K_{\text{тех}}$ – корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значении главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога;

$K_{\text{ф.из}}$ – коэффициент корректировки по физический износ.

В качестве объектов сравнения были представлены объекты, имеющие идентичные с оцениваемым объектом функциональные и параметрические характеристики. Цена предложения аналогов была скорректирована на износ, на торг и на технические различия.

Усреднение стоимости аналогов производилось по средней арифметической величине цен предложений.

Единица сравнения – стоимость объекта в целом.

Обоснование введенных корректировок

Корректировка на дату

Данная корректировка не применяется, так как используются действующие ценовые предложения.

Корректировка на технические различия

Если технические параметры отличаются более чем на 20%, то расчет корректировки проводим по формуле:

$$P_1 = P_2 \times \left(\frac{N_1}{N_2} \right)^n \quad \text{Формула 3}$$

Если параметры отличаются не более чем на 20%, то расчет поправки проводим по формуле:¹⁰

$$P_1 = P_2 \times \left(\frac{N_1}{N_2} \right), \quad \text{Формула 4}$$

где

P_1 – стоимость оцениваемого объекта;

P_2 – стоимость аналога;

N_1 – параметр оцениваемого объекта;

N_2 – параметр аналога;

n – Коэффициент «торможения цены».

Обычно коэффициент «торможения цены» рекомендуется принимать равным 0,6 ... 0,8.¹¹

Корректировка не применяется, технические параметры не отличаются.

Корректировка на торг

Корректировка на торг, отражающая изменение цены сделки («уторговывание», «повышение цены при торгах (аукцион)») по сравнению с ценой предложения.

Данная скидка принимается по данным Справочника оценщика:

Таблица 2.2.1.:

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,0%	3,5%	15,0%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,0%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,0%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,0%

Источники информации: Справочник оценщика машин и оборудования – 2021 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Дейфера Л.А., - Нижний Новгород: ООО «Прикладной центр методического и информационного обеспечения оценки», 2021 – табл. 2.2.1.2

Оцениваемый объект относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения». В качестве величины скидки на торг принимается среднее значение из

¹⁰ Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. - 392 с.

¹¹ Поповко А.Н., Стушин А.В., Чесноков С.А. Анализ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002.

расширенного интервала из таблицы 2.2.1.2. «Справочника оценщика машин и оборудования» равно 9,6%.

Корректировка на физический износ

Износ – частичная или полная утрата объектами движимого имущества потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и др. факторов.

Согласно п. 33 ФСО V различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. Физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).
2. Функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.
3. Экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Физический износ

Износ – частичная или полная утрата объектами движимого имущества потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и др. факторов.

Согласно п. 33 ФСО V различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. Физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).
2. Функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и

(или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

3. Экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Физический износ

Физический износ (обесценивание) есть потеря стоимости, вызванная изнашиванием объектов в процессе жизни объекта из-за воздействия факторов окружающей среды и в процессе эксплуатации из-за механического и др. изнашивания. С явлением физического износа связано обесценивание объектов на рынке. В результате физического износа ухудшаются технические характеристики объектов, увеличивается вероятность возникновения поломок и аварий, уменьшается остаточный срок службы объектов в целом и в некоторых его узлах и деталях.

Выбор метода расчета физического износа обусловлен как эксплуатационными характеристиками самого оборудования, возможностью установления причины обесценения, наличия информации об оцениваемых объектах (например, информации об интенсивности эксплуатации, характере окружающей среды, проводимых текущих и капитальных ремонтах), так и информации о функционировании схожих объектов на рынке.

В некоторых работах на основе анализа статистических данных о динамике стоимости во времени у машин и оборудования, относящихся к различным классам, сделан вывод о том, что универсальной математической моделью, описывающей процесс развития износа машин и оборудования с их возрастом, может служить экспоненциальная функция.

Физический износ оцениваемых объектов и аналогов определяется на основе информации о годе выпуска и пробеге.

Корректировка на износ рассчитывается по формуле:

$$П_{из} = \frac{100\% - И_{об}}{100\% - И_{ан}}, \quad \text{Формула 5}$$

где

И_{об} – физический износ исследуемого объекта, %;

И_{ан} – физический износ аналога, %.

Для объекта оценки и аналогов физический износ определяется на основе информации о годе выпуска и пробеге.

Для расчета физического износа была использована методика расчета, представленная в «Положении Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Глава 4. Порядок расчета размера износа подлежащих замене комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов)

4.1. Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) должен рассчитываться по следующей формуле:

$$И_{\text{из}} = 100 \cdot \left(1 - e^{-\left(\Delta_r \cdot T_{\text{эк}} + \Delta_d \cdot L_{\text{пр}} \right)} \right)$$

где:

$И_{\text{из}}$ - износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e - основание натурального логарифма ($e = 2,72$);

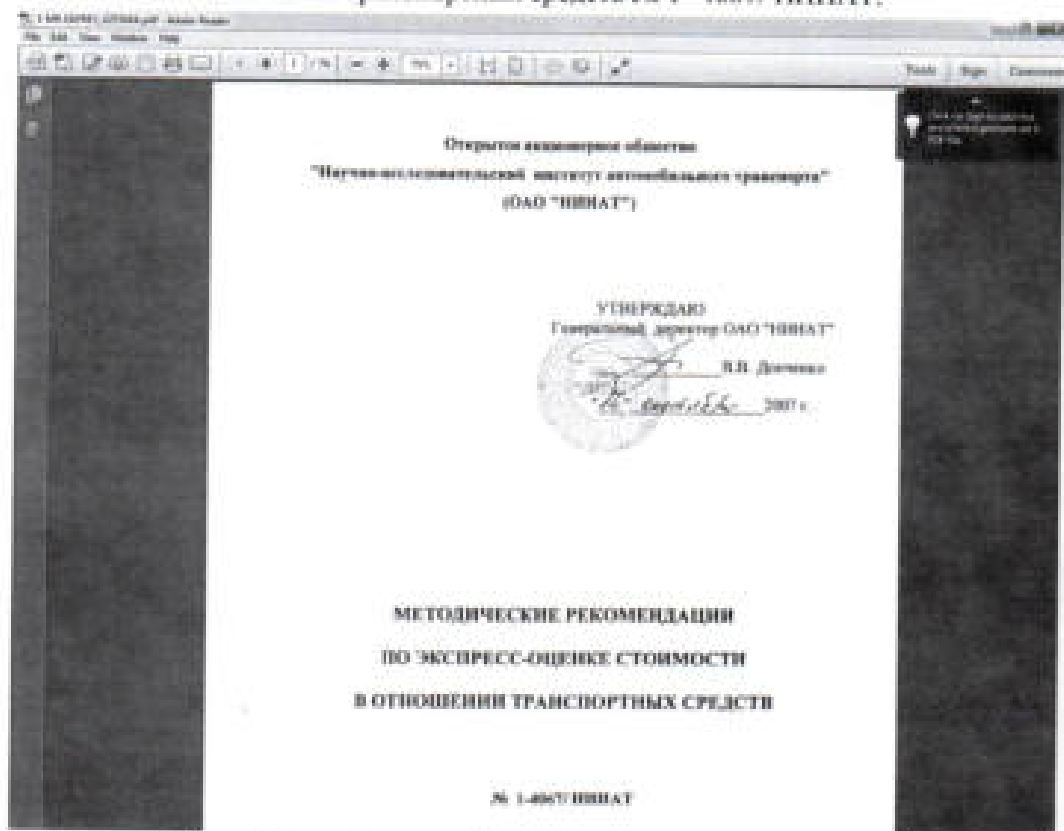
Δ_r - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{\text{эк}}$ - срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_d - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием (деталью, узлом, агрегатом);

$L_{\text{пр}}$ - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Данная формула подходит для расчета физического износа транспортного средства, т.к. полностью соответствует формуле представленной в методических рекомендациях по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ.



$$И_{\phi} = 100(1 - e^{-\Omega}),$$

Формула 6

где Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации, определяется по следующим формулам:

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала эксплуатации L_f , для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства (тезисный)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_f + 0,0015 \cdot L_f$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_f + 0,003 \cdot L_f$
1.3	Тракторы отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
1.4	Спецавтомобили отечественные	$\Omega = 0,13 \cdot T_f + 0,0025 \cdot L_f$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_f + 0,002 \cdot L_f$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_f + 0,001 \cdot L_f$
1.7	Легковые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_f + 0,0025 \cdot L_f$

Источник информации: *Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИИАТ*

С единственной разницей в коэффициентах, принимаемых для расчета функции Ω .

Приложение 1
к Положению Банка России
от 4 марта 2021 года № 755-П
"О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"

Значения коэффициентов ΔT и ΔL , учитываемые в формуле, зависят от вида категории транспортного средства (легкое, грузовое, тракторное) и вида эксплуатации транспортного средства для различных категорий (легкая) и видов транспортных средств

Вид	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ	
			T	L
1	Легковые автомобили	BMW (BMW), TA3, MA3, TA-MA3, VAG, VW, AUDI, AZOR, Brilliance, B YD, Chery, Changan, Denso, Datsun, Dornier (Dornier), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Lurgan, Nio, Kia, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0025
		Alfa Romeo, Audi, Acura, Maruti, Suzuki, BMW, Peugeot, Citroen, Jaguar, Mercedes, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Volvo, Subaru, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0025
		Acura, Acura, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lotus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,046	0,0024
		Honda, Kia, Toyota, Ford, Chevrolet, Mini	0,052	0,0026
		Volvo, Citroen, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki	0,044	0,0025
		Toyota		

Источник информации: *Положение Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»*

легковые автомобили Toyota:

$$\Delta T = 0,044, \Delta L = 0,0025$$

Формула 7

где ΔT – фактический возраст;

ΔL – фактический пробег.

Таблица 13. Расчет физического износа объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Возраст фактн.(лет), Тф	Пробег (тыс. км), Lф	Вид имущества Ω	Кэф-т фактн.своего паркта Тф	Кэф-т фактн.с пробега с начала эксплуатации и Lф	Значение Ω	Физический износ расчетный, %
1	Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008. VIN № JTNBV58E50J05 0356, год рег. № О 584 ИМ 48	2008	18	228,571	легковые автомобили Toyota	0,044	0,0025	1,363	74,41

Таблица 14. Расчет физического износа объектов аналогов

№ п/п	Наименование объектов-аналогов	Год выпуска	Возраст фактн.	Пробег, тыс. км	Ω – функция, зависящая от возраста и фактн.своего пробега транспортного средства с начала его эксплуатации	Износ фактн.своего, %	Износ фактн.своего, принимаемый в расчетах Иф, %
1	Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 240 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 240 000 км История пробега: 28 записей в отчете Автоюкс Автоюкс ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.)	2008	18	240,000	1,392	75,14	75,14
2	Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 198 580 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 198 580 км История пробега: 6 записей в отчете Автоюкс Автоюкс ПТС: Дубликат Владельцев по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.)	2008	18	198,580	1,288	72,41	72,41
3	Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 222 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 222 000 км История пробега: 18 записей в отчете Автоюкс Автоюкс ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.)	2008	18	222,000	1,347	73,99	73,99
4	Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 251 000 км Год выпуска: 2008 Поколение: X (2006—2010) Пробег: 251 000 км История пробега: 16 записей в отчете Автоюкс Автоюкс ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 1.6 AT (124 л.с.)	2008	18	251,000	1,429	75,83	75,83

9.5.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная с применением Сравнительного подхода

Таблица 15. Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Гос. рег. №	Год выпуска	VIN	Стоимость, полученная с применением Сравнительного подхода, руб.
1	Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008. VIN № JTNBV58E30J050356, гос. рег. № О 584 ВМ 48	О 584 ВМ 48	2008	JTNBV58E30J050356	655 468

Таким образом, величина рыночной стоимости Объекта оценки, определенная с применением Сравнительного подхода, по состоянию на 18.03.2026 г. составляет:

655 468 рублей

9.6. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода

Обоснование отказа от применения Затратного подхода представлено в Разделе 9.3.

9.7. Расчет рыночной стоимости с использованием Доходного подхода

Обоснование отказа от применения Доходного подхода представлено в Разделе 9.3.

9.8. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

Как правило, показатели стоимости, полученные на основе различных подходов, отличаются друг от друга, поэтому необходимо провести согласование результатов.

В данном разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается вывод относительно наиболее вероятной рыночной стоимости Объекта оценки.

Целью согласования результатов всех используемых подходов является оценка преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Важнейшими критериями рассмотрения преимуществ каждого подхода в оценке являются:

1. Назначение оценки.
2. Функциональное назначение Объекта.
3. Достаточность и достоверность данных.
4. Допущения, принятые в расчетах.
5. Способность учитывать конъюнктуру рынка.
6. Способность учитывать доходность объекта.
7. Возможность прогнозирования во времени
8. Особенности объекта.

Так как в рамках настоящего Отчета для оценки рыночной стоимости Объекта оценки использовался исключительно Сравнительный подход, согласование значений, полученных в рамках различных подходов в соответствии с п. 3 ФСО I не требуется и Сравнительному подходу присваивается вес 100%.

Итоговая стоимость Объекта оценки определяется по следующей формуле:

$$V = V_1 \cdot Q_1 + V_2 \cdot Q_2 + V_3 \cdot Q_3$$

Формула 8

где

- V – рыночная стоимость Объекта оценки, руб.;
- V_1, V_2, V_3 – стоимость Объекта, определенная с использованием Затратного, Сравнительного и Доходного подходов соответственно, руб.;
- Q_1, Q_2, Q_3 – средневзвешенное значение достоверности Затратного, Сравнительного и Доходного подходов соответственно.

Результаты согласования представлены в **Таблице 17**.

Таблица 16. Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, полученная с применением Сравнительного подхода, руб.	Вес	Стоимость, полученная с применением Доходного подхода, руб.	Вес	Стоимость, полученная с применением Загрязненного подхода, руб.	Вес	Согласованная рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость без учета дефектов, руб.	Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб. и	Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.
1	Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2003. VIN № JTNBV58E300050336, гос. рег. № O 584 BM 48	655 468	1,000	Не применялся	0,000	Не применялся	0,000	655 468	655 468	98 320	557 148

Источник: Расчет и вывод, сделанные Оценщиком

Расходы на устранение возможных скрытых дефектов приняты в размере 15% от стоимости ТС без дефекта согласно расчетной таблице, разработанной Банком ВТБ.

Таблица 17. Корректировка на возможные скрытые дефекты

Цель оценки для суда или исполнительного производства?	Да
Внешний осмотр оценщиком проведен?	Да
Внутренний осмотр оценщиком проведен?	Да
Подтверждается фотографиями салона, подкапотного пространства и багажника?	Нет
Диагностическая ведомость от СТОА предоставлена?	Нет
Запуск двигателя в присутствии оценщика произведен?	Имеет
Подтверждается фотографиями панели приборов при заведенном ДВС (тохометр показывает обороты, на комбинации приборов показывается данные одометра, не горят индикаторы ошибок либо неисправностей систем ТС).	-15%
Автомобиль имеет признаки скрытых дефектов?*	
Корректировка на возможные скрытые дефекты:	

* Автомобиль НЕ имеет признаков скрытности, если:

- 1) объект идентифицирован - подтверждается фотографией VIN
- 2) не имеет внешних дефектов скрытности снаружи и внутри ТС -подтверждается фотографиями
- 3) ТС укомплектован и ТС «на ходу» - подтверждается фотографиями панели приборов при заведенном ДВС (тохометр показывает обороты, на комбинации приборов показывается данные одометра, не горят индикаторы ошибок либо неисправностей систем ТС).
- 4) Осмотр проводился с полным доступом в салон, в подкапотное пространство и в багажный отсек.
- 5) Отсутствуют косвенные признаки, указывающие на скрытые дефекты: шум и запах в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.

12 Процент на устранение возможных скрытых дефектов взят согласно Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС Банка ВТБ (публичное акционерное общество).



ООО «Апрайс»

г. Минск, ул. Бурштын, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-66, e-mail: 746446@bta.by
ИНН 482005934 КПП 482001001

При осмотре заявки ТС не представлялась возможным, в связи с этим была проведена корректировка на скрытые дефекты. Расчет корректировки произведен с помощью расчетной таблицы разработанной Банком ВТБ.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 740446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Основываясь на доступной информации, Оценщик пришел к следующему заключению:

Согласованная итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки с учетом дефектов, по состоянию на 18.03.2026 г., составляет:

557 148

(Пятьсот пятьдесят семь тысяч сто сорок восемь) рублей

10. Итоговая стоимость Объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата

Оценщик считает обоснованным изложить результаты оценки в следующем виде:

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, по состоянию на 18.03.2026г., составляет (округленно):¹³

Таблица 18. Результаты оценки

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость без учета дефектов, руб.	Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб. ¹⁴	Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.
1	Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008. VIN № JTNBV58E50J050356, гос.рег. № O 584 BM 48	655 468	98 120	557 148

Источники: Расчет и выводы, сделанные Оценщиком

Ограничения и пределы применения полученного результата:

1. Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.
2. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
3. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на 18.03.2026 г.
5. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

Оценщик

Хижнякова Е. С.

¹³ Согласно п. 14 ФСО VI «Если в задании на оценку в соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, не указана форма представления итоговой стоимости, то результат оценки должен быть представлен в виде числа».

¹⁴ Процент на устранения возможных скрытых дефектов взят согласно Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС Банка ВТБ (публичное акционерное общество).



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

11. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Для проведения работ по определению количественных и качественных характеристик Объекта оценки были использованы следующие документы:

1. Паспорт транспортного средства 39 УА 014276 от 22.02.2022 г.

12. Перечень использованных нормативных актов и специальной литературы

Федеральное законодательство

1. Федеральный Закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ, от 07.05.2009 № 91-ФЗ, от 17.07.2009 № 145-ФЗ, от 27.12.2009 № 343-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 22.07.2010 № 167-ФЗ, от 28.12.2010 № 431-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 11.07.2011 № 200-ФЗ, от 21.11.2011 № 327-ФЗ, от 30.11.2011 № 346-ФЗ, от 03.12.2011 № 383-ФЗ, от 07.06.2013 № 113-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 23.07.2013 № 249-ФЗ, от 12.03.2014 № 33-ФЗ, от 04.06.2014 № 143-ФЗ, от 21.07.2014 № 225-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ, от 08.03.2015 № 48-ФЗ, от 08.06.2015 № 145-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, от 13.07.2015 № 224-ФЗ, от 26.04.2016 № 111-ФЗ, от 02.06.2016 № 172-ФЗ, от 03.07.2016 № 361-ФЗ, от 29.07.2017 № 274-ФЗ, от 03.08.2018 № 312-ФЗ, от 28.11.2018 № 451-ФЗ, от 18.03.2020 № 66-ФЗ, от 31.07.2020 № 269-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ, от 02.07.2021 № 351-ФЗ, от 19.12.2022 № 546-ФЗ, от 13.06.2023 № 228-ФЗ с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 № 181-ФЗ, от 28.07.2012 № 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 № 15-П).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
9. Налоговый кодекс Российской Федерации.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации.

Специальная литература

1. Стандарт НП «АРМО» СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования», утвержденный Решением Президиума НП «АРМО» от 16.01.2008.
2. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие / Под общей ред. В.П. Антонова-М.: Издат. Дом «Русская оценка», 2005 г. – 254 с.
3. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.

4. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А. П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРАМ-М, 2017. – 324 с. – (Высшее образование: Бакалавриат).
5. Справочник оценщика машин и оборудования / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дробюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В. - Нижний Новгород: ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023. – 320 с.
6. Адрианов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств». – 2-е изд., испр. – М.: Дело, 2003. – 448 с.
7. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ, М. 2007.
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махиин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. Учреждение Рос. федер. центр. судеб. Экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3).



Приложения

- А. Документы Оценщика
- Б. Фотографии Объекта оценки
- В. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки
- Г. Информация об аналогах



ООО «Апрайс»

г. Липки, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

А. Документы Оценщика



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«11» мая 2010 года

Настоящее свидетельство № 54-АС выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «Апрайс»
(ИНН 4826059534)

Следующим образом:

О том что, Общество с ограниченной ответственностью «Апрайс» является аккредитованным юридическим лицом при

Некоммерческом партнерстве «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

и занесено в реестр аккредитованных юридических лиц при Некоммерческом партнерстве
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ
ОЦЕНКИ»

за регистрационным № 415 от 11 мая 2010 г.

Исполнительный директор _____

Петровская Е.В.





ООО «Апрайс»

г. Липскя, ул. Барашова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-66, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826099534 КПП 482601001

Форма № 1-1-Учет



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Апрайс"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код подразделения (КПП)

ОГРН **11074823019644**

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 9 июня 2010 г.

Регистр. номер докум.

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция ФНС России по
Светскому району г. Липска

4 8 2 6

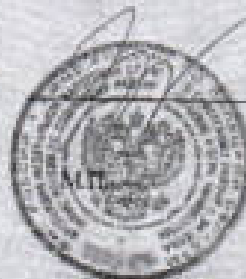
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код подразделения (КПП)

в ей присвоены

ИНН/КПП **4 8 2 6 0 5 9 5 3 4 / 4 8 2 6 0 1 0 0 1**

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

И.о. заместителя начальника инспекции



А.А.Перевергин

серия 48 №001434531

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2903847310

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантии» и Моск. Филиалом Группы в 6-ом оф. 2, ул. Баранская 1, ОГРН 1027700024113, ИНН 7716043320 и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности организации», утвержденными Страхованием 21 июля 2021 года под названием «Правила страхования».

Дата оформления полиса «22» октября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Апрайс» 190059, г. Ленин, ул. Баранская, д.1, оф. 2 р/с 4070281033300070884 в ПАО «СБЕРБАНК», г. Ленин к/с 301018108080808080804 БИК 044206009 ИНН 4826059534
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.11.2025 г. по 24 часа 00 минут 09.11.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации общественным интересам Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникшим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (оказание экспертных услуг), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхования в период, начиная с 10.11.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым Страхованием, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление первоначального претензий (исков), являющихся следствием одного обязательства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховые премии:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	<ul style="list-style-type: none"> - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2903847310 от 22.10.2025 г. - Правила страхования.

Представитель Страхования: Крайченко А.Е.

Код: 19134521

Указание: Прочитайте внимательно условия страхования.
 Правила страхования и условия страхования

Страхователь

010





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sro-aprais.ru>



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНЩИКОВ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков с июля 2007 года № 460002

Хижнякова Елена Сергеевна

ИНН 482612995541

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

3442-24

ДАТА ВЫДАЧИ

13.06.2024

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Выдана членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членом 23.04.2018, регистрационный номер 2087 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 037795-3 от 30.05.2024 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 30.05.2027

Номер 037794-2 от 30.05.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 30.05.2027

Номер 037793-1 от 30.05.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 30.05.2027



ПРИМЕЧАНИЕ:

Посетите наш сайт в интернете



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская





ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

ООО «АПРАЙС» ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
117105, г. Москва, Чертановский р-н, д. 2
ул. Дельта 19А-002, в корпусе 002-002
Телефон: +7(495) 350-0000



PESCO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
15, Maratovskiy Bulvar, 117105
117105, Moscow City, Russia
Телефон: +7(495) 350-0000

ПОЛИС к договору страхования ответственности оценщика № 923/2774495262

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между ОАО «PESCO-Гарантия» (117105, г. Москва, Чертановский р-н, д. 2, ул. Дельта 19А-002, в корпусе 002-002, ОГРН 1027700042413, ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса: 06 марта 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Хижнякова Елена Сергеевна Липецкая область, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Прицанна, д.55 Паспорт 4214 36891462 Выдана Отделом УФМС России по Липецкой обл. в Октябрьском округе г. Липецк От 13.07.2014.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.03.2025 г. по 24 часа 00 минут 29.03.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществомные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начинающ с 29.03.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительным (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), являющихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение I: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 923/2774495262 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

Указатель Правил страхования вступил в силу с момента
Принятия Правил страхования Страховщиком и вступает

Страхователь

МП

Страховщик

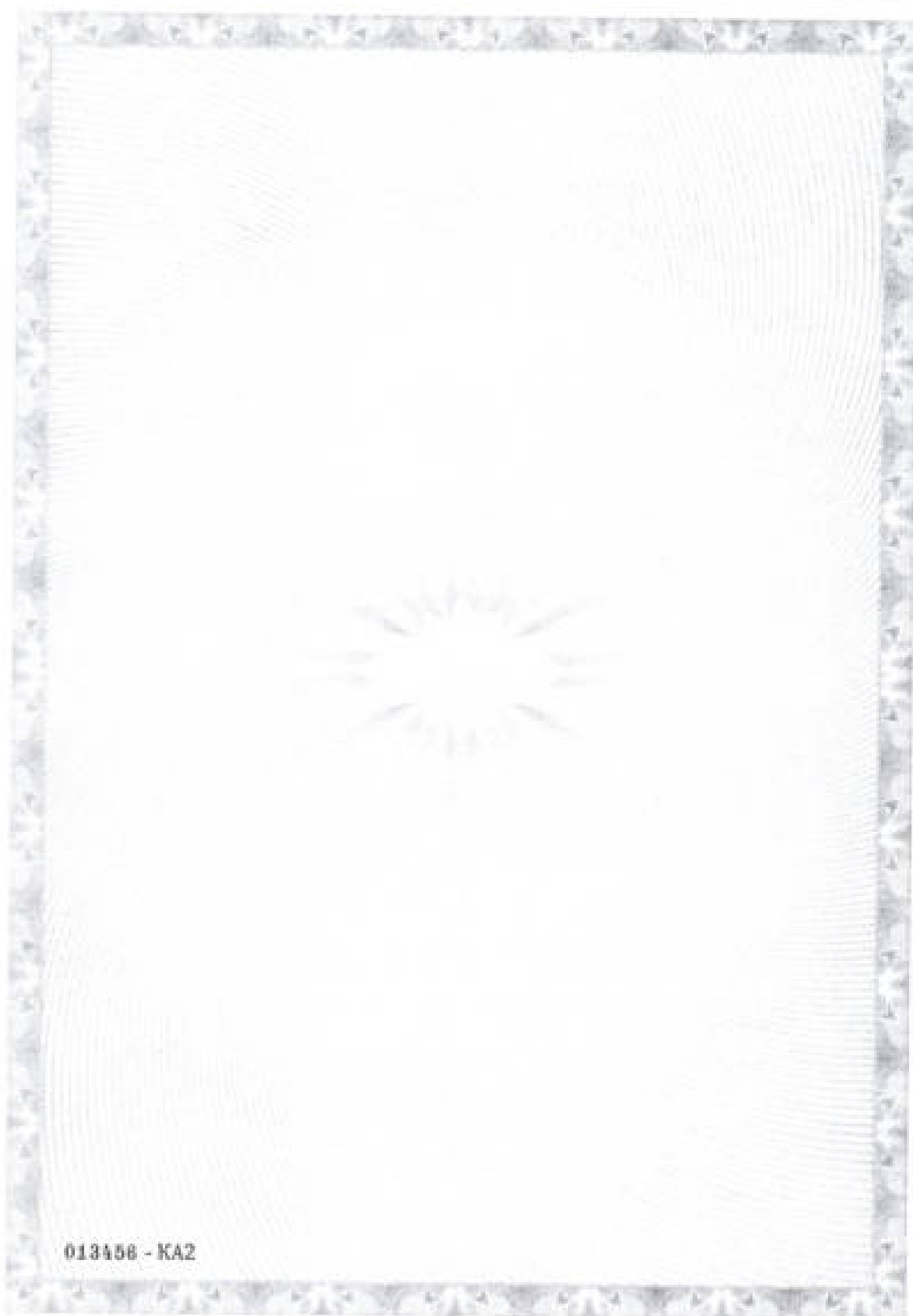
МП



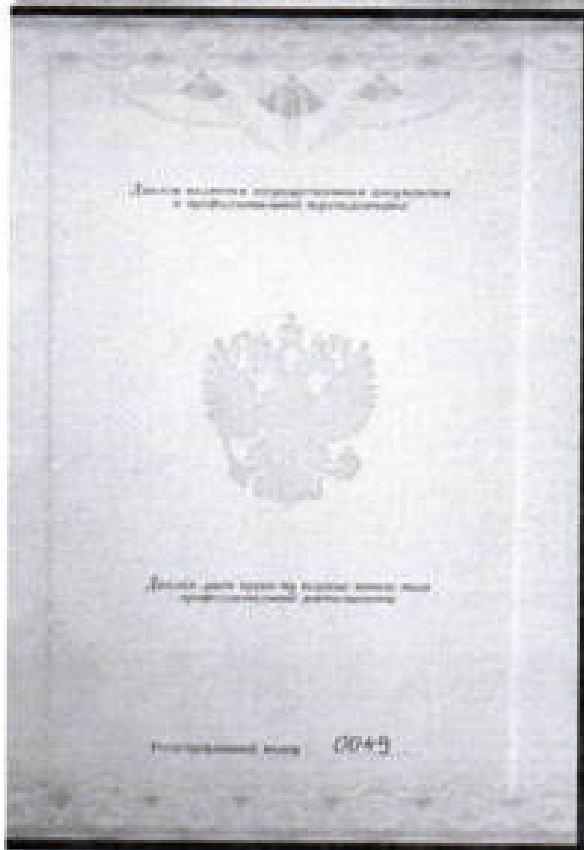
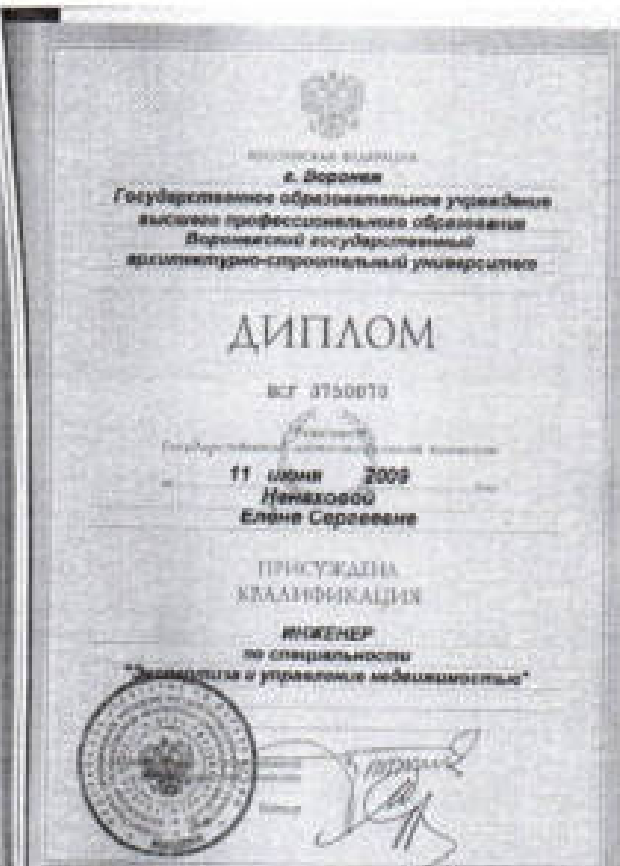
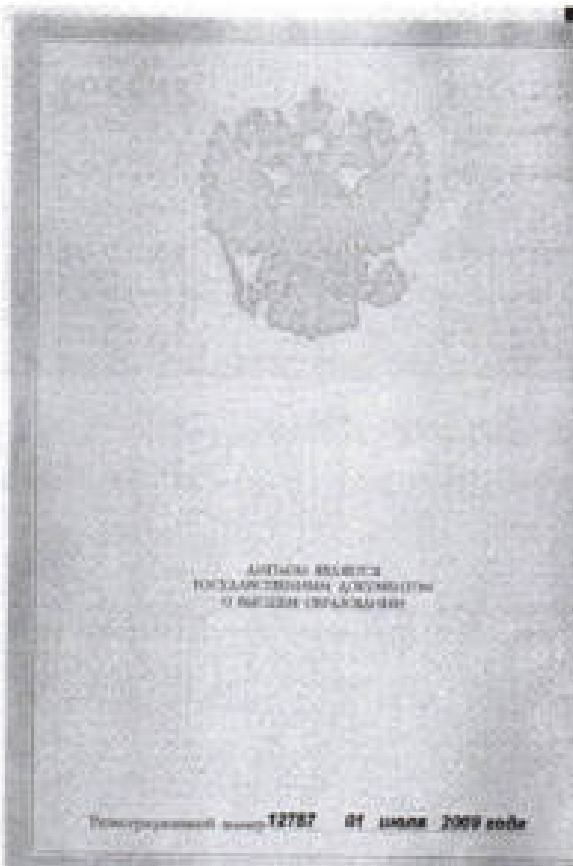
ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lip.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001



013456 - KA2



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

**Хижняков
Артем Борисович
гражданин России
русский**

29 марта 1989 г.
г. Воронеж, Воронежская область, Россия

**Наизхова
Елена Сергеевна
гражданка России
русская**

04 августа 1986 г.
г. Липецк, Липецкая область, Россия

11.06.2014

ЗАКЛЮЧЕН БРАК
одиннадцатого июня две тысячи четырнадцатого года

в чем 2014 года июня месяца 11 числа
составлена здесь акта о заключении брака № 337

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу **Хижняков**
жене **Хижнякова**

Место государственной регистрации
Октябрьский отдел управления ЗАГС администрации города Липецка

Дата подачи 11 июня 2014 г.

Ильченко О.В.

И-Д № 688706



ООО «Апрайс»

г. Пенза, ул. Баршова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Б. Фотографии Объекта оценки



ООО «Априс»

г. Ленин, ул. Барашева, д.1, офс.2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lnt.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Дата осмотра ТС: «18» марта 2016 г.

Место осмотра: Ленинская обл., г. Ленин, ул. Неделкина, д. 6а

Вид осмотра:

- Внешний
 Салон
 Багажник (груз. отсек)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

- был включён одометр
 был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

J	T	N	B	V	5	0	E	5	0	J	0	5	0	3	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/масса/кабины. Оставить комментарий, если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель: Легковой седан Toyota Corolla. Год выпуска: 2008. КПП (тип) АКПП

ПТС (копья/дубликат) есть. Ключи от ТС (копья/количество) есть

Двигатель:

Тип:

- бензиновый
 дизельный
 Газовое оборудование
 Иное

Объём: 1598 куб. см. 1,6 литр; Мощность: 124 л.с. 91 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать):

Пробег по одометру (на момент осмотра) ТС не заводится

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): Данилов Роман Валерьевич

Количество владельцев: 4:

(Указать количество владельцев, не считая автосалона/автосервисов/представительства)

Аварии (следы предыдущих аварий):

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался тапшотмер)

Шины (состояние):

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификации:

указать название заводской комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/>	4x4	<input type="checkbox"/>	кондиционер	<input type="checkbox"/>	элект. зеркала	<input type="checkbox"/>	камера зад хода	<input type="checkbox"/>	Air-bag фронтальные вод./пасс.
<input type="checkbox"/>	ПТФ	<input type="checkbox"/>	климат-контроль	<input type="checkbox"/>	датчики парк. пер./зад	<input type="checkbox"/>	пневмоподвеска	<input type="checkbox"/>	Air-bag боковые в сиденьях задних
<input type="checkbox"/>	ГУР	<input type="checkbox"/>	датчик дождя	<input type="checkbox"/>	эл. стеклоподъемники пер./зад	<input type="checkbox"/>	рейлинги	<input type="checkbox"/>	Air-bag боковой для головы (пассажир)
<input type="checkbox"/>	ЭУР	<input type="checkbox"/>	датчик света	<input type="checkbox"/>	подлокот. пер./зад	<input type="checkbox"/>	handsfree	<input type="checkbox"/>	Тип фар
<input type="checkbox"/>	ABS	<input type="checkbox"/>	обогрев лобового стекла	<input type="checkbox"/>	обогрев сиденья пер./зад	<input type="checkbox"/>	обогрев руля	<input type="checkbox"/>	Тип обшивки сид.
<input type="checkbox"/>	ESP	<input type="checkbox"/>	эл. регулировка сиденья	<input type="checkbox"/>	омыватели фар	<input type="checkbox"/>	Кож. оплетка руля	<input type="checkbox"/>	Кол-во динамиков
<input type="checkbox"/>	ДХО	<input type="checkbox"/>	Панорам. крыша	<input type="checkbox"/>	навигационная система	<input type="checkbox"/>	Круиз-контроль	<input type="checkbox"/>	Тип колес. дисков
<input type="checkbox"/>	авт.	<input type="checkbox"/>	жк. монитор	<input type="checkbox"/>	мультируль	<input type="checkbox"/>	Борт. компьютер	<input type="checkbox"/>	Размер дисков

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографией (если не уверены – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (автомобиль или другое).



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Боринская, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

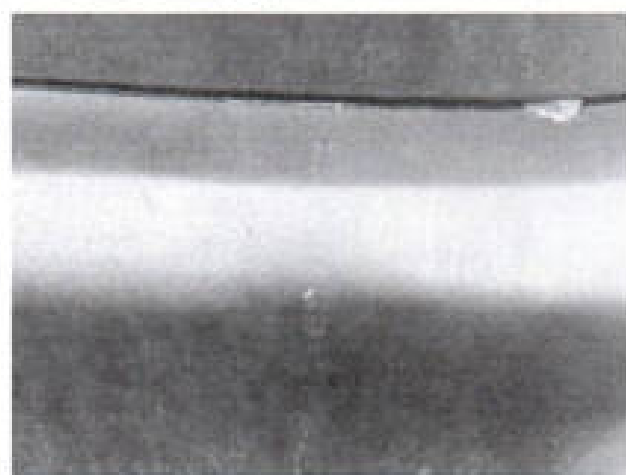
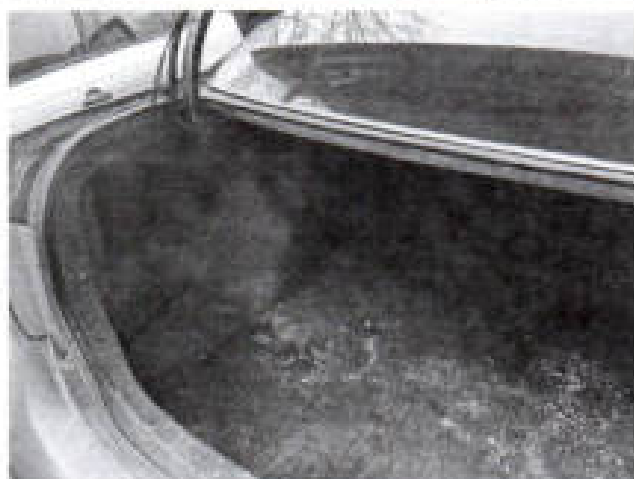






ООО «Апрайс»

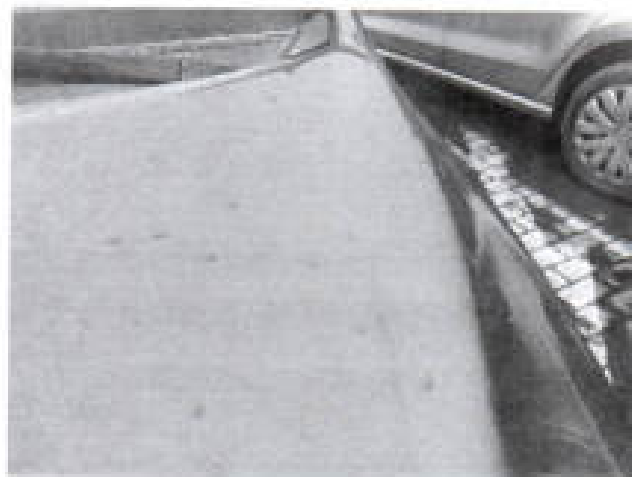
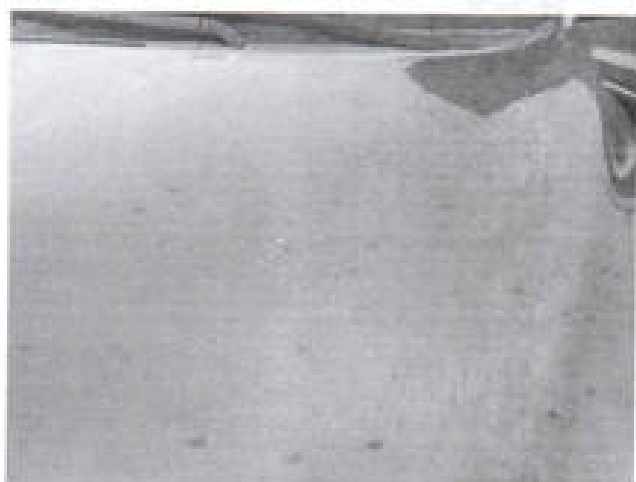
г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001





ООО «Априс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2; тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lip.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

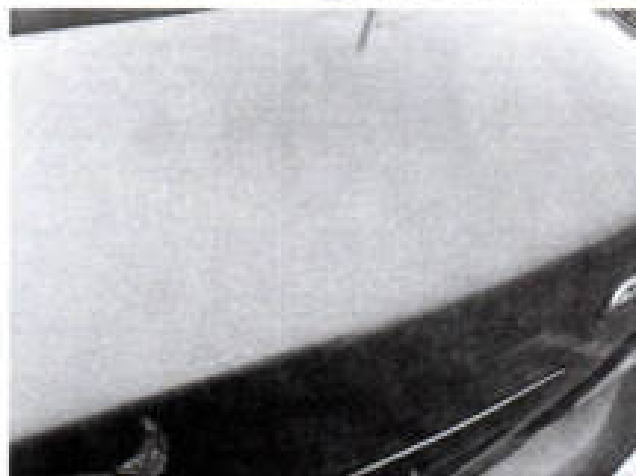




ООО «Априс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001





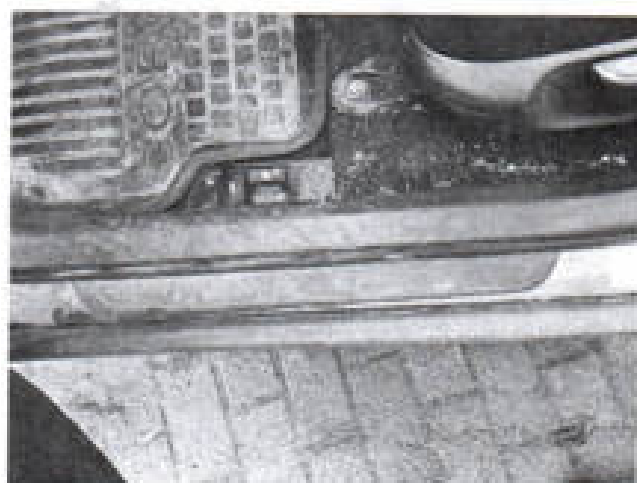


ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001





Дата осмотра: 18 марта 2026 г.

Оценщик ООО «Апрайс»

Хижнякова Е.С.



ООО «Апрайс»

г. Липск, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

В. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

39 УА 014276

Особые отметки

ДУБЛИКАТ ПТС
 ВЗАМ СДАННОГО
 77 УА 905354 22.09.
 2008 ГАТ

1. Идентификационный номер (VIN) JT1HJ420200000000000

2. Марка, подделка ТС ТОЙОТА КОРПОРАЦИЯ

3. Наименование (тип ТС) Легковой седан

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) ВУМ1

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя JT1HJ420200000000000

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) 134 (98)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1500

12. Тип двигателя Бензиновый со впрыском

13. Экологический класс Евро-4

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1 900

15. Масса без нагрузки, кг 1225

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО «ТОЙОТА МОТОР КОРПОРАЦИЯ» (Япония)

17. Одобрение типа ТС № JP-NT02-E0406001 от 07.08.2008

САТР-4СНД

18. Страна шасси ТС Украина

19. Серия, № ТД, ППО 10009050/220908/0044820

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

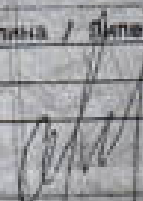
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЧЕРНЫХ ИВАН РОМАНОВИЧ

22. Адрес 398007, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Им. Свердлова, дом 81А

23. Наименование организации, выдавшей паспорт УИВД «РосНИИОД» Липецкой области

24. Адрес Липецкая область, Липецк, ул. Наделкина / Липецк, АЗС

25. Дата выдачи паспорта 22.02.2022

Подпись 



ООО «Апрайс»

г. Ленинск, ул. Баранская, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Полыбин Роман

Адрес Школьная об. Коммунальный К-н, с. Ленинск, ул. Баранская, д. 34

Дата продажи (передачи) 29.12.2013

Документ на право собственности ДКП / ДКП-000224 от 29.12.2013

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Водило ГИБДД _____

Подпись _____

М. П. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Водило ГИБДД _____

Подпись _____

М. П. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____



ООО «Апрайс»

г. Ленин, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826039534 КПП 482601001

Г. Информация об аналогах

Сравнительный подход

Аналог № 1

www.avito.ru/moskva/avto/Toyota_Corolla_1.6_AT_2008_240_000_km_73260286

**Toyota Corolla 1.6 AT, 2008,
240 000 км**

[Добавить в избранное](#)
[Сохранить](#)
[Добавить отзыв](#)








Соответствует оценке
См. описание продавца

Характеристики

Год выпуска: 2008	Тип двигателя: Бензин
Год выпуска: 2008-2010	Конфигурация: Актив
Пробег: 240 000 км	Привод: Передний
Длина пробега: 20 км/ч и выше	Комплектация: Бизнес
Автомат	Трансмиссия: CVT
ПТС: Оригинал	Цвет: Белый
Эмиссия CO2 (г/км): 171	Тип: Hatchback
Система ABS/ESP	Уровень безопасности: 5
Мощность: 116 кВт (158 л.с.)	Объем: 1400 см³
Объем двигателя: 1.6 л.	Объем: 1400 см³

[Все характеристики](#)

Соответствует оценке
Надлежащее качество фотографии и фотографий автомобиля и его деталей на сайте.

690 000 Р

Возраст от 16 848 Р/год.
Платежи по кредитам

8 008 467-00-00

Автомобиль
Платежи по кредитам
История: 2008 год

Платежи по кредитам



ООО «Апрайс»

г. Минск, ул. Баранька, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

www.avito.by/immobiliya/avtomobili/toyota_corolla_1_6_at_2008_240_000_km_7925685906

Соответствует оценке

Найдите больше вариантов для продажи автомобиля и сравните их с оценкой

Оценки продавца

645 000 P
+ 21 000 P



Средняя оценка

690 000 P

Реальные продажи

690 000 P

В среднем от 14 848 P в месяц
Платить меньше за кредит



8 058 467-60-00

Взнос
100 000 P
100 000 P
100 000 P



Платить меньше за кредит

Есть отчет Автотеки

Скачайте отчет Автотеки бесплатно

- 1. ДТТ и штрафы
- 2. Пробег
- 3. Кредитная репутация
- 4. Состояние автомобиля
- 5. Состояние двигателя
- 6. История обслуживания
- 7. История ДТП
- 8. История штрафов
- 9. История регистрации
- 10. История смены владельца

Скачать отчет

1. История штрафов и нарушений

Расположение

Минский обл., Минск, район Малиновка, Малиновка ул.

12

Показать карту

Описание

В хорошем состоянии

Дополнительные опции

Стеклоподъемники

Сиденья

Стоимость владения

В год В месяц

Итого

Стоимость топлива	64 500 P
ОСАГО	6 700 P
Транспортный налог	1 200 P
Стоимость ТО	6 900 P
По данным АвтоТекст	
Итого	84 300 P

Примерная стоимость содержания авто в Минском областном центре (без учета аренды)

Средняя стоимость ремонта и ТО

Кредит на автомобиль

Платить меньше за кредит

Какую сумму вы хотите?

690 000 P

100 000 P

до 690 000 P

1 год 2 год 3 год 4 год

1 год 2 год 3 год 4 год

Среднемесячный платеж

от 14 848 P



Платить меньше за кредит

7925685906 Toyota Corolla 1.6 AT 2008 240 000 км 7925685906

Поиск похожих

Источник:

https://www.avito.ru/himki/avtomobili/toyota_corolla_1_6_at_2008_240_000_km_7925685906?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTazOuzOjEyoOjwYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5Ij10jA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIsbnpIN2w3RlNNNFYNGbMIjE94jE0F1cAAAA

Аналог № 2

www.aprais.ru/ru/obsluzhivaniye/avto/2008/1.6/2008_160_160_000_0000000000

Toyota Corolla 1.6 AT, 2008, 198 580 км

770 000 Р
620 000 Р

Добавить описание Добавить фото Добавить видео



Сопровождение сделки
до момента подписания

Помощь на месте
при покупке автомобиля

Клиент от 18 лет
Платить за услуги

8 800 470-87-07

Позвоните, сообщите
Специальное предложение

Сила
1.6 16V 102 л.с.
Пробег 198 580 км
Найдено 1 объявление

Платить за услугу

Спросите у продавца

Характеристики

Сопровождение
Помощь на месте
Сопровождение сделки
до момента подписания

Характеристики

Год выпуска 2008	Тип двигателя Бензин
Мощность 102 л.с. (75 кВт)	Коробка передач Автомат
Пробег 198 580 км	Тип топлива Бензин
Мотор пробег 4 двигателя и метра пробега	Комплектация Стандартная
ГВС Да/нет	Защита от кражи Нет
Электронный ручник Да	Система ABS Нет
Система ESP Нет	История владения 1
Надпись на стекле 16 AT 158 km	Убедительный продавец Да
Объем двигателя 1.6 л	Страна Беларусь

84 фотографии



ООО «Априс»

г. Липск, ул. Боршова, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@lipc.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

www.apris.ru

Соответствует оценке

Наибольшая стоимость автомобиля в зависимости от его состояния и года выпуска

Датум публикации: 23.08.2017
738 000 Р



Стоимость автомобиля: 770 000 Р

Почтовый ящик

770 000 Р

800 000 Р

Входит в 10 000 Р/мес.
Платеж за обслуживание



8 998 472-07-27

Позвоните специалисту
по телефону

Есть отчет Автогаи

Актуальная информация об автомобиле

ИДП и управление

История владения автомобилем

Техник

История обслуживания

Продажи и аренда

История продаж и аренды

Коммерческие автомобили

История владения коммерческим автомобилем

Аварийные ситуации

История аварийных ситуаций

История штрафов и нарушений

Год

2017 г. (с 1.01.2017 по 31.12.2017)

На дату: 23.08.2017

Платеж за отчет

Позвоните специалисту

Позвоните специалисту

Позвоните специалисту

Спросите у продавца

Спросите у продавца

Позвоните специалисту

Позвоните специалисту

Позвоните специалисту

Позвоните специалисту

Расположение

Место: Липск

Улицы: ул. Боршова

Почтовый ящик: 23.08.2017

Адрес: ул. Боршова, д. 1, оф. 2

Позвоните специалисту

Описание

Подобный транспорт доступен в аренду или в лизинг. Для получения информации об условиях аренды или лизинга позвоните специалисту.

Возраст и пробег автомобиля

Комплектация

ДВС: инжектор, бензиновый, евро4, 16 клапанов, 1600 см3

Кузов: седан, 4 двери, 5 мест

Трансмиссия: механика, 5 ступеней, передняя

Коробка передач: механика, 5 ступеней, передняя

Моторчик с усилителем руля, гидроусилитель руля

Полная комплектация

Возраст: 0 лет

Аналог № 3

www.aprais.ru/avtomobili/kupit/avtomobil/toyota-corolla_1.6_2008_222000km_683000r

История объявлений: Создать объявление | Справочник | Поиск | Контакты | 43 200 объявлений

Toyota Corolla 1.6 AT, 2008,
222 000 км

683 000 Р

История объявлений

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить описание



Соответствует описанию
 Проверить описание и фотографии

8 800 504-36-88

Позвоните, чтобы узнать подробности

История объявлений
 8 800 504-36-88
 Купителем
 Покупка с 2017 года

История объявлений
 Покупка с 2017 года

Спросите у продавца

Спросить

Создать объявление
 Создать объявление
 Создать объявление

Характеристики

Год выпуска: 2008	Объем двигателя: 1.6 л
Пробег: от 0 км до 222 000 км	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 222 000 км	История пробега: Нет
История пробега: 18 месяцев в наличии	Привод: Передний
Категория: Легковые	Тип кузова: Седан
Тип: Седан	Цвет: Черный
Объем двигателя: 1597 см³	Тип: Автомат
Система питания: Инжектор	История обслуживания: Нет
Мощность: 116 л.с. (84 кВт)	Датчик износа: Нет

Все характеристики

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 4389/26 от 19.03.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702079139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтеревский переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	<p style="text-align: center;">ООО "Аспрайс"</p> Почтовый адрес: 398050, г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф.2 ИНН 4826059534, ОГРН 1074823019644, дата присвоения: 09.11.2007 г. Полное наименование оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2903847310 от 21.10.2025 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия» Срок действия с 10.11.2025 г. по 09.11.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 4428 от 2026-03-16
Оценку проводили	Оценщик: Хижникова Елена Сергеевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: JTNBY58E5Q050356 Собственник: Данилов Роман Валерьевич Владельцы: 4+ Производитель: Toyota Модель: COROLLA Поколение: X (E140, E150) Год выпуска: 2008 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 328 571 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технолога 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 18.03.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектоочная ведомость	Нет
Дата оценки	18.03.2026
Дата составления заключения	19.03.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	655 468
Всего стоимость дефектов, руб.	98 320
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	98 320
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	557 148 (пятсот пятьдесят семь тысяч сто сорок восемь) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10, №№ 1-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2012 г. № 200, от 1 июня 2019 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Национального партнерства «Саморегулируемая Организация Ассоциация Российских Магистров Оценки»

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть увеличена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик:
ООО "Аспрайс"

Хижникова Елена Сергеевна



14.01.2025 № 850000/98-Д

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.06.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента **Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962438, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 09.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Белыева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

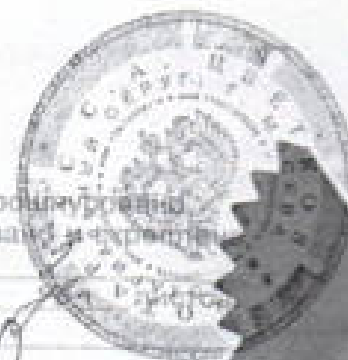
Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "S.A. Tsvetkov".

С.А.Цветков



Всего пронумеровано и хранилось
печатью

Нотариус

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary, positioned below the text "Нотариус".



2.042.099