

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Волгоград

« ____ » _____ 20 ____ г.

Финансовый управляющий Зотовой Светланы Игоревны (дата рождения: 11.05.1993 г., место рождения: гор. Самарканд Узбекистан, СНИЛС 186-898-351 58, ИНН 345500263057, адрес регистрации по месту жительства: 404521, Волгоградская область, СНТ Волна (поселок Пятиморск), ул. Раздельная, д 13, ранее присвоенное ФИО - Золотарёва Светлана Игоревна) – Орлова Наталья Викторовна (ИНН 340501500791, СНИЛС 118-962-343 84, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 400105, Волгоградская обл., г Волгоград, а/я 1014) - член Ассоциации саморегулируемой организация арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 22.01.2026 по делу № А12-34996/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

- Легковой автомобиль, марки HYUNDAI SOLARIS, VIN: Z94CU41DACR109335, 2012 года выпуска; двигатель: Бензин, 1 591 см, 123 л.с.

В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передается имущество должника.

1.2. Покупатель приобретает указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.3. Продавец уведомляет, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество, согласно п.1.1 на момент регистрации перехода прав от продавца к покупателю не обременено залогом, не продано, не подарено, не обещано в дарение, не имеется запрещений (арестов).

1.4. Право залога, зарегистрированное за залогодержателем ПАО «Сбербанк» (далее – Залоговый кредитор) на продаваемое Имущество, прекращается настоящей реализацией данного Имущества на открытых торгах в рамках процедуры реализации имущества Должника.

1.5. Настоящий Договор заключается по результатам торгов по продаже имущества Зотовой С.И. в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества должника Зотовой Светланы Игоревны в рамках дела о банкротстве №А12-34996/2025, включено в ЕФРСБ 02.06.2026 г. под №23148997 на условиях, изложенных в сообщении, опубликованном в Едином государственном реестре сведений о банкротстве № _____ от _____ г.

2. Обязанности сторон:

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи имущества подписывается финансовым управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение десяти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить прием имущества в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____), задаток за участие в электронных торгах в форме публичного предложения имущества

должника в размере _____ (_____), засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____).

3.2. Оплата стоимости имущества должна быть произведена в срок, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с постановкой транспортного средства на учет. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

4. Передача Имущества

4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона

несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Зотовой Светланы Игоревны (ранее Золотарева Светлана Игоревна), дата/место рождения: 11.05.1993, гор. Самарканд	

<p>Узбекистан СНИЛС 186-898-351 58, ИНН 345500263057, адрес регистрации: 404521, Волгоградская область, Калачевский район, п. Пятиморск, СНТ Волна, ул. Раздельная, д. 13 Орлова Наталья Викторовна 400105, Волгоградская область, г. Волгоград, а/я 1014 Тел. +7 917 336-77-00 Реквизиты: Получатель: Зотова Светлана Игоревна Расчетный Счет: 40817810850225090879 банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001</p>	
<p>Финансовый управляющий _____/Н.В. Орлова/</p>	<p>Покупатель _____/_____/</p>